

様式設-1

定期点検報告書（由比文化財管理センター（車庫・倉庫））
（建築設備（昇降機及び遊戯施設を除く。））

（第一面）

建築基準法第12条第4項の規定により、定期点検の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

（静岡市長）様

令和8年3月9日

報告者氏名

点検者氏名

水上設計株式会社 一級建築士事務所
一級建築士

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 シズオカシチョウ ナンバ タカシ

【ロ. 氏名】 静岡市長 難波 喬司

【ハ. 郵便番号】 420-8602

【ニ. 住所】 静岡市葵区追手町5-1

【ホ. 電話番号】 054-354-2111

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】 420-8602

【ニ. 住所】 静岡市葵区追手町5-1

【ホ. 電話番号】 054-221-1066

【3. 点検対象建築物】

【イ. 所在地】 静岡市清水区由比北田110-1

【ロ. 名称のフリガナ】 ユイフンガザイソリセンター ショコ・ソコ

【ハ. 名称】 由比文化財管理センター（車庫・倉庫）

【ニ. 用途】 車庫・倉庫

【4. 点検による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり （ ☐ 既存不適格 ） ☒ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有（平成 年 月に改善予定） ☒ 無

【ニ. その他特記事項】



(第二面)

建築設備の状況等

【1. 建築物の概要】

【イ. 階数】 地上 2 階 地下 階
 【ロ. 建築面積】 222.73 m²
 【ハ. 延べ床面積】 389.23 m²
 (用途) (床面積)
 (1 階) (車庫・倉庫) (389.23 m²)
 (階) () (m²)
☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☒ 非常用の照明装置 ☐ 給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 平成 ●年
 【ロ. 確認済証交付者】 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()
 【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号
 【ニ. 検査済証交付者】 ☐ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関()

【3. 点検日等】

【イ. 今回の点検】 令和 8年2月20日
 【ロ. 前回の点検】 (令和 7年2月14日) ☐ 未実施
 【ハ. 前回の点検に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無

【4. 設備点検の検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 (一級) 建築士 () 登録 第 348486 号
 建築基準適合判定資格者
 登録建築設備検査資格者講習を終了した者 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 水上設計株式会社

(一級) 建築士事務所 (静岡県) 知事登録 第 1-8055 号

【ホ. 郵便番号】 424-0067

【ヘ. 所在地】 静岡市清水区鳥坂765

【ト. 電話番号】 054-346-2709

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
 建築基準適合判定資格者
 登録建築設備検査資格者講習を終了した者 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【5. 換気設備の概要】

- 【イ. 無窓居室】 ☐ 自然換気設備 (系統 室) ☐ 機械換気設備 (系統 室)
☐ 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
☐ その他 (系統 室) ☒ 無
- 【ロ. 火気使用室】 ☐ 自然換気設備 (系統 室) ☐ 機械換気設備 (系統 室)
☐ その他 (系統 室) ☒ 無
- 【ハ. 居室等】 ☐ 自然換気設備 (系統 室) ☐ 機械換気設備 (系統 室)
☐ 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
☐ その他 (系統 室) ☒ 無
- 【ニ. 空気調和設備・冷暖房設備】 ☐ 個別パッケージ ☐ 全空気 ☐ ヒートポンプ
☐ ファンコイルユニット併用 ☐ その他 ()

【6. 換気設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☒ 無

【7. 換気設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【8. 排煙設備の概要】

- 【イ. 避難安全検証法】 ☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法 ☒ 適用なし
- 【ロ. 特別避難階段の付室】 ☐ 吸込式 (区画) ☐ 給気式 (区画)
- 【ハ. 非常用エレベーターの乗降ロビー】 ☐ 吸込式 (区画) ☐ 給気式 (区画)
- 【ニ. 居室等】 ☐ 吸込式 (区画) ☐ 給気式 (区画)
- 【ホ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 ☐ 自家用発電装置 ☐ 直結エンジン ☐ 無

【9. 排煙設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無

【10. 排煙設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【11. 非常用の照明装置の概要】

- 【イ. 照明器具】 ☐ 白熱灯 (灯) ☐ 蛍光灯 (灯) ☐ 高輝度放電灯 (灯) ☒ 無
- 【ロ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 (内蔵形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 蓄電池 (別置形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 自家用発電装置 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☐ 蓄電池 (別置形)・自家発電装置併用 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
☒ 無

【12. 非常用の照明装置の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☒ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無

