

## 静岡市アセットマネジメント

### 【公共建築物施設群別マネジメント方針】

#### 資料編

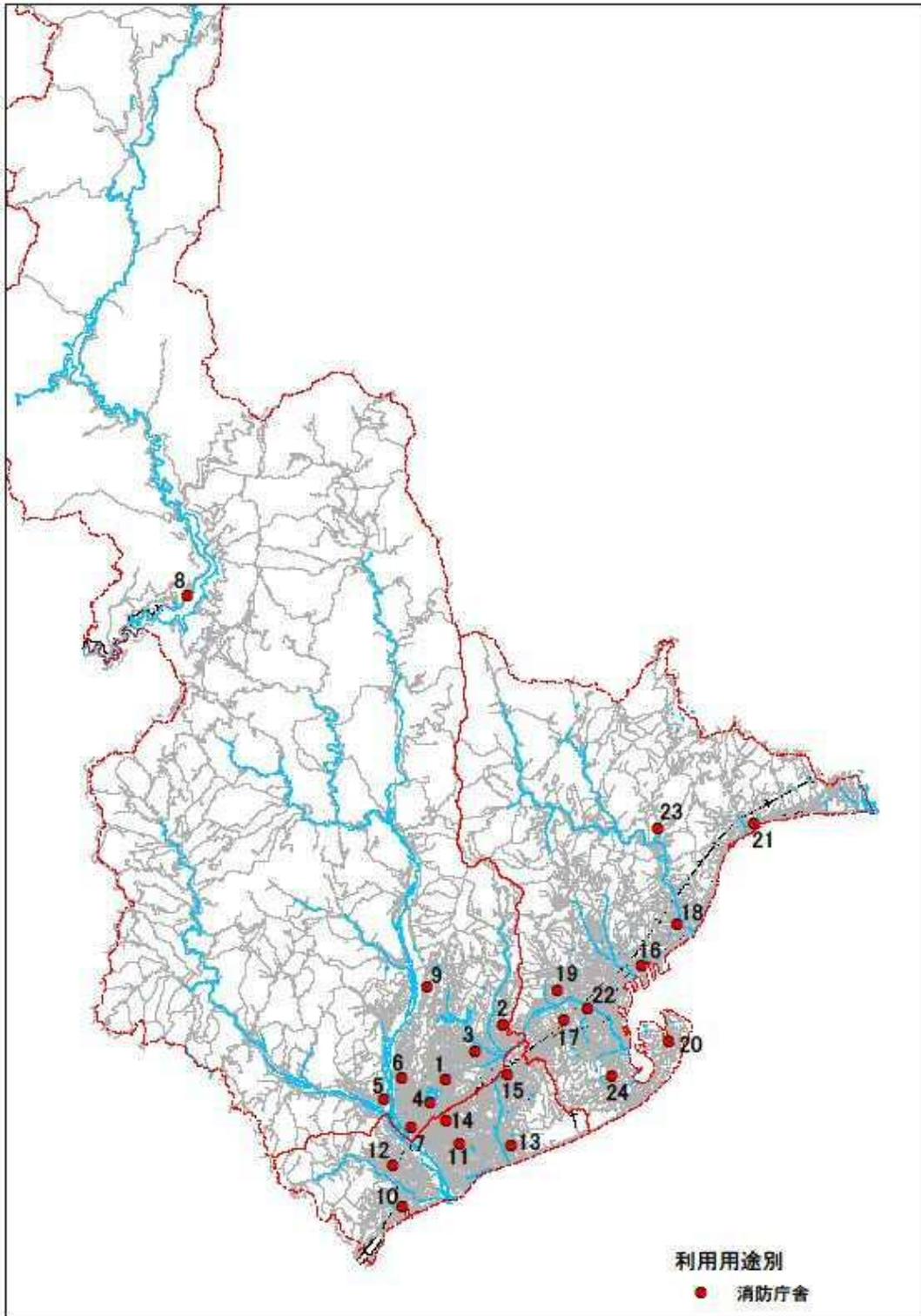
### 【 施設群 14 防災・消防施設 】

## 14 防災・消防施設

### (1) 施設一覧 (基本情報)

利用用途別分類	No.	施設名	区	建物構成	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	主要構造
①消防庁舎	1	城東出張所	葵	単独	S46	454.39	RC造
	2	瀬名出張所	葵	単独	S49	359.02	RC造
	3	千代田消防署	葵	単独	S53	1,698.05	RC造
	4	消防本部、追手町消防署	葵	単独	S55	3,731.89	SRC造
	5	山崎出張所	葵	単独	S55	435.88	RC造
	6	平和出張所	葵	単独	S57	403.01	RC造
	7	南田町出張所	葵	単独	S61	548.90	S造
	8	井川出張所、静岡第35分団井川	葵	単独	H20	264.46	S造
	9	しずはた出張所	葵	単独	H23	736.06	S造
	10	用宗出張所、静岡第25分団用宗	駿河	単独	S37	388.97	RC造
	11	石田消防署	駿河	単独	S46	1,434.01	RC造
	12	鎌田出張所	駿河	単独	S48	476.60	RC造
	13	大谷出張所	駿河	単独	S49	339.88	RC造
	14	稲川出張所	駿河	単独	S59	626.92	S造
	15	東豊田出張所	駿河	複合	H11	1,292.15	SRC造
	16	湾岸消防署	清水	単独	S53	1,018.63	RC造
	17	有度出張所、清水第12分団吉川	清水	単独	S62	495.56	S造
	18	興津出張所	清水	単独	H3	270.14	S造
	19	高部出張所	清水	単独	H3	383.49	S造
	20	三保出張所、清水第7分団三保	清水	単独	H6	699.28	S造
	21	庵原分署	清水	単独	H10	2,643.94	RC造
	22	清水消防署 (防災センター)	清水	単独	H13	1,793.84	RC造
	23	小島出張所	清水	単独	H18	431.64	S造
	24	日本平消防署	清水	単独	H21	688.77	S造
