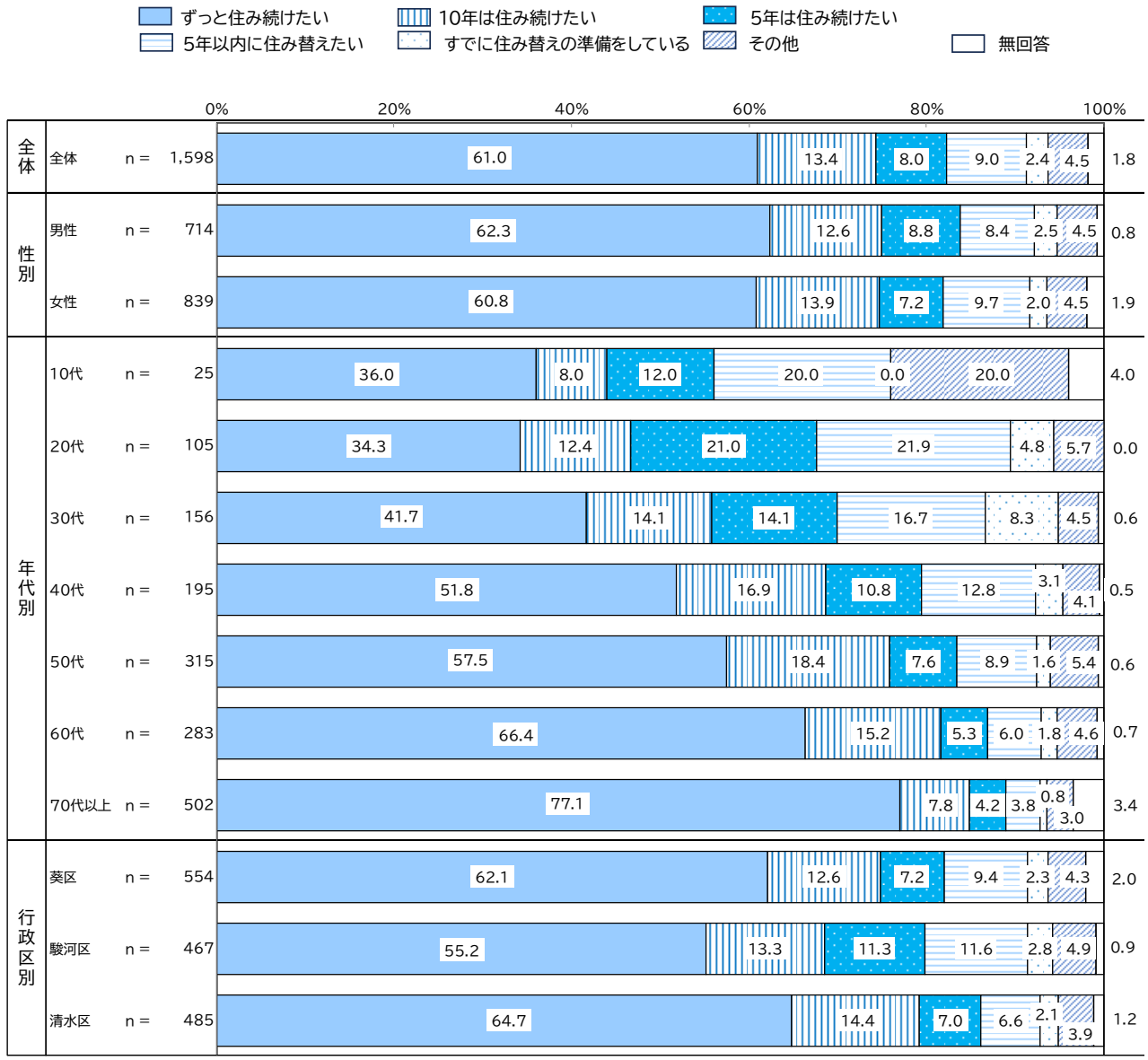
7. 住まい

問1　あなたは、これからも今のお住まい(建物)に住み続けたいと思いますか。(○は1つ)

これからも今の住まいに住み続けたいと思うかについては、「ずっと住み続けたい」が61.0%と最も多く、次いで「10年は住み続けたい」13.4%、「5年以内に住み替えたい」9.0%、「5年は住み続けたい」8.0%などとなっています。

また、『住み続けたい』(「ずっと住み続けたい」+「10年は住み続けたい」)は74.4%、『住み替えたい』(「5年は住み続けたい」+「5年以内に住み替えたい」+「すでに住み替えの準備をしている」)は19.4%となっています。



