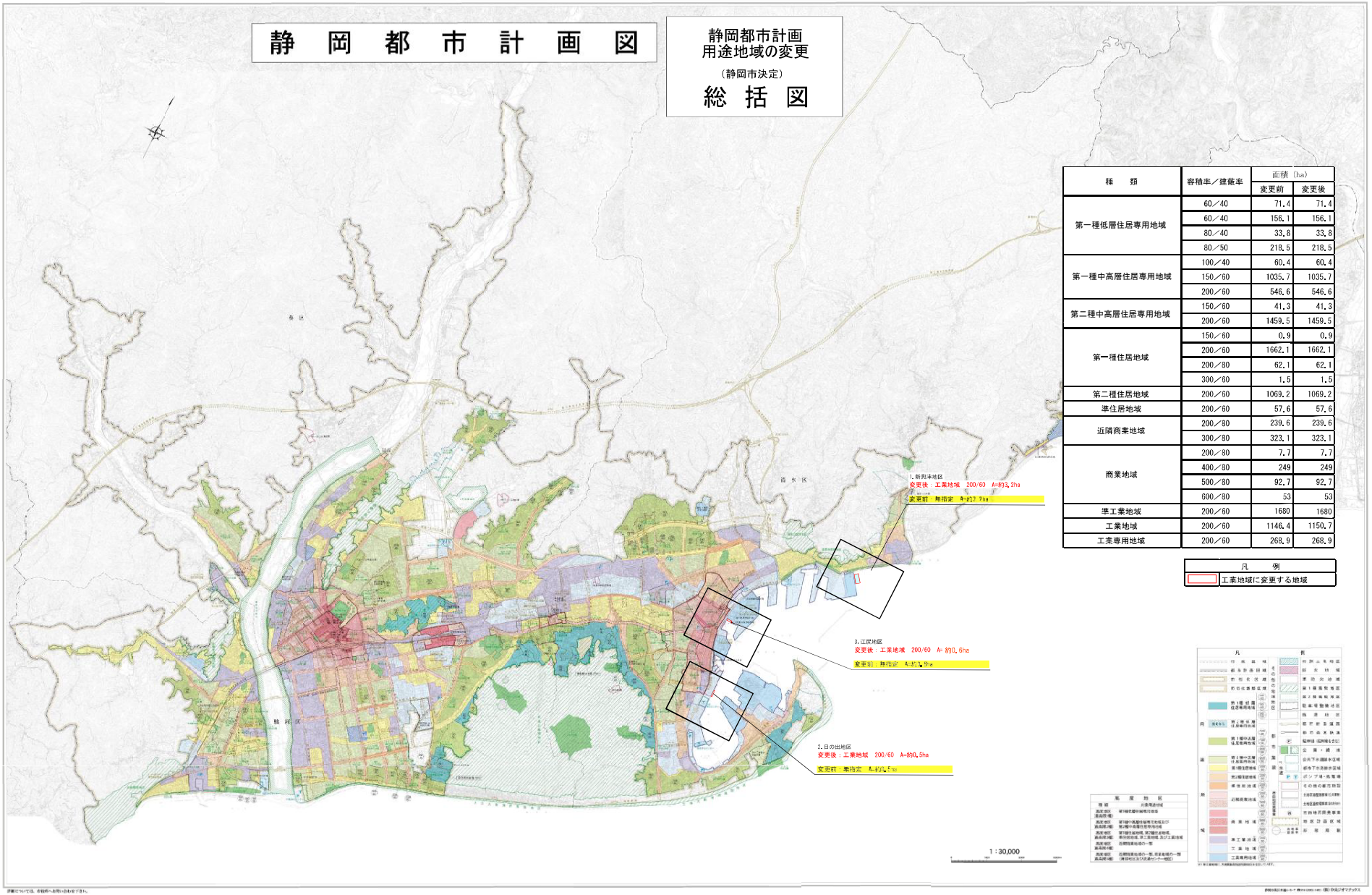
静　岡　都　市　計　画　図

静岡都市計画
用途地域の変更
（静岡市決定）

総　括　図



種　類	容積率／建蔽率	面積（ha）	
		変更前	変更後
第一種低層住居専用地域	60／40	71.4	71.4
	60／40	156.1	156.1
	80／40	33.8	33.8
	80／50	218.5	218.5
第一種中高層住居専用地域	100／40	60.4	60.4
	150／60	1035.7	1035.7
	200／60	546.6	546.6
第二種中高層住居専用地域	150／60	41.3	41.3
	200／60	1459.5	1459.5
第一種住居地域	150／60	0.9	0.9
	200／60	1662.1	1662.1
	200／80	62.1	62.1
	300／60	1.5	1.5
第二種住居地域	200／60	1069.2	1069.2
準住居地域	200／60	57.6	57.6
近隣商業地域	200／80	239.6	239.6
	300／80	323.1	323.1
商業地域	200／80	7.7	7.7
	400／80	249	249
	500／80	92.7	92.7
	600／80	53	53
準工業地域	200／60	1680	1680
工業地域	200／60	1146.4	1150.7
工業専用地域	200／60	268.9	268.9

凡　例
工業地域に変更する地域

令和三年四月

静岡市

詳細については、市役所へお問い合わせください。