

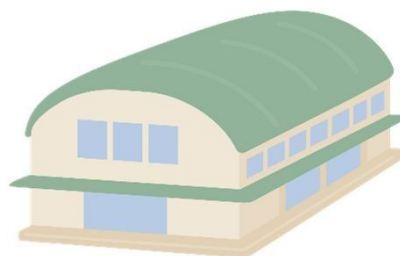
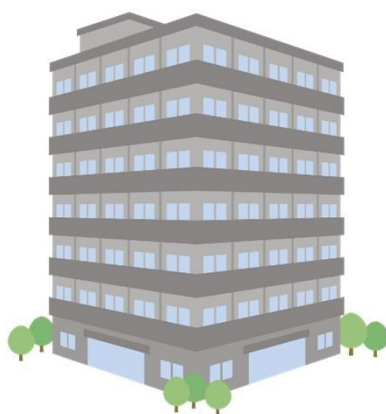


静岡市 アセットマネジメント アクションプラン

Asset-Management Action Plan

【第2次】

(令和5(2023)年度～令和13(2031)年度)



令和5年3月
静岡市



目次

はじめに	1
1. これまでの取組	2
2. アクションプランの位置づけ	7
3. アセットマネジメントの実施内容	9
4. 計画期間	11
5. アクションプランの見方	12
6. 縮減見込と効果	13
7. 第2次アクションプラン（利用用途別）	
(1) 高齢者福祉施設	17
(2) 障害者福祉施設	18
(3) 保健・医療施設	19
(4) 学校教育施設	20
(5) コミュニティ・生涯学習施設	27
(6) 産業振興施設	28
(7) 市営住宅等	29
(8) 児童施設	34
(9) スポーツ施設	37
(10) レクリエーション施設	38
(11) 文化等施設	39
(12) 図書館	41
(13) 駐車場・駐輪場	42
(14) 防災・消防施設	43
(15) 庁舎等業務施設	44
(16) その他	45
8. 第2次アクションプランにおける事業費（施設群別）	46
おわりに	47

はじめに

本市における公共施設は、人口が急増した昭和 40 年代から 50 年代をピークに、その後のバブル経済期にかけ、その多くが整備されてきました。しかし、現在では市民ニーズや社会構造の変化に加え、建物自体の老朽化が進んでおり、今後、一斉に大規模改修や建替えが必要となり、そのためには多額の費用がかかることが見込まれております。

この課題を解決していくため、本市では、『健全で持続可能な都市経営の実現』を目指し、平成 26 年(2014 年)4 月に、「静岡市アセットマネジメント基本方針」を策定し、総資産量の適正化 長寿命化の推進 民間活力の導入 の3本の柱を立て、全庁一丸となって、アセットマネジメントに取り組んでいるところです。

また、この基本方針に則った施策を着実に実行していくため、平成 29 年(2017 年)3月に「静岡市アセットマネジメントアクションプラン」を策定・公表しました。

本アクションプラン(第1次)では、平成 29 年(2017 年)度から令和4年(2022 年)度までの期間を対象として、利用用途別分類ごとの具体的なアセットマネジメントの取組を示すとともに、個別施設について、第3次総合計画、毎年度の予算編成の中で位置づけられている事業計画を反映することで、企画及び財政部門と連動した取組ができ、アセットマネジメントの実効性を高めてまいりました。

令和5年(2023 年)度からは、「第4次静岡市総合計画」がスタートすることから、これまでのアセットマネジメントの取組を振り返るとともに、今後も実効性を高めるための取組を強化し、持続可能な都市経営の実現のために、この度、「静岡市アセットマネジメントアクションプラン(第2次)」を策定しました。

今後も、本アクションプランに掲げた内容を確実に遂行して、進捗管理をすることでより実効性のあるアセットマネジメントに取り組んでまいります。



1. これまでの取組

本市では、平成 26 年（2014 年）度から企画局に「公共資産経営課」^{#1}と専属の職員を配置し、「静岡市アセットマネジメント基本方針」（平成 26 年（2014 年）4 月）を策定することで、全庁横断的にアセットマネジメントを本格的に推進することとしました。

その後、「静岡市アセットマネジメント公共建築物施設群別マネジメント方針」（平成 28 年（2016 年）2 月）、「配置適正化方針」（平成 28 年（2016 年）9 月～）を策定し、具体的で実効性のあるアセットマネジメントを推進する環境を整えてきました。その概要は以下のとおりです。

（1）アセットマネジメント基本方針（平成 26 年（2014 年）4 月）（令和 4 年（2022 年）3 月改訂）

【目的】健全で持続可能な都市経営の実現

【期間】平成 26 年（2014 年）度から令和 25 年（2043 年）度の 30 年間

[アセットマネジメントの 3 つの基本方針]

基本方針 1： 総資産量の適正化

公共施設のあり方や必要性について、市民ニーズや政策適合性、費用対効果などの面から総合的に評価を行い、適正な施設保有量を実現します。

総延床面積の縮減目標：総延床面積を 30 年間で 20%縮減（平成 24 年 3 月末比）

保有施設を廃止、複合化、集約化、用途変更するなど、施設の保有総量の縮減に計画的に取り組みます。

施設の新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内でまちづくりの視点や費用対効果等を考慮して行います。

施設の統廃合により生じる跡地等については、原則売却（借地については返却）とするとともに、跡地活用・売却等についてステークホルダーも含めた検討を行い、適切な対策を行います。

基本方針 2： 長寿命化の推進

必要なサービス水準を確保していくために今後も活用していく公共施設については、定期的な点検・診断を実施し、計画的な維持修繕を徹底し、長寿命化を推進することにより、長期にわたる安心・安全なサービスの提供に努めるとともに、財政負担の軽減と平準化を図ります。

計画的な維持管理（計画保全）を推進し、施設を安全に長持ちさせるとともに、ライフサイクルコストを削減します。

建替え更新や大規模改修時期の集中化を避けることで歳出予算の平準化を図ります。

基本方針 3： 民間活力の導入

民間企業等の持つノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における公・民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

PPP/PFI などの手法を用いて、民間活力を施設整備や管理に積極的に導入します。

^{#1} 平成 29 年度から「アセットマネジメント推進課」に改称しています。

(2) 公共建築物施設群別マネジメント方針(平成28年(2016年)2月)

アセットマネジメントの推進にあたっては、本市が保有する公共建築物全てを対象としていますが、公共建築物施設群別マネジメント方針(以下「群別方針」という。)では、小規模な施設などを除いた783施設(平成24年(2012年)3月末現在)を対象としています。^{#2}

群別方針では、対象施設を学校や市営住宅といった提供するサービスを16の施設群に区分し、それらを利用用途に応じて、さらに52の利用用途別に分類しています。そして、その分類した利用用途ごとに施設設置の背景や内容を整理し、施設の今後の方向性を示しています(表-1、表-2)。

表-1: 利用用途別分類におけるマネジメントの方向性

施設群	利用用途別分類	今後のマネジメントの方向性
1 高齢者福祉施設 (19施設)	高齢者生活福祉センター	継続・複合化
	養護老人ホーム	継続
	老人福祉センター	複合化・統廃合
	世代間交流センター	複合化・統廃合
	老人憩の家	複合化・統廃合
2 障害者福祉施設 (15施設)	その他高齢者福祉施設	民営化
	障害者自立支援・生活介護等施設	継続・民営化
	心身障害児支援施設	継続・民営化
	障害者相談・交流施設	継続・民営化
	障害者歯科保健施設	継続
3 保健・医療施設 (18施設)	保健福祉センター	継続・複合化・統廃合
	急病センター	継続
	診療所	継続・複合化・民営化
	その他保健・医療施設	継続・統廃合・民営化
4 学校教育施設 (153施設)	小学校	継続・複合化・統廃合
	中学校	継続・複合化・統廃合
	高等学校	継続・複合化
	給食センター	継続・民営化
	青少年育成施設	統廃合
	その他教育関連施設	継続・複合化
	生涯学習施設	継続・統廃合・複合化・民営化
5 コミュニティ・生涯学習施設 (42施設)	生涯学習施設	継続・統廃合・複合化・民営化
	市民活動・男女共同参画施設	継続・複合化・統廃合
	その他生涯学習施設	継続・複合化・統廃合
6 産業振興施設 (15施設)	中小企業支援施設	統廃合・民営化
	勤労者福祉センター	統廃合・民営化
	都市山村交流センター	継続・複合化
	その他産業振興施設	複合化・統廃合・民営化
7 市営住宅等 (201施設)	市営住宅等	継続・統廃合・民営化
	職員住宅	継続・民営化
	寄宿舎	継続・統廃合・民営化
8 児童施設 (107施設)	こども園	継続・複合化・統廃合・民営化
	児童クラブ	継続・複合化・統廃合
	子育て支援センター	継続・複合化・統廃合
	児童館	継続・複合化・統廃合
9 スポーツ施設(27施設)	スポーツ施設	継続・複合化・統廃合・民営化
	観光施設	継続・統廃合・民営化
10 レクリエーション施設 (37施設)	キャンプ場	統廃合・民営化
	劇場・ホール	継続・民営化
	博物館・展示施設	継続・統廃合・民営化
11 文化等施設 (22施設)	文化財施設	継続
	動物園	継続・民営化
	図書館	継続・複合化
12 図書館(12施設)	図書館	継続・複合化
	駐車場・駐輪場	駐車場・統廃合・民営化 駐輪場・継続・民営化
13 駐車場・駐輪場 (22施設)	駐車場・駐輪場	駐車場・統廃合・民営化 駐輪場・継続・民営化
14 防災・消防施設(24施設)	防災・消防施設	継続・複合化
15 庁舎等業務施設 (34施設)	本庁舎	継続・複合化
	支所・出先事務所	複合化・統廃合
	書庫・倉庫	複合化・統廃合
	清掃・処理施設	継続・統廃合・民営化
16 その他 (35施設)	斎場	継続・民営化
	霊園	継続・民営化
	看護専門学校	継続・統廃合
	児童相談所	継続
	その他	継続・統廃合