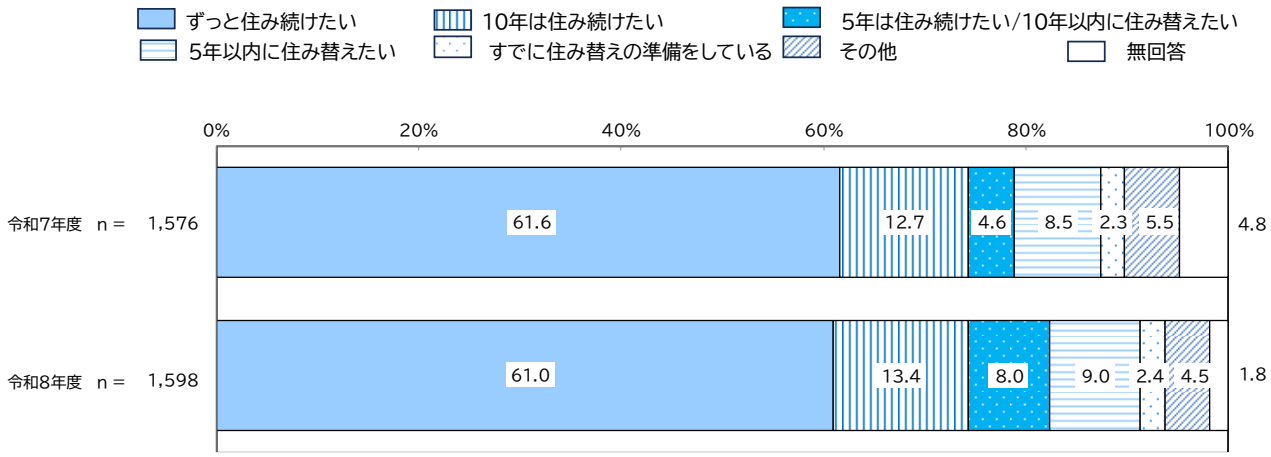
性別でみると、『住み続けたい』は男性74.9%、女性74.7%となっています。『住み替えたい』は男性19.7%、女性18.9%となっています。

年代別でみると、『住み続けたい』は70代以上84.9%、60代81.6%、50代75.9%の順になっています。『住み替えたい』は20代47.7%、30代39.1%、10代32.0%の順になっています。

行政区別でみると、『住み続けたい』は清水区79.1%、葵区74.7%、駿河区68.5%の順になっています。『住み替えたい』は駿河区25.7%、葵区18.9%、清水区15.7%の順になっています。

前年度との比較

これからも今の住まいに住み続けたいと思うかついては、『住み続けたい』(「ずっと住み続けたい」+「10 年は住み続けたい」)は令和 8 年度 74.4%となっています。令和 7 年度 74.3%より 0.1 ポイント増加しています。



