

静岡市外郭団体（静岡市まちづくり公社）方針書（R5～R8）

基本情報					
団体名	(公財)静岡市まちづくり公社	出資額(比率)	386,300千円(100%)	市所管課	総務局総務課
				関係課	商業労政課、都市計画課、スポーツ振興課、歴史文化課、住宅政策課、交通政策課、総務課、道路保全課
設立目的	まちづくり支援事業、スポーツ・健康増進事業、文化教養事業、コミュニティの場の提供等を通じて、健やかで文化的な市民生活の向上と快適な地域社会の実現を図り、もって活き活き暮らせる静岡市の創造に寄与することを目的とします。				

1 市が団体に求める役割

長期方針：静岡市の賑わいの創出、市民の安全安心な暮らしの支援その他公共の福祉の増進に資する幅広い分野における「総合的な市のまちづくりのパートナー」として、特定の分野に捉われない市の政策への深い理解と外郭団体としての機動性を生かして、市を補完・代替・支援する役割を求めます。

団体の役割	1 賑わいの創出
	① 中心市街地整備推進機構として、まちづくり公社が所有・管理する拠点を活用し、コミュニティの場を提供することで、賑わいを創出し中心市街地のまちづくりに貢献するとともに、中心市街地活性化に資する関係団体、関係者や商店街組織とのネットワークを活用してエリアマネジメントを推進すること。 (市の役割：中心市街地活性化基本計画を推進すること。賑わいの創出に向けた公共空間の有効活用方針を明確にすること。公民協創による都市空間の整備を行うこと。)
	② 安定したスポーツ環境の提供、様々な人がスポーツを楽しむ機会の提供、歴史文化を学ぶ機会の提供、地域資源を活かした魅力あるイベント等の開催及び周辺観光施設等との連携により交流人口・関係人口の増加や賑わいの創出に貢献すること。 (市の役割：静岡市スポーツ推進計画を実施すること。イベント、講座等をまちづくり公社と協力して実施すること。長期的かつ計画的に施設の整備を行うこと。)
	2 安全安心な暮らしの支援
	③ 住まいのセーフティネットとして、住宅に困窮する低額所得者等の住環境を整備し、安全安心な暮らしに貢献すること。 (市の役割：低額所得者等へ低廉な家賃で住宅を提供すること。長期的かつ計画的に市営住宅の整備及び配置の適正化を行うこと。)
④ 災害等緊急時における消防や医療機関等との安全な地上交通の確保に貢献すること。 (市の役割：災害時における体制を整備すること。老朽化が進む施設や設備の整備を行うこと。)	
3 多様な公共性の提供	
⑤ 市と民間のはざまにおける、多様な公共性、公益性を担うこと。(例：他に適当な団体がない場合等に、団体の強みを生かした施設管理や業務を行うこと。市の行政分野に捉われず、複数の施設や業務を連携させることにより、相乗効果や新たな価値を生み出すこと。管理施設等を中心とした周辺地域との連携を通じ、地域の賑わいに貢献すること。) (市の役割：まちづくり公社の自主的な活動へ必要な情報提供や情報発信などの支援をすること。市が直接実施するより効果的、効率的に公益が実現できると見込まれる場合に、団体を積極的に活用すること。)	

団体は、上記の役割を具現化する目標を設定するとともに、その前提となる経営基盤を確立するため、経営計画を策定して事業を実施します。
市は、経営計画に基づき、団体の役割が果たされているか、経営基盤が確立されているかを評価し、必要な関与を行います。

