



静岡市 アセットマネジメント アクションプラン

Asset-Management Action Plan

第1次（2017-2022年度）

【改定】



生涯学習施設



小・中学校



高齢者福祉施設



スポーツ施設



こども園



病院



図書館

令和4年3月
静岡市



文化会館



はじめに

本市における公共施設は、人口が急増した昭和 40 年代から 50 年代をピークに、その後のバブル経済期にかけ、その多くが整備されてきました。しかし、現在では市民ニーズや社会構造の変化に加え、建物自体の老朽化が進んでおり、今後、一斉に大規模改修や建替えが必要となり、そのためには多額の費用がかかることが見込まれております。

この課題を解決していくため、本市では、『健全で持続可能な都市経営の実現』を目指し、「静岡市アセットマネジメント基本方針」を策定し、全庁一丸となって、取り組んでいるところです。

この基本方針では、①総資産量の適正化 ②長寿命化の推進 ③民間活力の導入の3本の柱を立て、個別の施策を展開していくこととしております。しかし、アセットマネジメントの取り組みは、基本方針を策定しただけでは本来の目的を達成できるものではありません。

そこで、この基本方針に則った施策を着実に実行していくため、平成 29 年3月に「静岡市アセットマネジメントアクションプラン」を策定・公表しました。

本アクションプラン(第1次)は、2017(平成 29)年度から 2022(令和 4)年度までの期間における、利用用途別分類ごとの具体的なアセットマネジメントの取組を示すとともに、総合計画、予算編成で位置づけられている個別施設については、その実施内容を反映しています。アクションプランを総合計画、予算編成と連動させることにより、アセットマネジメントの実効性をより高めるものとしています。

今後も持続可能な都市経営の実現を目指し、本アクションプランに掲げた内容を確実に遂行して、実効性のあるアセットマネジメントに取り組んでまいります。

1. これまでの取組

本市では平成 26 年 4 月、企画局に「公共資産経営課」^{#1}を設置し、専属の職員を配置することで、全庁横断的にすべての公共施設を対象としたアセットマネジメントを本格的に推進することとしました。

その後、①「静岡市アセットマネジメント基本方針」、②「静岡市アセットマネジメント公共建築物施設群別マネジメント方針」、③「配置適正化方針」を策定し、具体的で実効性のあるアセットマネジメントを推進する環境を整えてきました。その概要は以下のとおりです。

(1) アセットマネジメント基本方針（平成 26 年 4 月）

【目的】健全で持続可能な都市経営の実現

【期間】2014（平成 26）年度から 2043（令和 25）年度^{*}の 30 年間 ※策定当時は平成 55 年度

[アセットマネジメントの3つの基本方針]

■基本方針1：総資産量の適正化

公共施設のあり方や必要性について、市民ニーズや政策適合性及び費用対効果などの面から総合的に評価を行い、適正な施設保有量を実現します。

縮減目標： 総延床面積を 30 年間で 20%縮減（平成 24 年 3 月末比）

- 保有施設を廃止、複合化、集約化、用途変更するなど施設の保有総量の縮減に取り組みます。
- 施設の新設が必要な場合は、総量規制の範囲内で費用対効果を考慮し実施します。
- 施設の廃止により生じる跡地については、原則売却とします。

■基本方針2：長寿命化の推進

今後も活用していく公共施設については、定期的な点検及び診断を実施し、計画的に維持修繕を行うことで長寿命化を推進し、長期にわたる安心・安全なサービスを提供し、財政負担の軽減と平準化を図ります。

- 計画的な維持修繕（計画保全）を推進し、施設を安全に長持ちさせます。
- 建替え更新時期の集中化を避けて歳出予算の平準化を図ります。

■基本方針3：民間活力の導入

民間企業等の持つノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

- PPP/PFI などの手法を用いて、民間活力を施設整備や管理に積極的に導入します。

^{#1} 平成 29 年度から「アセットマネジメント推進課」に改称しています。

(2) 公共建築物施設群別マネジメント方針（平成 28 年 2 月）

アセットマネジメントの推進にあたっては、本市が保有する公共建築物全てを対象としていますが、公共建築物施設群別マネジメント方針（以下「群別方針」という。）では、小規模な施設などを除いた 783 施設（平成 24 年 3 月末現在）を対象としています。^{#2}


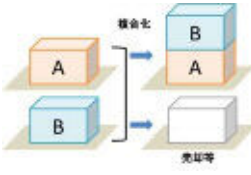
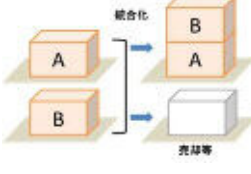

群別方針では、対象施設を学校や市営住宅といった提供するサービスを 16 の施設群に区分し、それらを利用用途に応じて、さらに 52 の利用用途別に分類しています。そして、その分類した利用用途ごとに施設設置の背景や内容を整理し、施設の今後の方向性を示しています（表－1、表－2）。

表－1：利用用途別分類におけるマネジメントの方向性

施設群	利用用途別分類	今後のマネジメントの方向性
1 高齢者福祉施設 (19施設)	① 高齢者生活福祉センター	継続・複合化
	② 養護老人ホーム	継続
	③ 老人福祉センター	複合化・統廃合
	④ 世代間交流センター	複合化・統廃合
	⑤ 老人憩の家	複合化・統廃合
	⑥ その他高齢者福祉施設	民営化
2 障害者福祉施設 (15施設)	① 障害者自立支援・生活介護等施設	継続・民営化
	② 心身障害児支援施設	継続・民営化
	③ 障害者相談・交流施設	継続・民営化
	④ 障害者歯科保健施設	継続
3 保健・医療施設 (18施設)	① 保健福祉センター	継続・複合化・統廃合
	② 急病センター	継続
	③ 診療所	継続・複合化・民営化
	④ その他保健・医療施設	継続・統廃合・民営化
4 学校教育施設 (153施設)	① 小学校	継続・複合化・統廃合
	② 中学校	継続・複合化・統廃合
	③ 高等学校	継続・複合化
	④ 給食センター	継続・民営化
	⑤ 青少年育成施設	統廃合
	⑥ その他教育関連施設	継続・複合化
5 コミュニティ・生涯学習施設 (42施設)	① 生涯学習施設	継続・統廃合・複合化・民営化
	② 市民活動・男女共同参画施設	継続・複合化・統廃合
6 産業振興施設 (15施設)	① 中小企業支援施設	統廃合・民営化
	② 勤労者福祉センター	統廃合・民営化
	③ 都市山村交流センター	継続・複合化
	④ その他産業振興施設	複合化・統廃合・民営化
7 市営住宅等 (201施設)	① 市営住宅等	継続・統廃合・民営化
	② 職員住宅	継続・民営化
	③ 寄宿舎	継続・統廃合・民営化
8 児童施設 (107施設)	① こども園	継続・複合化・統廃合・民営化
	② 児童クラブ	継続・複合化・統廃合
	③ 子育て支援センター	継続・複合化・統廃合
	④ 児童館	継続・複合化・統廃合
9 スポーツ施設(27施設)	① スポーツ施設	継続・複合化・統廃合・民営化
10 レクリエーション施設 (37施設)	① 観光施設	継続・統廃合・民営化
	② キャンプ場	統廃合・民営化
11 文化等施設 (22施設)	① 劇場・ホール	継続・民営化
	② 博物館・展示施設	継続・統廃合・民営化
	③ 文化財施設	継続
	④ 動物園	継続・民営化
12 図書館(12施設)	① 図書館	継続・複合化
13 駐車場・駐輪場 (22施設)	① 駐車場・駐輪場	駐車場:統廃合・民営化 駐輪場:継続・民営化
	① 防災・消防施設	継続・複合化
14 防災・消防施設(24施設)	① 本庁舎	継続・複合化
	② 支所・出先事務所	複合化・統廃合
	③ 書庫・倉庫	複合化・統廃合
15 庁舎等業務施設 (34施設)	① 清掃・処理施設	継続・統廃合・民営化
	② 斎場	継続・民営化
	③ 霊園	継続・民営化
	④ 看護専門学校	継続・統廃合
	⑤ 児童相談所	継続
	⑥ その他	継続・統廃合
16 その他 (35施設)	① 概ね 100 m ² 以下の小規模施設	継続・統廃合
	② 普通財産	継続・統廃合
	③ 概ね 100 m ² 以下の小規模施設	継続・統廃合
	④ 普通財産	継続・統廃合
	⑤ 概ね 100 m ² 以下の小規模施設	継続・統廃合
	⑥ 普通財産	継続・統廃合

^{#2} 群別方針において対象外とする施設： ①概ね 100 m²以下の小規模施設 ②普通財産

表-2：今後のマネジメントの方向性区分

区分	考え方	イメージ(例)
継続	<p>社会的なセーフティネットなど公共の果たす役割が今後も継続的にあり、民間が進出しにくい分野で、ハコモノを拠点に公共サービスを提供していくことが必要であると考えられる施設群を「継続」と表しています。</p> <p>なお、継続するにあたっては、単純な施設の現状維持ではなく、施設の長寿命化、縮小、施設の有効活用による収益の増大や維持管理費の削減を前提とします。</p>	
複合化	<p>市民ニーズとしての需要があり、今後も公共サービス提供の必要性が認められ、さらなる市民サービスの向上を目指すため、他の機能を持つ公共施設と併合し、複数の機能を持つハコモノとして整備することで、ひとつの施設を多機能化し、活用していく施設群を「複合化」と表しています。</p>	
統廃合	<p>複合化と同様、公共サービス提供の必要性は認められるものの、施設の老朽化や経済性の観点から、同種・同類の施設と統合させ、ひとつの施設(ハコモノ)にまとめることにより、延べ床面積を縮減し、維持費の削減を図っていく施設群を「統廃合」と表しています。</p> <p>また、市民ニーズの変化や民間企業等の進出により、公共サービス提供の観点から機能や役割を終えたと考えられる施設の廃止も含まれます。</p>	
民営化	<p>民間事業者の参入が期待できる場合や、既に民間事業者が運営している状況があることなどを踏まえ、今後、民営化を進めるべき施設群について「民営化」と表しています。</p> <p>なお、ここでは、度合いの異なる「民営化」を広く指しており、①施設運営の主要業務の民間委託化、②指定管理者制度の導入、③PPP/PFI*手法等による施設の整備・運営、④施設設置・運営の民間移行(民設民営)を「民営化」としています。</p>	 <p>・行政の直営→主要業務の委託化</p> <p>・主要業務の委託化→指定管理 (PFI手法を含む)</p> <p>・指定管理→民設民営</p>

※ PPP(パブリック・プライベート・パートナーシップ：公民連携)とは、公民が連携して公共サービスの提供を行うこと。PPPには、PFI、指定管理者制度、包括的民間委託、自治体業務のアウトソーシング等も含まれる。
PFI(プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)とは、公共工事等の設計、建設、維持管理、運営などに、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスを効率的かつ効果的に提供すること。

(3) 配置適正化方針（平成 28 年 9 月～）

アセットマネジメントの目的である「健全で持続可能な都市経営」を実現するためには、群別方針で示している利用用途別分類の今後のマネジメントの方向性との整合を図りつつ、提供している行政サービスの将来的な見通しを見据えた上で、各分野のニーズに対応した施設のあり方をさらに深化させて検討することが必要です。そして、具体的な実行にあたっては、施設の利用者である市民の皆さんの理解・協力を得ながら進めていくことが求められます。

