

1. 建物概要

建物名称	(株)小柳洋行一商店様 安倍口新田工場新築工事	BEE	1	BEEランク	B+	★★★
------	-------------------------	-----	---	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点※/満点		取組み度		評価	
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.4	/5	    		ふつつ 	
”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	2.8	/5	    		がんばろう 	
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	2.7	/5	    		がんばろう 	
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	2.5	/5	    		がんばろう 	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示 します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上 	ふつつ 3 点以上 	がんばろう 3 点未満 

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		内訳対応項目	
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)		得点	3.4
	■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④耐用年数の長い外装・内装仕上げ材を使用 ④耐用年数の長い配管材を使用	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	外皮性能 昼光利用設備 昼光制御 躯体材料の耐用年数 外壁仕上げ材の補修必要間隔 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 空調換気ダクトの更新必要間隔 空調・給排水配管の更新必要間隔 主要設備機器の更新必要間隔
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥舗装面積28%により、暑熱環境を緩和	Q-3 1 3 3.2	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑨高効率設備の導入	LR-1 1 2 3 4 4.1 4.2	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑬エコマーク、グリーン購入法製品などリサイクル材の使用 ⑬ODP=0かつGWPが低い断熱材の使用	LR-2 1 1.1 1.2 1.2.1 1.2.2 2 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 3 3.1 3.2 3.2.1 3.2.2 3.2.3	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒
	■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮高さ形状建築物間の隣棟間隔の工夫により風を回復させる取り組み	LR-3 1 2 2.2	⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)		得点	2.8
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰建築基準法に定められた耐震性を有する	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	耐震性 免震・制振性能 空調・換気設備 給排水・衛生設備 電気設備 機械・配管支持方法 通信・情報設備
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)		得点	2.7
	■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ㉑空間の形状・自由さが大きい設計としている	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ
	■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮) ㉒建物外部広場の防犯性への配慮	Q-3 3 3.1	㉒ 地域性への配慮、快適性の向上
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)		得点	2.5
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ㉓緑地による良好な景観形成への取組み	Q-3 1 2 3 3.2	⑤ 生物環境の保全と創出 ㉓ まちなみ景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)	LR-2 2 2.5 LR-3 2 2.2	⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑮ 温熱環境悪化の改善

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要

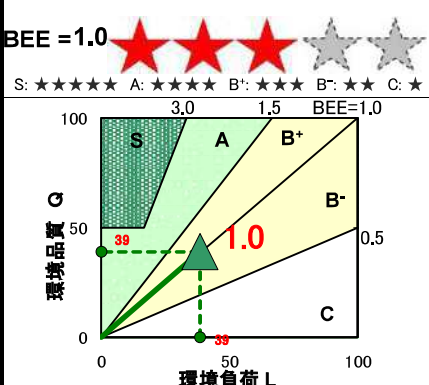
建物名称	(株)小柳津清一商店様 安倍口新田工場新築工事
建設地	静岡県静岡市駿河区安倍口新田平井内2-1, 2-2, 3-1, 4-1, 5-1
用途地域	指定無し
地域区分	7地域
建物用途	工場
竣工年	2027年4月 予定
敷地面積	3,113 m ²
建築面積	1,956 m ²
延床面積	2,150 m ²

階数	地上2F
構造	S造
平均居住人員	25 人
年間使用時間	4,500 時間/年(想定値)
評価の段階	実施設計段階評価
評価の実施日	2026年6月5日
作成者	日成建設(株)一級建築士事務所 中田 邦博
確認日	
確認者	

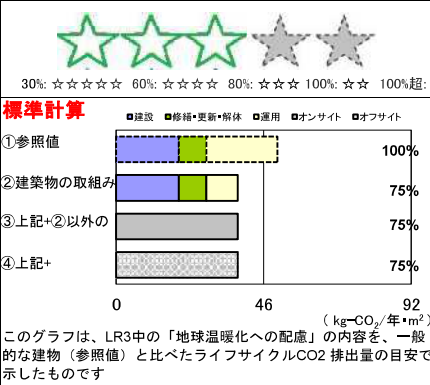
1-2 外観



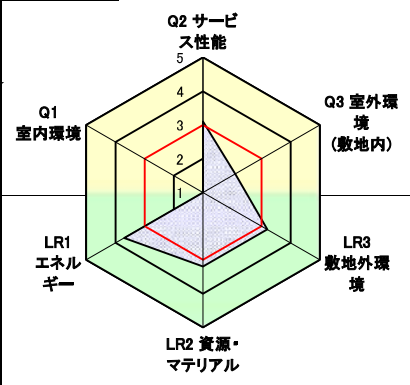
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート



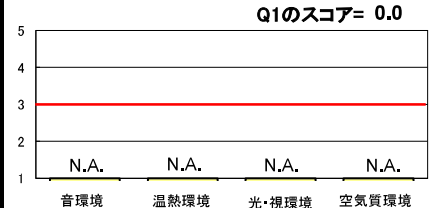
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



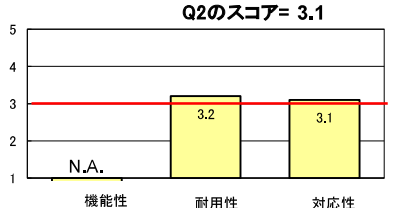
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

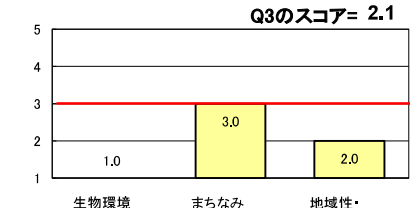
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

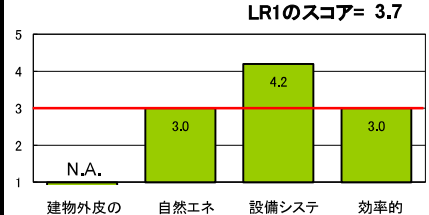


Q3 室外環境 (敷地内)

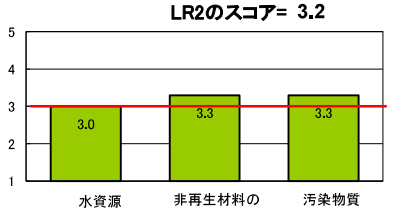


LR 環境負荷低減性

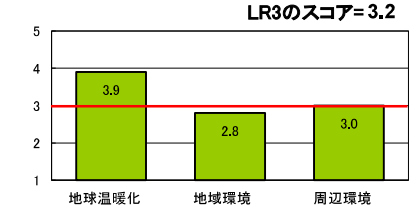
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

・これはCASBEE静岡 (2021年版) による評価結果です。

その他

特になし

Q1 室内環境

・評価対象外

Q2 サービス性能

・耐用年数の高い外装材・内装材を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

・植栽による修景、視点場からの外観パースによる検討等、良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。

LR1 エネルギー

・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。

LR2 資源・マテリアル

・リサイクル材を積極的に使用しており、非再生資源の使用量の削減を図っている。

LR3 敷地外環境

・高効率な設備機器を採用し、CO₂の削減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される