【13. 非常用の照明装置の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【14. 給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ. 飲料水の配管設備】 ☐ 給水タンク (基 m²) ☐ 貯水タンク (基 m²)
☐ その他 ()
- 【ロ. 排水設備】 ☐ 排水槽 (☐ 汚水槽 ☐ 雑排水槽 ☐ 合併槽 ☐ 雨水槽・湧水槽)
☐ 排水再利用配管設備 ☐ その他 ()
- 【ハ. 圧力タンクの有無】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ニ. 給湯方式】 ☐ 局所式 ☐ 中央式
- 【ホ. 湯沸器】 ☐ 開放式燃焼器 ☐ 半密閉式燃焼器 ☐ 密閉式燃焼器
☐ その他 ()

【15. 給水設備及び排水設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無

【16. 給水設備及び排水設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無
- 【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【17. 備考】

※換気設備・排煙設備・給水設備及び排水設備については該当なし。

(第三面)

建築設備に係る不具合の状況 ☐ 有 ☒ 無

項目 ①換気設備 ②排煙設備 ③非常用の照明装置 ④給水設備及び排水設備

[illegible]

点検結果表
(換気設備)

当該点検に関与した点検者	代表となる点検者	氏名	点検者番号
	その他の点検者		

[illegible]

点検結果表
(排煙設備)

当該点検に関与した点検者	代表となる点検者	氏 名	点検者番号
	その他の点検者		

番号	点 検 項 目 等	点検結果			担当 点検者 番号
		指摘 なし	要正	既 存 不適格	
1	令第123条第3項第1号に規定する付室、令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビー、令第126条の2第1項に規定する居室等				
(1)	排煙機	排煙機の設置状況			
(2)		排煙風道との接続状況			
(3)		排煙口の設置状況			
(4)		排煙口の周囲状況			
(5)		屋外に設置された排煙口への雨水等の防止措置状況			
(6)	排煙機の性能	排煙口の開放と運動起動状況			
(7)		作動状況			
(8)		電源を必要とする排煙機の予備電源による作動状況			
(9)		排煙機の排煙風量			
(10)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況			
(11)	その他	機械排煙設備の排煙口の設置状況			
(12)		排煙口の周囲状況			
(13)		排煙口の取付け状況			
(14)		手動開放装置の設置状況			
(15)		手動開放装置操作方法の表示状況			
(16)	機械排煙設備の排煙口の性能	手動開放装置による開放状況			
(17)		排煙口の開放状況			
(18)		排煙口の排煙風量			
(19)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況			
(20)		煙感知器による作動状況			
(21)	機械排煙設備の排煙風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	排煙風道の劣化及び損傷状況			
(22)		排煙風道の取付け状況			
(23)		排煙風道の材質			
(24)		防火区画及び防煙壁の貫通措置状況			
(25)		排煙風道と可燃物、電線等との距離距離及び断熱状況			
(26)	防火ダンパー	防火ダンパーの取付け状況			
(27)		防火ダンパーの作動状況			
(28)		防火ダンパーの劣化及び損傷状況			
(29)		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無			
(30)		防火ダンパーの温度ヒューズ			
(31)		防火区画の貫通措置状況			
(32)		運動型防火ダンパーの熱感知器の位置			
(33)		運動型防火ダンパーの熱感知器との運動状況			
(34)	特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の大きさ及び位置	排煙口及び給気口の大きさ及び位置			
(35)		排煙口及び給気口の周囲状況			
(36)		排煙口及び給気口の取付け状況			
(37)		手動開放装置の設置状況			
(38)		手動開放装置操作方法の表示状況			
(39)	特殊な構造の排煙設備の排煙口の性能	排煙口の排煙風量			
(40)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況			
(41)		煙感知器による作動状況			
(42)	特殊な構造の排煙設備の給気風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	給気風道の劣化及び損傷状況			
(43)		給気風道の材質			
(44)		給気風道の取付け状況			
(45)		防火区画及び防煙壁の貫通措置状況			
(46)	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の設置状況	給気送風機の設置状況			
(47)		給気風道との接続状況			
(48)	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能	排煙口の開放と運動起動状況			
(49)		作動状況			
(50)		電源を必要とする排煙設備給気送風機の予備電源による作動状況			
(51)		給気送風機の排煙風量			
(52)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視状況			
(53)	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置			
(54)		吸込口の周囲状況			
(55)		屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置状況			
2	令第123条第3項第1号に規定する付室及び令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビー				
(1)	令第123条第3項第1号に規定する付室及び令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口	排煙機、排煙口及び給気口の作動状況			
(2)		給気口の周囲状況			
3	令第126条の2第1項に規定する居室等				
(1)	可動防煙壁	手動降下装置の作動状況			
(2)		手動降下装置による運動状況			
(3)		煙感知器による運動状況			
(4)		可動防煙壁の材質			
(5)		可動防煙壁の防煙区画			