^{#2} 群別方針において対象外とする施設: 概ね100㎡以下の小規模施設 普通財産

表 - 2 : 今後のマネジメントの方向性区分

区分	考え方	イメージ(例)
継続	<p>社会的なセーフティネットなど公共の果たす役割が今後も継続的にあり、民間が進出しにくい分野で、ハコモノを拠点に公共サービスを提供していくことが必要であると考えられる施設群を「継続」と表しています。</p> <p>なお、継続するにあたっては、単純な施設の現状維持ではなく、施設の長寿命化、縮小、施設の有効活用による収益の増大や維持管理費の削減を前提とします。</p>	
複合化	<p>市民ニーズとしての需要があり、今後も公共サービス提供の必要性が認められ、さらなる市民サービスの向上を目指すため、他の機能を持つ公共施設と併合し、複数の機能を持つハコモノとして整備することで、ひとつの施設を多機能化し、活用していく施設群を「複合化」と表しています。</p>	
統廃合	<p>複合化と同様、公共サービス提供の必要性は認められるものの、施設の老朽化や経済性の観点から、同種・同類の施設と統廃合せ、ひとつの施設(ハコモノ)にまとめることにより、延べ床面積を縮減し、維持費の削減を図っていく施設群を「統廃合」と表しています。</p> <p>また、市民ニーズの変化や民間企業等の進出により、公共サービス提供の観点から機能や役割を終えたと考えられる施設の廃止も含まれます。</p>	
民営化	<p>民間事業者の参入が期待できる場合や、既に民間事業者が運営している状況があることなどを踏まえ、今後、民営化を進めるべき施設群について「民営化」と表しています。</p> <p>なお、ここでは、度合いの異なる「民営化」を広く指しており、施設運営の主要業務の民間委託化、指定管理者制度の導入、PPP/PFI手法等による施設の整備・運営、施設設置・運営の民間移行(民設民営)を「民営化」としています。</p>	<p>行政の直営 主要業務の委託化 主要業務の委託化 指定管理 (PFI手法を含む) 指定管理 民設民営</p>

PPP(パブリック・プライベート・パートナーシップ：公民連携)とは、公民が連携して公共サービスの提供を行うこと。PPPには、PFI、指定管理者制度、包括的民間委託、自治体業務のアウトソーシング等も含まれる。
 PFI(プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)とは、公共工事等の設計、建設、維持管理、運営などに、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスを効率的かつ効果的に提供すること。

(3) 配置適正化方針 (平成 28 年 (2016 年) 9 月 ~)

アセットマネジメントの目的である「健全で持続可能な都市経営」を実現するためには、群別方針で示している利用用途別分類の今後のマネジメントの方向性との整合を図りつつ、提供している行政サービスの将来的な見通しを見据えた上で、各分野のニーズに対応した施設のあり方をさらに深化させて検討することが必要です。そして、具体的な実行にあたっては、施設の利用者である市民の皆さんの理解・協力を得ながら進めていくことが求められます。

このようなことから、平成 28 年 (2016 年) 度には、「小中学校」、「市営住宅」及び「市立こども園」の 3 分野において、施設のあり方と今後の方向性を示した「配置適正化方針」を策定しました。この 3 分野は本市の保有する公共建築物の中に占める面積・施設数が多いことに加え、老朽化した建物が多数存在しており、早急かつ計画的にアセットマネジメントに取り組むことが必要であることから、他の分野に先んじて配置適正化方針を定めました。

この 3 分野に加え、平成 29 年 (2017 年) 度には「生涯学習施設」、「市営駐車場」及び「スポーツ施設」を、平成 30 年 (2018 年) 度には「市営自転車等駐車場」について配置適正化方針を策定しました (表 - 3)。

なお、策定済みの方針の定期的な見直しや新たな分野での方針策定を進めることで、将来的な施設のあり方を意識した、各分野のニーズに対応した、より効果的かつ実効性のあるアセットマネジメントに取り組んでいきます。

表 - 3 : 配置適正化方針の策定状況

利用用途別分類	名称	策定期期	所管局
小学校・中学校	静岡市立小・中学校の適正規模・適正配置方針 ^{#3}	平成 28 年 9 月 (令和 5 年 3 月改定)	教育局
市営住宅等	静岡市市営住宅の配置適正化方針	平成 28 年 9 月	都市局
こども園	静岡市立こども園の配置適正化方針	平成 28 年 9 月 (令和 5 年 3 月改訂)	子ども未来局
生涯学習施設	生涯学習施設の配置適正化方針	平成 29 年 9 月	市民局
駐車場	市営駐車場の配置適正化方針	平成 30 年 3 月	都市局
スポーツ施設	スポーツ施設の配置適正化方針	平成 30 年 3 月	観光交流文化局
駐輪場	市営自転車等駐車場適正管理・運営方針	平成 31 年 3 月	都市局

^{#3} 子どもたち同士で切磋琢磨できる、少なすぎず多すぎない一定規模の児童・生徒の集団と、それに伴う経験年数や専門性、男女比等のバランスがとれた教職員集団を確保することを目的としている。

2. アクションプランの位置づけ

国では、平成 26 年（2014 年）4 月に「公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）の策定指針を発出し、総合管理計画の策定とそれに基づく個別施設毎の長寿命化計画（以下「個別施設計画」という。）の策定を各地方自治体に要請しています⁴。

本市における「静岡市アセットマネジメント基本方針」は、国でいう総合管理計画に相当する総合的な行動計画として、本アクションプランは、公共建築物の分野における基本方針に基づく具体的な取組（進捗状況と短期的な将来見込み）を示す、総合管理計画の実施計画として位置づけます。

なお、「群別方針」及び「配置適正化方針」は、個別施設毎のアセットマネジメントの取組を計画するための、各施設群・分野における施設のあり方や将来の方向性を示す、国でいう個別施設計画の一部として扱うこととします。これらの方針に基づいて、個別施設毎の状況に応じた取組を計画・検討し、毎年度の総合計画のローリングや予算編成との整合を図りながら計画の調整を行っていきます（図 - 1）。

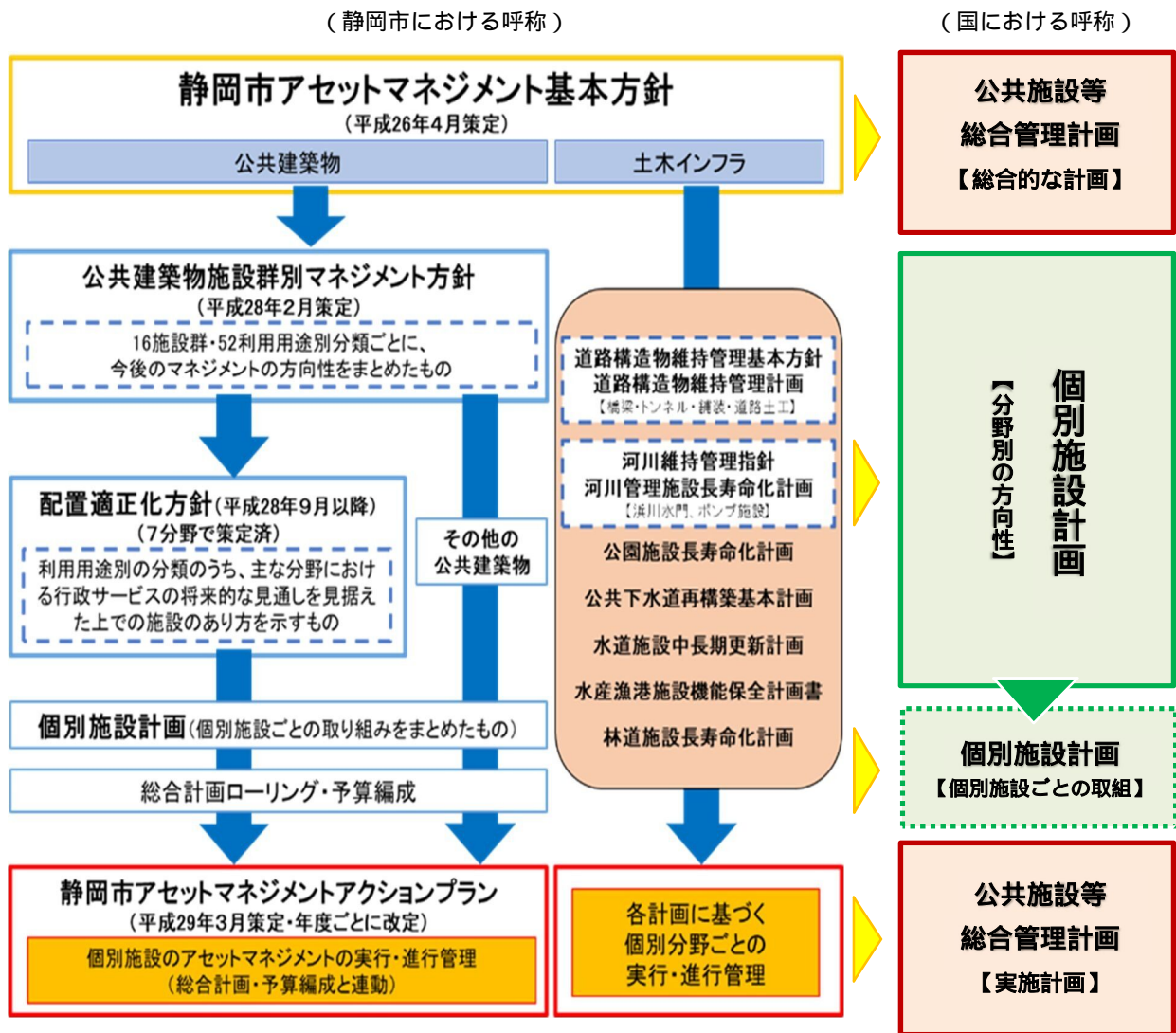
この本市のアセットマネジメントに係る一連の体系に基づき、第 2 次アクションプランでは令和 5 年（2023 年）度から令和 12 年（2030 年）度までの第 4 次静岡市総合計画（以下「4 次総」という。）期間内の、公共建築物の分野におけるアセットマネジメントの具体的な取組を示しています。

具体的には、群別方針で示されている今後のマネジメントの方向性を踏まえた、4 次総期間内に取り組むアセットマネジメントの手法（長寿命化、統合及び複合化、廃止、民営化）と取組内容や概算金額等について、個別施設ごとに記載しています。

