

静岡市外郭団体（静岡市まちづくり公社）方針書（H30～R4）

| 基本情報 | | | | | |
|------|--|---------|-----------------|-------|--|
| 団体名 | (公財) 静岡市まちづくり公社 | 出資額(比率) | 386,300千円(100%) | 市所管課 | 総務局総務課 |
| | | | | 主な関係課 | 歴史文化課、スポーツ振興課、海洋文化都市推進本部、商業労政課、都市計画課、交通政策課、住宅政策課 |
| 設立目的 | まちづくり支援事業、スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、コミュニティの場の提供等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、もって活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的とします。 | | | | |

1 市が団体に求める役割

長期方針：静岡市の賑わいの創出、市民の安心安全な暮らしの支援その他公共の福祉の増進に資する幅広い分野における「総合的な市のまちづくりのパートナー」として、特定分野に捉われない市の政策への深い理解と外郭団体としての機動性を生かして、市を補完・代替・支援する役割を求めます。

| | |
|-------|--|
| 団体の役割 | <p>1 賑わいの創出</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心市街地整備推進機構として、中心市街地活性化に資する関係団体、関係者や商店街組織とのネットワークを構築するとともに、まちづくり公社が所有・管理する拠点を活用することで、にぎわいを創出し中心市街地のまちづくりに貢献すること。 (市の役割：中心市街地活性化基本計画を推進すること。賑わいの創出に向けた公共空間の有効活用方針を明確にすること。) スポーツ施設等の管理を通じ、交流人口の増加に貢献すること。 (市の役割：静岡市スポーツ推進計画を実施すること。イベント、講座等をまちづくり公社と協力して実施すること。長期的かつ計画的に施設の整備を行うこと。) |
| | <p>2 安心安全な暮らしの支援</p> <ul style="list-style-type: none"> 住まいのセーフティネットとして、市営住宅における安心安全な暮らしに貢献すること。 (市の役割：住宅に困窮する低額所得者等へ低廉な家賃で住宅を提供すること。長期的かつ計画的に市営住宅の整備及び配置の適正化を行うこと。) 災害等緊急時における消防や医療機関等との安全な地上交通の確保に貢献すること。 (市の役割：災害時における体制を整備すること。) |
| | <p>3 多様な公共性の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> 市と民間のはざまにおける、多様な公共性、公益性を担うこと。(例：市の行政分野に捉われず、複数の施設や業務を連携させることにより、相乗効果や新たな価値を生み出すこと。管理施設等を中心とした周辺地域との連携を通じ、地域の賑わいに貢献すること。他に適当な団体がいない場合等に、団体の強みを生かした施設管理や業務を行うこと。) (市の役割：まちづくり公社の自主的な活動へ必要な情報提供や情報発信などの支援をすること。市が直接実施するより効果的、効率的に公益が実現できると見込まれる場合に、団体を積極的に活用すること。) |

団体は、上記の役割を具現化する目標を設定するとともに、その前提となる経営基盤を確立するため、経営計画を策定して事業を実施します。
市は、経営計画に基づき、団体の役割が果たされているか、経営基盤が確立されているかを評価し、必要な関与を行います。