2 市民に提供する価値（＝市としての公益性）

<table border="1"> <tr><td>施策①</td><td>中心市街地の賑わいの創出、まちづくり支援</td></tr> <tr><td>価値(公益性)</td><td>いつでも活気に満ちあふれ、住む人、訪れる人をワクワクさせる中心市街地にする事で、商業機能の向上、賑わいの創出につなげます。</td></tr> <tr><td>具体的な方法</td><td>・MIRAIE リアン、ミライエ七間町の活用によるコミュニティの場の提供 ・情報発信や施設連携による回遊性の向上 ・関係団体及び商店街組織が実施する賑わい創出活動への支援 ・セミナーやイベント等の開催 ・まちづくりを支援することのできる人材の育成、体制の構築</td></tr> <tr><td>施策所管課</td><td></td></tr> <tr><td>商業労政課、都市計画課</td><td></td></tr> <tr><td>施策における団体の位置付け</td><td></td></tr> <tr><td>A(強力な活用・連携)</td><td></td></tr> </table>	施策①	中心市街地の賑わいの創出、まちづくり支援	価値(公益性)	いつでも活気に満ちあふれ、住む人、訪れる人をワクワクさせる中心市街地にする事で、商業機能の向上、賑わいの創出につなげます。	具体的な方法	・MIRAIE リアン、ミライエ七間町の活用によるコミュニティの場の提供 ・情報発信や施設連携による回遊性の向上 ・関係団体及び商店街組織が実施する賑わい創出活動への支援 ・セミナーやイベント等の開催 ・まちづくりを支援することのできる人材の育成、体制の構築	施策所管課		商業労政課、都市計画課		施策における団体の位置付け		A(強力な活用・連携)		<table border="1"> <tr><td>施策②</td><td>交流人口・関係人口増加に資する施設等の管理、事業実施</td></tr> <tr><td>価値(公益性)</td><td>安定したスポーツ環境の提供、様々な人がスポーツを楽しむ機会の提供、歴史文化を学ぶ機会の提供、地域資源を活かした魅力あるイベント等の開催及び周辺観光施設等との連携により交流人口・関係人口の増加や賑わいの創出を図ります。</td></tr> <tr><td>具体的な方法</td><td>・各種スポーツ施設、観光施設等の管理 ・施設での魅力あるイベント等の実施 ・関係団体や企業、自治会などと連携を図り、スポーツや歴史文化を楽しむ多様な機会を創出</td></tr> <tr><td>施策所管課</td><td></td></tr> <tr><td>スポーツ振興課、歴史文化課</td><td></td></tr> <tr><td>商業労政課</td><td></td></tr> <tr><td>施策における団体の位置付け</td><td></td></tr> <tr><td>C(適度な活用・連携)</td><td></td></tr> </table>	施策②	交流人口・関係人口増加に資する施設等の管理、事業実施	価値(公益性)	安定したスポーツ環境の提供、様々な人がスポーツを楽しむ機会の提供、歴史文化を学ぶ機会の提供、地域資源を活かした魅力あるイベント等の開催及び周辺観光施設等との連携により交流人口・関係人口の増加や賑わいの創出を図ります。	具体的な方法	・各種スポーツ施設、観光施設等の管理 ・施設での魅力あるイベント等の実施 ・関係団体や企業、自治会などと連携を図り、スポーツや歴史文化を楽しむ多様な機会を創出	施策所管課		スポーツ振興課、歴史文化課		商業労政課		施策における団体の位置付け		C(適度な活用・連携)		<table border="1"> <tr><td>施策③</td><td>セーフティネットとしての市営住宅の管理</td></tr> <tr><td>価値(公益性)</td><td>住まいのセーフティネットとして、住宅に困窮する低額所得者等に安全安心な住環境を提供します。</td></tr> <tr><td>具体的な方法</td><td>・長年の管理実績を生かした円滑な管理業務の実施 ・高齢者見守り事業の実施等、福祉関係部署との連携 ・団地の活性化に資する事業の実施等による地域コミュニティへの支援 ・事故等に対する24時間体制の対応</td></tr> <tr><td>施策所管課</td><td></td></tr> <tr><td>住宅政策課</td><td></td></tr> <tr><td>施策における団体の位置付け</td><td></td></tr> <tr><td>A(強力な活用・連携)</td><td></td></tr> </table>	施策③	セーフティネットとしての市営住宅の管理	価値(公益性)	住まいのセーフティネットとして、住宅に困窮する低額所得者等に安全安心な住環境を提供します。	具体的な方法	・長年の管理実績を生かした円滑な管理業務の実施 ・高齢者見守り事業の実施等、福祉関係部署との連携 ・団地の活性化に資する事業の実施等による地域コミュニティへの支援 ・事故等に対する24時間体制の対応	施策所管課		住宅政策課		施策における団体の位置付け		A(強力な活用・連携)		<table border="1"> <tr><td>施策④</td><td>災害対策・防災支援を担うヘリポートの管理</td></tr> <tr><td>価値(公益性)</td><td>災害や緊急時における消防や医療機関等の安全で確実な地上交通の補完機能を提供します。</td></tr> <tr><td>具体的な方法</td><td>・ヘリポートの管理運営 ・対応強化のための関係機関との訓練の実施 ・災害時や緊急時における県・市航空隊、ドクターヘリ、報道ヘリ等の確実な運航支援 ・地域住民等への配慮、説明機会の確保</td></tr> <tr><td>施策所管課</td><td></td></tr> <tr><td>交通政策課</td><td></td></tr> <tr><td>施策における団体の位置付け</td><td></td></tr> <tr><td>A(強力な活用・連携)</td><td></td></tr> </table>	施策④	災害対策・防災支援を担うヘリポートの管理	価値(公益性)	災害や緊急時における消防や医療機関等の安全で確実な地上交通の補完機能を提供します。	