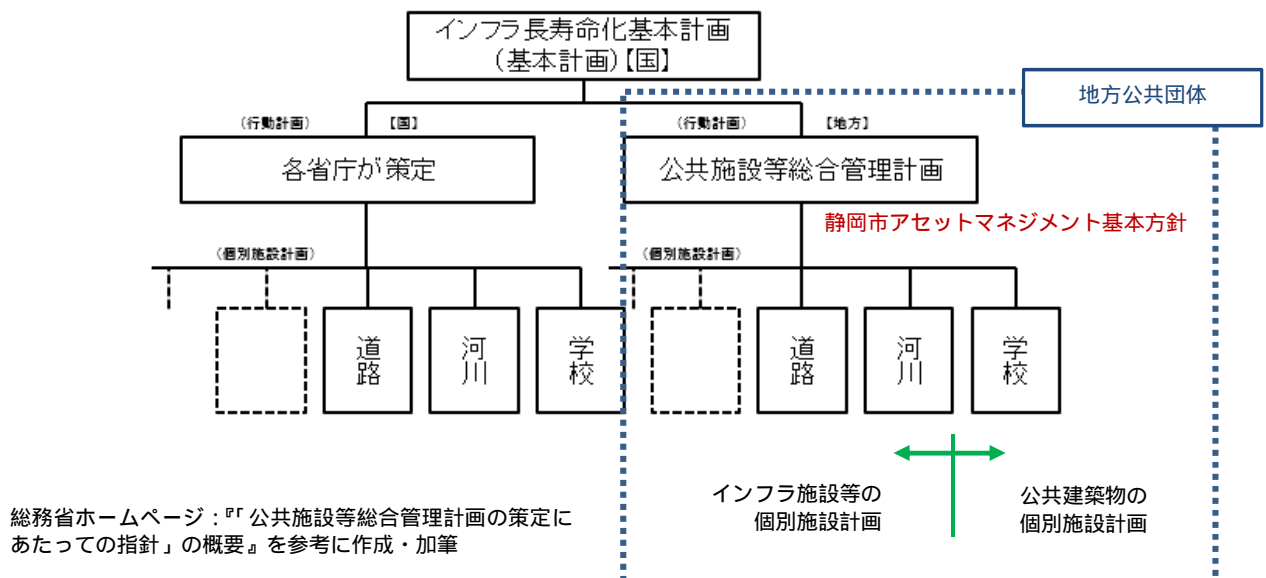
本アクションプランは、毎年度、総合計画、予算編成と連動させて改定・公表を行います。本アクションプランにより、アセットマネジメントの推進に対する全庁横断的な取組の状況とその結果を市民の皆さんに明らかにするとともに、取組の進捗状況を追跡することにより、実効性の伴う、着実なアセットマネジメントの推進につなげていくこととします。

^{#4} 平成 26 年 4 月 22 日付け総財務第 75 号総務省自治財政局財務調査課長通知。

図 - 1 : 静岡市のアセットマネジメントの体系 (国が示す計画との対照)



< 参考 > 国が示す総合管理計画の体系



3. アセットマネジメントの実施内容

個別施設ごとのアセットマネジメントを具体的に実施していくにあたっては、大局的な観点から分野ごとの今後の方向性を示した「群別方針」に沿って個別施設ごとに評価を行い、その評価結果に基づいて4つの手法に分類します（図 - 2）。

手法は4つの分類を基本としていますが、これらの他にも最適な実施内容を検討するなど、創意工夫のあるアセットマネジメントを目指します（表 - 4、図 - 3）。

図 - 2：群別方針に沿った評価に基づく手法の分類

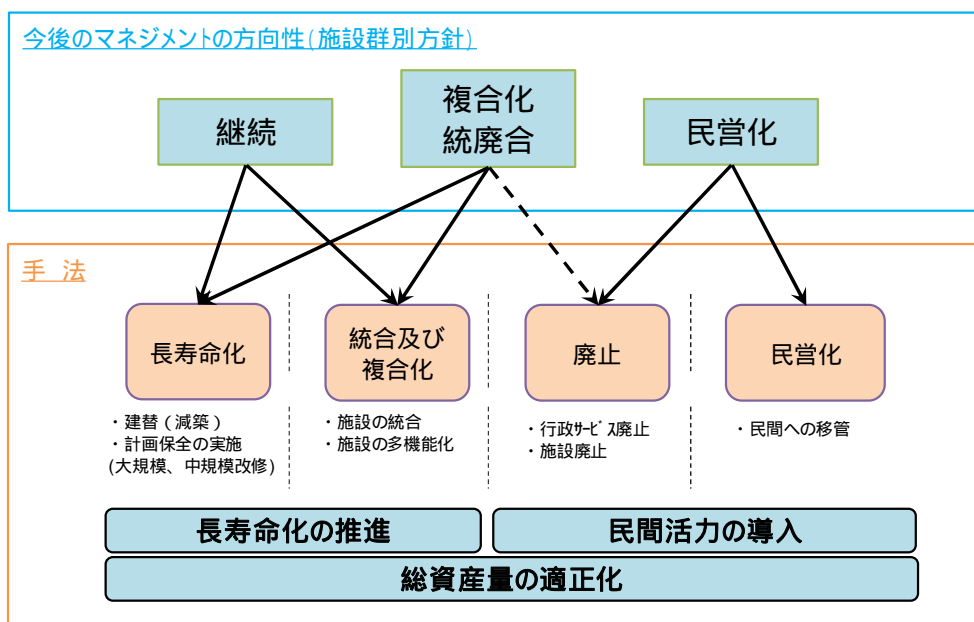


表 - 4：手法の分類と実施内容

手法の分類	実施内容
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ・計画的な維持修繕を実施し、法定耐用年数より施設を長持ちさせる。 ・長期にわたり施設を安心安全に利用できるようにする。
統合及び複合化	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の建替え時期に併せ、複数の施設を統合する。 ・余剰スペースの活用や提供するサービスの見直しによって複合化を図る。
民営化	<ul style="list-style-type: none"> ・公共が提供しているサービスを民間事業者等に移管する。 ・保有する公共施設は民間に譲渡若しくは貸付を行う。
廃止	<ul style="list-style-type: none"> ・解体若しくは民間等に譲渡を行う。 ・行政サービスの廃止を行う。

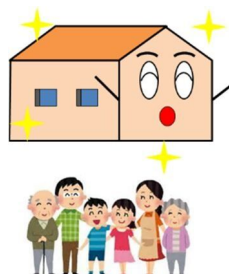
実施内容は主なものであり、基本方針の3つの柱における取組はこれら以外の手法等も検討する。アクションプランに記載される内容は4次総の計画期間内の取組である。例えば、令和25年(2043年)度までの期間に耐用年数を迎えるなどにより、廃止される予定の施設であっても、4次総期間内に改修を実施するものは「長寿命化」に分類している。また、本アクションプラン策定(改定)段階において、個々の施設のマネジメントの方向性が定まっていない施設は記載しておらず、今後、方向性が定まった段階で、アクションプラン改定時に記載することとする。

図 - 3 : 実施内容のイメージ

長寿命化



適正な維持管理の実施で...



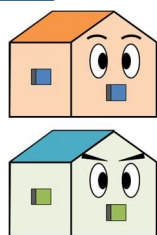
長持ちさせる

【計画保全の実施】 建築物の劣化を最小限にとどめ、長寿命化を図る。

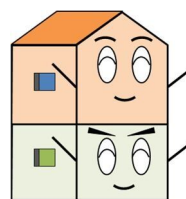
大規模改修： 建築から概ね 30～40 年目に実施する、内部・外部の全面的な改修工事

中規模改修： 建築又は大規模改修から概ね 15～20 年目に実施する、外部（構造体の保護）を中心とした長寿命化に不可欠な箇所の改修工事

統合及び複合化



異なる施設を...



いっしょにする

廃止



役割を終えたものは...



解体する

民営化



民間でサービス提供が可能なものは...



民間へサービスを移管する

4 . 計画期間

アセットマネジメントの取組は、公共施設の寿命が数十年に及ぶことから、長期的な視点が必要で、このため、「静岡市アセットマネジメント基本方針」では、平成 26 年（2014 年）度から令和 25 年（2043 年）度までの 30 年間を方針期間としています。

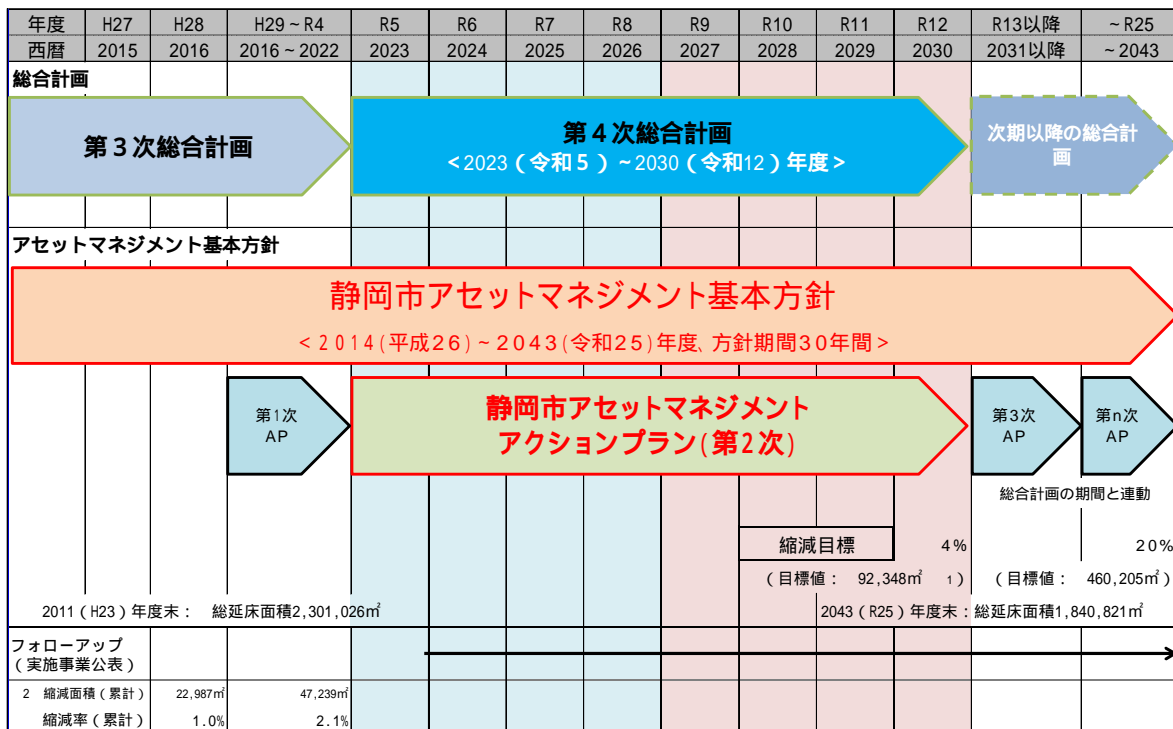
本アクションプラン（第 2 次）では、この方針期間のうち、4 次総期間に合わせ、令和 5 年（2023 年）度から令和 12 年（2030 年）度までの 8 年間を対象としています（図 - 4）。

