

別添1 リスク分担表

○：主分担 協議事項：市と事業者の協議により決定する事項

1 共通

リスクの種類	リスクの内容	市	事業者
募集要項等	募集要項等の誤りや内容の変更等	○	
応募費用	応募に係る費用の負担		○
事業計画	市の帰責事由による事業計画の変更	○	
	上記以外の事由による事業内容の変更		○
制度・法令変更	本事業に直接影響を及ぼす法令等の新設及び変更	○	
	上記以外の事業者自身に影響を及ぼす法令等の新設・変更		○
許認可	市の帰責事由による許認可の取得遅延	○	
	上記以外の事由による許認可の取得遅延		○
周辺地域・住民等への対応	本業務の内容に対する住民からの要望等		○
	上記以外の事項	○	
債務不履行	事業者の帰責事由によるサービス提供の中止・停止等		○
	市が負担すべき債務履行の遅延、不能等によるもの	○	
不可抗力	戦争、暴動、自然災害、感染症の蔓延等いずれの責めにも帰さないもの	協議事項	

2 整備業務（設計・改修工事）に関する事項

リスクの種類	リスクの内容	市	事業者
契約	市の要求による設計施工一括請負契約の内容及びその変更に関するもの	○	
	上記以外の事由による契約内容及びその変更に関するもの		○
業務の遅延	市の事由による設計及び工事の完了遅延及びそれに伴う費用増大	○	
	事業者の事由による設計及び工事の完了遅延及びそれに伴う費用増大		○
物価変動	一定の範囲を超える資材等の物価変動に伴う費用の増減	○	○
第三者への賠償	市の帰責事由による事故等の発生における第三者への賠償	○	
	上記以外の事由（不可抗力を除く）による第三者への賠償		○
契約不適合リスク	権利行使期間内に発見された契約内容への不適合に関するもの		○

3 管理運営業務に関する事項

リスクの種類	リスクの内容	市	事業者
業務の遅延	市の事由による指定管理業務開始の遅延及びそれに伴う費用増大	○	
	上記以外の事由による指定管理業務開始の遅延及びそれに伴う費用増大		○
物価・金利変動	物価・金利変動に伴う経費の増	○	○
運営費の膨張	人件費等の運営費の膨張		○
施設設備等の損傷	管理上の瑕疵による施設・設備・備品等の損傷		○
	経年劣化等管理上の瑕疵によらない損傷	協議事項	
修繕等	1件当たり10万円以上の修繕・改修（事業者の提案に基づくものを除く）	○	
	1件当たり10万円未満の修繕（同上）		○
使用許可	施設の使用許可		○
	目的外使用許可	○	
災害時対応	現場対応・指示		○
	天災その他不可抗力による施設の復旧	○	