<b>合計</b>		<b>24施設</b>				<b>21,615.48</b>	

(2) 施設配置図 (GIS 情報)





施設分類		(1) 施設の設置目的及び根拠				(2) 建替時の条件等			(3) 提供サービスの内容		(4) 施設の配置状況・配置方針		(5) マーケットの状況		(6) マネジメントの方向性
施設群	利用用途別分類	設置目的	施設数	面積 (㎡)	根拠法令	所管省庁 (施設所管課)	国の政策の方向性	整備補助	タイプ	提供サービスの内容	配置関連計画	配置の状況及び方針	民間類似施設の状況	公共サービスの需要見込	
14 防災・消防施設 (24施設)	① 防災・消防庁舎	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。	24	21,615.48	消防組織法 静岡市消防本部及び消防署の設置に関する条例	必置 消防庁 (消防総務課)	消防業務の広域化推進	【無】	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国民の生命、身体及び財産を火災から保護</li> <li>・水火災又は地震等の災害を防除及びこれらの災害による被害を軽減</li> <li>・災害等による傷病者の搬送</li> </ul>	—	消防本部・消防署 (追手町) <ul style="list-style-type: none"> <li>・葵区 1 施設</li> </ul> 消防署 (分署含む) <ul style="list-style-type: none"> <li>・葵区 1 施設、駿河区 1 施設、清水区 4 施設</li> </ul> 出張所 <ul style="list-style-type: none"> <li>・葵区 7 施設、駿河区 5 施設、清水区 5 施設</li> </ul> ⇒消防本部、石田消防署建替中 ⇒ (消防本部移転後の追手町庁舎の利活用) ⇒山崎出張所、湾岸消防署、用宗出張所 移転建替検討中 (用地の確保に課題)	民間事業所なし	継続的な公共サービス提供の必要性はあるが、今後、適正規模や複合化を検討。	<b>継続、複合化</b> 目標耐用年数を設定し、長寿命化に向けた計画的な保全を実施し、維持管理コストの高い施設は、原因究明と解決を図る。 更新時期を捉え、近接施設との複合化及び規模縮小により総量縮減を図る。