本アクションプランの内容と総合計画の掲載事業や予算編成の内容を連動させることで、実効性のあるアセットマネジメントを推進していきます。

また、総合計画のローリングや翌年度の予算編成の際には、内容の見直しを行い、本アクションプランと総合計画、翌年度予算が連動するように改定を行います。

なお、次期アクションプランの策定にあたっては、第 2 次の計画期間中の目標に対する進捗状況を踏まえて、更なる取組の必要性について検討を行うこととします。

図 - 4 : アクションプラン（第 2 次）の対象期間



1 2030 (令和 12) 年度までの縮減目標値 (92,348 ㎡) は、第 2 次アクションプラン策定時の段階で、4 次総期間内に想定される事業をもとにアセットマネジメント推進課で推計した数値を掲げている。(第 4 次行財政改革推進大綱 (令和 5 年 3 月) において目標値として設定済)

2 フォローアップに記載の縮減面積は、本市公有財産台帳の集計値より算出。2022 (令和 4) 年度は暫定値 (次年度決算議会にて確定)。

5 . アクションプランの見方

本アクションプランは、表 - 5 のとおり、群別方針において分類した 16 の施設群及び 52 の利用用途別分類ごとに記載しています。

4 次総 前期期間：令和 5 年（2023 年）度～令和 8 年（2026 年）度

実施予定の施設と事業内容が記載されています。

令和 4 年（2022 年）度（3 次総後期最終年度）については、実施した施設と事業内容（予算）が記載されています。決算の確定は、令和 5 年（2023 年）9 月議会で行われる予定。

令和 5 年（2023 年）度から令和 8 年（2026 年）度については、施設所管局に照会を行い、得られた回答結果に基づいて、実施を予定している施設とその事業費、実施内容を記載しています（令和 4 年（2022 年）度末時点・令和 5 年（2023 年）度予算編成を反映）。

当該期間のアセットマネジメント関連事業については、4 次総の実施計画と毎年度の予算編成に連動させて順次アクションプランの改定を行うことにより、着実なアセットマネジメントの推進に取り組みます。

4 次総 後期期間：令和 9 年（2027 年）度～令和 12 年（2030 年）度

当該期間のアセットマネジメント関連事業については、4 次総後期実施計画及び令和 9 年度（2027 年）度以降の予算編成を経て実施が決定するものです。そのため、現段階では記載しておりません。

表 - 5 : アクションプランの表の見方

群別方針の
16 施設群の名称

群別方針における 52 利用用途別分類と、
その分類ごとのマネジメントの方向性を記載

◆施設群 : (1) 高齢者福祉施設

●利用用途別分類 : ① 高齢者生活福祉センター
 ○今後のマネジメントの方向性 : 継続・複合化

実施(予定)施設 : :実績 :計画(4次総策定時)

施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
井川高齢者生活福祉センター	長寿命化			65				4次総後期 実施計画による <small>※国民健康保険井川 診療所と複合</small>	保健福祉長寿局

個別施設ごとの手法分類を記載

複合施設の情報や事業手
法(PFI等)や増減面積な
どを記載

●利用用途別分類 : ② 養護老人ホーム
 ○今後のマネジメントの方向性 : 継続

実施(予定)施設 : :実績 :計画(4次総策定時)

施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
静岡老人ホーム	長寿命化	22 設備	22 設備	18 設備	17 設備			4次総後期 実施計画による	保健福祉長寿局
清水松風荘	長寿命化			25 設備	20 設備			4次総後期 実施計画による	保健福祉長寿局

事業の実施時期と事業費を記載(単位:百万円)
 ・令和4年(2022年): 実施事業の予算額
 ・令和5年(2023年)~令和8年(2026年): 実施予定事業の予算額
 複合施設で事業費を代表施設にて計上している場合、0と表記しています。
 4次総後期の予定事業については、4次総後期実施計画の公表に合わせて
記載します。

6 . 縮減見込みと効果

本アクションプランに基づく取組の実施により、令和5年(2023年)度及び令和8年(2026年度)で約20,000㎡の床面積が縮減されることが見込まれます。

一方、公共施設にかかる維持管理経費は、総資産量の適正化を図ることにより、概算で年間約2億円の維持管理経費が縮減されることが期待されます(表-6、表-7)。

なお、維持管理経費を縮減する取組については、施設の床面積の縮減だけでなく、定期的な保守・点検・修繕を計画的に実施するほか、改修を行う際には、長持ちする材料の使用や、光熱水費の低減や保守作業の軽減が図られる機器の採用など、ライフサイクルコストを意識した取組を実施していくことが必要です。

表-6：総延べ床面積の縮減による維持管理経費の縮減効果(試算)

縮減が見込まれる床面積(㎡)	維持管理経費 (千円/㎡)	縮減見込み額(千円)
2023(令和5)～2026(令和8)年度： 19,748㎡	×41	= 809,668千円
4年間(2023～2026年度)の合計(千円)：		809,668千円
	年あたり(千円/4年)：	202,000千円

維持管理経費41千円/㎡は、第1次アクションプラン策定時(平成28年度)に平成25～27年度の3箇年の公共施設に係る維持管理経費(人件費含む)の平均額を算定し設定。

表 - 7 : アクションプランに基づく取組による総延べ床面積の縮減見込み

令和4年3月末現在		(アクションプランによる縮減見込み)			
施設群	利用用途別分類	評価対象面積	主な実施内容	縮減面積	
				4次総前期	4次総後期
1. 高齢者福祉施設	高齢者生活福祉センター	2,594.36			
	養護老人ホーム	8,513.36			
	老人福祉センター	10,528.09			
	世代間交流センター	2,603.67			
	老人憩の家	827.00			
2. 障害者福祉施設	その他高齢者福祉施設	1,533.50			
	障害者自立支援・生活介護等施設	7,539.26			
	心身障害児支援施設	1,640.04			
	障害者相談・交流施設	1,317.38			
	障害者歯科保健施設	202.64			
3. 保健・医療施設	保健福祉センター	11,958.79			
	急病センター	1,124.39			
	診療所	736.65			
	その他保健・医療施設	18,986.12			
4. 学校教育施設	小学校	491,934.38	統合等	2,564	
	中学校	295,899.44			
	高等学校	41,821.00			
	給食センター	24,049.92			
	青少年育成施設	8,722.05	廃止	2,026	
	その他教育関連施設	5,734.45			
5. コミュニティ・生涯学習施設	生涯学習施設	50,425.92	建替	1,209	
	市民活動・男女共同参画施設	5,814.16			
6. 産業振興施設	中小企業支援施設	5,238.05			
	勤労者福祉センター	14,834.98			
	都市山村交流センター	1,851.50			
	その他産業振興施設	8,707.95			
7. 市営住宅等	市営住宅	424,633.14	廃止	9,022	
	職員住宅	4,467.53			
	寄宿舎	1,521.99			
8. 児童施設	こども園	45,274.04	民営化・廃止	3,857	
	児童クラブ	6,901.54			
	子育て支援センター	866.18			
	児童館	5,243.14	長寿命化	95	
9. スポーツ施設	スポーツ施設	99,032.00	廃止	74	
10. レクリエーション施設	観光施設	12,585.68	長寿命化	31	
	キャンプ場	2,247.00			
11. 文化等施設	劇場・ホール	51,896.39			
	博物館・展示施設	22,593.69	廃止	583	
	文化財施設	1,671.84			
	動物園	13,852.11			
12. 図書館	図書館	25,930.59			
13. 駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場	42,782.83			
14. 防災・消防施設	消防庁舎	27,238.70			
15. 庁舎等業務施設	本庁舎	85,773.93			
	支所・出先事務所	11,749.62			
	書庫・倉庫	7,552.70	廃止	349	
16. その他	清掃・処理施設	76,531.33			
	斎場	8,315.04			
	霊園	513.22			
	看護専門学校	8,403.48			
	児童相談所	1,833.36			
	その他	68,923.19			
(16施設群)	(52分類)	2,083,473.31		19,748	0

縮減面積の は増を示す

対象外とする施設： 概ね 100 m²以下の小規模施設 普通財産

7. 第2次アクションプラン（利用用途別）

施設群：(1) 高齢者福祉施設

利用用途別分類		： 高齢者生活福祉センター												
今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化												
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）								
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）										備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12							
井川高齢者生活福祉センター	長寿命化			65								4次総後期 実施計画による	国民健康保険井川 診療所と複合	保健福祉長寿局

利用用途別分類		： 養護老人ホーム												
今後のマネジメントの方向性		： 継続												
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）								
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）										備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12							
静岡老人ホーム	長寿命化	22	22	18	17							4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局
清水松風荘	長寿命化			25	20							4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局

利用用途別分類		： 老人福祉センター												
今後のマネジメントの方向性		： 複合化・統廃合												
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）								
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）										備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12							
清水中央老人福祉センター	長寿命化	0	0	0								4次総後期 実施計画による	清水社会福祉会館 と複合	保健福祉長寿局

施設群 : (2) 障害者福祉施設

利用用途別分類		障害者自立支援・生活介護等施設							
今後のマネジメントの方向性		継続・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
身体障害者療護施設 桜の園	長寿命化 中規模	44						4次総後期 実施計画による	保健福祉長寿局
清水ひびきワーク	長寿命化 中規模	0	0					4次総後期 実施計画による	清水みなとふれあいセンター、清水うみのこセンターと複合
清水うなばら学園	長寿命化 中規模	45						4次総後期 実施計画による	保健福祉長寿局
清水うしおワーク	長寿命化 中規模	24						4次総後期 実施計画による	保健福祉長寿局

利用用途別分類		心身障害児支援施設							
今後のマネジメントの方向性		継続・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
心身障害者ケアセンター「いこいの家」	長寿命化 中規模		38					4次総後期 実施計画による	城東保健福祉エリア内
清水うみのこセンター	長寿命化 中規模	0	0					4次総後期 実施計画による	清水みなとふれあいセンター、清水ひびきワークと複合

利用用途別分類		障害者相談・交流施設							
今後のマネジメントの方向性		継続・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
清水みなとふれあいセンター	長寿命化 中規模	65	57					4次総後期 実施計画による	清水うみのこセンター、清水ひびきワークと複合

利用用途別分類		障害者歯科保健施設							
今後のマネジメントの方向性		継続							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
障害者歯科保健センター	長寿命化 中規模	11						4次総後期 実施計画による	城東保健福祉エリア保健所棟内

