

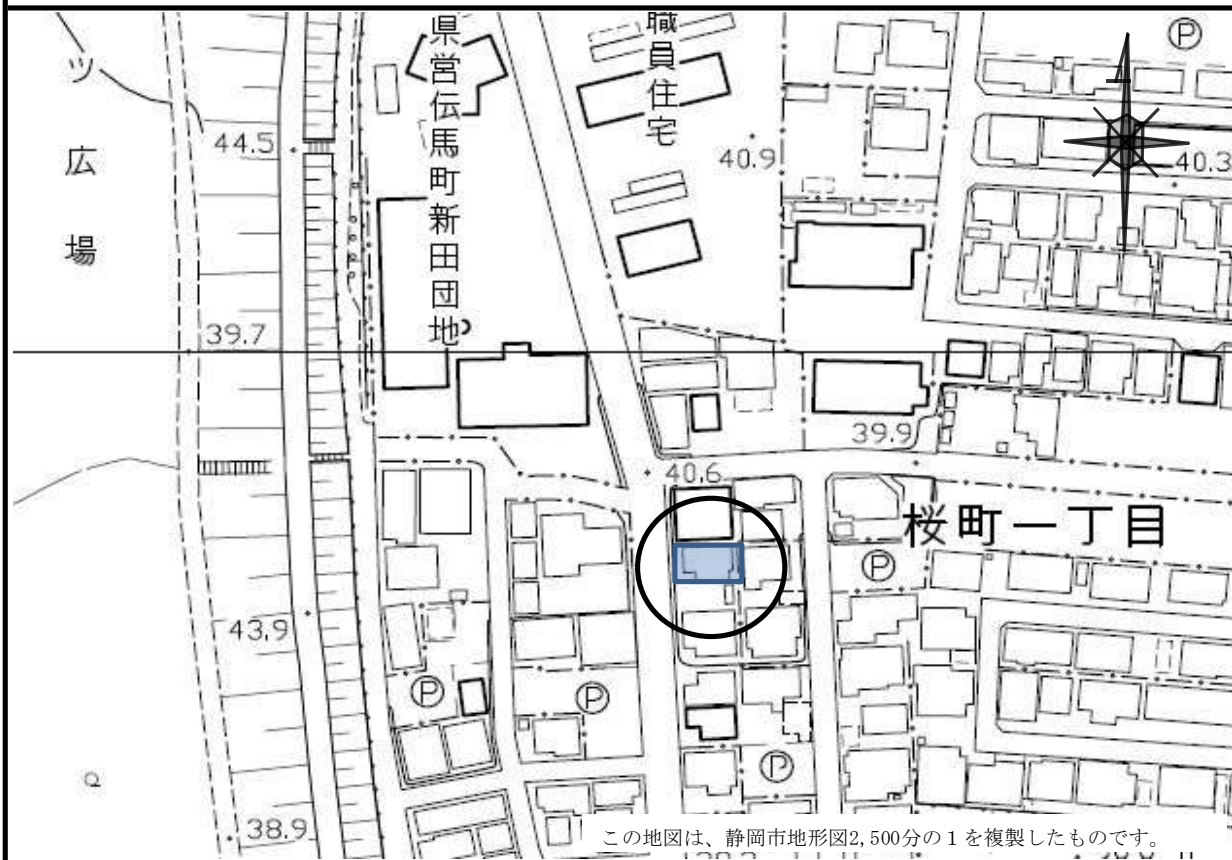
売却区分番号	見積価額 (最低入札価額)	8,900,000 円	
8101	公売保証金	900,000 円	
財産の表示	<p>1 (土地の表示)</p> <p>所在 静岡市葵区桜町一丁目</p> <p>地番 936番45</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 57.06㎡</p> <p>2 (土地の表示)</p> <p>所在 静岡市葵区桜町一丁目</p> <p>地番 1033番77</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 41㎡</p> <p>3 (建物の表示)</p> <p>所在 静岡市葵区桜町一丁目936番地45、1033番地77</p> <p>家屋番号 936番45</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階 41.40㎡ 2階 24.84㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	別紙のとおり。ただし、図面は現況と異なる場合あり。		
駐車場の有無	無		
公法上の規制	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	防火指定	—	
	高度地区	最高限2種(16m)(最高高さ16m、北側斜線制限10m+1:1.25)	
	その他法制限	<p>居住誘導区域(利便性の高い市街地形成区域)</p> <p>居住誘導区域(利便性の高い市街地形成地域)</p> <p>※本市では、「利便性の高い市街地形成区域」と称する。</p> <p>建築基準法(日影規制)</p> <p>制限建築物:高さが10mを超える建築物</p> <p>地盤面からの高さ:4.0m</p> <p>10m以内の日影規制:4.0h</p> <p>10m超の日影規制:2.5h</p> <p>屋外広告物特別規制地域</p> <p>第2種特別規制地域</p>	
処理供給施設の状況	電気	有	
	ガス	都市ガス	
	上水道	前面道路配管 有 敷地内引込管 有	
	下水道	有	