このようなことから、平成 28 年度には、「小中学校」、「市営住宅」及び「市立こども園」の 3 分野において、施設のあり方と今後の方向性を示した「配置適正化方針」を策定しました。この 3 分野は本市の保有する公共建築物の中に占める面積・施設数が多いことに加え、老朽化した建物が多数存在しており、早急かつ計画的にアセットマネジメントに取り組むことが必要であることから、他の分野に先んじて配置適正化方針を定めました。

この 3 分野に加え、平成 29 年度には「生涯学習施設」、「市営駐車場」及び「スポーツ施設」を、平成 30 年度には「市営自転車等駐車場」について配置適正化方針を策定しました（表-3）。

今後も引き続き、施設のあり方の検討を進めることで、各分野のニーズに対応した、効果的かつ実効性のあるアセットマネジメントに取り組んでいきます。

表-3： 配置適正化方針の策定状況

利用用途別分類	名称	策定期期	所管局
小学校・中学校	静岡市立小・中学校の適正規模・適正配置方針 ^{#3}	平成 28 年 9 月	教育局
市営住宅等	静岡市市営住宅の配置適正化方針	平成 28 年 9 月	都市局
こども園	静岡市立こども園の配置適正化方針	平成 28 年 9 月	子ども未来局
生涯学習施設	生涯学習施設の配置適正化方針	平成 29 年 9 月	市民局
駐車場	市営駐車場の配置適正化方針	平成 30 年 3 月	都市局
スポーツ施設	スポーツ施設の配置適正化方針	平成 30 年 3 月	観光交流文化局
市営駐輪場	市営自転車等駐車場適正管理・運営方針	平成 31 年 3 月	都市局

^{#3} 子どもたち同士で切磋琢磨できる、少なすぎず多すぎない一定規模の児童・生徒の集団と、それに伴う経験年数や専門性、男女比等のバランスがとれた教職員集団を確保することを目的としている。

2. アクションプランの位置づけ

国では、平成 26 年 4 月に「公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）の策定指針を発出し、総合管理計画の策定とそれに基づく個別施設毎の長寿命化計画（以下「個別施設計画」という。）の策定を各地方自治体に要請しています^{#4}。

本市における「静岡市アセットマネジメント基本方針」は、国でいう総合管理計画に相当する総合的な行動計画として、本アクションプランは、公共建築物の分野における基本方針に基づく具体的な取組（進捗状況と短期的な将来見込み）を示す、総合管理計画の実施計画として位置づけます。

なお、「群別方針」及び「配置適正化方針」は、個別施設毎のアセットマネジメントの取組を計画するための、各施設群・分野における施設のあり方や将来の方向性を示す、国でいう個別施設計画の一部として扱うこととします。これらの方針に基づいて、個別施設毎の状況に応じた取組を計画・検討し、毎年度の総合計画のローリングや予算編成との整合を図りながら計画の調整を行っていきます（図-1）。

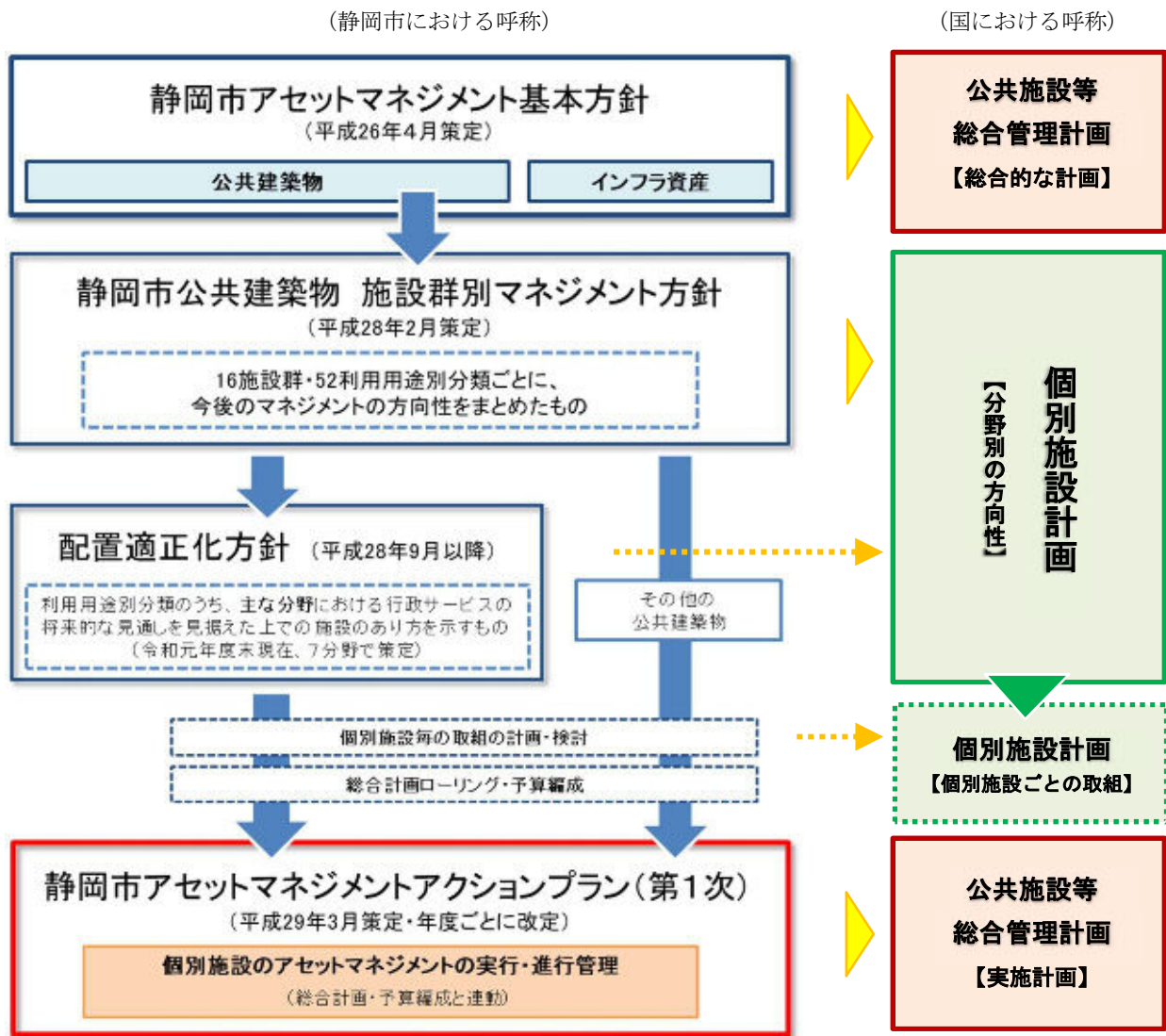
この本市のアセットマネジメントに係る一連の体系に基づき、本アクションプランは 2017（平成 29）年度から 2022（令和 4）年度までの第 3 次総合計画（以下「3 次総」という。）期間内の、公共建築物の分野におけるアセットマネジメントの具体的な取組を示しています。

具体的には、群別方針で示されている今後のマネジメントの方向性を踏まえた、3 次総期間内に取り組むアセットマネジメントの手法（長寿命化、統合及び複合化、廃止、民営化）と概算金額が、利用用途別分類ごとに記載されています。

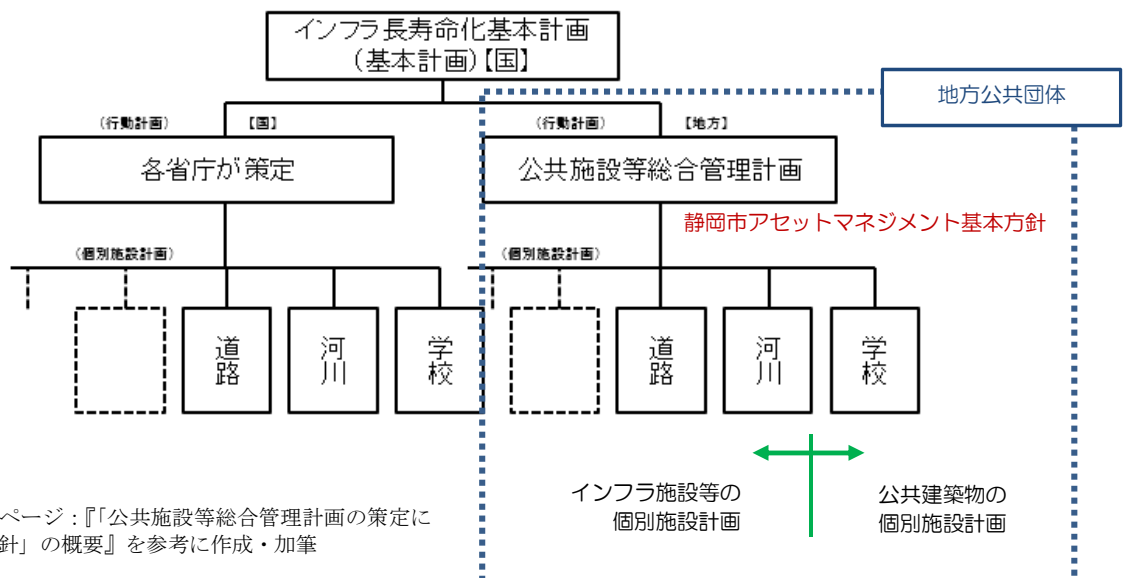
本アクションプランは、毎年度、総合計画、予算編成と連動させて改定・公表を行います。本アクションプランにより、アセットマネジメントの推進に対する全庁横断的な取組の状況とその結果を市民の皆さんに明らかにするとともに、取組の進捗状況を追跡することにより、実効性の伴う、着実なアセットマネジメントの推進につなげていくこととします。

^{#4} 平成 26 年 4 月 22 日付け総財務第 75 号総務省自治財政局財務調査課長通知。

図-1：静岡市のアセットマネジメントの体系（国が示す計画との対照）



<参考> 国が示す総合管理計画の体系



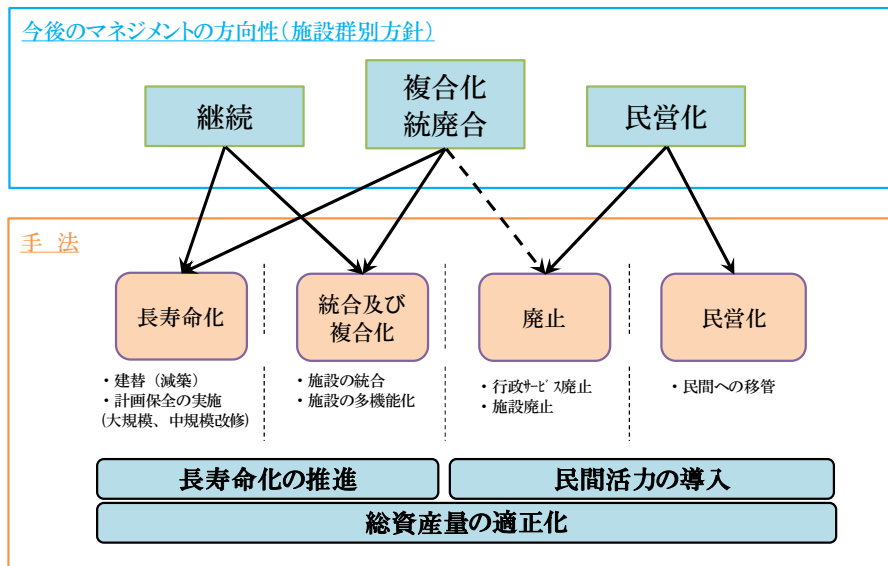
総務省ホームページ：『「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」の概要』を参考に作成・加筆