施設群 : (3) 保健・医療施設

利用用途別分類		保健福祉センター							
今後のマネジメントの方向性		継続・複合化・統廃合							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
藁科保健福祉センター	長寿命化		12 設備					4次総後期 実施計画による	葵区役所
北部保健福祉センター	長寿命化			9 設備				4次総後期 実施計画による	北部生涯学習センターと複合 葵区役所
城東保健福祉センター	長寿命化		0 中規模					4次総後期 実施計画による	城東保健福祉エリア複合棟内 葵区役所
長田保健福祉センター	長寿命化	31 中規模	20 設備					4次総後期 実施計画による	駿河区役所

利用用途別分類		診療所							
今後のマネジメントの方向性		継続・複合化・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
国民健康保険井川診療所	長寿命化			51 中規模				4次総後期 実施計画による	井川高齢者生活福祉センターと複合 保健福祉長寿局

利用用途別分類		その他保健・医療施設							
今後のマネジメントの方向性		継続・統廃合・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
清水社会福祉会館	長寿命化	83 設備	79 設備	43 設備				4次総後期 実施計画による	清水中央老人福祉センターと複合 保健福祉長寿局
地域福祉交流プラザ	長寿命化		0 中規模					4次総後期 実施計画による	城東保健福祉エリア複合棟内 保健福祉長寿局
救急歯科センター	長寿命化	9 中規模						4次総後期 実施計画による	城東保健福祉エリア保健所棟内 保健福祉長寿局

施設群 : (4) 学校教育施設

利用用途別分類		小学校							
今後のマネジメントの方向性		継続・複合化・統廃合							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【要区】									
新通小学校	長寿命化	12 <small>点検・設計</small>			25 <small>トイレ改修</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
伝馬町小学校	長寿命化	4 <small>床改修</small>			2 <small>設計</small>	45 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
横内小学校	長寿命化		2 <small>点検</small>		2 <small>設計</small>	75 <small>中階廊・給水改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
田町小学校	長寿命化	8 <small>点検</small>			2 <small>設計</small>	45 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
井宮小学校	長寿命化				2 <small>設計</small>	99 <small>トイレ・給水改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
安東小学校	長寿命化	4 <small>設計</small>	21 <small>点検</small>		25 <small>トイレ改修</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
賤機南小学校	長寿命化				14 <small>点検</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
賤機中小学校	長寿命化				4 <small>点検</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
賤機北小学校	長寿命化	45 <small>トイレ改修</small>			4 <small>点検</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
千代田小学校	長寿命化	3 <small>設計</small>	31 <small>点検</small>		24 <small>トイレ改修</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
麻機小学校	長寿命化			3 <small>点検</small>	2 <small>設計</small>	47 <small>トイレ改修・設計</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
西奈小学校	長寿命化			3 <small>点検</small>				4次総後期 実施計画による	教育局
安倍口小学校	長寿命化		13 <small>点検</small>		2 <small>設計</small>	45 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
旧足久保小学校	統合		5 <small>点検</small>					4次総後期 実施計画による	R4美和中へ統合
服織小学校	長寿命化	54 <small>防球ネット・壁紙張り</small>			22 <small>点検</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
服織西小学校	長寿命化	48 <small>設計・トイレ改修</small>			7 <small>点検</small>			4次総後期 実施計画による	教育局
中藁科小学校小布杉分校	統合				2 <small>点検</small>			4次総後期 実施計画による	R6小学校統合予定

実施(予定)施設:				:実績		:計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【葵区】									
南藁科小学校	長寿命化	40 <small>設計・トイレ改修</small>				4 点検		4次総後期 実施計画による	教育局
西奈南小学校	長寿命化			2 点検				4次総後期 実施計画による	教育局
井宮北小学校	長寿命化		13 点検			2 設計		4次総後期 実施計画による	教育局
千代田東小学校	長寿命化		18 点検		4 設計	97 <small>トイレ・給水改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
城北小学校	長寿命化				2 設計	45 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
清沢小学校	統合		22 <small>その他・点検</small>					4次総後期 実施計画による	R6小学校統合予定 教育局
旧峰山小学校	廃止					1 調査		4次総後期 実施計画による	R3開校 教育局
竜南小学校	長寿命化	53 <small>点検・トイレ改修</small>						4次総後期 実施計画による	教育局
【駿河区】									
中島小学校	長寿命化				9 設計・点検	99 <small>トイレ・給水改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
大谷小学校	長寿命化	56 <small>設計・トイレ改修</small>	5 点検					4次総後期 実施計画による	教育局
久能小学校	長寿命化	46 <small>トイレ改修</small>		4 点検				4次総後期 実施計画による	教育局
東豊田小学校	長寿命化		20 点検		2 設計	55 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
西豊田小学校	長寿命化	2 設計	中規模	10 点検	26 設計	45 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
中田小学校	長寿命化	24 <small>点検・中規模</small>						4次総後期 実施計画による	教育局
大里西小学校	長寿命化	24 <small>点検・設計</small>				24 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
大里東小学校	長寿命化	70 <small>点検・トイレ改修</small>	28 <small>受変電更新</small>					4次総後期 実施計画による	教育局
長田西小学校	長寿命化				20 設計・点検	45 <small>トイレ改修</small>		4次総後期 実施計画による	教育局
長田南小学校	長寿命化			3 点検	18 点検			4次総後期 実施計画による	教育局
南部小学校	長寿命化			2 点検				4次総後期 実施計画による	教育局

実施(予定)施設:				:実績		:計画(4次総策定時)				
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12			
【駿河区】										
長田東小学校	長寿命化	4 設計				45			4次総後期 実施計画による	教育局
長田北小学校	長寿命化	57 設計・トイレ改修				1	133		4次総後期 実施計画による	教育局
川原小学校	長寿命化	57 設計・トイレ改修				1			4次総後期 実施計画による	教育局
東源台小学校	長寿命化		2 点検						4次総後期 実施計画による	教育局
富士見小学校	長寿命化	11 設備		7	2	45			4次総後期 実施計画による	教育局
宮竹小学校	長寿命化	14 設備							4次総後期 実施計画による	教育局
【清水区】										
清水江尻小学校	長寿命化	13 大規模							4次総後期 実施計画による	教育局
清水入江小学校	長寿命化	32 大規模	8 点検						4次総後期 実施計画による	教育局
清水岡小学校	長寿命化	23 点検			2	45			4次総後期 実施計画による	教育局
清水駒越小学校	長寿命化	56 トイレ改修							4次総後期 実施計画による	教育局
清水船越小学校	長寿命化	10 床改修							4次総後期 実施計画による	教育局
清水辻小学校	長寿命化	44 設計・トイレ改修							4次総後期 実施計画による	教育局
清水小学校	長寿命化	23 点検							4次総後期 実施計画による	教育局
清水飯田小学校	長寿命化	14 点検				24	121		4次総後期 実施計画による	教育局
清水高部小学校	長寿命化	2 床改修		10 点検					4次総後期 実施計画による	教育局
清水有度第一小学校	長寿命化	14 防球ネット		2 点検					4次総後期 実施計画による	教育局
清水有度第二小学校	長寿命化	26 中規模			2	45			4次総後期 実施計画による	教育局
袖師小学校	長寿命化			10 点検	2	45			4次総後期 実施計画による	教育局
清水小島小学校	長寿命化		9 点検						4次総後期 実施計画による	教育局

実施(予定)施設:		:実績		:計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【清水区】									
清水小河内小学校	長寿命化		2					4次総後期 実施計画による	教育局
			点検						
清水興津小学校	長寿命化			10				4次総後期 実施計画による	教育局
				点検					
清水三保第一小学校	長寿命化	50	6			28		4次総後期 実施計画による	教育局
		設計・トイレ改修	点検			受変電更新			
清水三保第二小学校	長寿命化		29					4次総後期 実施計画による	教育局
			点検						
清水浜田小学校	長寿命化	3	12		24			4次総後期 実施計画による	教育局
		設計	点検		トイレ改修				
蒲原西小学校	統合	8			20			4次総後期 実施計画による	R8小中一貫校予定 教育局
		点検			点検				
由比北小学校	長寿命化				5			4次総後期 実施計画による	教育局
					点検				
由比小学校	長寿命化				15			4次総後期 実施計画による	教育局
					点検				
旧清水和田島小学校	統合		7		1	78		4次総後期 実施計画による	R4小中一貫校 縮減面積 1,159㎡ 教育局
			点検		調査	解体			
旧清水中河内小学校	統合		13	1	91			4次総後期 実施計画による	R4小中一貫校 縮減面積 1,405㎡ 教育局
			点検	調査	解体				
旧清水西河内小学校	長寿命化	39	398	359				4次総後期 実施計画による	用途転用して新たな自然の家として活用 教育局
		設計	大規模	大規模					

統合などの適正規模・適正配置の取組は、保護者や地域住民の十分な理解を得た上で進める。

利用用途別分類		： 中学校												
今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合												
実施(予定)施設：				：実績		：計画(4次総策定時)								
施設名	分類	実施内容(上段：計画 中段：実績 下段：内容)										備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12							
【葵区】														
城内中学校	長寿命化	29		36	203	25						4次総後期 実施計画による		教育局
		設備・設計	調査	増築	トイレ改修									
安倍川中学校	長寿命化	4			5					53		4次総後期 実施計画による		教育局
		設計(給水)	点検							給水改修				
籠上中学校	長寿命化					2				183		4次総後期 実施計画による		教育局
						設計								
末広中学校	長寿命化				91	2				45		4次総後期 実施計画による		教育局
					中規模・点検	設計	トイレ改修							
東中学校	長寿命化			4		2				45		4次総後期 実施計画による		教育局
			点検			設計	トイレ改修							
西奈中学校	長寿命化			41								4次総後期 実施計画による		教育局
			点検											
藁科中学校	統合			13	2	101	550					4次総後期 実施計画による	R10小中一貫校予定	教育局
			調査	設計・測量	設計	建設								
美和中学校	長寿命化	94										4次総後期 実施計画による		教育局
		外部改修・点検												
服織中学校	長寿命化	25		17		2				45		4次総後期 実施計画による		教育局
		設備	点検			設計	トイレ改修							
旧玉川中学校	統合				3							4次総後期 実施計画による		教育局
					点検									
大河内中学校	長寿命化	50										4次総後期 実施計画による		教育局
		設計・トイレ改修												
観山中学校	長寿命化	1				2				45		4次総後期 実施計画による		教育局
		点検				設計	トイレ改修							
【駿河区】														
大里中学校	長寿命化	3			6	25						4次総後期 実施計画による		教育局
		設計			点検	トイレ改修								
東豊田中学校	長寿命化	61			160							4次総後期 実施計画による		教育局
		点検			中規模									
豊田中学校	長寿命化	4			9	25	57					4次総後期 実施計画による		教育局
		設計			点検	トイレ改修	給水改修							
高松中学校	長寿命化	47								53		4次総後期 実施計画による		教育局
		設計・トイレ改修								設計				
長田西中学校	長寿命化	6				30	166					4次総後期 実施計画による		教育局
		設計(給水)				設計・受変電更新	中規模・トイレ改修							
長田南中学校	長寿命化				9							4次総後期 実施計画による		教育局
					点検									

