

定期点検報告書（由比文化財管理センター）
（建築設備（昇降機及び遊戯施設を除く。））

（第一面）

建築基準法第12条第4項の規定により、定期点検の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実に相違ありません。

（静岡市長）様

令和 8年 3月 9日

報告者氏名

点検者氏名

水上設計株式会社 一級建築士事務所
一級建築士

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズオカシチョウ ナンバ タカシ

【ロ. 氏名】 静岡市長 難波 喬司

【ハ. 郵便番号】 420-8602

【ニ. 住所】 静岡市葵区追手町5-1

【ホ. 電話番号】 054-354-2111

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】 420-8602

【ニ. 住所】 静岡市葵区追手町5-1

【ホ. 電話番号】 054-221-1066

【3. 点検対象建築物】

【イ. 所在地】 静岡市清水区由比北田110-1

【ロ. 名称のフリガナ】 エイブンスカイセンター

【ハ. 名称】 由比文化財管理センター

【ニ. 用途】 倉庫

【4. 点検による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ☒ 要是正の指摘あり （ ☐ 既存不適格 ） ☐ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】 非常用照明一部不点灯

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有（平成 年 月に改善予定） ☒ 無

【ニ. その他特記事項】



(第二面)

建築設備の状況等

【1. 建築物の概要】

【イ. 階数】 地上 3 階 地下 1 階
 【ロ. 建築面積】 1052.91 m²
 【ハ. 延べ床面積】 3216.96 m²
 (用途) (床面積)
 (地下1 階) (倉庫) (3217 m²)
 (1 階) (倉庫) (3218 m²)
 (2 階) (倉庫) (3217 m²)
 (3 階) (倉庫) (m²)
☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☒ 非常用の照明装置 ☐ 給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和54 年 11月 2日 第 5001 号
 【ロ. 確認済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()
 【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和54 年 11月 11日 第 99 号
 【ニ. 検査済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()

【3. 点検日等】

【イ. 今回の点検】 令和 8年2月20日
 【ロ. 前回の点検】 (令和 7年 2月14日) ☐ 未実施
 【ハ. 前回の点検に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無

【4. 設備点検の検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 (一級) 建築士 () 登録 第 348486 号
 建築基準適合判定資格者 第 号
 登録建築設備検査資格者講習を終了した者 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 水上設計株式会社

(一級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録 第 1-8055 号

【ホ. 郵便番号】 424-0067

【ヘ. 所在地】 静岡市清水区鳥坂765

【ト. 電話番号】 054-346-2709

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
 建築基準適合判定資格者 第 号
 登録建築設備検査資格者講習を終了した者 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【5. 換気設備の概要】

- 【イ. 無窓居室】 ☐ 自然換気設備 (系統 室) ☐ 機械換気設備 (系統 室)
☐ 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
☐ その他 (系統 室) ☐ 無
- 【ロ. 火気使用室】 ☐ 自然換気設備 (系統 室) ☐ 機械換気設備 (系統 室)
☐ その他 (系統 室) ☐ 無
- 【ハ. 居室等】 ☐ 自然換気設備 (系統 室) ☐ 機械換気設備 (系統 室)
☐ 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
☐ その他 (系統 室) ☐ 無
- 【ニ. 空気調和設備・冷暖房設備】 ☐ 個別パッケージ ☐ 全空気 ☐ ヒートポンプ
☐ ファンコイルユニット併用 ☐ その他 ()

【6. 換気設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無

【7. 換気設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【8. 排煙設備の概要】

- 【イ. 避難安全検証法】 ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ 適用なし
- 【ロ. 特別避難階段の付室】 ☐ 吸込式 (区画) ☐ 給気式 (区画)
- 【ハ. 非常用エレベーターの乗降ロビー】 ☐ 吸込式 (区画) ☐ 給気式 (区画)
- 【ニ. 居室等】 ☐ 吸込式 (区画) ☐ 給気式 (区画)
- 【ホ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 ☐ 自家用発電装置 ☐ 直結エンジン ☐ 無

【9. 排煙設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無

【10. 排煙設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【11. 非常用の照明装置の概要】

- 【イ. 照明器具】 ☒ 白熱灯 (17灯) ☐ 蛍光灯 (灯) ☐ 高輝度放電灯 (灯) ☐ 無
- 【ロ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 (内蔵形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 蓄電池 (別置形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 自家用発電装置 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 蓄電池 (別置形)・自家発電装置併用 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☒ 無

