

東静岡地区のまちづくり

この地区で目指す姿

文化・スポーツを通じた新たな体験と、快適で便利な日常の暮らしの両方を実現できるまち

実現に向けた主な取組

1. 静岡市アリーナの整備・運営

- 約1万人規模のアリーナを整備し、スポーツ観戦やコンサートなど、多様な体験機会を創出します。

2. 東静岡地区のまちづくりの推進(ペDESTリアンデッキ整備)

- 東静岡駅、長沼駅とアリーナをつなぐペDESTリアンデッキを整備し、来訪者や住民が安全・快適に通行・滞在できるようにします。

3. 東静岡地区市有地の民間活用

- 東静岡地区市有地の民間活用を進め、商業・サービス機能の充実や居心地の良い空間を形成します。

4. 医療福祉AIオンデマンド地域交通の実証

- 医療福祉AIオンデマンド地域交通の実証を進め、高齢者をはじめ誰もが安心して移動しやすい環境づくりに取り組みます。

こんなことが実現されます

- 国内トップレベルのスポーツ大会やコンサートなどに触れる機会が広がり、文化・スポーツを身近に楽しむことができる。文化・スポーツによる特別な時間と、便利で快適な日常生活の両方を実現できる。
- 民間事業者による多様な都市サービスを利用できるようになり、買い物や食事などの日常生活がより便利になる。
- 新たな移動サービスにより、年齢や身体状況に関わらず外出しやすくなり、暮らしの選択肢が広がる。

東静岡地区周辺図

凡例： ハードの取組 ソフトの取組

※各取組の詳細は取組名をクリック！



取組概要

静岡市アリーナを整備することにより、将来を担うこどもや若者が「このまちの未来は明るい」と夢を抱き、希望が持てるようにする。

- ・ 静岡市は人口減少が深刻であり、若者が流出しています。また、若い世代に魅力的なまちづくり、文化づくりの施策や取組が、これまで不十分でした。
- ・ 最高峰のプロスポーツの試合や大規模なコンサート等が開催可能となる、約10,000席の多目的アリーナを2030年春のオープンを目指し整備します。
- ・ まちの魅力向上、文化振興、雇用の創出、地域経済の活性化など、大きな経済社会効果を創出するとともに、最高峰のスポーツやエンタメに触れる機会や、ワクワク・ドキドキの感動体験を市民に提供します。



今後の予定



東静岡地区のまちづくりの推進(ペDESTリアンデッキ整備)

取組概要

東静岡地区の新しいまちづくりを進めることで、
文化・スポーツによる感動や、快適で安心な暮らしを実感できるようにする。

- ・ 現在、若者にとって魅力的なまちづくりが不十分であり、人口減少や消費低下、市域全体の活力低下の一因となっています。
- ・ 東静岡地区を中心として、東西南北の各地区と連携した魅力的なまちづくりを進め、その大きな社会経済効果(まちの魅力向上、文化振興、地域経済の活性化など)を市域全体へと波及させていきます。
- ・ 主要プロジェクトの1つとして、東静岡駅、長沼駅とアリーナをつなぐペDESTリアンデッキを整備し、歩行者と住民の動線を分けることで、来訪者や住民が安全・快適に通行・滞在できるようにします。



アリーナとその周辺のペDESTリアンデッキ(イメージ)

今後の予定

	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
ペDESTリアンデッキ	調査・設計									
			工事		供用開始					

⑦都市・社会基盤

目指すべき未来像

都市基盤と多様な都市サービスが連動し、誰もが住みやすく、移動しやすく、居心地の良い空間が備わったまち

現状と課題

・静岡市では、地域の経済的活力を高めるために必要な土地利用に関する規制緩和の取組が十分に行われてきませんでした。このため、耕作放棄地などの未利用・低利用地が多く、地域の点在する状況となっています。また、都心部では建物の老朽化や空き店舗の増加が進み、まちの魅力が低下する一因となっています。

・人口減少に伴い空き家が増加しており、今後も増加が見込まれます。静岡市は周辺市町と比べ、家賃や土地価格が高いため、若い世代の住まい確保が難しく、定住の課題となっています。また、移動需要の減少に加え、生産年齢人口の減少に伴う担い手不足により、路線バスなど中量輸送を担う公共交通の維持が困難となっています。持続可能性と利便性を両立させた、新たな地域公共交通体系の構築が急務です。

・防災面では、南海トラフ地震や激甚化・頻発化する自然災害へ対応するため、道路・河川・上下水道などの社会基盤整備と災害時の情報収集・提供や応急対応資機材の備えなどの体制強化が課題となっています。公共インフラの老朽化による維持管理コストの増大も大きな課題となっています。

東静岡地区市有地の民間活用

★取組概要

東静岡地区

東静岡地区市有地において、静岡市アリーナとJR東静岡駅を結ぶペDESTリアンデッキを民間施設と一体整備することで、通行機能だけでなく、東静岡のまちづくりに取り組む民間事業者による多様なサービスを提供する。



SAGAサンライズパーク
(ペDESTリアンデッキとの一体施設)



ペDESTリアンデッキと民間施設の
一体整備イメージ

医療福祉AIオンデマンド 地域交通の実証

★取組概要

東静岡地区

東静岡地区において、企業協賛型の新たなAIオンデマンド地域交通を導入することで、誰もが安全かつ快適に移動できるとともに、医療・福祉サービスをより利用しやすくなる。



AIオンデマンド交通

清水都心地区のエリア マネジメント支援

★取組概要

清水駅東口地区

清水都心において、住民主体のまちづくり活動が生まれる体制づくりを支援することで、魅力的で多様な活動や居心地の良い空間が生まれ、若い世代が「暮らしたい・遊びたい」と思えるようになる。



灯りを使った空間づくりの様子



美濃輪稲荷神社での
マルシェの様子

課題解決のための
具体的な取組

