

公売公告兼見積価額公告別紙					
売却区分番号		見積価額 (最低入札価額)		2,300,000 円	
8201		公売保証金		300,000 円	
財産の表示		1 (土地の表示)			
		所在 静岡市清水区今泉字笹ヶ谷			
		地番 123番6			
		地目 畑			
		地積 238㎡			
		2 (土地の表示)			
		所在 静岡市清水区今泉字笹ヶ谷			
		地番 123番16			
		地目 畑			
		地積 81㎡			
以上登記簿による表示					
公法上の規制		都市計画区域		市街化区域	
		用途地域		第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	40 %	容積率	60 %
		最高高さ	10 m	最低敷地	200 ㎡
		防火指定		—	
		高度地区		最高限1種(10m)(最高高さ10m、北側斜線制限5m+1:1.25)	
		その他法制限		風致地区	
				第2種風致地区(有度山)	
				建築基準法(日影規制)	
				制限建築物:軒の高さが7mを超える建築物又は 地階を除く階数が3以上の建築物	
		地盤面からの高さ:1.5m			
		10m以内の日影規制:3.0h			
		10m超の日影規制:2.0h			
		屋外広告物特別規制地域			
		第1種特別規制地域			
処理供給施設の状況		電 気		無	
		ガ ス		無	
		上 水 道		前面道路配管 有 敷地内引込管 不明	
		下 水 道		無	
接道状況		西側 幅員約5.0m舗装市道			
地 勢		傾斜地			
画地条件		間口 約19m 奥行き 約16.7m			
使用状況等		1 対象物件は使用されていない(令和8年8月14日現在)。			
		2 竹・雑木・雑草等が繁茂している。 その他物件内容については所有者に確認すること。			

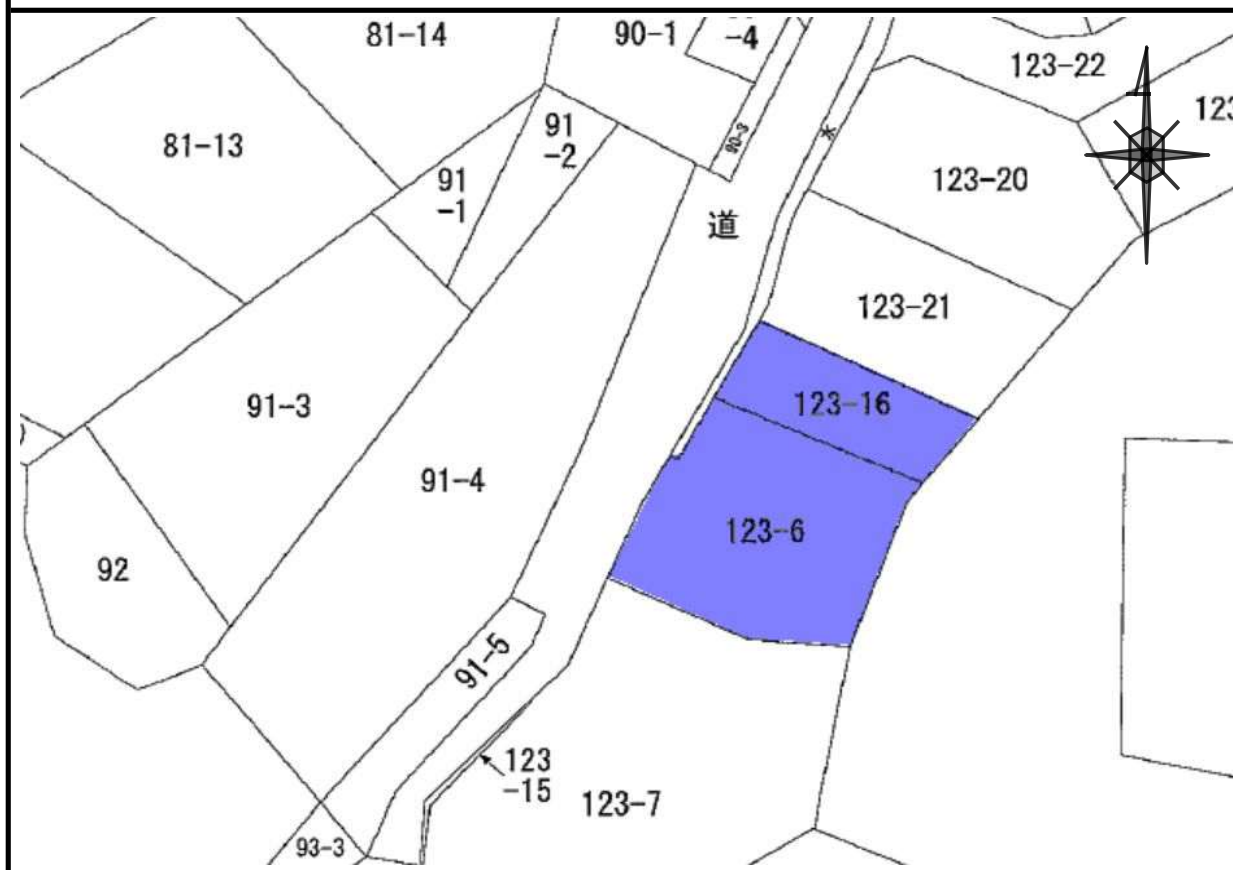
特記事項	1 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 2 隣地との境界は不明瞭である。 3 対象物件は隣地との高低差がある。 4 対象物件は第2種風致地区(有度山)にあるため、建築及び宅地の造成等を行う場合は、市長の許可を要す。詳細は静岡市都市局都市計画部緑地政策課に確認すること。 5 対象物件は埋蔵文化財包蔵地にあるため、建築及び宅地の造成等を行う場合には、市長への届出を要す。詳細は静岡市観光文化・市民局歴史文化課に確認すること。 6 接道状況、画地条件は公簿上の情報から算出したものであり、実測値ではない。 7 敷地内に擁壁が設置されている可能性がある。 8 敷地内にNTT西日本株式会社の支線柱及び支線中支線が設置されている。 NTT西日本株式会社より得た回答は以下のとおり(令和8年1月13日現在)。 契約締結年月日: 令和6年9月19日 契約期間: 令和6年9月19日から設備が存続する期間 賃借料: 3, 000円/年 支払期間: 令和7年4月1日～令和8年3月31日 9 対象物件上にある樹木の枝等が接面道路及び隣地に越境している。
最寄駅等	しずてつジャストライン「今泉」バス停から徒歩約6分 (約450m) 静岡鉄道「狐ヶ崎駅」から徒歩約12分(約950m)
その他事項	消費税及び地方消費税については非課税財産である。
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 静岡市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合に係る責任を負いません。 3 不動産の直接の引渡しは行いません。したがって、占有者のある不動産について、その引渡しや不動産内にある動産の取扱いなどは、すべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 5 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。
問い合わせ先	静岡市 財政局 税務部 滞納対策課 公売係 電話 (054)221-1114

対象物件の最新情報、その他の物件情報は静岡市ホームページの公売情報をご確認ください。

物件の所在図



物件の見取図（土地）



8201

物件の写真