3. アセットマネジメントの実施内容

個別施設ごとのアセットマネジメントを具体的に実施していくにあたっては、大局的な観点から分野ごとの今後の方向性を示した「群別方針」に沿って個別施設ごとに評価を行い、その評価結果に基づいて4つの手法に分類します（図－2）。

手法は4つの分類を基本としていますが、これらの他にも最適な実施内容を検討するなど、創意工夫のあるアセットマネジメントを目指します（表－4、図－3）。

図－2：群別方針に沿った評価に基づく手法の分類



表－4：手法の分類と実施内容

手法の分類	実施内容※
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・計画的な維持修繕を実施し、法定耐用年数より施設を長持ちさせる。 ・長期にわたり施設を安心安全に利用できるようにする。
統合及び複合化	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の建替え時期に併せ、複数の施設を統合する。 ・余剰スペースの活用や提供するサービスの見直しによって複合化を図る。
民営化	<ul style="list-style-type: none"> ・公共が提供しているサービスを民間事業者等に移管する。 ・保有する公共施設は民間に譲渡若しくは貸付を行う。
廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・解体若しくは民間等に譲渡を行う。 ・行政サービスの廃止を行う。

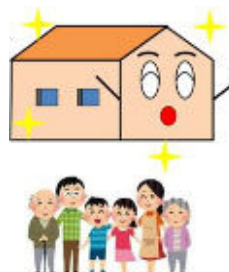
※ 実施内容は主なものであり、基本方針の3つの柱における取組はこれら以外の手法等も検討する。
 ※ アクションプランに記載される内容は3次総の計画期間内の取組である。例えば、2043年度までの期間に耐用年数を迎えるなどにより、廃止される予定の施設であっても、3次総期間内に改修を実施するものは「長寿命化」に分類している。また、本アクションプラン策定（改定）段階において、個々の施設のマネジメントの方向性が定まっていなかった施設は記載しておらず、今後、方向性が定まった段階で、アクションプラン改定時に記載することとする。

図-3： 実施内容のイメージ

長寿命化



適正な維持管理の実施で…



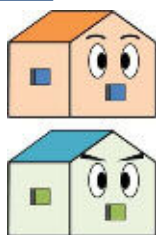
長持ちさせる

【計画保全の実施】 建築物の劣化を最小限にとどめ、長寿命化を図る。

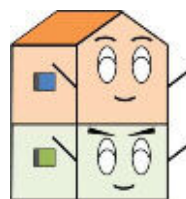
○大規模改修： 建築から概ね 30 年目後に実施する、内部・外部の全面的な改修工事

○中規模改修： 建築又は大規模改修から概ね 15 年目前後に実施する、外部（構造体の保護）を中心とした長寿命化に不可欠な箇所の改修工事

統合及び複合化



異なる施設を…



いっしょにする

廃止



役割を終えたものは…



解体する

民営化



民間でサービス提供が可能なものは…



民間へサービスを移管する

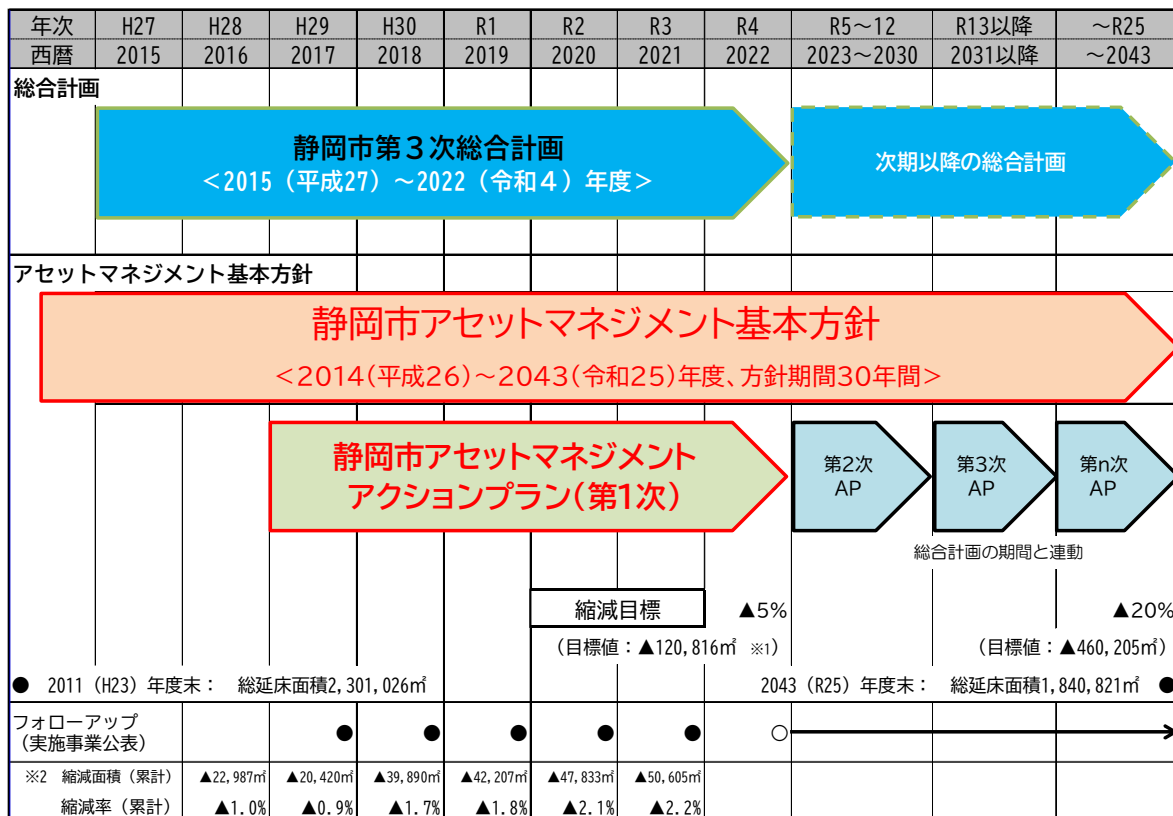
4. 計画期間

アセットマネジメントの取組は、公共施設の寿命が数十年に及ぶことから、長期的な視点が必要です。このため、「静岡市アセットマネジメント基本方針」では、2014（平成 26）年度から 2043（令和 25）年度までの 30 年間を方針期間としています。

本アクションプラン（第 1 次）は、この方針期間のうち、3 次総期間に合わせ、2017（平成 29）年度から 2022（令和 4）年度までの 6 年間を対象としています（図－4）。本アクションプランの内容と総合計画の掲載事業や予算編成の内容を連動させることで、実効性のあるアセットマネジメントを推進していきます。また、総合計画のローリングや翌年度の予算編成の際には、内容の見直しを行い、本アクションプランと総合計画、翌年度予算が連動するように改定を行います。

なお、第 2 次アクションプランの策定にあたっては、第 1 次の計画期間中の目標に対する進捗状況を踏まえて、更なる取組の必要性について検討を行うこととします。

図－4： アクションプラン（第 1 次）の対象期間



※ 1 2022（令和 4）年度までにおける縮減目標値（120,816 ㎡）は、平成 28 年度末のアクションプラン策定段階において、施設所管局で見込んだ「機能廃止」（当該施設での機能を廃止・建物は残存）及び「施設廃止」（解体、民営化等）の予定施設の面積を元に、公共資産経営課（当時）にて推計した数値。

※ 2 フォローアップに記載の縮減面積は、本市公有財産台帳の集計値より算出。2020（令和 2）年度は暫定値（次年度決算議会にて確定）。

5. アクションプランの見方

本アクションプランは、表－5のとおり、群別方針において分類した16の施設群及び52の利用用途別分類ごとに記載しています。

◆3次総 前期期間：2017（平成29）～2018（平成30）年度

- 実施した施設と事業費（決算）が記載されています。

◆3次総 後期期間：2019（令和元）～2022（令和4）年度

- 2019（令和元）年度については、実施した施設と事業費（決算）が記載されています。
- 2020（令和2）年度については、実施した施設と事業費（予算※）が記載されています。
※決算の確定は、令和3（2021）年9月議会で行われる予定。
- 2021（令和3）年度から2022（令和4）年度については、施設所管局に照会を行い、得られた回答結果に基づいて、実施を予定している施設とその事業費、実施内容を記載しています（2020（令和2）年度末時点・2021（令和3）年度予算編成を反映）。
- なお、2022（令和4）年度の事業は、3次総後期実施計画及び2021（令和3）年度以降に実施される各年度の予算編成を経て実施が決定するものです。そのため、実施を予定している施設とその実施内容、手法分類などについては、**実施が確定しているものではないことに留意してください。**
- 当該期間のアセットマネジメント関連事業については、実績及び総合計画の実施計画と予算編成に連動させて順次アクションプランの改定を行うことにより、着実なアセットマネジメントの推進に取り組みます。

表-5: アクションプランの表の見方

群別方針の
16 施設群の名称

群別方針における52 利用用途別分類と、
その分類ごとのマネジメントの方向性を記載

◆施設群 : (2) 障害者福祉施設									
●利用用途別分類					: ① 障害者自立支援・生活介護等施設				
○今後のマネジメントの方向性					: 継続・民営化				

手法分類別の取組:		: 3次総前期				: 3次総後期			
分類	事業費 (百万円)						期間計	備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
長 寿 命 化			73				73		
統 合 ・ 複 合 化	69						69		
廃 止									
民 営 化	89						89	民営化面積 : 4,437㎡	

4 つの手法分類ごとの事業費を記載 (単位: 百万円)

- ・2017 (平成 29)、2018 (平成 30): 実施事業の決算額
- ・2019 (平成 31 / 令和元)、2020 (令和 2): 実施事業の決算額
- ・2021 (令和 3): 実施事業の予算額
- ・2021-22 (令和 4): 実施予定事業の予算額

4 つの手法分類ごとの増減面積などを記載

実施 (予定) 施設:								: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
静岡市わらしな学園	民営化 中規模							2018~民間移行 (民営化面積: 4,437㎡)	保健福祉長寿局
静岡市わらしなホーム	民営化								保健福祉長寿局
静岡市わらしなロッジ	民営化								保健福祉長寿局
静岡市桜の園	長寿命化 中規模								保健福祉長寿局
支援センターみらい	複合化 中規模							南部保健センターの一部を改修・用途変更	保健福祉長寿局

個別施設ごとの手法分類を記載

事業の実施時期と具体的な内容を記載

個別施設ごとの増減面積などを記載

6. 縮減見込と効果

本アクションプランに基づく取組の実施により、2017（平成29）年度及び2018（平成30）年度で約17,900㎡、2019（令和元）年度から2022（令和4）年度で約13,400㎡、合計で約31,300㎡の床面積が縮減されることが見込まれます。

（参考）第1次アクションプラン策定時（平成28年度末）：

2017～2018（H29～H30）：13,792㎡減 / 2019～2022（R1～R4）：29,868㎡減

一方、公共施設にかかる維持管理経費は、総資産量の適正化を図ることにより、概算で年間約2.1億円の維持管理経費が縮減されることが期待されます（表-6、表-7）。

なお、維持管理経費を縮減する取組については、施設の床面積の縮減だけではなく、定期的な保守・点検・修繕を計画的に実施するほか、改修を行う際には、長持ちする材料の使用や、光熱水費の低減や保守作業の軽減が図られる機器の採用など、ライフサイクルコストを意識した取組を実施していくことが必要です。