接道状況	西側 幅員約7.2m舗装市道
地 勢	平坦地
画地条件	間口 約7.0m 奥行き 約13.3m
使用状況等	<p>1 登記簿上の建築年月日 昭和48年8月10日新築</p> <p>2 対象物件は所有者が居宅として使用している(令和8年3月26日現在)。</p> <p>3 現状、当該土地は地番936番45、1033番77、936番48及び1033番81と一体利用されているが、売却対象は財産の表示に記載した物件のみ。</p> <p>その他物件内容については所有者に確認すること。</p>
特記事項	<p>1 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。</p> <p>2 隣地との境界は一部不明瞭である。</p> <p>3 接道状況、画地条件は公簿上の情報から算出したものであり、実測値ではない。</p> <p>4 対象物件3は隣地に越境している可能性がある。</p> <p>5 部屋B、Cの天井に水漏れ又は雨漏りの跡と思われるシミ、天井の剥離、修復跡がある。その他、経年相応の摩滅、破損、老朽化が認められる。</p> <p>6 工作物の一部(塀等)は、隣地と一体の構造になっている。</p> <p>7 対象物件上に植栽されている樹木の枝等が接面道路及び西側隣地に越境している。</p>
住居表示等	静岡市葵区桜町一丁目5番16号
最寄駅等	しずてつジャストライン「桜町団地」バス停から徒歩約2分(約90m) JR東海道本線「静岡駅」から徒歩約53分(約4,200m)
その他事項	消費税及び地方消費税については混在財産である。
留意事項	<p>公売は現状有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分にご理解のうえ、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現状及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 静岡市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合に係る責任を負いません。</p> <p>3 不動産の直接の引渡しは行いません。したがって、占有者のある不動産について、その引渡しや不動産内にある動産の取扱いなどは、すべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>

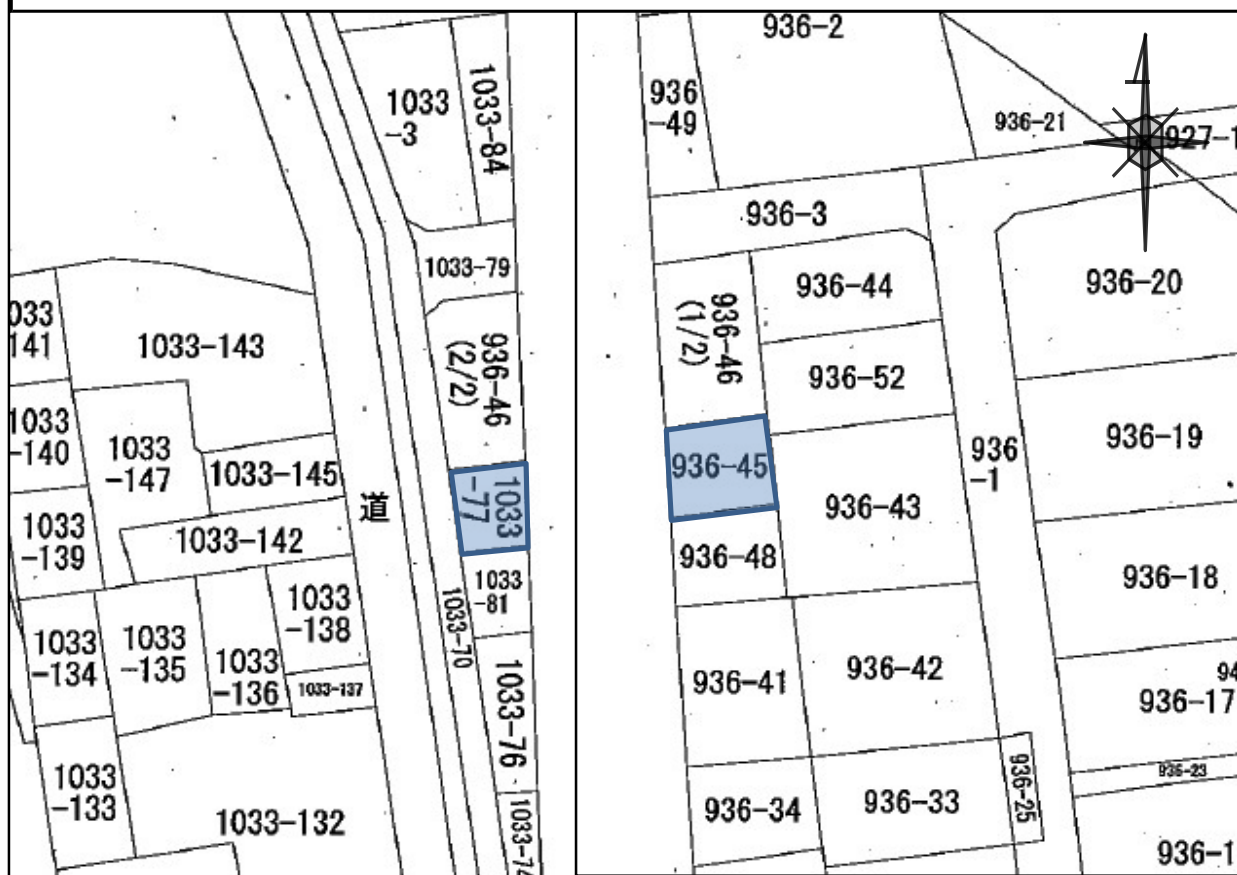
問い合わせ先	<p>静岡市 財政局 税務部 滞納対策課 公売係</p> <p>電話 (054)221-1114</p>
--------	--

