

必要諸室及び仕様リスト（案）＜参考＞

機能	室名	面積 ㎡	天井高 mm	官庁施設の基本的性能基準								床荷重	仕上げ等	電気設備								空調・衛生設備										
				耐火	初期 火災	対 浸水	音 環境	光 環境	熱 環境	空気 環境	情報 処理			照明		電源		電話		TV	無線LAN	有線LAN	時計	空調		換気		給排水	給湯	流し台		
														照度 (Lx)	保安 回路	コンセント	保安 回路	外線 電話	内線 電話					空調	保安 回路	換気	保安 回路					
庁舎	執務室	合計3,970	2,800	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	L1・L5	A・B	750	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○ 1/2	○	○	－	－	－	
	窓口・待合・多目的 スペース	460	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L2	C	500	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－	
	会議室	合計400	2,800	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	L1	B	750	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－	
	大会議室	500	6,000	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	L2	D	750	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－	
	弱電機械室	40	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	L6	E	500	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－	
	倉庫	合計450	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅲ	－	Ⅱ	－	L4	F	200	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－	－	
	防災備蓄倉庫	分散配置 合計110㎡	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅲ	－	Ⅱ	－	L4	F	200	○ 1/2	○	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	○	－	－	－	
	警備員室、宿直室	50	提案	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	L1	G	500	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	○	○	○	
	湯沸室	提案	提案	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅲ	－	Ⅱ	－	L7	H	200	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	○	○	○	○	
	トイレ及び洗面所	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅱ	－	L7	I	200	○ 1/2	○	○ 1/2	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	○	○	○	○
	シャワー室（男・女）	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅱ	－	L7	J	200	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	○	○	○	○	
	医務室・休養室	240	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L7	G	500	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	○	○	○	○
	更衣室	160	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	－	L7	G	200	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	○	－	○	－	－	－	－	
	授乳室等	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	－	L7	I	300	○ 1/2	○	－	－	－	－	－	－	－	－	○	－	○	○	○	○	○	
	文書・印刷室	60	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	L1	G	500	－	○	○ 1/2	－	－	－	－	－	○	電気時計	○	－	○	－	－	－	－	－
	機械室	提案	提案	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	－	L6	K	200	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	○	○	－	－	－
	電気室	提案	提案	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	－	L6	K	200	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	－	－	－	－	○	－	○	○	－	－	－	
	自家発電機室	提案	提案	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	－	L6	K	200	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	○	○	－	－	－
	中央監視室	70	提案	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	L1	B	750	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－	
	災害対策室	240	提案	Ⅱ	Ⅰ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	L1	B	750	○	○	○	○	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－	
清水保健センター	健診室 1	170	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	L	750	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－		
	健診室 2	170	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	L	750	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－		
	健診室 2 倉庫	30	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	－	Ⅲ	－	Ⅱ	－	L4	M	200	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	－	－	－	－		
	健診室 3	60	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	M	750	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－		
	健診室 4	60	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	M	750	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－		
	健診室 5	60	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	M	750	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－		
	健診室 6	30	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	M	750	○ 1/2	○	○ 1/2	－	○	－	○	○	電気時計	○	○	○	○	－	－	－		
	保管庫（兼洗濯室）	40	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	－	Ⅱ	－	L4	M	200	－	○	－	－	－	－	－	－	－	－	－	○	－	○	○	○		