表-6：総延べ床面積の縮減による維持管理経費の縮減効果（試算）

縮減が見込まれる床面積（㎡）	維持管理経費（千円/㎡）	縮減見込み額（千円）	
2017（平成29）～2018（平成30）年度： （平成28年度末 AP策定時 見込み）	17,917㎡ 13,792㎡	×41	= 734,597千円
2019（令和元）～2022（令和4）年度： （平成28年度末 AP策定時 見込み）	17,260㎡ 29,868㎡	×41	= 707,660千円
6年間（2017～2022年度）の合計（千円）：			1,442,257千円
		年あたり（千円/6年）：	240,000千円
2017～2022年度の合計面積 （平成28年度末 AP策定時 見込み）	35,177㎡ 43,660㎡		

※ 維持管理経費41千円/㎡は、第1次アクションプラン策定時（平成28年度）に平成25～27年度の3箇年の公共施設に係る維持管理経費（人件費含む）の平均額を算定し設定。

表一七：アクションプランに基づく取組による総延べ床面積の縮減見込み

(群別方針 P5より) ※平成28年2月現在

(アクションプランによる縮減見込み)

施設群	利用途別分類	評価対象面積	主な実施内容	縮減面積	
				2017-18	2019-22
1. 高齢者福祉施設	① 高齢者生活福祉センター	2,594.36			
	② 養護老人ホーム	8,518.11			
	③ 老人福祉センター	11,152.20			
	④ 世代間交流センター	2,569.18			
	⑤ 老人憩の家	835.55			
	⑥ その他高齢者福祉施設	1,052.00			
2. 障害者福祉施設	① 障害者自立支援・生活介護等施設	11,581.51	民営化	4,437	
	② 心身障害児支援施設	1,640.04			
	③ 障害者相談・交流施設	1,317.38			
	④ 障害者歯科保健施設	202.64			
3. 保健・医療施設	① 保健福祉センター	12,833.62	減築	588	
	② 急病センター	1,124.39			
	③ 診療所	736.65			
	④ その他保健・医療施設	15,265.22			
4. 学校教育施設	① 小学校	500,857.31	建替え・統合	1,057	▲ 343
	② 中学校	330,332.34	統合		▲ 1,319
	③ 高等学校	33,827.47			
	④ 給食センター*	23,031.16	建替え	▲ 866	
	⑤ 青少年育成施設	9,663.31	廃止・減築		689
	⑥ その他教育関連施設	5,627.04			
5. コミュニティ・生涯学習施設	① 生涯学習施設	49,914.35	建替え等	755	105
	② 市民活動・男女共同参画施設	5,814.16			
6. 産業振興施設	① 中小企業支援施設	9,479.41			
	② 勤労者福祉センター	14,442.44			
	③ 都市山村交流センター	1,851.50			
	④ その他産業振興施設	10,919.43			
7. 市営住宅等	① 市営住宅*	455,863.73	廃止	12,138	8,075
	② 職員住宅	3,725.81	建替え		596
	③ 寄宿舍	1,521.99			
8. 児童施設	① こども園	50,996.18	民営化等		2,873
	② 児童クラブ	3,664.59	建替え		▲ 171
	③ 子育て支援センター	866.18			
	④ 児童館	4,698.79			
9. スポーツ施設	① スポーツ施設	97,636.81			
10. レクリエーション施設	① 観光施設	14,332.70			
	② キャンプ場	2,247.00			
11. 文化等施設	① 劇場・ホール	51,425.17			
	② 博物館・展示施設	18,621.01			
	③ 文化財施設	1,533.01			
	④ 動物園	11,218.08			
12. 図書館	① 図書館	25,590.71			
13. 駐車場・駐輪場	① 駐車場・駐輪場	40,489.68	建替え等		1,409
14. 防災・消防施設	① 消防庁舎	21,615.48	建替え	▲ 985	
15. 庁舎等業務施設	① 本庁舎	85,773.93			
	② 支所・出先事務所	12,601.01	廃止	245	
	③ 書庫・倉庫	4,137.41			
16. その他	① 清掃・処理施設	86,816.41	統合		3,960
	② 斎場	6,061.23	建替え等	▲ 3,714	
	③ 霊園	633.78	廃止	21	
	④ 看護専門学校	8,403.48			
	⑤ 児童相談所	1,369.73			
	⑥ その他	65,445.86	廃止等	4,241	1,386
(16施設群)	(52分類)	2,144,472.53		17,917	17,260

※縮減面積の▲は増を示す

7. 第1次アクションプラン（利用用途別）

◆施設群：（1）高齢者福祉施設

●利用用途別分類：① 高齢者生活福祉センター

○今後のマネジメントの方向性：継続・複合化

手法分類別の取組：		：3次総前期		：3次総後期				
分 類	事業費（百万円）						備 考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期 間 計
長 寿 命 化		1					1	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施（予定）施設：						：実績		：計画	
施 設 名	分類	実施内容						備 考	所 管 局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
梅ヶ島高齢者生活福祉センター	長寿命化		中規模						保健福祉長寿局

●利用用途別分類：② 養護老人ホーム

○今後のマネジメントの方向性：継続

手法分類別の取組：		：3次総前期		：3次総後期				
分 類	事業費（百万円）						備 考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期 間 計
長 寿 命 化					11	22	33	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施（予定）施設：						：実績		：計画	
施 設 名	分類	実施内容						備 考	所 管 局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
静岡老人ホーム	長寿命化							設備改修	保健福祉長寿局

◆施設群 : (2) 障害者福祉施設

●利用用途別分類 : ① 障害者自立支援・生活介護等施設

○今後のマネジメントの方向性 : 継続・民営化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期					: 3次総後期		備考
分類	事業費 (百万円)							備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	期間計		
長 寿 命 化			67			111	178		
統 合 ・ 複 合 化	69						69		
廃 止									
民 営 化	89						89	民営化面積 : 4,437㎡	

実施 (予定) 施設 :								: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
静岡市わらしな学園	民営化 中規模		(民営化)					2018~民間移行 (民営化面積 : 4,437㎡)	保健福祉長寿局
静岡市わらしなホーム	民営化								保健福祉長寿局
静岡市わらしなロッジ	民営化								保健福祉長寿局
静岡市桜の園	長寿命化			中規模			中規模	城北館含む	保健福祉長寿局
支援センターみらい	複合化 中規模							南部保健センターの一部 を改修・用途変更	保健福祉長寿局
清水うなばら学園	長寿命化						中規模		保健福祉長寿局
清水うしおワーク	長寿命化						中規模		保健福祉長寿局

●利用用途別分類	: ③ 障害者相談・交流施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化						65	65	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:		: 実績		: 計画				
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
清水みなとふれあいセンター	長寿命化						中規模	保健福祉長寿局

●利用用途別分類	: ④ 障害者歯科保健施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化						10	10	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:		: 実績		: 計画				
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
障害者歯科保健センター	長寿命化						中規模	保健福祉長寿局

◆施設群 : (3) 保健・医療施設

●利用用途別分類	: ① 保健福祉センター
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化・統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化		49		1	24	31	105	縮減面積: 588㎡
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
藁科保健福祉センター	長寿命化		屋上防水		設備改修(給水)	設備改修(空調)		葵区役所
長田保健福祉センター	長寿命化		設備改修(給水)				中規模	駿河区役所
大里保健福祉センター	長寿命化				設備改修(空調)			駿河区役所
清水保健福祉センター	長寿命化		解体				解体【別館】 (縮減面積: 589㎡)	清水区役所
蒲原保健福祉センター	長寿命化					設備改修(消防)		清水区役所

●利用用途別分類	: ④ その他保健・医療施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化	26	24	25	2	26	83	186	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
中央福祉センター	長寿命化		設備改修					保健福祉長寿局
静岡市救護所	長寿命化		設備改修		設備改修			保健福祉長寿局
清水社会福祉会館	長寿命化					設備改修		保健福祉長寿局

◆施設群 : (4) 学校教育施設

●利用用途別分類	: ① 小学校
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化・統廃合

手法分類別の取組 :		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	460	1,043	950	2,323	2,493	355	7,624	縮減面積: 1,057㎡
統合・複合化		12	187				199	増加面積: 343㎡
廃止								
民営化								

※ 下記の実施内容は現時点での予定であり、施設や実施内容が変更する可能性がある。また、2021年度以降については、工事進捗や老朽化状況等を踏まえながら、具体的な施設名や実施内容を順次決定していく。

実施 (予定) 施設 :						: 実績	: 計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
【葵区】								
番町小学校	長寿命化				ILH [*] -タ改修			教育局
新通小学校	長寿命化						点検	教育局
伝馬町小学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎東)	点検	床改修	教育局
安西小学校	長寿命化				トイレ改修(北校舎西)	空調改修		教育局
葵小学校	長寿命化				ILH [*] -タ改修			教育局
横内小学校	長寿命化				中規模・トイレ改修(南校舎中央)			教育局
田町小学校	長寿命化				トイレ改修(東校舎東)	点検		教育局
北沼上小学校	長寿命化				給水改修	トイレ改修(校舎中央)		教育局
駒形小学校	長寿命化				トイレ改修(校舎東)	点検		教育局
井宮小学校	長寿命化				中規模(北校舎)	トイレ改修(南校舎西)	屋上防水	教育局
安東小学校	長寿命化				ガス改修	トイレ改修(南校舎中央)	中規模	教育局
賤機南小学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎東)	トイレ改修(北校舎西)	給水改修・点検	教育局
賤機中小学校	長寿命化				設計・構造保全(校舎)	トイレ改修(校舎)		教育局
賤機北小学校	長寿命化					トイレ改修		教育局
千代田小学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎東)	吊照明・中規模		教育局
麻機小学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎西)	ILH [*] -タ改修	点検(北校舎)	教育局

実施(予定)施設:						:実績	:計画		
施設名	分類	実施内容					備考	所管局	
		2017	2018	2019	2020	2021			2022
西奈小学校	長寿命化						大規模(体育館)・トイレ改修(南校舎西・北校舎西)・給水改修 点検	教育局	
松野小学校	長寿命化						トイレ改修	教育局	
安倍口小学校	長寿命化						トイレ改修(北校舎西)・吊照明 点検(体育館)	教育局	
服織小学校	長寿命化						トイレ改修(北校舎西)・プール設備改修 屋外階段設置 防球ネット	教育局	
服織西小学校	長寿命化						トイレ改修(設計)	教育局	
中藁科小学校	長寿命化						トイレ改修(校舎西)	教育局	
水見色小学校	長寿命化						トイレ改修(校舎東)	教育局	
南藁科小学校	長寿命化						トイレ改修(設計)	教育局	
竜南小学校	長寿命化						中規模・トイレ改修(西校舎中央) 点検	教育局	
大河内小学校	長寿命化						トイレ改修(校舎中央)	施設一体型小中一貫校整備済(2016)	教育局
梅ヶ島小学校	長寿命化						トイレ改修(校舎中央)	施設一体型小中一貫校整備済(2016)	教育局
玉川小学校	統合		設計	中規模・増築				小中一貫に伴う増築(増加面積:343㎡)	教育局
清沢小学校	長寿命化						トイレ改修(校舎東)	教育局	
井宮北小学校	長寿命化						トイレ改修(校舎)	教育局	
千代田東小学校	長寿命化						中規模・トイレ改修(北校舎中央)	教育局	
西奈南小学校	長寿命化						大規模(体育館) 給水改修・トイレ改修(北校舎東)	教育局	
美和小学校	長寿命化						トイレ改修(東校舎中央)・吊照明	教育局	
城北小学校	長寿命化						トイレ改修(北校舎中央)・照明(体育館)	教育局	