実施(予定)施設:				:実績		:計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【駿河区】									
南中学校	長寿命化	22 設備						4次総後期 実施計画による	教育局
【清水区】									
清水第一中学校	長寿命化	22 点検			2 設計	45 トイレ改修		4次総後期 実施計画による	教育局
清水第二中学校	長寿命化	64 設備・点検						4次総後期 実施計画による	教育局
清水第三中学校	長寿命化	13 点検						4次総後期 実施計画による	教育局
清水第四中学校	長寿命化		21 点検		2 設計	45 トイレ改修		4次総後期 実施計画による	教育局
清水第五中学校	長寿命化	45 トイレ改修	22 点検					4次総後期 実施計画による	教育局
清水第六中学校	長寿命化			4 設備		49 中規模		4次総後期 実施計画による	教育局
清水第七中学校	長寿命化	44 防球ネット			2 設計	45 トイレ改修		4次総後期 実施計画による	教育局
清水第八中学校	長寿命化	3 設計			24 トイレ改修			4次総後期 実施計画による	教育局
清水袖師中学校	長寿命化	50 擁壁・フェンス・部室棟改修						4次総後期 実施計画による	教育局
清水興津中学校	長寿命化	110 設備・トイレ改修						4次総後期 実施計画による	教育局
清水小島中学校	長寿命化	53 設計・トイレ改修						4次総後期 実施計画による	教育局
両河内小中学校	統合	144 建設						4次総後期 実施計画による	R4小中一貫校 教育局
蒲原中学校	統合	28 設計	231 設計・解体	1572 解体・建設	1328 建設・解体	428 解体・外構		4次総後期 実施計画による	R8小中一貫校予定 調理場整備含む 教育局

利用用途別分類 : 高等学校

今後のマネジメントの方向性 : 継続・複合化

実施(予定)施設:				:実績		:計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
静岡市立高等学校	長寿命化	17 その他改修	21 設備改修	25 設備改修	5 設計	24 設備改修・設計		4次総後期 実施計画による	教育局

利用用途別分類		給食センター							
今後のマネジメントの方向性		継続・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
門屋学校給食センター	長寿命化	144 割賦払	144 割賦払	144 割賦払	144 割賦払	144 割賦払	4次総後期 実施計画による	PFI事業	教育局
西島学校給食センター	長寿命化	153 割賦払	151 割賦払	150 割賦払			4次総後期 実施計画による	PFI事業(R6まで)	教育局
東部学校給食センター	長寿命化	11 設備	23 調査	10 調査	46 調査	227 インフラ整備	4次総後期 実施計画による	移転建替(清水地区学校給食センター)	教育局
藁科学校給食センター	長寿命化		15 設備改修				4次総後期 実施計画による		教育局

利用用途別分類		青少年育成施設							
今後のマネジメントの方向性		統廃合							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
青少年研修センター	長寿命化	7 設備					4次総後期 実施計画による		子ども未来局
旧清水和田島自然の家	廃止	9 調査	83 解体				4次総後期 実施計画による	旧清水西河内小を用途転用して移転継続 縮減面積 2,026㎡	教育局

利用用途別分類		その他教育関連施設							
今後のマネジメントの方向性		継続・複合化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
特別支援教育センター	長寿命化			162 中規模			4次総後期 実施計画による	番町市民活動センターと複合	教育局

施設群 : (5) コミュニティ・生涯学習施設

利用用途別分類		生涯学習施設											
今後のマネジメントの方向性		継続・統廃合・複合化・民営化											
実施(予定)施設:		実績					計画(4次総策定時)						
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)										備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12						
【葵区】													
葵生涯学習センター	長寿命化		2	4		0	4次総後期実施計画による					女性会館と複合	市民局
			設備	設備		設計							
北部生涯学習センター	長寿命化		30	26			4次総後期実施計画による					北部保健福祉センターと複合	市民局
			設備	設備									
藁科生涯学習センター	長寿命化	9	362				4次総後期実施計画による					藁科図書館と複合	市民局
		設計	大規模										
【駿河区】													
大里生涯学習センター	長寿命化	20					4次総後期実施計画による					大里保健福祉センターと複合	市民局
		設備											
【清水区】													
船越生涯学習交流館	長寿命化	268	306				4次総後期実施計画による					縮減面積 443㎡	市民局
		建設	建設										
旧飯田生涯学習交流館	長寿命化			47			4次総後期実施計画による					旧施設解体 縮減面積 766㎡	市民局
				解体									
高部生涯学習交流館	長寿命化		10	0	252	515	4次総後期実施計画による					建替	市民局
					設計、建設								

利用用途別分類		市民活動・男女共同参画施設											
今後のマネジメントの方向性		継続・複合化・統廃合											
実施(予定)施設:		実績					計画(4次総策定時)						
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)										備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12						
番町市民活動センター	長寿命化			70			4次総後期実施計画による					特別支援教育センターと複合	市民局
				中規模									
女性会館	長寿命化		2	4		0	4次総後期実施計画による					葵生涯学習センターと複合	市民局
			設備	設備		設計							

施設群 : (6) 産業振興施設

利用用途別分類		： 中小企業支援施設							
今後のマネジメントの方向性		： 統廃合・民営化							
実施(予定)施設：		：実績		：計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
清水産業・情報プラザ	長寿命化		134				4次総後期 実施計画による		経済局
		1 点検	中規模						

利用用途別分類		： その他産業振興施設							
今後のマネジメントの方向性		： 複合化・統廃合・民営化							
実施(予定)施設：		：実績		：計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
しずチカ	長寿命化		110				4次総後期 実施計画による		市長公室
			その他						
駿府匠宿	長寿命化	40		44	47	21	11	4次総後期 実施計画による	経済局
		設備	設備	中規模	設備	設備			
港湾会館清水日の出センター	長寿命化	13		21		1	4次総後期 実施計画による		経済局
		中規模	設備		設備				

施設群 : (7) 市営住宅等

利用用途別分類		市営住宅等									
今後のマネジメントの方向性		継続・統廃合・民営化									
実施(予定)施設:				実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12				
【葵区】											
四番町団地	長寿命化	1 点検	2 外壁修繕						4次総後期 実施計画による		都市局
若松町団地	長寿命化		1 点検	2 外壁修繕					4次総後期 実施計画による		都市局
北番町団地	長寿命化		1 点検	2 外壁修繕					4次総後期 実施計画による		都市局
新通・駒形・羽衣団地	統合				10 基本構想	20 基本計画			4次総後期 実施計画による	建替	都市局
牧ヶ谷団地B棟	長寿命化					1 点検			4次総後期 実施計画による		都市局
牧ヶ谷団地改良住宅	長寿命化					1 点検			4次総後期 実施計画による		都市局
伝馬町新田団地改良住宅8号棟	長寿命化	1 点検	2 外壁修繕						4次総後期 実施計画による		都市局
辰起町団地改良住宅A棟	長寿命化					1 点検			4次総後期 実施計画による		都市局
辰起町団地改良住宅B棟	長寿命化	1 点検	2 外壁修繕						4次総後期 実施計画による		都市局
桜町高層団地2号棟	長寿命化					30 給水			4次総後期 実施計画による		都市局
堤町団地	長寿命化	28 設計	81 建設	726 建設					4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地1~9号棟	長寿命化	32 アドバイザー	16 アドバイザー	41 アドバイザー	288 建設等	3 建設等			4次総後期 実施計画による	PFI事業(建替)	都市局
上土団地10号棟	長寿命化				47 給水改修				4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地11号棟	長寿命化				47 給水改修				4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地12号棟	長寿命化				47 給水改修				4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地13号棟	長寿命化		138 居住改善						4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地14号棟	長寿命化	122 居住改善							4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地15号棟	長寿命化			149 居住改善					4次総後期 実施計画による		都市局

実施(予定)施設:				:実績		:計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【葵区】									
瀬名南団地3号棟	長寿命化					39	4次総後期 実施計画による		都市局
						外壁			
瀬名南団地4号棟	長寿命化				32		4次総後期 実施計画による		都市局
					外壁・屋上				
瀬名南団地5号棟	長寿命化	100	46	46	144	96	4次総後期 実施計画による		都市局
		居住改善	居住改善	居住改善	居住改善	居住改善			
安倍口団地10号棟	廃止				40		4次総後期 実施計画による	縮減面積 1,406㎡	都市局
					解体				
安倍口団地11号棟	廃止				40		4次総後期 実施計画による	縮減面積 1,261㎡	都市局
					解体				
安倍口団地17号棟	長寿命化	2					4次総後期 実施計画による		都市局
		外壁修繕							
安倍口団地18号棟	廃止	86					4次総後期 実施計画による	縮減面積 1,346㎡	都市局
		解体							
安倍口団地19号棟	廃止	86					4次総後期 実施計画による	縮減面積 2,030㎡	都市局
		解体							
安倍口団地25号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					点検				
安倍口団地27号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					点検				
安倍口団地31号棟	長寿命化	1	59	58			4次総後期 実施計画による		都市局
		点検	外壁・居住改善	居住改善					
安倍口団地38号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					点検				
安倍口団地41号棟	長寿命化	1		2			4次総後期 実施計画による		都市局
		点検	外壁修繕						
安倍口汚水処理施設	長寿命化		80	300	100		4次総後期 実施計画による		都市局
			設計	建設	建設				
【駿河区】									
桃園団地	長寿命化	52					4次総後期 実施計画による		都市局
		外壁・屋上							
小鹿高層団地1	長寿命化	25	24				4次総後期 実施計画による		都市局
		エレベーター改修	EV						
東新田高層団地1号棟	長寿命化				152	2	4次総後期 実施計画による		都市局
					給水・点検	外壁修繕			
東新田高層団地2号棟	長寿命化				1	143	4次総後期 実施計画による		都市局
					点検	外壁・給水			
東新田高層団地3号棟	長寿命化	1	117				4次総後期 実施計画による		都市局
		点検	給水・外壁修繕						