機能		室名	面積 ㎡	天井高 mm	官庁施設の基本的性能基準							床荷重	仕上げ等	電気設備									空調・衛生設備									
					耐火	初期 火災	対 浸水	音 環境	光 環境	熱 環境	空気 環境			情報 処理	照明		電源		電話		TV	無線LAN	有線LAN	時計	空調		換気		給排水	給湯	流し台	
															照度 (Lx)	保安 回路	コンセント	保安 回路	外線 電話	内線 電話					空調	保安 回路	換気	保安 回路				
清水中央子育て支援センター	子育て交流サロン	サロン	110	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	L	500	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	○	○	○	
		ファミリートイレ	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	L7	I	200	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	
		物置	7	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅲ	-	Ⅱ	-	L4	F	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
		おむつ替え室	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	-	L7	I	500	○ 1/2	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	○	○	○	○	
		授乳室	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	-	L7	I	200	○ 1/2	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	○	○	○	○	
		相談室	10	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L1	G	500	-	○	-	-	-	-	○	○	-	○	-	○	-	-	-	-	
		交流サロン計	140																													
	一時預かり	保育室（0～1歳）	65	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	L	500	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	-	-	-	電気時計	○	○	○	○	○	○	○	
		調乳室	提案	提案	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	-	L7	I	300	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	
		沐浴室	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅰ	-	L7	I	300	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	-	-	-	-	○	-	○	○	○	○	○	
		物置	15	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅲ	-	Ⅱ	-	L4	F	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
		保育室（2～5歳）	65	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	L	500	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	-	-	-	電気時計	○	○	○	○	○	○	○	○
		子供用便所	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	L7	I	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	
		一時預かり計	170																													
	共通	多目的室	63	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L3	L	500	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	-	○	○	電気時計	○	○	○	○	○	○	○	○
		物置	25	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅲ	-	Ⅱ	-	L4	F	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
		事務室	44	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅱ	L1	B	750	○ 1/2	○	○ 1/2	○	○	○	○	○	電気時計	○	○	○	○	-	-	-	
		湯沸室	提案	提案	Ⅲ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	-	Ⅱ	-	L7	H	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	
		洗濯・乾燥室	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	L7	I	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	
		職員更衣室（男性用）	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	L7	G	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
		職員更衣室（女性用）	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	-	L7	G	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
		職員休憩室	提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	-	L7	G	500	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	
		書庫等	10	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	-	Ⅲ	-	Ⅱ	-	L7	F	200	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
		相談室	10	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L1	G	500	-	○	-	-	-	-	○	○	-	○	-	○	-	-	-	-	
		共通計	200																													
交通部分		提案	提案	Ⅳ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	L1・L2・L3・L6	C・G・N	300	○ 1/2	○	○ 1/2	-	-	-	○	-	電気時計	-	-	○	-	-	-	-	-	