[illegible]

点検結果表
(非常用の照明装置)

当該点検に関与した点検者	代表となる点検者	氏 名	点検者番号
	その他の点検者		

番号	点 検 項 目 等		点検結果		担当 点検者 番号
			指摘 なし	要是正 既 存 不適格	
1	照明器具				
(1)	非常用の照明器具	使用電球、ランプ等			
2	電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置				
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況			
(2)		予備電源の性能			
(3)	照度	照度の状況			
(4)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況			
(5)	配線	配電管等の防火区画貫通措置の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)			
3	電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置				
(1)	配線	照明器具の取付状況及び配線の接続の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)			
(2)		電気回路の接続の状況			
(3)		接続部(ただし幹線分岐及びボックス内に限る。)の耐熱処理の状況			
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の耐熱配線処理の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)			
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況			
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況			
4	電池内蔵形の蓄電池				
(1)	配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況			
(2)		誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況			
5	電源別置形の蓄電池				
(1)	蓄電池	蓄電池室の外観			
(2)		蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況			
(3)		換気の状況			
(4)		蓄電池の設置の状況			
(5)	蓄電池の性能	電圧			
(6)		電解液比重			
(7)		電解液の温度			
(8)	充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況			
(9)		キュービクルの取付けの状況			
6	自家用発電装置				
(1)	自家用発電装置	自家用発電装置の外観			
(2)		自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況			
(3)		発電機の発電容量			
(4)		発電機及び原動機の状況			
(5)		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(6)		空気槽の圧力			
(7)		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況			
(8)		燃料及び冷却水の漏洩の状況			
(9)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(10)		自家用発電装置の取付けの状況			
(11)		給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)			
(12)		接地線の接続の状況			
(13)		絶縁抵抗			
(14)	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況			
(15)		始動及び停止の状況			
(16)		音、振動等の状況			
(17)		排気の状況			
(18)		コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況			
7	上記以外の点検項目等				

特記事項				
番号	点検項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月

点検結果表
(給水設備及び排水設備)

		氏 名	点検者番号
当該点検に関与した点検者	代表となる点検者		
	その他の点検者		

番号	点 検 項 目 等	指摘 なし	点検結果		担当 点検者 番号
			要是正	既 存 不適格	
1	飲料用の配管設備、排水設備				
(1)	飲料用配管、配管の取付けの状況				
(2)	排水配管（配管の腐食及び漏水の状況				
(3)	配管が貫通する箇所の損傷防止措置の状況				
(4)	継手類の取付けの状況				
(5)	保温措置の状況				
(6)	防火区画等の貫通措置の状況				
(7)	配管の支持金物				
(8)	飲料水系統配管の汚染防止措置の状況				
(9)	止水弁の設置の状況				
(10)	ウォーターハンマーの防止措置の状況				
(11)	給湯管及び膨張管の設置の状況				
2	飲料水の配管設備				
(1)	給水タンク 給水タンク等の設置の状況				
(2)	等、給水ポンプ 給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置の状況				
(3)	給水タンク等の腐食及び漏水の状況				
(4)	給水用圧力タンクの安全装置の状況				
(5)	給水ポンプの運転の状況				
(6)	給水タンク及ポンプ等の取付けの状況				
(7)	給湯設備（循環ポンプを含む。） ガス湯沸器の取付けの状況				
(8)	ガス湯沸器の煙突及び給排気部の構造				
(9)	電気給湯器の取付けの状況				
3	排水設備				
(1)	排水槽 排水槽のマシンホールの大きさ				
(2)	排水槽の通気の状況				
(3)	排水漏れの状況				
(4)	地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況				
(5)	排水再利用配管設備（中水道を含む。） 雑用水の用途				
(6)	雑用水給水栓の表示の状況				
(7)	配管の標識等				
(8)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況				
(9)	消毒装置				
(10)	衛生器具 衛生器具の取付けの状況				
(11)	排水トラップ 排水トラップの取付けの状況				
(12)	阻集器 阻集器の構造、機能及び設置の状況				
(13)	配水管 公共下水道等への接続の状況				
(14)	雨水排水立て管の接続の状況				
(15)	排水の状況				
(16)	掃除口の取付けの状況				
(17)	雨水系統との接続の状況				
(18)	通気管の状況				
(19)	通気開口部の状況				
(20)	間接排水の状況				
4	上記以外の点検項目等				

特記事項				
番号	点検項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月

様式設-4 (別添様式 関係写真 (A4))

部位	番号	点検項目等	点検結果
	1		
			特記事項 特になし

[illegible]

