

静岡都市計画 区域区分の変更

静岡都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分 \ 年次	令和 2 年度 (基準年)	令和 12 年度 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口	677.9 千人	おおむね 646.2 千人
市街化区域内人口	633.1 千人	おおむね 604.0 千人
配分する人口	—	おおむね 601.8 千人
保留する人口	—	おおむね 2.2 千人
特定保留	—	—
一般保留	—	おおむね 2.2 千人

3. 産業フレーム（静岡県）

年次 区分	2020 年 令和 2 年 (基準年)	2030 年 令和 12 年 (基準年の 10 年後)
県内工業出荷額	125,868 億円	おおむね 140,607 億円

(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。

理 由

本都市計画区域における市街地及び周辺の開発動向、今後の産業の見通し及び清水港港湾計画を踏まえ、公有水面の埋立てにより新たに生じた土地について市街化区域に編入し、計画的な市街化を図るため、区域区分を本案のとおり変更する。

変 更 理 由

静岡都市計画区域は、我が国の交通、情報、通信の枢軸を形成する東海道の中間に位置し、温暖な気候と豊かな自然環境や景観に恵まれ、静岡県の県庁所在地として政治、経済、文化などの中核的な役割を果たしてきた静岡地区、港町として栄えてきた清水地区、豊かな自然と独自の歴史文化を有する由比地区、蒲原地区で構成され、こうした地区間を新東名高速道路、東名高速道路、中部横断自動車道、国道1号、JR東海道本線等の国土交通軸、一般国道及び県道等が連結し、それぞれの特色を活かした都市として発展してきた。

近年は人口減少や少子高齢化、地球温暖化対策への対応として、市街地の無秩序な拡大の抑制、中心市街地の再構築と利便性の高い市街地の形成によるコンパクトな都市づくり、各拠点間の連携及び居住地等から各拠点へのネットワークの強化が進められている。

同時に、大規模自然災害等に備えた国土強靱化を推進するため、高規格幹線道路のインターチェンジ周辺等において、防災・減災と地域成長の両立を目指す拠点を整備し、更に段階的に都市圏への発展を目指している。併せて、平時から都市の将来を見据えた強靱なまちづくりが実現できるよう、復興事前準備の取組みを推進している。

さらに、社会資本整備や土地利用等に関して自然環境が持つ多様な機能を賢く利用するグリーンインフラの取組を通じて、自然と共生した持続発展のある都市づくりを目指している。

今回の変更にあたっては、第9回定期見直し以降における都市化の動向、都市整備の状況及び今後の見通し等を勘案し、令和12年を目標年次とした産業等を適切に収容するため、市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分）の都市計画を変更する。

具体的には、清水港の貝島地区及び新興津地区の公有水面埋立区域において、港湾関連機能の拡大と交流拠点の形成を図る観点から市街化区域に編入するものである。

変 更 概 要

	市街化区域面積	
	追加	除外
貝島地区	約 5.8 ha	—
新興津地区	約 10.0 ha	—
合 計	約 15.8 ha	—

変更前市街化区域面積	約 10,541.5 ha
変更後市街化区域面積	約 10,557.3 ha

(新) 変更なし

静岡都市計画 区域区分の変更

静岡都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分 \ 年次	令和2年度 (基準年)	令和12年度 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口	677.9 千人	おおむね 646.2 千人
市街化区域内人口	633.1 千人	おおむね 604.0 千人
配分する人口	—	おおむね 601.8 千人
保留する人口	—	おおむね 2.2 千人
特定保留	—	—
一般保留	—	おおむね 2.2 千人

3. 産業フレーム (静岡県)

区分 \ 年次	2020年 令和2年 (基準年)	2030年 令和12年 (基準年の10年後)
県内工業出荷額	125,868 億円	おおむね 140,607 億円

(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。

(旧)

静岡都市計画 区域区分の変更

静岡都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分 \ 年次	令和2年度 (基準年)	令和12年度 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口	677.9 千人	おおむね 646.2 千人
市街化区域内人口	633.1 千人	おおむね 604.0 千人
配分する人口	—	おおむね 601.8 千人
保留する人口	—	おおむね 2.2 千人
特定保留	—	—
一般保留	—	おおむね 2.2 千人

3. 産業フレーム (静岡県)

区分 \ 年次	2020年 令和2年 (基準年)	2030年 令和12年 (基準年の10年後)
県内工業出荷額	125,868 億円	おおむね 140,607 億円

(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。