実施(予定)施設:						実績	計画		
施設名	分類	実施内容					備考	所管局	
		2017	2018	2019	2020	2021			2022
【駿河区】									
森下小学校	長寿命化	建設・解体				プール設備改修	建替え (縮減面積:1,057㎡)	教育局	
中田小学校	長寿命化	トイレ改修(北校舎西・南校舎西)・受変電・点検中規模(北)・点検(南)							教育局
中島小学校	長寿命化	トイレ改修(北校舎西・北校舎中央)・点検(北校舎)							教育局
東豊田小学校	長寿命化	トイレ改修(北校舎西)・給水改修							教育局
西豊田小学校	長寿命化	給水・トイレ改修(北校舎中央)・ガス改修							教育局
大里東小学校	長寿命化					トイレ改修(設計)	点検	教育局	
大里西小学校	長寿命化		設計	トイレ改修(北校舎中央)・ガス改修			点検	教育局	
大谷小学校	長寿命化					トイレ改修(設計)		教育局	
久能小学校	長寿命化					トイレ改修		教育局	
長田西小学校	長寿命化			吊照明・給水改修・トイレ改修(北校舎東)				教育局	
長田南小学校	長寿命化			トイレ改修(南校舎西)				教育局	
富士見小学校	長寿命化	設計		大規模(北校舎)			照明(体育館)	教育局	
南部小学校	長寿命化	給水改修		トイレ改修(校舎中央)・吊照明			点検(校舎)	教育局	
長田東小学校	長寿命化	設計		大規模(東校舎)・吊照明				教育局	
長田北小学校	長寿命化		大規模(体育館)			トイレ改修(設計)		教育局	
川原小学校	長寿命化		大規模(体育館)		プール設備改修	トイレ改修(設計)		教育局	
宮竹小学校	長寿命化			給水改修・トイレ改修(南校舎中央)			点検 設備改修	教育局	
東源台小学校	長寿命化					トイレ改修(校舎)		教育局	

実施(予定)施設:						:実績	:計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
【清水区】								
清水辻小学校	長寿命化				点検	トイレ改修(設計)		教育局
清水江尻小学校	長寿命化				大規模(南校舎)・ガス改修			教育局
清水入江小学校	長寿命化		設計		大規模(東校舎)			教育局
清水浜田小学校	長寿命化			点検(体育館)				教育局
清水岡小学校	長寿命化			点検	トイレ改修(南校舎)	点検		教育局
清水船越小学校	長寿命化		プール設備改修	受変電		床改修		教育局
清水小学校	長寿命化		トイレ改修(南校舎西)			点検		教育局
清水不二見小学校	長寿命化	受変電		ガス改修	点検(北校舎)			教育局
清水駒越小学校	長寿命化			ガス改修	床改修	トイレ改修(北・南校舎)		教育局
清水飯田小学校	長寿命化			ガス改修		点検		教育局
清水三保第一小学校	長寿命化					トイレ改修(設計)		教育局
清水三保第二小学校	長寿命化				トイレ改修(校舎東)			教育局
清水飯田東小学校	長寿命化				エレベータ改修			教育局
清水高部小学校	長寿命化	トイレ改修(北校舎)		床改修・ガス改修・中規模(北校舎)		床改修		教育局
清水高部東小学校	長寿命化				中規模(南校舎)			教育局
清水有度第一小学校	長寿命化			点検・ガス改修		防球ネット		教育局
清水有度第二小学校	長寿命化			床改修	中規模(低、高学年、管理棟)			教育局
清水袖師小学校	長寿命化		受変電		トイレ改修(北校舎中央)			教育局
清水庵原小学校	長寿命化				エレベータ改修			教育局
清水興津小学校	長寿命化	トイレ改修(北校舎西)			受変電			教育局
清水穴原小学校	長寿命化				トイレ改修(校舎)			教育局
清水西河内小学校	長寿命化					調査・設計	転用改修	教育局
蒲原東小学校	長寿命化			ガス改修	トイレ改修(校舎東)			教育局
蒲原西小学校	長寿命化			点検	トイレ改修(校舎東)			教育局
由比小学校	長寿命化	トイレ改修(校舎西)						教育局
由比北小学校	長寿命化				トイレ改修(校舎東)			教育局

※統合などの適正規模・適正配置の取組は、保護者や地域住民の十分な理解を得た上で進める。

●利用用途別分類	: ② 中学校
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化・統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期			: 3次総後期			備考
分類	事業費 (百万円)						期間計	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
長 寿 命 化	342	644	308	847	967	319	3,427	増加面積: 153㎡
統 合 ・ 複 合 化				40	506	145	691	増加面積: 1,116㎡
廃 止								
民 営 化								

※ 下記の実施内容は現時点での予定であり、施設や実施内容が変更する可能性がある。また、2021年度以降については、工事進捗や老朽化状況等を踏まえながら、具体的な施設名や実施内容を順次決定していく。

実施 (予定) 施設:								: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
【葵区】									
籠上中学校	長寿命化								教育局
未広中学校	長寿命化								教育局
城内中学校	長寿命化								教育局
安東中学校	長寿命化								教育局
東中学校	長寿命化								教育局
賤機中学校	長寿命化								教育局
西奈中学校	長寿命化								教育局
安倍川中学校	長寿命化								教育局
美和中学校	長寿命化							足久保小移転に伴う増築 (増加面積: 153㎡)	教育局
服織中学校	長寿命化								教育局
藁科中学校	長寿命化								教育局
大河内中学校	長寿命化							施設一体型小中一貫校整備済 (2016)	教育局
井川中学校	長寿命化							施設一体型小中一貫校整備済 (2016)	教育局
観山中学校	長寿命化								教育局
竜爪中学校	長寿命化								教育局

実施(予定)施設:						実績	計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
【駿河区】								
大里中学校	長寿命化				中規模・トイレ改修(北校舎西)			教育局
豊田中学校	長寿命化				点検(体育館)			教育局
東豊田中学校	長寿命化				吊照明 空調・防球ネット・トイレ	点検		教育局
高松中学校	長寿命化				駐車場・散水設備改修	トイレ改修(設計)		教育局
長田西中学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎東)・プール外壁	設計(給水)		教育局
長田南中学校	長寿命化				中規模(校舎)	トイレ改修(校舎西)・防球ネット		教育局
南中学校	長寿命化				大規模(体育館)	トイレ改修(南校舎東)	点検 設備改修	教育局
城山中学校	長寿命化				中規模・トイレ改修(校舎西)			教育局
中島中学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎中央)			教育局
【清水区】								
清水第一中学校	長寿命化					点検		教育局
清水第二中学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎東・北校舎東)・照明(体育館)	設備改修・点検		教育局
清水第三中学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎西)	点検		教育局
清水第四中学校	長寿命化				トイレ改修(東校舎中央)			教育局
清水第五中学校	長寿命化				ガス改修・プール設備改修	トイレ改修(北校舎)		教育局
清水第六中学校	長寿命化				トイレ改修(北校舎西)	点検(北校舎) 設備改修		教育局
清水第七中学校	長寿命化				トイレ改修(北校舎西)	防球ネット		教育局
清水飯田中学校	長寿命化				中規模(技術室)	エレベータ改修		教育局
清水袖師中学校	長寿命化				擁壁・フェンス・部室棟改修			教育局
清水庵原中学校	長寿命化				トイレ改修(南校舎東)			教育局
清水興津中学校	長寿命化				トイレ改修(設計)	設備改修		教育局
清水小島中学校	長寿命化				大規模(体育館)	防球ネット	トイレ改修(設計)	教育局
清水両河内中学校	統合				トイレ改修(校舎東)	設計・増築	小中一貫に伴う増築(増加面積:1,116㎡)	教育局
蒲原中学校	長寿命化				ガス改修・トイレ改修(北校舎・南校舎中央)	計画・設計(小中一貫校整備)		教育局
由比中学校	長寿命化				トイレ改修(北校舎東・南校舎西)	エレベータ改修		教育局

※統合などの適正規模・適正配置の取組は、保護者や地域住民の十分な理解を得た上で進める。

●利用用途別分類	: ③ 高等学校
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化	34		54				88	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:						: 実績	: 計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
静岡市立高等学校	長寿命化	中規模		中規模				教育局

●利用用途別分類	: ④ 給食センター
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化	922	406	310	302	306	320	2,566	増加面積: 866㎡
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:						: 実績	: 計画		
施設名	分類	実施内容					備考	所管局	
		2017	2018	2019	2020	2021			2022
門屋 (旧北部) 学校給食センター	長寿命化	建設						建替え【PFI事業】 (増加面積: 866㎡)	教育局
西島学校給食センター	長寿命化							【PFI事業】	教育局
東部学校給食センター	長寿命化						設備改修		教育局
西部学校給食センター	長寿命化						設備改修		教育局
中吉田学校給食センター	長寿命化	設計・天井・設備改修							教育局

●利用用途別分類	: ⑤ 青少年育成施設
○今後のマネジメントの方向性	: 統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化		15	375				390	縮減面積: 492㎡
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止	1		10			9	20	縮減面積: 197㎡
民 営 化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局	
		2017	2018	2019	2020	2021			2022
浜石野外センター	長寿命化			解体				解体【宿泊棟A・B】 (縮減面積: 492㎡)	子ども未来局
南アルプスユネスコ エコパーク井川自然の家	長寿命化		設計・大規模						教育局
清水大平青少年の家	廃止	鑑定		解体				解体 (縮減面積: 197㎡)	教育局
清水和田島自然の家	廃止					アスベスト調査			教育局

●利用用途別分類	: ⑥ その他教育関連施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化	1						1	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局	
		2017	2018	2019	2020	2021			2022
麻機小学校内幼児言語教室	長寿命化	床改修							教育局

◆施設群 : (5) コミュニティ・生涯学習施設

●利用用途別分類	: ① 生涯学習施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合・複合化・民営化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	55	75	343	348	65	383	1,269	縮減面積: 678㎡
統合・複合化	26	259	77	374	5		741	増加面積: 194㎡
廃止			6		16		22	縮減面積: 376㎡
民営化								

実施 (予定) 施設 :							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
【葵区】								
藁科生涯学習センター	長寿命化				設備改修		設計	市民局
玉川生涯学習交流館	長寿命化		設計・大規模					市民局
西奈生涯学習センター	長寿命化			設備改修		設備改修		市民局
大川生涯学習交流館	長寿命化			外壁修繕				市民局
田代生涯学習交流館	廃止					解体	解体 (縮減面積: 228㎡)	市民局
【駿河区】								
南部生涯学習センター	長寿命化				中規模			市民局
長田生涯学習センター	長寿命化			外壁修繕				市民局
中吉田生涯学習交流館	廃止			解体			解体 (縮減面積: 148㎡)	市民局
大里生涯学習センター	長寿命化					設備改修		市民局

実施(予定)施設:							:実績	:計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
【清水区】								
辻生涯学習交流館	長寿命化			設計・大規模				市民局
船越生涯学習交流館	長寿命化			設計・造成・解体・建設			建替え (縮減面積:約456㎡)	市民局
不二見生涯学習交流館	長寿命化			設備改修				市民局
駒越生涯学習交流館	長寿命化		中規模					市民局
折戸生涯学習交流館	長寿命化	土地取得		設計・大規模				市民局
三保生涯学習交流館	複合化		建設・解体				建替え【児童館併設】 (縮減面積:533㎡)	市民局
飯田生涯学習交流館	複合化		調査・設計・建設等	(解体'23以降)			建替え【児童館併設】 (増加面積:727㎡)	市民局
高部生涯学習交流館	長寿命化						4次総以降で計画	市民局
袖師生涯学習交流館	長寿命化		敷地整備					市民局
庵原生涯学習交流館	長寿命化		下水切替					市民局
小島生涯学習交流館	長寿命化	解体				敷地整備	建替え (縮減面積:222㎡)	市民局

