

# 外郭団体概要書

団体名	静岡市土地開発公社					R4.4.1現在													
設立年月日	昭和48年11月1日	基本財産	20,000千円	本市出資額(%)	20,000千円(100%)														
所在地	静岡市葵区追手町5番1号		代表者	理事長 深澤俊昭	所管課	企画課													
設立目的	公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、土地の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与する。																		
設立根拠	公有地の拡大の推進に関する法律第10条					設立主体	市												
業務内容	主要な業務は、静岡市が実施する公共事業等に必要な公用及び公共用土地の、市の依頼に基づき先行取得。また、附帯等事業として、月極臨時駐車場運営事業等を行う。																		
役員・職員数	役員数(評議員等含む)					職員数													
		市派遣	市OB	プロパー	その他	総数	市派遣	市OB	プロパー	その他	総数								
	常勤		2			2	3				3								
	非常勤				10	10					0								
	臨時					0				2	2								
合計	0	2	0	10	12	3	0	0	2	5									
財務の状況  (千円)	平成30年度決算額	令和元年度決算額		令和2年度決算額		令和3年度決算額		令和4年度予算額											
	事業収益	182,112	184,917	1,081,647	758,727	220,104													
	事業原価	171,566	173,836	1,070,802	744,105	210,000													
	事業総利益	10,546	11,081	10,845	14,622	10,104													
	販売費及び一般管理費等	30,136	29,324	28,733	29,012	35,247													
	事業利益	△ 19,590	△ 18,243	△ 17,888	△ 14,391	△ 25,143													
	事業外収益	19,590	18,243	17,888	14,391	25,143													
	経常利益	0	0	0	0	0													
	当期純利益	0	0	0	0	0													
	資産合計	3,613,859	3,527,148	3,452,871	2,787,917	3,801,500													
	負債合計	3,427,381	3,340,670	3,266,393	2,601,439	3,615,022													
	資本合計	186,478	186,478	186,478	186,478	186,478													
負債資本合計	3,613,859	3,527,148	3,452,871	2,787,917	3,801,500														
市からの財政支出 (千円)	委託料	0	0	0	0	0													
	負担金	19,552	18,178	17,862	14,369	25,132													
	その他	0	0	0	0	0													
	計	19,552	18,178	17,862	14,369	25,132													
令和4年度主要事業	事業名	事業内容				予算額(千円)													
	公有用地取得事業	都市計画道路関係				1,200,000													
	公有用地処分事業(収益)	都市計画道路関係				210,000													
	附帯等事業(収益)	月極臨時駐車場運営・保有土地賃貸				10,104													
監査及び点検評価状況	市監査委員	市外部監査	市議会報告	公認会計士	団体独自組織	その他													
	○	○	○	○															
情報公開状況と方法  (○公開) (×非公開) (―該当無)	基本概要	定款 寄附行為	役員名簿	役員数	うちOB数	組織図	役員報酬	役員退職金	職員給与水準	手当	貸借対照表	正味財産増減 明細書 (損益計算書)	財産目録	事業報告書	収支計算書	事業計画書	収支予算書	市人的支援	市財政支援
	備付	○	○	○	○	○	×	―	―	―	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	HP	○	○	○	○	○	×	―	―	―	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	情報公開に関する規程名	静岡市土地開発公社情報公開規程																	
	HPアドレス	http://www.chabashira.co.jp/~tochi-rigi1/														054-221-5670			
現状と課題	<p>静岡市が策定した当公社の経営健全化等に関する計画(計画期間:平成28年度~令和4年度)では、公社が保有している期間が5年以上経過した土地(=長期保有土地)の簿価総額の縮減を目標としており、令和3年度末時点で、長期保有土地の簿価は23億6千万円余、計画策定時の簿価25億6千8百万円余と比べて約2億円の縮減を図ったが、未だ処分の見通しが立たない長期保有土地がある。</p> <p>当公社は、この計画の中で示されている長期保有土地の縮減について市と協同して取り組むとともに、月極臨時駐車場の運営等による収益の確保など、保有土地の有効活用により、経営健全化に向けて引き続き取り組む。</p>																		
今後の事業予定	引き続き、市の総合計画に基づく都市基盤整備を推進するため、市と連携して土地の先行取得を実施するとともに、事業計画に沿った土地の処分を行う。処分に当たっては、市と協同して長期保有土地の縮減に努めつつ、処分するまでの間、保有土地の有効活用を図る。																		