2 市民に提供する価値（＝市としての公益性）

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------------|--|---------------|--|---------------|------------------------------------|---------------|---|---------------|---|
| ① | 中心市街地のまちづくり支援 | ② | 交流人口増加に資するスポーツ施設等の管理 | ③ | セーフティネットとしての市営住宅の管理 | ④ | 災害対策・防災支援を担うヘリポートの管理 | ⑤ | 各種施設の管理等 | ⑥ | 左記に掲げる業務及び施設管理を生かした多様な公共性、公益性の担い手 |
| 価値(公益性) | 中心市街地に訪れる人が、豊かさや楽しさを感じ、ずっと居たいと思えるまちにする事で、にぎわいを創出・まちの活力向上を図り、地域経済の発展につなげます。 | 価値(公益性) | スポーツの場や歴史文化の学びの場を提供し、そこで魅力あるイベント等を実施することにより交流人口の増加を図ります。 | 価値(公益性) | 住まいのセーフティネットとして、住宅に困窮する低額所得者に安全安心な住環境を提供します。 | 価値(公益性) | 災害や緊急時における安全で確実な地上交通の補完機能を提供します。 | 価値(公益性) | 各種施設の管理や業務の実績を生かし、様々な施設や業務において、安定的で質の高いサービスを提供します。 | 価値(公益性) | 指定管理施設等の管理を通じ、地域の振興を支援します。 |
| 具体的な方法 | ・MIRAIE リアン(中心市街地における賑わい創出の場、情報交流の場、学びの場)の提供 ・関係団体及び商店街組織が実施する賑わい創出活動への支援(例：チャレンジ・ショップ) ・セミナーやイベント等の開催による中心市街地のにぎわいの創出 ・中心市街地の回遊性の向上に資する駐車場情報の発信 | 具体的な方法 | ・清水フォルトゥーラセンター、日本平運動公園野球球場・庭球場、清水蛇塚スポーツランド、清水庵原球場、駿府城公園施設等の管理 ・上記施設における魅力あるイベント等の実施及び誘致 | 具体的な方法 | ・長年の管理実績を生かした安定的な住環境の管理 ・団地(自治会等)との良好な関係の構築と情報交換の実施 ・高齢者見守り事業等の実施 ・福祉関係部署との連携 ・災害時等の24時間体制対応 | 具体的な方法 | ・ヘリポートの管理運営 ・災害時や緊急時における確実な運営管理 | 具体的な方法 | ・勤労者福祉センター、ふれあい健康増進館、公文書館、市庁舎駐車場等の管理 ・道路パトロール事業の実施 | 具体的な方法 | ・各種管理施設や業務の連携による事業の実施 ・管理施設を拠点とした地域振興支援事業をはじめとするまちづくり事業の実施 ・大学等との連携による事業の実施 |
| 施策所管課 | 海洋文化都市推進本部、商業労政課、都市計画課 | 施策所管課 | 歴史文化課、スポーツ振興課 | 施策所管課 | 住宅政策課 | 施策所管課 | 交通政策課 | 施策所管課 | 総務課、管財課、スポーツ振興課、商業労政課、道路保全課 | 施策所管課 | — |
| 施策における団体の位置付け | A(強力な活用・連携) | 施策における団体の位置付け | C(適度な活用・連携) | 施策における団体の位置付け | A(強力な活用・連携) | 施策における団体の位置付け | A(強力な活用・連携) | 施策における団体の位置付け | C(適度な活用・連携) | 施策における団体の位置付け | B(積極的な活用・連携) |

3 評価指標

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ |
| <ul style="list-style-type: none"> MIRAIE リアン(コミュニティホール)の稼働率 賑わい創出に係る支援活動の実施(例：会合等への参加回数、相談件数等) 賑わい創出に資する自主事業の利用者満足度 | <ul style="list-style-type: none"> 施設におけるイベントの来客者数又は利用率(※特に東京オリンピック・パラリンピックの開催に向けた増加) 利用者満足度 | <ul style="list-style-type: none"> 入居者募集手続における公正・公平の確保 入居者満足度 入居者を対象とした高齢者見守り体制の充実 福祉部署と連携した業務の実施 災害時等の24時間体制の構築 | <ul style="list-style-type: none"> 災害時や緊急時における確実な運営管理 管理瑕疵による事故件数 | <ul style="list-style-type: none"> 業務の着実な実施 管理瑕疵による事故件数 | <ul style="list-style-type: none"> 各種管理施設等の連携事業の実施 地域振興支援事業の実施 大学等との連携事業の実施 上記事業の利用者又は参加者の満足度 |