実施(予定)施設:		:実績		:計画(4次総策定時)		備考	所管局		
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)							
		R4	R5	R6	R7			R8	R9~R12
【駿河区】									
有東団地改良住宅4号棟	長寿命化					1 点検	4次総後期 実施計画による	都市局	
有東団地改良住宅5号棟	長寿命化	1 点検		2 外壁修繕			4次総後期 実施計画による	都市局	
有東団地改良住宅6号棟	長寿命化	1 点検		2 外壁修繕			4次総後期 実施計画による	都市局	
有東団地改良住宅14号棟	長寿命化					1 点検	4次総後期 実施計画による	都市局	
有東団地改良住宅15号棟	長寿命化			1 点検	4 外壁修繕		4次総後期 実施計画による	都市局	
有東団地改良住宅16号棟	長寿命化			1 点検	4 外壁修繕		4次総後期 実施計画による	都市局	
有東団地	長寿命化		9 基本構想	20 基本計画	16 アドバイザー	29 アドバイザー等	4次総後期 実施計画による	PFI事業(建 替)	都市局
【清水区】									
清水宮加三団地1号棟	廃止	17 解体					4次総後期 実施計画による	縮減面積 760㎡	都市局
清水宮加三団地4号棟	廃止	17 解体					4次総後期 実施計画による	縮減面積 168㎡	都市局
新栄荘団地A棟	長寿命化	1 点検	2 外壁修繕				4次総後期 実施計画による		都市局
新栄荘団地B棟	長寿命化			1 点検		2 外壁修繕	4次総後期 実施計画による		都市局
中浜荘団地A棟	長寿命化				1 点検	2 外壁修繕	4次総後期 実施計画による		都市局
中浜荘団地B棟	長寿命化				1 点検	2 外壁修繕	4次総後期 実施計画による		都市局
興津東町西団地2号棟	長寿命化		30 外壁				4次総後期 実施計画による		都市局
清水下野南団地3号棟	長寿命化			32 外壁・屋上			4次総後期 実施計画による		都市局
清水下野南団地4号棟	長寿命化		26 外壁・屋上				4次総後期 実施計画による		都市局
清水下野東団地3号棟	長寿命化			50 外壁・屋上			4次総後期 実施計画による		都市局
清水折戸北団地1号棟	長寿命化				1 点検		4次総後期 実施計画による		都市局
清水折戸北団地2号棟	長寿命化				1 点検		4次総後期 実施計画による		都市局

実施(予定)施設:				:実績		:計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【清水区】									
清水折戸西団地1号棟	長寿命化				1	2		4次総後期 実施計画による	都市局
					点検	外壁修繕			
清水折戸西団地2号棟	長寿命化				1	2		4次総後期 実施計画による	都市局
					点検	外壁修繕			
清水羽衣団地1号棟	長寿命化				1			4次総後期 実施計画による	都市局
					点検				
清水羽衣団地2号棟	長寿命化				1			4次総後期 実施計画による	都市局
					点検				
清水羽衣団地3号棟	長寿命化				1			4次総後期 実施計画による	都市局
					点検				
清水羽衣団地4号棟	長寿命化				1			4次総後期 実施計画による	都市局
					点検				
清水折戸団地4号棟	廃止			23				4次総後期 実施計画による	都市局
				解体				縮減面積 1,662㎡	
清水折戸団地13号棟	長寿命化				110			4次総後期 実施計画による	都市局
					居住改善				
清水折戸団地14号棟	廃止			23				4次総後期 実施計画による	都市局
				解体				縮減面積 681㎡	
清水折戸団地15号棟	廃止			23				4次総後期 実施計画による	都市局
				解体				縮減面積 636㎡	
清水日立団地	長寿命化				1			4次総後期 実施計画による	都市局
					点検				
清水吉川団地	長寿命化		1	2				4次総後期 実施計画による	都市局
			点検	外壁修繕					
清水能島団地2号棟	長寿命化		1	4				4次総後期 実施計画による	都市局
			点検	外壁修繕					
清水能島団地4号棟	長寿命化		1	4				4次総後期 実施計画による	都市局
			点検	外壁修繕					
清水能島西団地1号棟	長寿命化		1	2				4次総後期 実施計画による	都市局
			点検	外壁修繕					
清水能島西団地2号棟	長寿命化		1	2				4次総後期 実施計画による	都市局
			点検	外壁修繕					
清水能島西団地3号棟	長寿命化		1	2				4次総後期 実施計画による	都市局
			点検	外壁修繕					
清水高部団地1号棟	長寿命化		1		2			4次総後期 実施計画による	都市局
			点検		外壁修繕				
清水高部団地2号棟	長寿命化		1		2			4次総後期 実施計画による	都市局
			点検		外壁修繕				

実施(予定)施設:				:実績		:計画(4次総策定時)		備考	所管局
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)							
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【清水区】									
清水押切東団地1号棟	長寿命化			1	4			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
清水押切東団地2号棟	長寿命化			1	4			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
清水緑ヶ丘団地	長寿命化					35	450	4次総後期 実施計画による	都市局
						設計	建設		
清水高橋団地	長寿命化			1	2			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
清水船原団地	長寿命化			1	2			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
大沢荘団地A棟	長寿命化			1	2			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
室野団地	長寿命化			1	2			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
清水興津中町団地1号棟	長寿命化			1	2			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
清水興津中町団地2号棟	長寿命化			1	2			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				
清水蜂ヶ谷団地2号棟	長寿命化			1	2			4次総後期 実施計画による	都市局
				点検	外壁修繕				

市営住宅の廃止や解体などの配置適正化の取組は、住民の十分な理解を得た上で進める。

利用用途別分類	: 職員住宅								
今後のマネジメントの方向性	: 継続・民営化								
実施(予定)施設:									
:実績									
:計画(4次総策定時)									
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
国民健康保険井川診療所医師住宅	長寿命化	4						4次総後期 実施計画による	保健福祉長寿局
	中規模								

施設群 : (8) 児童施設

利用用途別分類		: こども園							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・複合化・統廃合・民営化							
実施(予定)施設:		: 実績		: 計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
【葵区】									
上土こども園	長寿命化				13 設計	261 大規模	4次総後期 実施計画による		子ども未来局
中藁科こども園	長寿命化		12 設計	183 大規模			4次総後期 実施計画による		子ども未来局
清沢こども園	長寿命化				17 中規模		4次総後期 実施計画による		子ども未来局
【駿河区】									
小黒こども園	民営化	42 中規模				154 建設補助	4次総後期 実施計画による	小黒、八幡を統合 して民営化 縮減面積 521㎡	子ども未来局
八幡こども園	民営化	46 中規模				0 建設補助	4次総後期 実施計画による	小黒、八幡を統合 して民営化 縮減面積 696㎡	子ども未来局
丸子こども園	長寿命化		41 中規模				4次総後期 実施計画による		子ども未来局
広野こども園	長寿命化	24 中規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局
【清水区】									
清水こども園	長寿命化		47 中規模				4次総後期 実施計画による		子ども未来局
興津北こども園	長寿命化		50 中規模				4次総後期 実施計画による		子ども未来局
飯田南こども園	長寿命化			57 中規模			4次総後期 実施計画による		子ども未来局
蒲原東部こども園	長寿命化	158 大規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局
【配置適正化】									
第4次対象園	長寿命化			8 設計	144 仮設・設計	199 建設	4次総後期 実施計画による		子ども未来局
第4次対象園	民営化			108 仮設・測量	224 解体・建設補助	145 建設補助	4次総後期 実施計画による	縮減面積 1,081㎡	子ども未来局
第4次対象園	廃止					70 解体・測量	4次総後期 実施計画による	縮減面積 794㎡	子ども未来局
第4次対象園	廃止					69 解体・測量	4次総後期 実施計画による	縮減面積 765㎡	子ども未来局

利用用途別分類		： 児童クラブ												
今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合												
実施(予定)施設：				：実績		：計画(4次総策定時)								
施設名	分類	実施内容(上段：計画 中段：実績 下段：内容)										備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12							
【葵区】														
竜南児童クラブ	長寿命化		5									4次総後期 実施計画による		子ども未来局
			中規模											
井宮第一児童クラブ	長寿命化			3								4次総後期 実施計画による		子ども未来局
				中規模										
井宮第二児童クラブ	長寿命化				3							4次総後期 実施計画による		子ども未来局
					中規模									
川合児童クラブ	廃止		6									4次総後期 実施計画による	縮減面積 79㎡	子ども未来局
			解体											
西奈南児童クラブ	長寿命化					9						4次総後期 実施計画による		子ども未来局
						中規模								
【駿河区】														
長田西児童クラブ	長寿命化		5									4次総後期 実施計画による		子ども未来局
			中規模											
【清水区】														
有度第一児童クラブ	長寿命化			7								4次総後期 実施計画による		子ども未来局
				中規模										
有度第二児童クラブ	長寿命化				3							4次総後期 実施計画による		子ども未来局
					中規模									
江尻児童クラブ	長寿命化			7								4次総後期 実施計画による		子ども未来局
				中規模										
庵原児童クラブ	長寿命化					4						4次総後期 実施計画による		子ども未来局
						中規模								
興津児童クラブ	長寿命化	5										4次総後期 実施計画による		子ども未来局
		中規模												
蒲原児童クラブ	長寿命化					92						4次総後期 実施計画による	移転建替	子ども未来局
						建設								

利用用途別分類		： 子育て支援センター												
今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合												
実施(予定)施設：				：実績		：計画(4次総策定時)								
施設名	分類	実施内容(上段：計画 中段：実績 下段：内容)										備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12							
城東子育て支援センター	長寿命化		0									4次総後期 実施計画による	城東保健福祉工リ ア複合棟内	子ども未来局
			中規模											

利用用途別分類		： 児童館							
今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合							
実施(予定)施設：				：実績		：計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段：計画 中段：実績 下段：内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
安東児童館	長寿命化 中規模	15						4次総後期 実施計画による	子ども未来局
美和児童館	長寿命化		9	232	40			4次総後期 実施計画による	移転建替 縮減面積 95㎡ 子ども未来局
中島児童館	長寿命化					19		4次総後期 実施計画による	子ども未来局
由比児童館	長寿命化		11					4次総後期 実施計画による	子ども未来局
			中規模						

施設群 : (9) スポーツ施設

利用用途別分類		: スポーツ施設							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・複合化・統廃合・民営化							
実施(予定)施設:				: 実績		: 計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
由比寺尾プール	廃止		11	9	90		4次総後期 実施計画による	縮減面積 74m	観光交流文化局
			調査・計画	設計	解体				
蒲原体育館	長寿命化 中規模	28					4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
清水総合運動場 (弓道場)	長寿命化 中規模	17					4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
清水日本平運動公園球技場	長寿命化 設備	173					4次総後期 実施計画による		観光交流文化局