◆施設群 : (6) 産業振興施設

●利用用途別分類 : ② 勤労者福祉センター

○今後のマネジメントの方向性 : 統廃合・民営化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)							備考
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	期間計	
長寿命化				132			132	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施 (予定) 施設 :		: 実績		: 計画					
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
東部勤労者福祉センター	長寿命化				天井改修				経済局

●利用用途別分類 : ④ その他産業振興施設

○今後のマネジメントの方向性 : 複合化・統廃合・民営化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)							備考
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	期間計	
長寿命化	177	26	10	48	68	54	383	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施 (予定) 施設 :		: 実績		: 計画					
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
駿府匠宿	長寿命化		中規模	駐車場	中規模	設備改修		経済局	
港湾会館清水日の出センター	長寿命化		設備改修		設備改修	設備改修		経済局	

◆施設群 : (7) 市営住宅等

●利用用途別分類	: ① 市営住宅等
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合・民営化

分 類	事業費 (百万円)						期 間 計	備 考
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
長 寿 命 化	813	474	638	677	1,062	577	4,241	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止	116	164	40	70	72	114	576	縮減面積：20,213㎡
民 営 化								

実施 (予定) 施設 :		実施内容						備 考	所 管 局
施 設 名	分 類	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
		【築区】							
四番町団地	長寿命化						点検		都市局
若松町団地	長寿命化	設計・設備改修		住戸改善			住戸改善		都市局
北番町団地	長寿命化	設計・設備改修		住戸改善			住戸改善		都市局
牧ヶ谷団地B棟	長寿命化	設備改修							都市局
上土団地1号棟	長寿命化			点検					都市局
上土団地2号棟	長寿命化			点検					都市局
上土団地3号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
上土団地4号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
上土団地5号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
上土団地6号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
上土団地7号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
上土団地8号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
上土団地10号棟	長寿命化		設計 (住戸改善)			設計 (給水)			都市局
上土団地11号棟	長寿命化			住戸改善	住戸改善	設計 (給水)			都市局
上土団地12号棟	長寿命化	外壁・防水		住戸改善		設計 (給水)			都市局
上土団地13号棟	長寿命化	設計・防水・外壁			設計 (住戸)	設備改修			都市局
上土団地14号棟	長寿命化	設計			設計 (住戸)	設備改修	居住改善		都市局

実施(予定)施設:							:実績	:計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
上土団地15号棟	長寿命化	設計			設計(住戸・給水)			都市局
上土団地16号棟	長寿命化	設計						都市局
上土団地17号棟	長寿命化	設計・防水・外壁						都市局
上土団地18号棟	長寿命化	設計・防水・外壁						都市局
上土団地第4簡耐	廃止	解体					解体 (縮減面積:587㎡)	都市局
上土団地第5簡耐1	廃止		解体				解体 (縮減面積:548㎡)	都市局
上土団地第5簡耐2	廃止	解体					解体 (縮減面積:583㎡)	都市局
瀬名団地1号棟	長寿命化		点検	外壁修繕				都市局
瀬名団地2号棟	長寿命化		点検	外壁・設備				都市局
瀬名南団地1号棟	長寿命化	設備改修	点検	外壁・設備改修	設備改修			都市局
瀬名南団地2号棟	長寿命化	設備改修	点検	外壁・設備改修				都市局
瀬名南団地3号棟	長寿命化	設備改修	点検	外壁・設備改修				都市局
瀬名南団地4号棟	長寿命化	設備改修	点検	外壁・設備改修				都市局
瀬名南団地5号棟	長寿命化	設備改修	打診	住戸改善	アスベスト改修	居住改善		都市局
瀬名南団地6号棟	長寿命化	設備改修	打診					都市局
瀬名南団地旧集会所	廃止					解体	解体 (縮減面積:139㎡)	都市局
安倍口団地2号棟	廃止		解体				解体 (縮減面積:1,881㎡)	都市局
安倍口団地3号棟	廃止	解体					解体 (縮減面積:1,690㎡)	都市局
安倍口団地4号棟	廃止	解体					解体 (縮減面積:1,935㎡)	都市局
安倍口団地6号棟	廃止		解体				解体 (縮減面積:1,690㎡)	都市局
安倍口団地7号棟	廃止		解体				解体 (縮減面積:1,727㎡)	都市局
安倍口団地8号棟	廃止		解体				解体 (縮減面積:1,261㎡)	都市局
安倍口団地10号棟	長寿命化			点検		外壁修繕		都市局
安倍口団地12号棟	長寿命化			点検		外壁修繕		都市局
安倍口団地13号棟	長寿命化			点検	外壁修繕			都市局
安倍口団地14号棟	長寿命化			点検		外壁修繕		都市局
安倍口団地15号棟	長寿命化			点検		外壁修繕		都市局
安倍口団地16号棟	長寿命化	外壁修繕						都市局

実施(予定)施設:							:実績	:計画	
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
安倍口団地17号棟	長寿命化					点検	外壁修繕		都市局
安倍口団地18号棟	廃止						解体	解体 (縮減面積:1,846㎡)	都市局
安倍口団地19号棟	廃止						解体	解体 (縮減面積:2,030㎡)	都市局
安倍口団地20号棟	長寿命化	外壁修繕							都市局
安倍口団地21号棟	長寿命化	外壁修繕							都市局
安倍口団地22号棟	長寿命化	外壁修繕							都市局
安倍口団地23号棟	長寿命化	外壁修繕							都市局
安倍口団地24号棟	長寿命化		点検	外壁修繕					都市局
安倍口団地25号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
安倍口団地26号棟	長寿命化	外壁修繕							都市局
安倍口団地27号棟	長寿命化	設計		給水改修					都市局
安倍口団地29号棟	長寿命化	外壁改修							都市局
安倍口団地30号棟	長寿命化	外壁修繕							都市局
安倍口団地31号棟	長寿命化					住戸改善	点検		都市局
安倍口団地32号棟	長寿命化		外壁修繕						都市局
安倍口団地33号棟	長寿命化	点検	外壁修繕						都市局
安倍口団地34号棟	長寿命化		外壁修繕						都市局
安倍口団地35号棟	長寿命化		外壁修繕						都市局
安倍口団地36号棟	長寿命化		外壁修繕						都市局
安倍口団地38号棟	長寿命化			住戸改善					都市局
安倍口団地39号棟	長寿命化			点検		外壁修繕			都市局
安倍口団地40号棟	長寿命化		外壁修繕						都市局
安倍口団地41号棟	長寿命化						点検		都市局
安倍口污水处理施設	長寿命化			設備改修			設計		都市局
安倍口集会所	廃止			解体				解体 (縮減面積:132㎡)	都市局
伝馬町新田団地改良住宅1号棟	長寿命化		点検・防水	外壁修繕					都市局
伝馬町新田団地改良住宅2号棟	長寿命化		点検・防水	外壁修繕					都市局
伝馬町新田団地改良住宅3号棟	長寿命化		点検・防水	外壁修繕					都市局

実施(予定)施設:							実績	計画	
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
伝馬町新田団地改良住宅4号棟	長寿命化		点検・防水	外壁修繕				都市局	
伝馬町新田団地改良住宅5号棟	長寿命化		点検・防水	外壁修繕				都市局	
伝馬町新田団地改良住宅6号棟	長寿命化		点検・防水	外壁修繕				都市局	
伝馬町新田団地改良住宅7号棟	長寿命化		防水	点検	外壁修繕			都市局	
伝馬町新田団地改良住宅8号棟	長寿命化		防水				点検	都市局	
辰起町団地改良住宅A棟	長寿命化				設計(給水)			都市局	
辰起町団地改良住宅B棟	長寿命化				設計(給水)		点検	都市局	
牧ヶ谷団地改良住宅	長寿命化	設備改修						都市局	
【駿河区】									
桃園団地	長寿命化			7A [※] 改修	住戸改善	外壁改修		都市局	
東新田高層団地1号棟	長寿命化		設計	住戸改善		設計(給水)		都市局	
東新田高層団地2号棟	長寿命化		設計	住戸改善		設計(給水)		都市局	
東新田高層団地3号棟	長寿命化		設計		設計	住戸改善	設計・点検	都市局	
用宗団地	長寿命化	外壁・防水	設計					都市局	
東新田西団地1号棟	長寿命化			外壁・防水				都市局	
東新田西団地2号棟	長寿命化					外壁・屋上		都市局	
小鹿高層団地1	長寿命化					エレベータ改修		都市局	
小鹿高層団地2	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	
曲金団地	長寿命化							都市局	
富士見団地D棟	長寿命化			防水				都市局	
有東団地21号棟	長寿命化		点検	外壁修繕				都市局	
有東団地22号棟	長寿命化		点検	外壁修繕				都市局	
有東団地23号棟	長寿命化		点検	外壁修繕				都市局	
有東団地24号棟	長寿命化		点検	外壁修繕				都市局	
有東団地25号棟	長寿命化		点検	外壁修繕				都市局	
有東高層団地	長寿命化	外壁・防水						都市局	
中島団地	長寿命化	外壁	設計					都市局	
有東改良住宅1号棟	長寿命化	中規模						都市局	

実施(予定)施設:							:実績	:計画	
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
有東改良住宅2号棟	長寿命化 中規模								都市局
有東改良住宅3号棟	長寿命化 中規模								都市局
有東改良住宅4号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
有東改良住宅5号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
有東改良住宅6号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
有東改良住宅7号棟	長寿命化			点検	外壁修繕				都市局
有東改良住宅8号棟	長寿命化			点検	外壁修繕				都市局
有東団地改良住宅作業所	廃止		解体					解体 (縮減面積:236㎡)	都市局
【清水区】									
清水辻団地	廃止				解体			解体 (縮減面積:1,240㎡)	都市局
清水日立団地	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
清水宮加三団地1号棟	廃止						解体	解体 (縮減面積:760㎡)	都市局
清水宮加三団地4号棟	廃止						解体	解体 (縮減面積:168㎡)	都市局
清水宮加三団地5・6号棟	廃止					解体		解体 (縮減面積:467㎡)	都市局
清水折戸西団地1号棟	長寿命化		設備改修						都市局
清水折戸西団地2号棟	長寿命化		設備改修						都市局
清水折戸北団地1号棟	長寿命化	設備改修							都市局
清水折戸北団地2号棟	長寿命化	設備改修							都市局
清水折戸団地3号棟	長寿命化				設計				都市局
清水折戸団地6号棟	長寿命化				設計				都市局
清水折戸団地7号棟	長寿命化		外壁・防水						都市局
清水折戸団地8号棟	長寿命化		外壁・防水						都市局
清水折戸団地9号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
清水折戸団地13号棟	長寿命化				屋上防水				都市局
清水羽衣団地1号棟	長寿命化	設備改修							都市局
清水羽衣団地2号棟	長寿命化	設備改修							都市局
清水羽衣団地3号棟	長寿命化	設備改修							都市局