【12. 非常用の照明装置の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☒ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】 不点灯
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☒ 無

【13. 非常用の照明装置の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【14. 給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ. 飲料水の配管設備】 ☒ 給水タンク (1基 8m³) ☐ 貯水タンク (基 m³)
☐ その他 ()
- 【ロ. 排水設備】 ☐ 排水槽 (☐ 汚水槽 ☐ 雑排水槽 ☐ 合併槽 ☐ 雨水槽・湧水槽)
☐ 排水再利用配管設備 ☐ その他 ()
- 【ハ. 圧力タンクの有無】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ニ. 給湯方式】 ☐ 局所式 ☐ 中央式
- 【ホ. 湯沸器】 ☐ 開放式燃焼器 ☐ 半密閉式燃焼器 ☐ 密閉式燃焼器
☐ その他 ()

【15. 給水設備及び排水設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無

【16. 給水設備及び排水設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【17. 備考】

※換気設備・排煙設備・給水設備及び排水設備については該当なし。

(第三面)

建築設備に係る不具合の状況 ☐ 有 ☒ 無

項目 ①換気設備 ②排煙設備 ③非常用の照明装置 ④給水設備及び排水設備

[illegible]

点検結果表
(非常用の照明装置)

当該点検に関与した点検者	氏 名		点検者番号
	代表となる点検者		
	その他の点検者		

番号	点 検 項 目 等		点検結果		担当点検者番号
			指摘なし	要是正 既 存 不適格	
1	照明器具				
(1)	非常用の照明器具	使用電球、ランプ等		○	
2	電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置				
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況	○		
(2)		予備電源の性能	○		
(3)	照度	照度の状況	○		
(4)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況	○		
(5)	配線	配電管等の防火区画貫通措置の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	○		
3	電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置				
(1)	配線	照明器具の取付状況及び配線の接続の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）			
(2)		電気回路の接続の状況			
(3)		接続部（ただし幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐熱処理の状況			
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の耐熱配線処理の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）			
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況			
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況			
4	電池内蔵形の蓄電池				
(1)	配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況			
(2)		誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況			
5	電源別置形の蓄電池				
(1)	蓄電池	蓄電池室の外観			
(2)		蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況			
(3)		換気の状況			
(4)		蓄電池の設置の状況			
(5)		蓄電池の性能			
(6)		電圧			
(7)		電解液比重			
(8)		電解液の温度			
(9)	充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況			
(10)		キュービクルの取付けの状況			
6	自家用発電装置				
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置の外観			
(2)		自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況			
(3)		発電機の発電容量			
(4)		発電機及び原動機の状況			
(5)		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(6)		空気槽の圧力			
(7)		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況			
(8)		燃料及び冷却水の漏洩の状況			
(9)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(10)		自家用発電装置の取付けの状況			
(11)		給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）			
(12)		接地線の接続の状況			
(13)		絶縁抵抗			
(14)	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況			
(15)		始動及び停止の状況			
(16)		音、振動等の状況			
(17)		排気の状況			
(18)		コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況			
7	上記以外の点検項目等				

特記事項

番号	点検項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月
1	非常用照明点灯	不点灯	取り換え	未定

様式設-4 (別添様式 関係写真 (A4)) 由比文化財管理センター

[illegible][illegible]