類型	諸室名称（抜粋）	床 下地	壁 下地	天井 下地	備考
		仕上	仕上	仕上	
		備考	備考	備考	
A	執務室 （オープンフロア）	床スラブ + OAフロア(100)	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	※可能な限り内装の木質化を図ること（詳細な仕様及び適用範囲は事業者の提案による）
		タイルカーペット(6.0)	EP-G塗	DR(9.0)	
			※可能な限り木質化を図る	※システム天井の採用を可とする	
B	執務室 （一般個室） 会議室	床スラブ + OAフロア(100)	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	※可能な限り内装の木質化を図ること（詳細な仕様及び適用範囲は事業者の提案による）
		タイルカーペット(6.0)	EP-G塗	DR(9.0)	
			※可能な限り木質化を図る		
C	待合・多目的スペース	床スラブ + セルフレビング ビニル床タイル(4.5)	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	※可能な限り内装の木質化を図ること（詳細な仕様及び適用範囲は事業者の提案による）
			EP-G塗	リブ付DR(15.0)	
			※可能な限り木質化を図る	※可能な限り木質化を図る	
D	大会議室 （式典会場）	床スラブ + セルフレビング	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	※可能な限り内装の木質化を図ること（詳細な仕様及び適用範囲は事業者の提案による）
		タイルカーペット(8.0)	木質化粧パネル(t=15) + UC塗	リブ付DR(15.0)	
E	弱電機械室	床スラブ + OAフロア	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	
		帯電防止ビニル床タイル(4.5)	EP-G塗	DR(9.0)	
F	倉庫 防災備蓄倉庫	床スラブ + セルフレビング	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS	
		長尺ビニル床シート(2.5)	EP-G塗	化粧PB(9.5)	
G	警備員室、宿直室 医務室・休養室 更衣室、文書・印刷室	床スラブ + セルフレビング	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	
		長尺ビニル床シート(2.5)	EP-G塗	DR(9.0)	
H	湯沸室	床スラブ + セルフレビング	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS	
		長尺ビニル床シート(2.5)	EP-G塗	化粧PB(9.5)	
		※防汚仕様	耐熱・防水部：メラミン不燃化粧板(3.0)		
I	トイレ （一般、多目的） 授乳室	床スラブ + セルフレリビング又は置床	LGS + 耐水PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	ステンレス巾木 トイレ・ブース：メラミン化粧板 ※ブース高さ：床から天井まで
		長尺ビニル床シート(2.5)	メラミン不燃化粧板(3.0)	DR(9.0)	
		※トイレ用防汚仕様	※間仕切壁の遮音性に配慮する		
J	シャワー室 （前室）	床スラブ + セルフレリビング	LGS + 耐水PB(12.5)	LGS	シャワーユニット（男女各1基）
		長尺ビニル床シート(2.5)	メラミン不燃化粧板(3.0)	化粧PB(9.5)	
		※防汚仕様	※間仕切壁の遮音性に配慮する		
K	機械室 電気室 自家発電機室	床スラブ コンクリート直仕上	LGS + PB(12.5)		
		合成樹脂塗床	グラスウール吸音材	グラスウール吸音材	
		※防塵仕様	t50、密度32kg/m3、ガラスクロス貼り	t50、密度32kg/m3、ガラスクロス貼り	
L	健診室1、2 サロン、保育室 多目的室	床スラブ + セルフレリビング	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	
		複合フローリング(15.0)	EP-G塗	DR(9.0)	
M	健診室3～6 健診室2倉庫 保管庫（兼洗濯室）	床スラブ + セルフレリビング	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	
		長尺ビニル床シート(2.5)	EP-G塗	DR(9.0)	
		※耐薬品性重歩行用			
N	階段室	コンクリート + 珪藻土又は鉄骨	LGS + PB(12.5) + PB(12.5)	LGS + PB(9.5)	
		長尺ビニル床シート(2.5)	EP-G塗	DR(9.0)	
		※蹴込部巻上げ			

注1：（ ）内の数値は材料の厚さを示す

注2：法令による不燃要求がある室に使用する木材は
不燃処理とする

凡例

■PB	：石膏ボード	■EP-G塗	：つや有合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗り
■化粧PB	：化粧石膏ボード	■UC塗	：ウレタン樹脂ワニス塗り
■DR	：ロックウール化粧吸音板	■LGS	：軽量鉄骨下地

積載荷重（案）

単位：N/m²

別添7-3

種別	室名棟	床版又は小梁 計算用	大梁・柱又は 基礎計算用	地震力 計算用	備考
L1	執務室及び会議室等	2,900	1,800	800	
L2	多目的スペース等、大会議室	3,500	3,200	2,100	
L3	保健センター、子育て支援センター	2,300	2,100	1,100	
L4	一般書庫、倉庫等	7,800	6,900	4,900	
L5	移動書架を設置する書庫、 ヘビーデューティーゾーン等	11,800	10,300	7,400	
L6	弱電機械室、機械室等	4,900	2,400	1,300	
L7	休養室、湯沸室等	1,800	1,300	600	

注記

- 1 建築基準法及び「建築構造設計基準の資料」に示されている積載荷重を基本とする。建築基準法及び同基準を満足した上で、実況に応じた積載荷重を設定する。
- 2 機械室等において、実状を勘案して設定する他、機械等が設置される部分については別途局部荷重としての検討も行う。
- 3 廊下、エントランス及び階段等の積載荷重は令第85条によるほか、その階の主な室の用途により適切に設定する。
- 4 執務室及び会議室において、執務室等の積載荷重を超過すると想定される重量機器（移動書架、特殊機器等）がある場合には当該部分について、その影響を考慮した積載荷重を設定する。
- 5 床荷重は上表によるほか「別紙7-1 必要諸室及び仕様リスト」を考慮し適宜設定する。