# 参考資料

## 対象施設

この参考資料では、「防災・消防施設群」の24施設を記載しています。

## 本書の構成

本書では、以下の構成となっています。

### (1) 整備状況

各施設群に属する公共建築物の築年別延床面積の割合、年度別整備延床面積をグラフで示しています。

### (2) 利用用途別分類の利用状況・コスト状況

平成 25 年度に実施した「施設実態調査」の結果を基に、各利用用途別分類に属する個々の公共建築物の利用状況及びコスト状況を記載しています。

なお、記載している数値は、原則平成 22～24 年度の3ヶ年度の平均値となっています。

利用状況	
1日あたり利用者数	年間利用者数／開館日数
延床面積1㎡あたり利用者数	年間利用者数／総延床面積
定員充足率	実員数／定員数
施設稼働率	年間利用コマ数（実績）／年間利用可能コマ数 ※年間利用可能コマ数＝1日あたりの最小単位のコマ数×開館日数
コスト状況	
純コスト	年間支出－年間収入
減価償却相当額	(再建築価格＋60年間の維持修繕費＋解体費)／60年 ※再建築価格：施設を建て替える際の想定㎡単価を設定し、各施設の延床面積を乗じて算出。 ※維持修繕費：60年間に要する維持費・改修費
フルコスト	純コスト＋減価償却相当額
利用者1人あたりフルコスト	フルコスト／年間利用者数
延床面積1㎡あたりフルコスト	フルコスト／総延床面積



(4) 利用用途別分類の利用状況・コスト状況

① 消防庁舎

施設名称	区	総延床面積 (㎡)	コスト状況			
			純コスト (千円)	減価償却 相当額 (千円)	フルコスト (千円)	㎡あたり フルコスト (千円)
城東出張所	葵	454.39	168,737	5,301	174,039	383.02
瀬名出張所	葵	359.02	100,475	4,189	104,663	291.52
千代田消防署	葵	1698.05	545,516	19,811	565,326	332.93
消防本部、 追手町消防署	葵	3731.89	1,714,844	43,539	1,758,382	471.18
山崎出張所	葵	435.88	168,861	5,085	173,947	399.07
平和出張所	葵	403.01	133,692	4,702	138,394	343.40
南田町出張所	葵	548.90	232,596	6,404	239,000	435.42
井川出張所、 静岡第35分団井川	葵	264.46	49,035	3,085	52,120	197.08
しずはた出張所	葵	736.06	107,844	8,587	116,431	158.18
用宗出張所、 静岡第25分団用宗	駿河	388.97	166,895	4,538	171,433	440.74
石田消防署	駿河	1,434.01	575,978	16,730	592,708	413.32
鎌田出張所	駿河	476.60	168,026	5,560	173,586	364.22
大谷出張所	駿河	339.88	100,275	3,965	104,240	306.70
稲川出張所	駿河	626.92	174,103	7,314	181,417	289.38
東豊田出張所	駿河	1,292.15	230,758	15,075	245,833	190.25
湾岸消防署	清水	1,018.63	409,418	11,884	421,302	413.60
有度出張所、 清水第12分団吉川	清水	495.56	111,362	5,782	117,144	236.39
興津出張所	清水	270.14	99,989	3,152	103,140	381.80
高部出張所	清水	383.49	176,410	4,474	180,884	471.68
三保出張所、 清水第7分団三保	清水	699.28	111,776	8,158	119,935	171.51
庵原分署	清水	2,643.94	317,665	30,846	348,511	131.82
清水消防署 (防災センター)	清水	1,793.84	545,391	20,928	566,319	315.70
小島出張所	清水	431.64	68,544	5,036	73,580	170.47
日本平消防署	清水	688.77	370,563	8,036	378,599	549.67

<図表 14-2-1> 延床面積 1㎡あたりフルコスト (防災・消防施設)