対象物件の最新情報、その他の物件情報は静岡市ホームページの公売情報をご確認ください。

物件の所在図

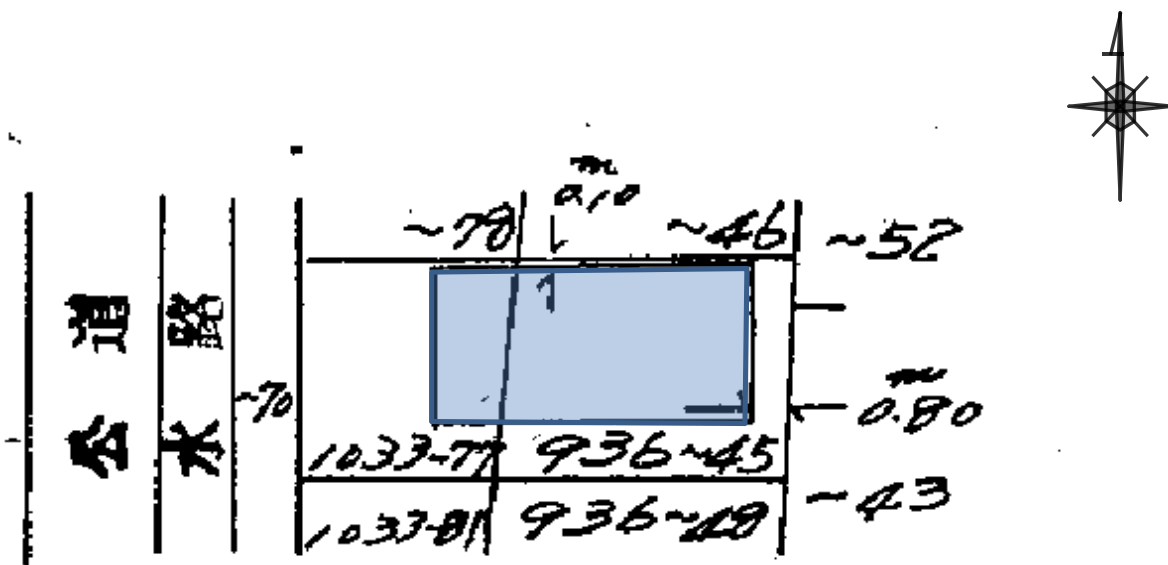


物件の見取図（土地）

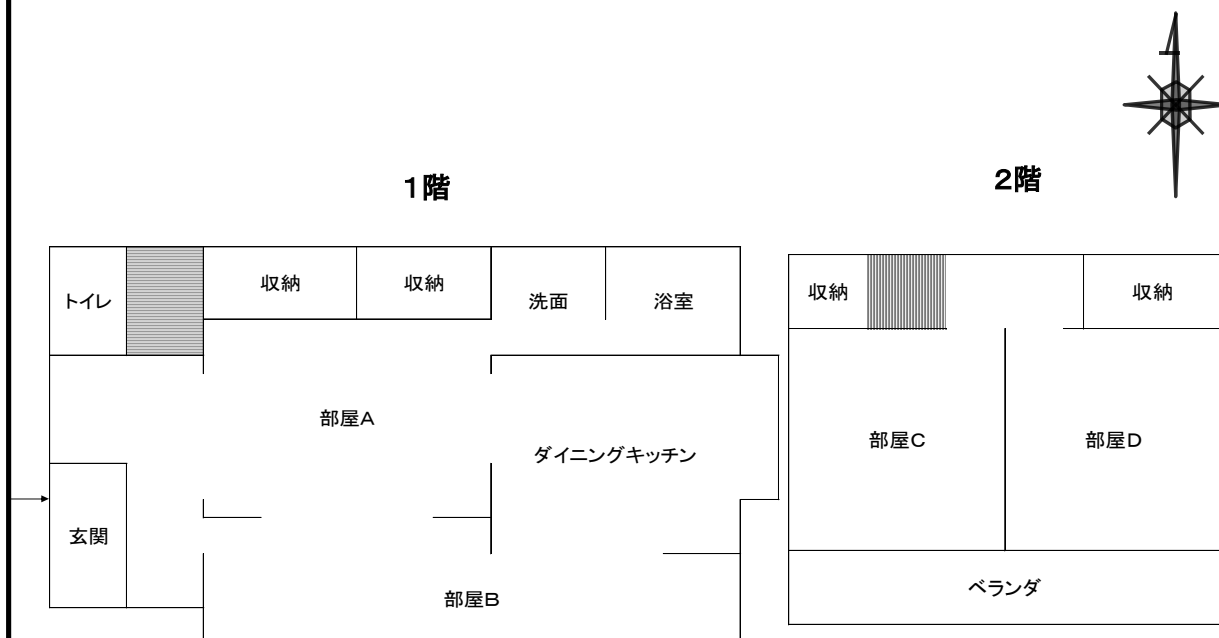


8101

物件の見取図（建物）