実施(予定)施設:							:実績	:計画	
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
清水羽衣団地4号棟	長寿命化	設備改修						都市局	
清水羽衣団地5号棟	長寿命化	設備改修	点検			外壁修繕		都市局	
清水羽衣団地6号棟	長寿命化	設備改修	点検			外壁修繕		都市局	
清水羽衣団地7号棟	長寿命化	設備改修	受水槽解体					都市局	
清水羽衣団地8号棟	長寿命化	設備改修	受水槽解体					都市局	
清水蜂ヶ谷団地1号棟	長寿命化				屋上防水			都市局	
清水蜂ヶ谷団地2号棟	長寿命化				屋上防水			都市局	
清水蜂ヶ谷団地3号棟	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	
清水蜂ヶ谷団地4号棟	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	
清水高橋団地	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	
清水下野東団地1号棟	長寿命化		設計	設備改修		外壁・屋上		都市局	
清水下野東団地2号棟	長寿命化		設計	設備改修		外壁・屋上		都市局	
清水下野東団地3号棟	長寿命化		設計	設備改修				都市局	
清水下野東集会所	廃止				解体		解体 (縮減面積:51㎡)	都市局	
清水下野南団地2号棟	長寿命化		設計・設備改修					都市局	
清水下野南団地3号棟	長寿命化		設計・設備改修					都市局	
清水下野南団地4号棟	長寿命化		設計・設備改修					都市局	
清水高部団地1号棟	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	
清水高部団地2号棟	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	
清水高部団地3号棟	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	
清水高部団地5号棟	長寿命化	外壁・防水			設備改修			都市局	
清水高部団地6号棟	長寿命化	外壁・防水			設備改修			都市局	
清水旭ヶ丘団地1号棟	長寿命化				設計			都市局	
清水旭ヶ丘団地2号棟	長寿命化				設計			都市局	
清水旭ヶ丘団地3号棟	長寿命化				設計			都市局	
清水旭ヶ丘団地4号棟	長寿命化				設計			都市局	
清水旭ヶ丘団地5号棟	長寿命化				設計			都市局	
清水旭ヶ丘団地6号棟	長寿命化				設計			都市局	
清水押切東団地1号棟	長寿命化						4次総以降で計画	都市局	

実施(予定)施設:							:実績	:計画	
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
清水押切東団地2号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
清水押切団地1号棟	長寿命化		外壁・防水						都市局
清水押切団地2号棟	長寿命化			点検		外壁修繕			都市局
清水押切団地3号棟	長寿命化		外壁・防水						都市局
清水押切団地4号棟	長寿命化			点検		外壁修繕			都市局
清水押切団地5号棟	長寿命化			点検		外壁修繕			都市局
清水能島団地1号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
清水能島団地3号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
清水能島西団地1号棟	長寿命化				外壁・屋上				都市局
清水能島西団地2号棟	長寿命化				外壁・屋上				都市局
清水能島西団地3号棟	長寿命化				外壁・屋上				都市局
清水吉川団地	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
清水横砂団地	長寿命化			設備改修		外壁・屋上			都市局
清水興津東町西団地1号棟	長寿命化			点検	外壁・屋上				都市局
清水興津東町西団地2号棟	長寿命化			点検		屋上			都市局
清水興津中町団地1号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
清水興津中町団地2号棟	長寿命化							4次総以降で計画	都市局
新栄荘団地A棟	長寿命化		設備改修				点検		都市局
新栄荘団地B棟	長寿命化		設備改修						都市局
大沢荘団地A棟	長寿命化	設備改修				給水(設計・改修)			都市局
大沢荘団地B棟	長寿命化	設備改修	点検	外壁修繕		給水(設計・改修)			都市局
中浜荘団地A棟	長寿命化					給水(設計・改修)			都市局
中浜荘団地B棟	長寿命化					給水(設計・改修)			都市局
清水追分団地	長寿命化		点検	外壁修繕					都市局
由比南団地	長寿命化		外壁・防水						都市局
町屋原団地	長寿命化	設備改修	屋上防水			給水(設計・改修)			都市局
町屋原南団地	長寿命化					給水(設計・改修)			都市局
室野団地	長寿命化		設備改修						都市局

実施（予定）施設：							：実績	：計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
清水船原団地	長寿命化						4次総以降で計画	都市局
清水中矢部団地	廃止			解体			解体 (縮減面積：761㎡)	都市局
旧医師住宅 富士見荘	廃止			解体			解体 (縮減面積：481㎡)	都市局

●利用用途別分類	: ② 職員住宅
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化			24	109		4	137	縮減面積: 596㎡
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施(予定)施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
大川教職員住宅	長寿命化						建替え (縮減面積: 596㎡)	教育局
国民健康保険 井川診療所医師住宅	長寿命化						中規模	保健福祉長寿局

◆施設群 : (8) 児童施設

●利用用途別分類	: ① こども園
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化・統廃合・民営化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期			: 3次総後期			
分類	事業費 (百万円)							備考
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	期間計	
長 寿 命 化	55	30	163	286	175	335	1,044	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止				20			20	縮減面積 : 448㎡
民 営 化		51	150	372	51		624	縮減面積 : 2,425㎡

実施 (予定) 施設 :					: 実績		: 計画		
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
【葵区】									
新富町こども園	民営化							民営化 (縮減面積 : 820㎡)	子ども未来局
安倍口こども園	長寿命化							4次総以降で計画	子ども未来局
安東こども園	長寿命化					中規模			子ども未来局
田町こども園	長寿命化	小規模							子ども未来局
西奈こども園	長寿命化					中規模			子ども未来局
服織中央こども園	長寿命化				中規模				子ども未来局
藁科こども園	長寿命化				中規模				子ども未来局
井川こども園	長寿命化		小規模						子ども未来局
梅ヶ島こども園	長寿命化				中規模・内装・外構				子ども未来局
大川こども園	長寿命化	中規模							子ども未来局

実施(予定)施設:							:実績	:計画	
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
【駿河区】									
久能こども園	長寿命化			中規模					子ども未来局
下川原こども園	長寿命化				中規模				子ども未来局
高松こども園	長寿命化			中規模					子ども未来局
登呂こども園	長寿命化			中規模					子ども未来局
中田こども園	長寿命化		小規模						子ども未来局
東豊田中央こども園	長寿命化	小規模							子ども未来局
広野こども園	長寿命化						中規模		子ども未来局
丸子こども園	長寿命化							4次総以降で計画	子ども未来局
小黒こども園	長寿命化				中規模(耐震向上・経年劣化)				子ども未来局
八幡こども園	長寿命化				中規模(耐震向上・経年劣化)				子ども未来局
【清水区】									
飯田北こども園	長寿命化	小規模							子ども未来局
有度北こども園	長寿命化			中規模					子ども未来局
有度西こども園	長寿命化			中規模					子ども未来局
興津南こども園	廃止				解体			解体 (縮減面積:448㎡)	子ども未来局
小島こども園	長寿命化				設計・大規模				子ども未来局
折戸こども園	民営化				土地取得・建設・解体			民営化 (縮減面積:790㎡)	子ども未来局
高部こども園	長寿命化				中規模				子ども未来局
高部中央こども園	長寿命化			中規模					子ども未来局
辻こども園	長寿命化				中規模				子ども未来局
三保こども園	民営化				土地取得・建設・解体			民営化 (縮減面積:815㎡)	子ども未来局
和田島こども園	長寿命化				設計・大規模				子ども未来局
蒲原東部こども園	長寿命化					設計・大規模			子ども未来局
入山こども園	長寿命化			中規模					子ども未来局
由比中央こども園	長寿命化		小規模						子ども未来局

※地域の教育・保育需要のバランスを把握し、子ども達の安心・安全の確保や快適な保育空間の提供及び維持管理コストの縮減の観点から、最適規模・適正配置、長寿命化改修を進める。

●利用用途別分類	: ② 児童クラブ
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化・統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化				7	7	5	19	
統 合 ・ 複 合 化					42		42	増加面積: 171㎡
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画	
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
竜南児童クラブ	長寿命化							4次総以降で計画	子ども未来局
西奈南児童クラブ	長寿命化							4次総以降で計画	子ども未来局
川合児童クラブ	廃止							4次総以降で計画	子ども未来局
宮竹児童クラブ	長寿命化				中規模				子ども未来局
東源台第二児童クラブ	長寿命化							4次総以降で計画	子ども未来局
長田西児童クラブ	長寿命化							4次総以降で計画	子ども未来局
長田東児童クラブ	長寿命化				中規模				子ども未来局
有度第二児童クラブ	長寿命化							4次総以降で計画	子ども未来局
長田北児童クラブ	長寿命化					中規模			子ども未来局
興津児童クラブ	長寿命化						中規模		子ども未来局
足久保児童クラブ	複合化					建設		建替え【学校併設】 (増加面積: 171㎡)	子ども未来局
美和児童クラブ	複合化							4次総以降で計画	子ども未来局

●利用用途別分類	: ④ 児童館
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化・統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化			2	21	16	15	54	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
西奈児童館	長寿命化					中規模		子ども未来局
安東児童館	長寿命化					中規模		子ども未来局
美和児童館	複合化						4次総以降で計画	子ども未来局
豊田児童館	長寿命化			設計・中規模				子ども未来局

◆施設群 : (9) スポーツ施設

●利用用途別分類	: ① スポーツ施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化・統廃合・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	536	1,262	308			216	2,322	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施(予定)施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
中央体育館 (体育館)	長寿命化	天井改修		設備改修				観光交流文化局
中央体育館 (プール棟)	長寿命化			設備改修				観光交流文化局
南部体育館	長寿命化	天井・外壁・設備改修						観光交流文化局
長田体育館	長寿命化	天井・外壁・設備改修						観光交流文化局
東部体育館	長寿命化	天井・外壁・設備改修						観光交流文化局
北部体育館	長寿命化	外壁・設備改修						観光交流文化局
西ヶ谷総合運動場 (管理事務所)	長寿命化						4次総以降で計画	観光交流文化局
西ヶ谷総合運動場 (野球場)	長寿命化		設備改修					観光交流文化局
西ヶ谷総合運動場 (陸上競技場附属施設)	長寿命化						4次総以降で計画	観光交流文化局
西ヶ谷総合運動場 (屋内プール)	長寿命化	天井改修	外壁改修					観光交流文化局
有度山総合公園運動施設	長寿命化		設備改修					観光交流文化局
城北運動場 (クラブハウス)	長寿命化		設備改修					観光交流文化局
清水総合運動場 (体育館)	長寿命化		内部改修					観光交流文化局
清水総合運動場 (水泳場管理棟)	長寿命化		設備改修					観光交流文化局
清水総合運動場 (弓道場)	長寿命化						中規模	観光交流文化局
清水日本平運動公園球技場 (庭球場クラブハウス)	長寿命化		設備改修					観光交流文化局
清水日本平運動公園球技場 (球技場)	長寿命化	設備改修				設備改修		観光交流文化局
清水清見瀉公園 スポーツセンター	長寿命化	外壁・設備改修						観光交流文化局

実施（予定）施設：							：実績	：計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
清水ナショナル トレーニングセンター	長寿命化		設備改修					観光交流文化局
清水長崎新田スポーツ広場	長寿命化	設備改修						観光交流文化局
清水蛇塚ｽﾍﾟｰｽｸﾞﾗｳﾝﾄﾞ (クラブハウス)	長寿命化						4次総以降で計画	観光交流文化局
清水庵原球場	長寿命化		造成整備					観光交流文化局
蒲原体育館	長寿命化	内部改修					中規模	観光交流文化局
蒲原東部コミュニティセンター	長寿命化	内部改修						観光交流文化局

◆施設群 : (10)レクリエーション施設

●利用用途別分類	: ① 観光施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	1	37		5	20	180	243	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施(予定)施設:		: 実績		: 計画				
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
ふれあい健康増進館	長寿命化		設備改修					観光交流文化局
口坂本温泉公衆浴場	長寿命化						4次総以降で計画	経済局
梅ヶ島新田温泉浴場	長寿命化		内部改修		設計	建替え		経済局
田代熊ノ平小屋	長寿命化						4次総以降で計画	経済局
百間洞山の家	長寿命化						4次総以降で計画	経済局