具体的な方法	・ヘリポートの管理運営 ・対応強化のための関係機関との訓練の実施 ・災害時や緊急時における県・市航空隊、ドクターヘリ、報道ヘリ等の確実な運航支援 ・地域住民等への配慮、説明機会の確保	施策所管課		交通政策課		施策における団体の位置付け		A(強力な活用・連携)		<table border="1"> <tr><td>施策⑤</td><td>強みを生かした施設管理、左記の業務及び施設管理を生かした多様な公共性、公益性の担い手</td></tr> <tr><td>価値(公益性)</td><td>団体の強みを生かし、安定的で質の高いサービスを提供します。指定管理施設等の管理を通じ、地域の振興を支援します。</td></tr> <tr><td>具体的な方法</td><td>・公文書館、道路パトロール事業等の実施 ・各種管理施設や業務の連携による事業の実施 ・管理施設を拠点とした地域振興支援事業をはじめとするまちづくり事業の実施 ・大学等との連携による事業の実施</td></tr> <tr><td>施策所管課</td><td></td></tr> <tr><td>総務課、道路保全課</td><td></td></tr> <tr><td>施策における団体の位置付け</td><td></td></tr> <tr><td>B(積極的な活用・連携)</td><td></td></tr> </table>	施策⑤	強みを生かした施設管理、左記の業務及び施設管理を生かした多様な公共性、公益性の担い手	価値(公益性)	団体の強みを生かし、安定的で質の高いサービスを提供します。指定管理施設等の管理を通じ、地域の振興を支援します。	具体的な方法	・公文書館、道路パトロール事業等の実施 ・各種管理施設や業務の連携による事業の実施 ・管理施設を拠点とした地域振興支援事業をはじめとするまちづくり事業の実施 ・大学等との連携による事業の実施	施策所管課		総務課、道路保全課		施策における団体の位置付け		B(積極的な活用・連携)	
施策①	中心市街地の賑わいの創出、まちづくり支援																																																																											
価値(公益性)	いつでも活気に満ちあふれ、住む人、訪れる人をワクワクさせる中心市街地にする事で、商業機能の向上、賑わいの創出につなげます。																																																																											
具体的な方法	・MIRAIE リアン、ミライエ七間町の活用によるコミュニティの場の提供 ・情報発信や施設連携による回遊性の向上 ・関係団体及び商店街組織が実施する賑わい創出活動への支援 ・セミナーやイベント等の開催 ・まちづくりを支援することのできる人材の育成、体制の構築																																																																											
施策所管課																																																																												
商業労政課、都市計画課																																																																												
施策における団体の位置付け																																																																												
A(強力な活用・連携)																																																																												
施策②	交流人口・関係人口増加に資する施設等の管理、事業実施																																																																											
価値(公益性)	安定したスポーツ環境の提供、様々な人がスポーツを楽しむ機会の提供、歴史文化を学ぶ機会の提供、地域資源を活かした魅力あるイベント等の開催及び周辺観光施設等との連携により交流人口・関係人口の増加や賑わいの創出を図ります。																																																																											
具体的な方法	・各種スポーツ施設、観光施設等の管理 ・施設での魅力あるイベント等の実施 ・関係団体や企業、自治会などと連携を図り、スポーツや歴史文化を楽しむ多様な機会を創出																																																																											
施策所管課																																																																												
スポーツ振興課、歴史文化課																																																																												
商業労政課																																																																												
施策における団体の位置付け																																																																												
C(適度な活用・連携)																																																																												
施策③	セーフティネットとしての市営住宅の管理																																																																											