施設群 : (10) レクリエーション施設

利用用途別分類		: 観光施設								
今後のマネジメントの方向性		: 継続・統廃合・民営化								
実施(予定)施設:				: 実績				: 計画(4次総策定時)		
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12			
梅ヶ島新田温泉浴場	長寿命化 大規模	198	217					4次総後期 実施計画による	浴室棟を建替 増加面積 31㎡	経済局

施設群 : (11) 文化等施設

利用用途別分類		劇場・ホール							
今後のマネジメントの方向性		継続・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
静岡市民文化会館	長寿命化		157	60	3985	7841	4次総後期 実施計画による	PFI事業	観光交流文化局
		67 設計			大規模	大規模			
静岡音楽館	長寿命化		38				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		27 設備	設備						
清水文化会館	長寿命化		65	66	57	57	4次総後期 実施計画による	PFI事業	観光交流文化局
		56 割賦払	割賦払	割賦払	割賦払	割賦払			

利用用途別分類		博物館・展示施設							
今後のマネジメントの方向性		継続・統廃合・民営化							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
芹沢銈介美術館	長寿命化		36				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		18 設備	設備						
登呂博物館	長寿命化		2		47		4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
			調査		設備				
清水港船宿記念館	長寿命化		18				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		1 設計	中規模						
坐漁荘記念館	長寿命化		22				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		2 設計	中規模						
文化財資料館	廃止			58			4次総後期 実施計画による	縮減面積 583㎡	観光交流文化局
				解体					
駿府城公園 東御門・巽櫓、 坤櫓、日本庭園及び茶室	長寿命化		27				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		16 中規模	中規模						

利用用途別分類		文化財施設							
今後のマネジメントの方向性		継続							
実施(予定)施設:		実績		計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
旧マッケンジー住宅	長寿命化		66	181			4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		7 設計	大規模	大規模					
旧エンパーソン住宅	長寿命化		32				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
			中規模						

利用用途別分類		: 動物園							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・民営化							
実施(予定)施設:		: 実績		: 計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
日本平動物園	長寿命化	47	17				4次総後期 実施計画による	R4: 中型別舎 R5: 材料別舎	観光交流文化局
		大規模	大規模						

施設群 : (12) 図書館

利用用途別分類		: 図書館							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・複合化							
実施(予定)施設:		:実績		:計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
薬科図書館	長寿命化 設計	10	218				4次総後期 実施計画による	薬科生涯学習セン ターと複合	教育局
			大規模						

施設群 : (13) 駐車場・駐輪場

利用用途別分類		: 駐車場・駐輪場							
今後のマネジメントの方向性		: 【駐車場】統廃合・民営化・【駐輪場】継続・民営化							
実施(予定)施設:				: 実績		: 計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
静岡駅北口地下駐車場	長寿命化		30	31			4次総後期 実施計画による		都市局
		89 設備	設備	設備					
清水駅東口駐車場・自転車 等駐車場	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
		3 中規模							

施設群 : (14) 防災・消防施設

利用用途別分類		: 防災・消防施設							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・複合化							
実施(予定)施設:				: 実績		: 計画(4次総策定時)			
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
鎌田出張所	長寿命化 中規模	15					4次総後期 実施計画による		消防局
用宗出張所	長寿命化		83	20	266	49	4次総後期 実施計画による	移転建替	消防局
大谷出張所	長寿命化					9 中規模	4次総後期 実施計画による		消防局
平和出張所	長寿命化 中規模	9					4次総後期 実施計画による		消防局
山崎出張所	長寿命化					38 設計	4次総後期 実施計画による		消防局
城東出張所	長寿命化		11 中規模				4次総後期 実施計画による		消防局

施設群 : (15) 庁舎等業務施設

利用用途別分類		: 本庁舎							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・複合化							
実施(予定)施設:		: 実績		: 計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
市役所 静岡庁舎	長寿命化		129	258	258	258	4次総後期 実施計画による		財政局
		203 設備	調査・設備	調査・設備	屋上防水・設備	設備			
市役所 清水庁舎	長寿命化		62				4次総後期 実施計画による		財政局 (企画局)
		30 計画見直し	調査						

利用用途別分類		: 支所・出先事務所							
今後のマネジメントの方向性		: 複合化・統廃合							
実施(予定)施設:		: 実績		: 計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
大里市民サービスコーナー	長寿命化	0 設備					4次総後期 実施計画による	大里保健福祉センター、大里生涯学習センターと複合	駿河区役所
埋蔵文化財センター	長寿命化		42 設備				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
環境保健研究所	長寿命化	131 設計・調査	738 建替	1200 建替	96 解体		4次総後期 実施計画による	移転建替	環境局
保健所	長寿命化	94 中規模					4次総後期 実施計画による	城東保健福祉エリア 保健所棟内	保健福祉長寿局
城東保健福祉エリア複合棟	長寿命化		153 中規模				4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局
地域リハビリテーション推進センター	長寿命化		0 中規模				4次総後期 実施計画による	城東保健福祉エリア 複合棟内	保健福祉長寿局
静岡土木センター	長寿命化			3 設計	26 大規模	14 中規模	4次総後期 実施計画による		建設局
俵沢道路工事センター	長寿命化					8 中規模	4次総後期 実施計画による		建設局
国道150号新日本坂トンネル管理室	長寿命化	2 設計	40 建替				4次総後期 実施計画による		建設局
林業センター	長寿命化			7 設計	206 大規模		4次総後期 実施計画による		経済局

利用用途別分類		： 書庫・倉庫							
今後のマネジメントの方向性		： 複合化・統廃合							
実施（予定）施設：		：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		2022	2023	2024	2025	2026	2027～2030		
文書庫	長寿命化		21				4次総後期 実施計画による		総務局
			中規模						
大岩本町自動車車庫	廃止		26				4次総後期 実施計画による	縮減面積 349㎡	財政局
			解体						

施設群 : (16) その他

利用用途別分類		: 清掃・処理施設							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・統廃合・民営化							
実施(予定)施設:		:実績		:計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
西ヶ谷清掃工場	長寿命化		765		257	143	4次総後期 実施計画による	環境局	
		561 設備	設備		設備	設備			
西ヶ谷資源循環体験プラザ	長寿命化		9	2	5	4	4次総後期 実施計画による	環境局	
			設備	設備	設備	設備			
沼上清掃工場	長寿命化		1516	140			4次総後期 実施計画による	環境局	
		1620 設備	大規模	設備					
資源循環センター	長寿命化				125	178	4次総後期 実施計画による	環境局	
		88 設備			設備	設備			
沼上最終処分場	長寿命化		93	84	267	426	4次総後期 実施計画による	環境局	
		23 設計	設備	設備	設備	設備			
清水貝島最終処分場	長寿命化		96			42	4次総後期 実施計画による	環境局	
		14 設計	設備			設備			
清水衛生センター	長寿命化						4次総後期 実施計画による	環境局	
		3 設備							
庵原衛生プラント	長寿命化		43	23	11	10	4次総後期 実施計画による	環境局	
		41 設備	設備	設備	設備	設備			

利用用途別分類		: 斎場							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・民営化							
実施(予定)施設:		:実績		:計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
静岡斎場	長寿命化				85	148	4次総後期 実施計画による	市民局	
					中規模	中規模			

利用用途別分類		: 看護専門学校							
今後のマネジメントの方向性		: 継続・統廃合							
実施(予定)施設:		:実績		:計画(4次総策定時)					
施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
清水看護専門学校	長寿命化		20				4次総後期 実施計画による	保健福祉長寿局	
			設備						

利用用途別分類		： その他											
今後のマネジメントの方向性		： 継続・統廃合											
実施（予定）施設：		：実績			：計画（4次総策定時）								
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）										備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12						
渡船待合所	長寿命化 解体・建替	27					4次総後期 実施計画による					建替 縮減面積 133㎡	市民局
静岡ヘリポート	長寿命化 調査	11	8	40	40	40	4次総後期 実施計画による						都市局
			設計・設備	中規模	中規模	設備							

8. 第2次アクションプランにおける事業費（施設群別）

施設群	手法分類	4次総前期 事業費（百万円）				4次総後期 事業費（百万円）			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1. 高齢者福祉施設	長寿命化	22	108	37	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
2. 障害者福祉施設	長寿命化	95	0	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
3. 保健・医療施設	長寿命化	111	103	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
4. 学校教育施設	長寿命化	1,143	1,404	821	2,555				
	統合・複合化	291	1,578	1,543	1,056				
	廃止	83	0	0	1				
	民営化	0	0	0	0				
5. コミュニティ・生涯学習施設	長寿命化	712	151	252	515				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
6. 産業振興施設	長寿命化	309	47	22	11				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
7. 市営住宅等	長寿命化	559	1,225	1,098	467				
	統合・複合化	0	0	10	20				
	廃止	0	69	40	150				
	民営化	0	0	0	0				
8. 児童施設	長寿命化	180	497	321	483				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	6	0	0	139				
	民営化	0	108	224	299				
9. スポーツ施設	長寿命化	0	0	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	11	9	90	0				
	民営化	0	0	0	0				
10. レクリエーション施設	長寿命化	217	0	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
11. 文化等施設	長寿命化	448	307	4,089	7,898				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	58	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
12. 図書館	長寿命化	218	0	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
13. 駐車場・駐輪場	長寿命化	30	31	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
14. 防災・消防施設	長寿命化	94	20	266	96				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
15. 庁舎等業務施設	長寿命化	1,185	1,468	586	280				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	26	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
16. その他	長寿命化	2,550	289	790	991				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
合計	長寿命化	7,873	5,650	8,282	13,296				
	統合・複合化	291	1,578	1,553	1,076				
	廃止	126	136	130	290				
	民営化	0	108	224	299				

おわりに

公共施設は市民の皆さんの大切な財産です。

これらの公共施設は、人口が増え続けていた時代に、高度経済成長期やバブル期の景気高揚の中で、必要とされる施設として、数多く整備されてきました。

私たち人間が年をとるのと同じように、その多くの施設も年をとり、いつまでも健全であり続けられることはありません。

私たちにとって本当に必要な財産を、大切に使い続けていくためにはどうしたらよいか、ちょっと立ち止まって考えてみませんか？

自分の時代だけでなく、未来の子どもたちに胸を張って伝えられるよう、一緒にアセットマネジメントを推進していきましょう。



静岡市

企画局 アセットマネジメント推進課

〒420-8602 静岡市葵区追手町 5 番 1 号
TEL:054-221-1166 FAX:054-221-1295
e-mail:asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp

みんなの未来を創造する「アセットマネジメント」