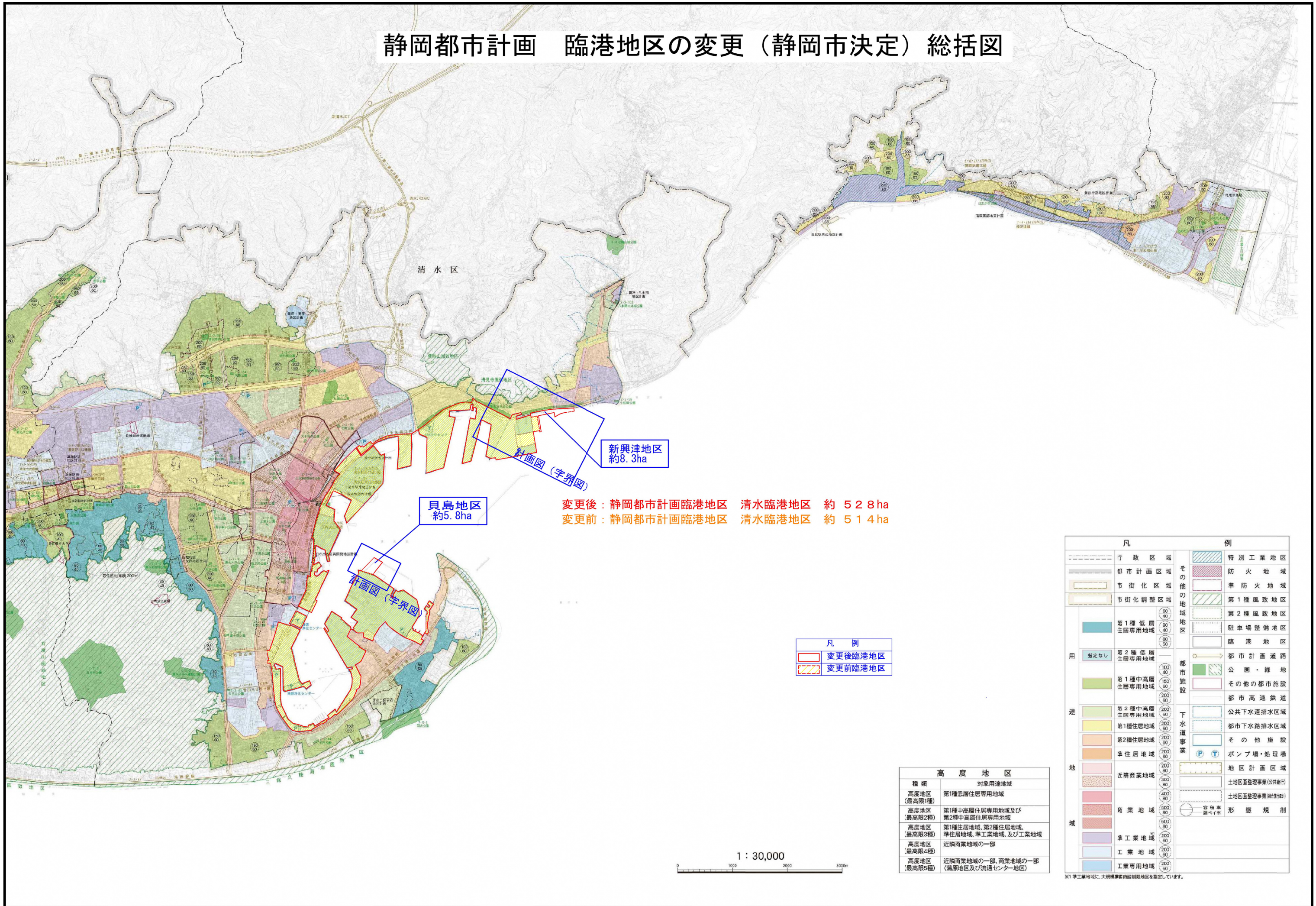


# 静岡都市計画 臨港地区の変更（静岡市決定）総括図



変更後：静岡都市計画臨港地区 清水臨港地区 約 528ha  
 変更前：静岡都市計画臨港地区 清水臨港地区 約 514ha

貝島地区  
約5.8ha

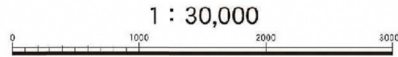
新興津地区  
約8.3ha

凡例

<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span>	変更後臨港地区
<span style="border: 1px dashed orange; padding: 2px;"> </span>	変更前臨港地区

高度地区

種類	対象用途地域
高度地区(最高限1種)	第1種低層住居専用地域
高度地区(最高限2種)	第1種中高層住居専用地域及び第2種中高層住居専用地域
高度地区(最高限3種)	第1種住居地域、第2種住居地域、準住居地域、準工業地域、及び工業地域
高度地区(最高限4種)	近隣商業地域の一部
高度地区(最高限5種)	近隣商業地域の一部、商業地域の一部(蒲原地区及び流通センター地区)



凡	例
行政区域	特別工業地区
都市計画区域	防火地域
市街化区域	準防火地域
市街化調整区域	第1種風致地区
第1種低層住居専用地域	第2種風致地区
第2種低層住居専用地域	駐車場整備地区
第1種中高層住居専用地域	臨港地区
第2種中高層住居専用地域	都市計画道路
第1種住居地域	都市施設
第2種住居地域	公園・緑地
準住居地域	その他の都市施設
近隣商業地域	都市高速鉄道
商業地域	公共下水道排水区域
準工業地域	都市下水道排水区域
工業地域	その他施設
工業専用地域	ポンプ場・処理場
	地区計画区域
	土地区画整理事業(公共施行)
	土地区画整理事業(民間施行)
	容積率・建ぺい率
	形態規制

※1 準工業地域に、大規模集客型娯楽施設地区を指定しています。