●利用用途別分類	: ② キャンプ場
○今後のマネジメントの方向性	: 統廃合・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化								
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施(予定)施設:		: 実績		: 計画				
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
玉川キャンプセンター	長寿命化						4次総以降で計画	観光交流文化局

◆施設群 : (11) 文化等施設

●利用用途別分類 : ① 劇場・ホール

○今後のマネジメントの方向性 : 継続・民営化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期			: 3次総後期			備 考
分 類	事業費 (百万円)						期 間 計	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
長 寿 命 化	57	57	77	133	169	152	645	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設 :								: 実績	: 計画
施 設 名	分類	実施内容						備 考	所 管 局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
静岡市民文化会館	長寿命化			方針	構想・計画・設計				観光交流文化局
清水文化会館	長寿命化			(整備費割賦払)			【PFI事業】		観光交流文化局
静岡音楽館	長寿命化				設備改修				観光交流文化局

●利用用途別分類	: ② 博物館・展示施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期			: 3次総後期			
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化	27	1	13	26	2	26	95	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:						: 実績	: 計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
東海道広重美術館	長寿命化	設備改修		設備改修		設備改修		観光交流文化局
由比本陣施設	長寿命化			塀改修	設備改修			観光交流文化局
清水船宿記念館	長寿命化						設計	観光交流文化局
坐漁荘記念館	長寿命化						設計	観光交流文化局
中勘助文学記念館	長寿命化		調査・診断					観光交流文化局
文化財資料館	廃止						4次総以降で計画	観光交流文化局
芹沢銈介美術館	長寿命化						設備改修	観光交流文化局
駿府城公園 東御門・翼櫓、 坤櫓、日本庭園及び茶室	長寿命化				外壁修繕	翼櫓・庭園改修		観光交流文化局

●利用用途別分類	: ③ 文化財施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	6		1	4	9	39	59	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
旧マッケンジー住宅	長寿命化	診断			利活用検討 建物調査	設計		観光交流文化局
旧五十嵐歯科医院	長寿命化				内装改修			観光交流文化局
東海道名主の館 小池屋住宅	長寿命化				設備改修			観光交流文化局
旧エンバーソン住宅	長寿命化					屋根改修		観光交流文化局

●利用用途別分類	: ④ 動物園
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	2	26	39	56	21	48	192	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
日本平動物園	長寿命化		設備改修		獣舎・設備改修			観光交流文化局

◆施設群 : (12) 図書館

●利用用途別分類	: ① 図書館
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化		4	20	457	230	10	721	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施 (予定) 施設 :							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
中央図書館	長寿命化							教育局
		調査・設計・大規模						
藁科図書館	長寿命化						設計	教育局

◆施設群 : (13) 駐車場・駐輪場

●利用用途別分類	: ① 駐車場・駐輪場
○今後のマネジメントの方向性	: 【駐車場】統廃合・民営化・【駐輪場】継続・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費(百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	9	23	52	74	34	36	228	縮減面積: 1,409㎡
統合・複合化								
廃止								駐車場機能廃止 : 3,490㎡相当分
民営化								

実施(予定)施設:		: 実績		: 計画					
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
静岡駅北口地下駐車場	長寿命化	設備改修			設備改修				都市局
草薙駅前駐車場・西自転車等駐車場	一部廃止		駐車場廃止		(跡地利用検討等)			駐車場: H31.3末廃止 (3,490㎡相当)	都市局
用宗駅自転車等駐車場	長寿命化				一部撤去			一部屋根撤去 (縮減面積: 263㎡)	都市局
安倍川駅西口駐輪場	長寿命化		設備改修						都市局
森下町自転車等駐車場	長寿命化					設備改修			都市局
清水駅西口第1自転車等駐車場	長寿命化			設備改修					都市局
清水駅西口第2自転車等駐車場	長寿命化				設備改修				都市局
清水駅東口駐車場・自転車等駐車場	長寿命化						外壁改修		都市局
蒲原駅東駐輪場	長寿命化				設備改修				都市局
蒲原駅西駐輪場	長寿命化				設備改修				都市局
新蒲原駅前自転車等駐車場	長寿命化		小規模		解体・建設			建替え (縮減面積: 1,146㎡)	都市局
追手町自転車等駐車場	長寿命化		設備改修	上屋改修	設備改修				都市局
青葉通り自転車等駐車場	長寿命化		設備改修			設備改修			都市局
清水桜橋自転車等駐車場西	長寿命化			設備改修					都市局
茶町自転車等保管所	長寿命化							4次総以降で計画	都市局

※「市営駐車場の配置適正化方針」(平成29年度)及び「市営自転車等駐車場管理・運営方針」(平成30年度)に基づき、持続可能な都市経営やまちづくりの観点から適切な運営手法、長寿命対策等を進める。

◆施設群 : (14) 防災・消防施設

●利用用途別分類 : ① 防災・消防施設

○今後のマネジメントの方向性 : 継続・複合化

手法分類別の取組 :		: 3次総前期			: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)							備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	期間計		
長寿命化	600	58	290	361	692	24	2,025	増加面積 : 985㎡	
統合・複合化									
廃止									
民営化									

実施 (予定) 施設 :								: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
葵消防署	長寿命化			設計・仮設・大規模					消防局
平和出張所	長寿命化						中規模		消防局
千代田消防署	長寿命化	設計・大規模							消防局
城東出張所	長寿命化						4次総以降で計画		消防局
東豊田出張所	長寿命化	中規模							消防局
鎌田出張所	長寿命化						中規模		消防局
清水消防署	長寿命化		中規模						消防局
港北消防署 (旧湾岸署)	長寿命化	建設・解体						移転建替え (増加面積 : 985㎡)	消防局
庵原分署	長寿命化	中規模			設備改修				消防局

◆施設群 : (15) 庁舎等業務施設

●利用用途別分類	: ① 本庁舎
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・複合化

手法分類別の取組:		: 3次総前期			: 3次総後期			
分類	事業費 (百万円)							備考
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	期間計	
長 寿 命 化	17	240	146	153	130	220	906	
統 合 ・ 複 合 化								
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設:								: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
市役所 静岡庁舎	長寿命化								財政局
		基幹設備改修							
市役所 清水庁舎	長寿命化								財政局 (企画局)
		基本構想・計画・公募準備		あり方検討		計画見直し			

●利用用途別分類	: ② 支所・出先事務所
○今後のマネジメントの方向性	: 複合化・統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期			: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計	
長 寿 命 化	23	2	4	1	92	226	348		
統 合 ・ 複 合 化									
廃 止		6					6	縮減面積: 245㎡	
民 営 化									

実施 (予定) 施設:								: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容						備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021	2022		
千代田一般職員住宅 (葵待機児童園)	長寿命化	中規模							財政局 (子ども未来局)
環境保健研究所	長寿命化	中規模			設計・調査				環境局
地域リハビリテーション 推進センター	長寿命化	点検							保健福祉長寿局
静岡市保健所	長寿命化	点検					中規模		保健福祉長寿局
動物指導センター 清水小動物火葬受付所	長寿命化	内部改修						旧清水斎場待合棟を 改修・用途変更	保健福祉長寿局
用宗漁港施設 現場事務所	廃止		解体					解体 (縮減面積: 245㎡)	経済局
新インターチェンジ周辺 整備事務所	長寿命化					中規模			都市局
国道150号日本坂トンネル 管理事務所	長寿命化				調査		設計		建設局

◆施設群 : (16) その他

●利用用途別分類	: ① 清掃・処理施設
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合・民営化

分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長 寿 命 化	643	624	637	3,350	2,007	3,495	10,756	
統 合 ・ 複 合 化	25	237	500				762	縮減面積：3,960㎡
廃 止								
民 営 化								

実施 (予定) 施設 :		実施内容						備考	所 管 局
施設名	分類	2017	2018	2019	2020	2021	2022	備考	所 管 局
		清水ごみ受付センター (旧清水清掃工場)	統合						
西ヶ谷清掃工場	長寿命化								環境局
沼上清掃工場	長寿命化								環境局
沼上資源循環センター	長寿命化								環境局
沼上最終処分場	長寿命化								環境局
清水貝島最終処分場	長寿命化								環境局
静岡衛生センター	統合							4次総以降で計画	環境局
清水衛生センター	長寿命化								環境局
庵原衛生プラント	長寿命化								環境局
清水逢坂污水处理施設	長寿命化								環境局

●利用用途別分類	: ② 斎場
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	247	92				566	905	増加面積: 3,714㎡
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
静岡斎場	長寿命化 中規模							市民局
静岡斎場井川分場	長寿命化 診断							市民局
清水斎場	長寿命化 建設・解体						移転建替え (増加面積: 3,714㎡) 土地取得	市民局

●利用用途別分類	: ③ 霊園
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・民営化

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化	9		13	13			35	
統合・複合化								
廃止		2					2	縮減面積: 21㎡
民営化								

実施 (予定) 施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
愛宕霊園	長寿命化 大規模							市民局
愛宕霊堂	長寿命化 中規模							市民局
沼上霊園	長寿命化 大規模							市民局
清水斎場納骨堂	廃止 解体						解体 (縮減面積: 21㎡)	市民局

●利用用途別分類	: ④ 看護専門学校
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化		42		29			71	
統合・複合化								
廃止								
民営化								

実施(予定)施設:							: 実績	: 計画
施設名	分類	実施内容					備考	所管局
		2017	2018	2019	2020	2021		
静岡看護専門学校	長寿命化				設備改修			保健福祉長寿局
清水看護専門学校	長寿命化		天井・設備改修					保健福祉長寿局

●利用用途別分類	: ⑥ その他
○今後のマネジメントの方向性	: 継続・統廃合

手法分類別の取組:		: 3次総前期		: 3次総後期				
分類	事業費 (百万円)						備考	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022		期間計
長寿命化		3	2	2	36	25	68	縮減面積: 109㎡
統合・複合化								
廃止	5	210	100				315	縮減面積: 5,518㎡
民営化								

実施(予定)施設:							: 実績	: 計画	
施設名	分類	実施内容					備考	所管局	
		2017	2018	2019	2020	2021			2022
静岡市青葉会議棟 (旧青葉小学校)	廃止		設計・解体					解体 (縮減面積: 4,241㎡)	財政局 (観光交流文化局)
渡船待合所	長寿命化					設計・建設・解体		建替え (縮減面積: 109㎡)	市民局
旧檜尾クエータズビレッジ (旧檜尾小学校)	廃止			解体				解体 (縮減面積: 1,277㎡)	経済局
静岡ハリポート	長寿命化		設備改修		設備改修		調査		都市局

おわりに

公共施設は市民の皆さんの大切な財産です。

これらの公共施設は、人口が増え続けていた時代に、高度成長期やバブル期の景気高揚の中で、必要とされる施設として、数多く整備されてきました。

私たち人間が年をとると同じように、その多くの施設も年をとり、いつまでも健全であり続けられることはありません。

私たちにとって本当に必要な財産を、大切に使い続けていくためにはどうしたらよいか、ちょっと立ち止まって考えてみませんか？

未来の子どもたちに胸を張って伝えられるよう、一緒にアセットマネジメントを推進していきましょう。



静岡市

企画局 アセットマネジメント推進課

〒420-8602 静岡市葵区追手町 5 番 1 号
TEL:054-221-1166 FAX:054-221-1295
e-mail:asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp

みんなの未来を創造する「アセットマネジメント」