地下1階 平面図

静岡市由比文化財管理センター

1階 平面図

凡例 : 倉庫用途の基を示す

1階 平面図

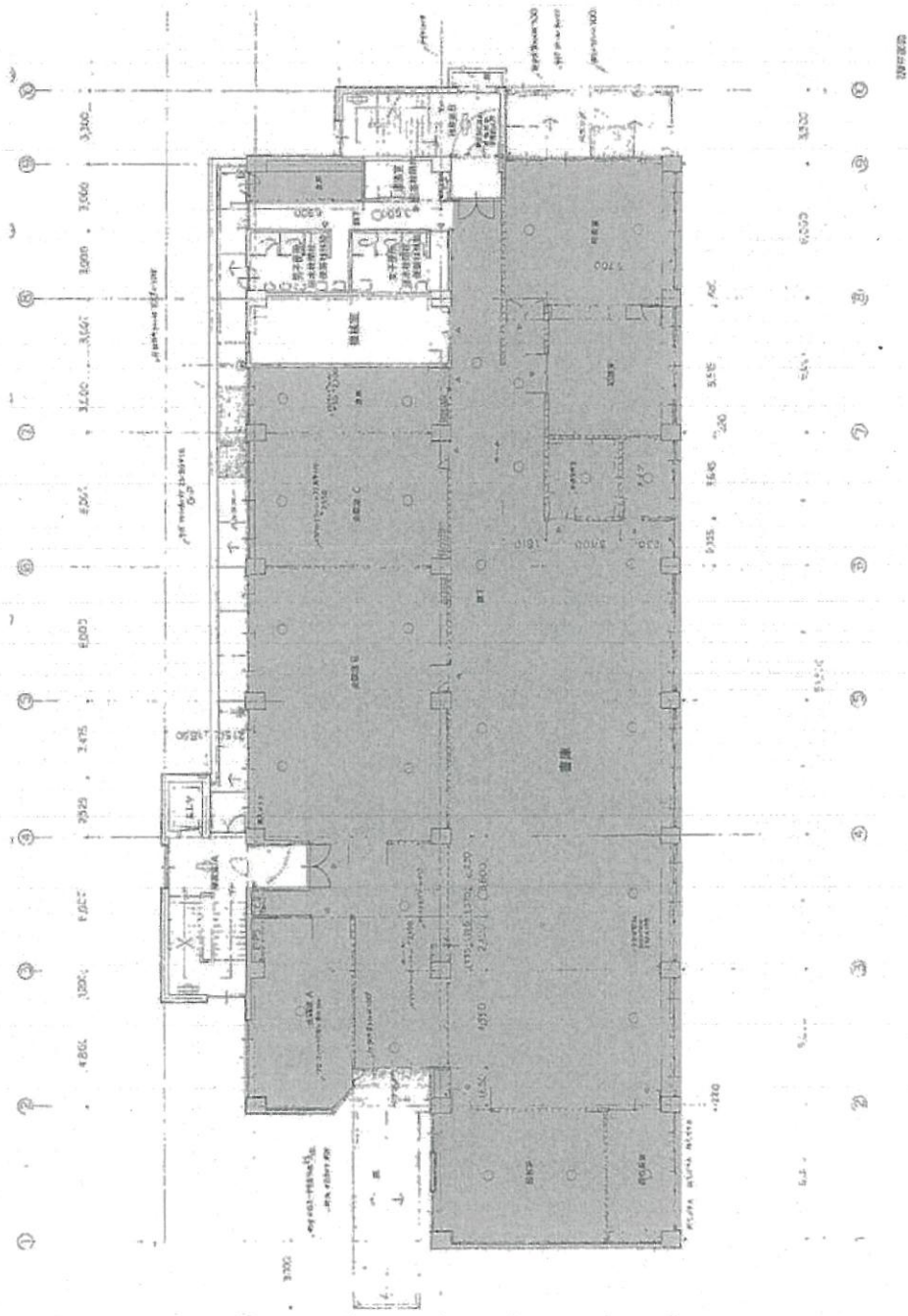
凡例

圖面附一

様式図-4

点検結果図

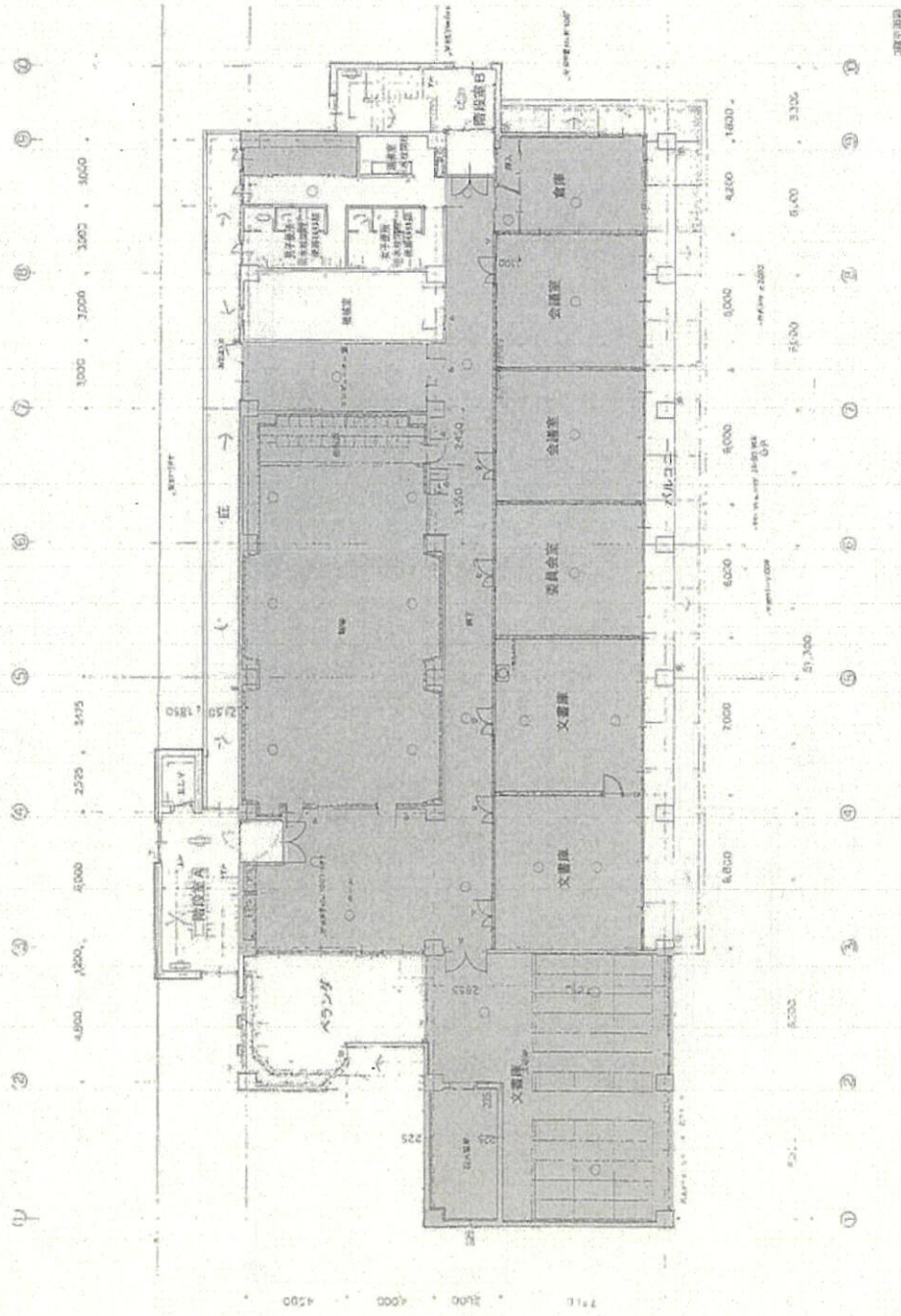