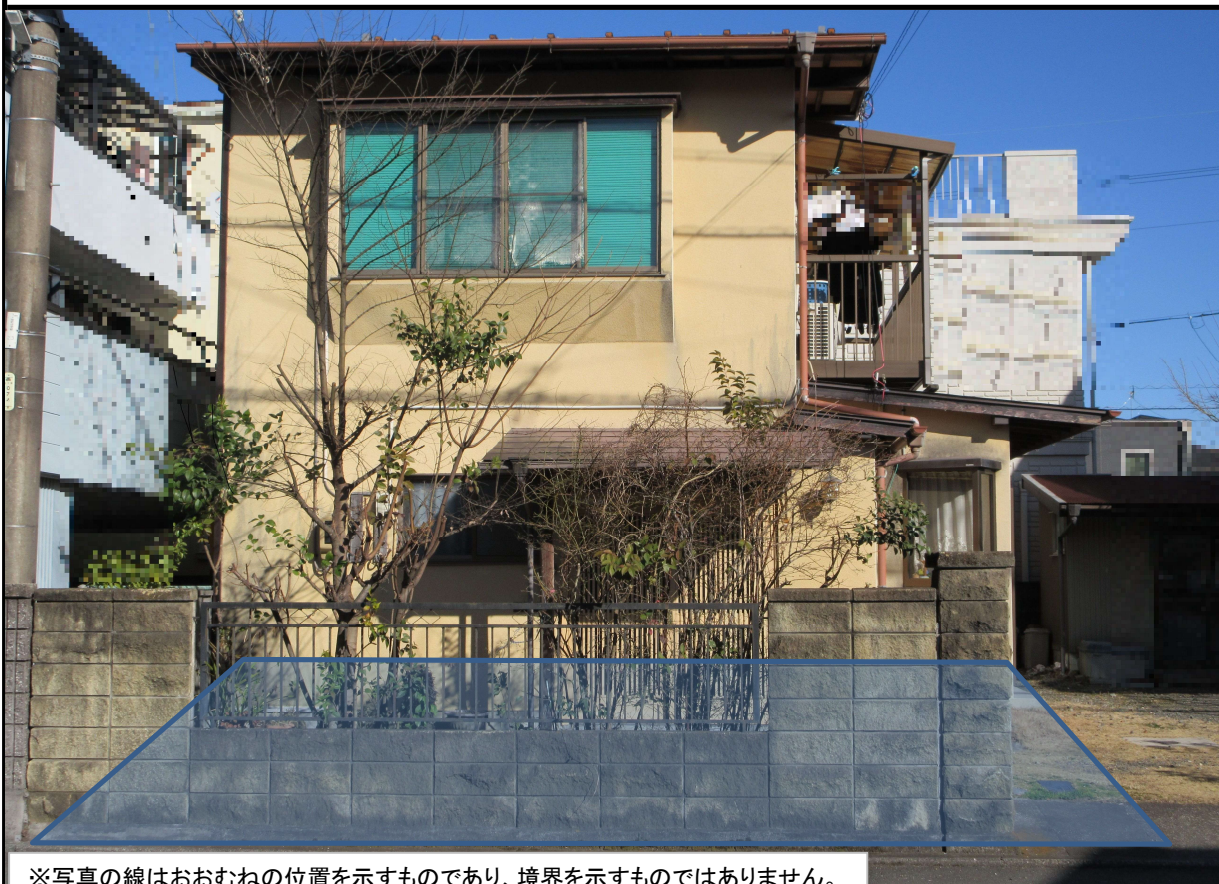
物件の見取図（建物の間取り）



図面は職員が作成したイメージ図です。

8101

物件の写真



※写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。



※写真の線はおおむねの位置を示すものであり、境界を示すものではありません。