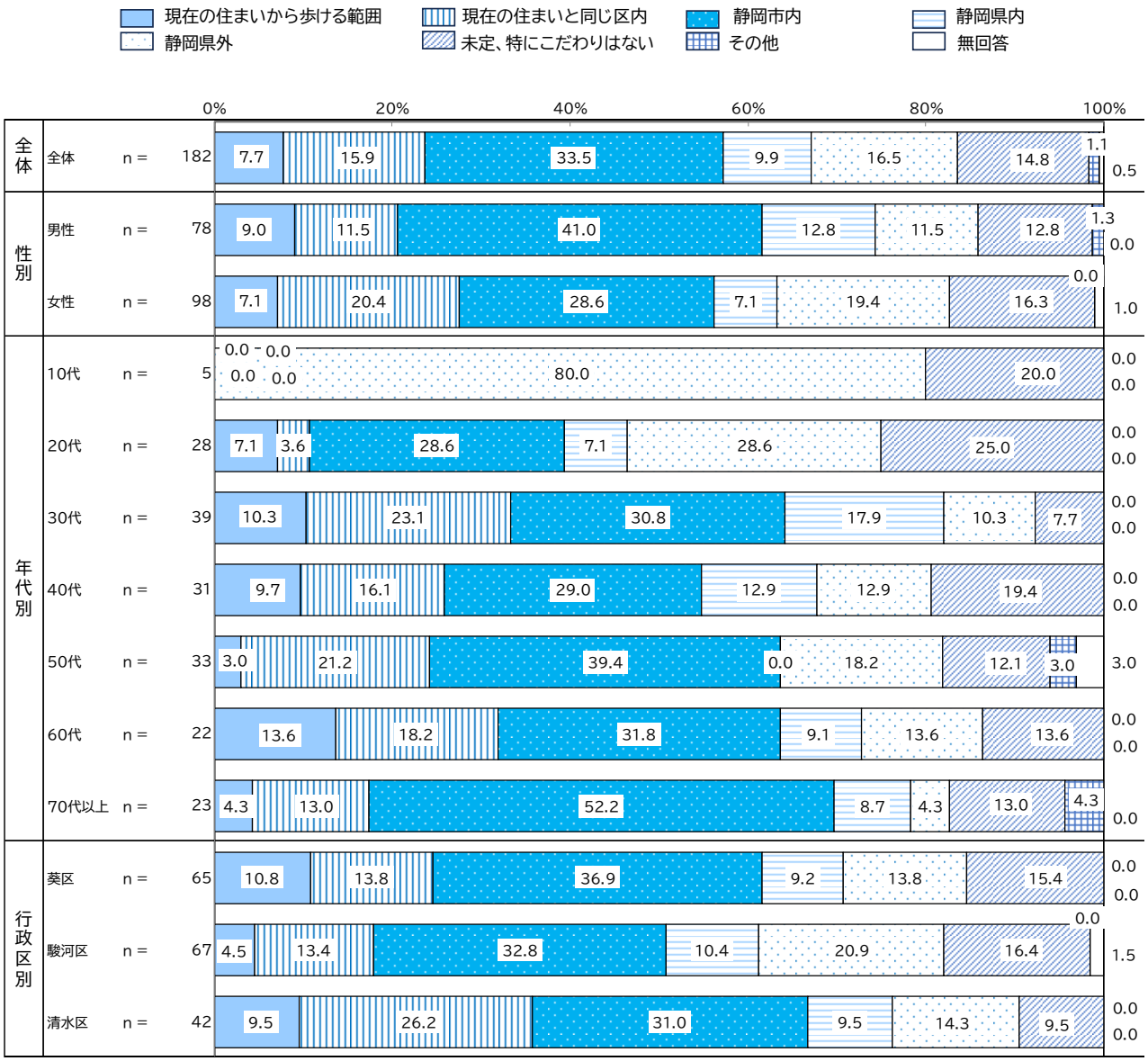
※令和7年度の選択肢3「10年以内に住み替えたい」は、令和8年度では「5年は住み続けたい」となっています。

問1で「4 5年以内に住み替えたい」「5 すでに住み替えの準備をしている」と回答した方に伺います。

問1－① どのような地域へ住み替えを考えていますか。(○は1つ)

どのような地域へ住み替えを考えているかについては、「静岡市内」が33.5%と最も多く、次いで「静岡県外」16.5%、「現在の住まいと同じ区内」15.9%、「未定、特にこだわりはない」14.8%などとなっています。

また、『静岡市内』(「現在の住まいから歩ける範囲」+「現在の住まいと同じ区内」+「静岡市内」)は57.1%、『静岡市外』(「静岡県内」+「静岡県外」)26.4%となっています。