静岡市由比文化財管理センター



凡例
 : 意匠用途の変更を示す

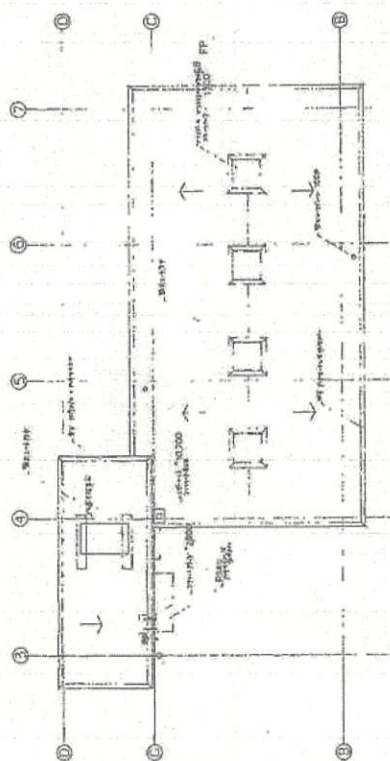
2階 平面図

静岡市由比文化財管理センター



凡例
倉庫用途の室を示す
3階 平面図

静岡市由比文化財管理センター



凡例
■：倉庫用道の壁を示す

屋根伏図

静岡市由比文化財管理センター