価値(公益性)	住まいのセーフティネットとして、住宅に困窮する低額所得者等に安全安心な住環境を提供します。																																																																											
具体的な方法	・長年の管理実績を生かした円滑な管理業務の実施 ・高齢者見守り事業の実施等、福祉関係部署との連携 ・団地の活性化に資する事業の実施等による地域コミュニティへの支援 ・事故等に対する24時間体制の対応																																																																											
施策所管課																																																																												
住宅政策課																																																																												
施策における団体の位置付け																																																																												
A(強力な活用・連携)																																																																												
施策④	災害対策・防災支援を担うヘリポートの管理																																																																											
価値(公益性)	災害や緊急時における消防や医療機関等の安全で確実な地上交通の補完機能を提供します。																																																																											
具体的な方法	・ヘリポートの管理運営 ・対応強化のための関係機関との訓練の実施 ・災害時や緊急時における県・市航空隊、ドクターヘリ、報道ヘリ等の確実な運航支援 ・地域住民等への配慮、説明機会の確保																																																																											
施策所管課																																																																												
交通政策課																																																																												
施策における団体の位置付け																																																																												
A(強力な活用・連携)																																																																												
施策⑤	強みを生かした施設管理、左記の業務及び施設管理を生かした多様な公共性、公益性の担い手																																																																											
価値(公益性)	団体の強みを生かし、安定的で質の高いサービスを提供します。指定管理施設等の管理を通じ、地域の振興を支援します。																																																																											
具体的な方法	・公文書館、道路パトロール事業等の実施 ・各種管理施設や業務の連携による事業の実施 ・管理施設を拠点とした地域振興支援事業をはじめとするまちづくり事業の実施 ・大学等との連携による事業の実施																																																																											
施策所管課																																																																												
総務課、道路保全課																																																																												
施策における団体の位置付け																																																																												
B(積極的な活用・連携)																																																																												

3 事業の評価指標

①	②	③	④	⑤
<ul style="list-style-type: none"> MIRAIE リアン（コミュニティホール）の稼働率 賑わい創出に係る支援活動の実施（例：会合等への参加回数、相談件数、協力・支援事業数等） 賑わい創出に資する自主事業の利用者満足度 	<ul style="list-style-type: none"> 健康づくりの拠点化事業の実施回数 コミュニティの拠点化事業の実施数 アートの拠点化事業の実施数 歴史文化の拠点化事業の実施回数 	<ul style="list-style-type: none"> 入居者募集手続における公正・公平の確保 入居者満足度 入居者を対象とした高齢者見守り体制の充実 福祉部署と連携した業務の実施 事故等の24時間体制の構築 	<ul style="list-style-type: none"> 設備の点検回数 管理瑕疵による事故件数 	<ul style="list-style-type: none"> 公文書管理瑕疵による事故件数 道路パトロール距離数 施設間での連携事業数 地域振興支援事業数 大学等との連携事業数 上記事業参加者の満足度