性別でみると、『静岡市内』は男性61.5%、女性56.1%となっています。『静岡市外』は男性24.3%、女性26.5%となっています。

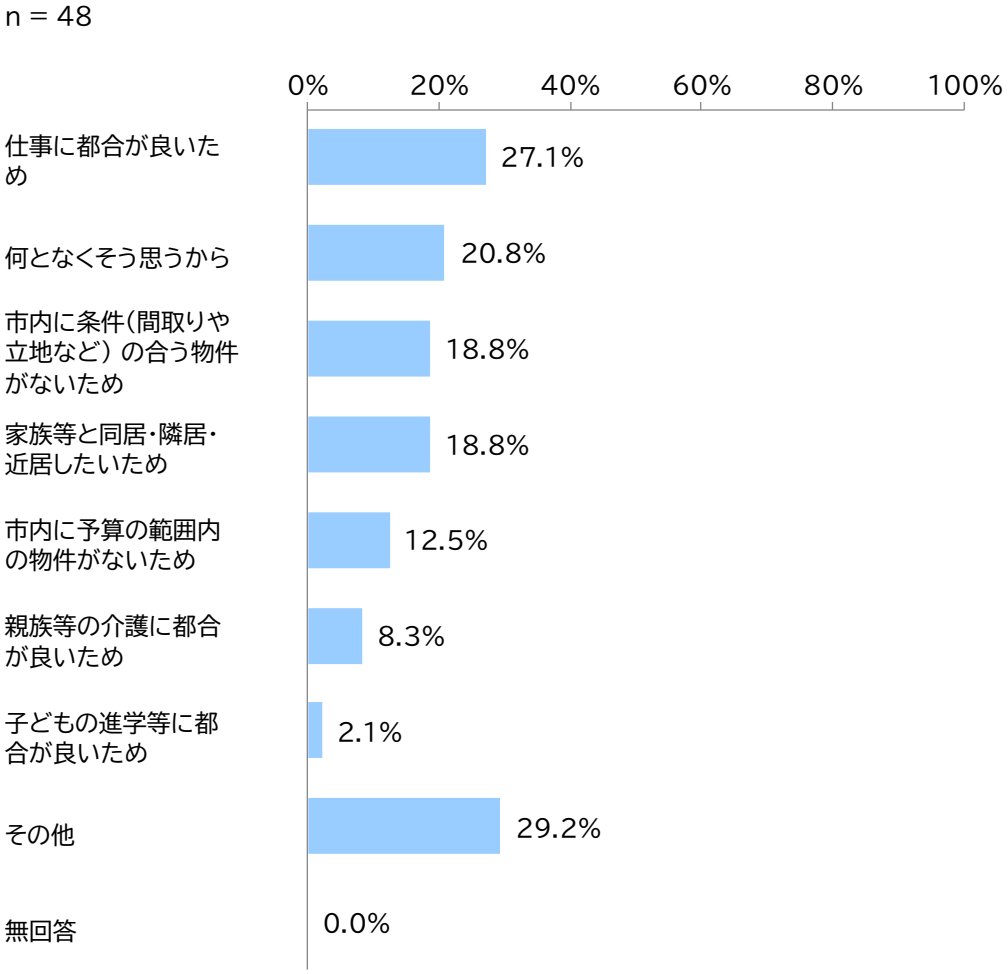
年代別でみると、『静岡市内』は70代以上69.5%、30代64.2%、50代・60代63.6%の順になっています。『静岡市外』は10代80.0%、20代35.7%、30代28.2%の順になっています。

行政区別でみると、『静岡市内』は清水区66.7%、葵区61.5%、駿河区50.7%の順になっています。『静岡市外』は駿河区31.3%、清水区23.8%、葵区23.0%の順になっています。

問1－①で「4　静岡県内」「5　静岡県外」と回答した方に伺います。

問１－②　その理由は何ですか。（○はいくつでも）

「静岡県内」「静岡県外」に住み替えを考えている理由については、「仕事に都合が良いため」が27.1%と最も多く、次いで「何となくそう思うから」20.8%、「市内に条件（間取りや立地など）の合う物件がないため」・「家族等と同居・隣居・近居したいため」18.8%などとなっています。



単位:%

		調査数（人）	仕事に都合が良いため	何となくそう思うから	市内に条件（間取りや立地など）の合う物件がないため	家族等と同居・隣居・近居したいため	市内に予算の範囲内の物件がないため	親族等の介護に都合が良いため	子どもの進学等に都合が良いため	その他	無回答
全体		48	27.1	20.8	18.8	18.8	12.5	8.3	2.1	29.2	0.0
性別	男性	19	36.8	15.8	31.6	21.1	21.1	21.1	0.0	15.8	0.0
	女性	26	15.4	26.9	11.5	19.2	7.7	0.0	3.8	34.6	0.0
年代別	10代	4	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	20代	10	30.0	40.0	20.0	10.0	20.0	0.0	0.0	20.0	0.0
	30代	11	63.6	0.0	27.3	36.4	9.1	18.2	0.0	9.1	0.0
	40代	8	12.5	25.0	37.5	12.5	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	50代	6	16.7	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	16.7	50.0	0.0
	60代	5	0.0	0.0	20.0	40.0	20.0	40.0	0.0	40.0	0.0
	70代以上	3	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0
行政区別	葵区	15	20.0	20.0	20.0	20.0	26.7	13.3	0.0	26.7	0.0
	駿河区	21	33.3	28.6	19.0	19.0	4.8	9.5	0.0	23.8	0.0
	清水区	10	20.0	10.0	20.0	20.0	10.0	0.0	0.0	50.0	0.0

性別でみると、「仕事に都合が良いため」は男性36.8%、女性15.4%となっています。「何となくそう思うから」は男性15.8%、女性26.9%となっています。

年代別でみると、「仕事に都合が良いため」は30代63.6%、20代30.0%、50代16.7%の順になっています。「何となくそう思うから」は10代50.0%、20代40.0%、50代33.3%の順になっています。

行政区別でみると、「仕事に都合が良いため」は駿河区33.3%、葵区・清水区20.0%、の順になっています。「何となくそう思うから」は駿河区28.6%、葵区20.0%、清水区10.0%の順になっています。