



静岡市 アセットマネジメント アクションプラン

Asset-Management Action Plan

【第2次】

(令和5(2023)年度～令和12(2030)年度)



令和7年3月(改訂)
静岡市



目次

はじめに	1
1. これまでの取組	2
2. アクションプランの位置づけ	7
3. アセットマネジメントの実施内容	9
4. 計画期間	11
5. アクションプランの見方	13
6. 縮減見込と効果	14
7. 第2次アクションプラン（利用用途別）	
(1) 高齢者福祉施設	16
(2) 障害者福祉施設	17
(3) 保健・医療施設	18
(4) 学校教育施設	19
(5) コミュニティ・生涯学習施設	28
(6) 産業振興施設	29
(7) 市営住宅等	30
(8) 児童施設	36
(9) スポーツ施設	39
(10) レクリエーション施設	40
(11) 文化等施設	41
(12) 図書館	43
(13) 駐車場・駐輪場	44
(14) 防災・消防施設	45
(15) 庁舎等業務施設	46
(16) その他	48
8. 第2次アクションプランにおける事業費（施設群別）	50
おわりに	51

はじめに

本市における公共施設は、人口が急増した昭和 40 年代から 50 年代をピークに、その後のバブル経済期にかけ、その多くが整備されてきました。しかし、現在では市民ニーズや社会構造の変化に加え、建物自体の老朽化が進んでおり、今後、一斉に大規模改修や建替えが必要となり、そのためには多額の費用がかかることが見込まれております。

この課題を解決していくため、本市では、『健全で持続可能な都市経営の実現』を目指し、平成 26 年(2014 年)4 月に、「静岡市アセットマネジメント基本方針」を策定し、①総資産量の適正化 ②長寿命化の推進 ③民間活力の導入 の3本の柱を立て、全庁一丸となって、アセットマネジメントに取り組んできました。

また、この基本方針に則った施策を着実に実行していくため、平成 29 年(2017 年)3月に「静岡市アセットマネジメントアクションプラン」を策定・公表しました。

本アクションプラン(第1次)では、平成 29 年(2017 年)度から令和4年(2022 年)度までの期間を対象として、利用用途別分類ごとの具体的なアセットマネジメントの取組を示すとともに、個別施設について、第3次総合計画、毎年度の予算編成の中で位置づけられている事業計画を反映することで、企画及び財政部門と連動した取組ができ、アセットマネジメントの実効性を高めてまいりました。

令和5年(2023 年)度からは、「第4次静岡市総合計画」がスタートすることから、これまでのアセットマネジメントの取組を振り返るとともに、今後も実効性を高めるための取組を強化し、この度、「静岡市アセットマネジメントアクションプラン(第2次)」を策定しました。

令和6年(2024 年)7月には、社会状況の急激な変化やニーズの多様化に対応するため、行政資産だけでなく、民間資産も、すべてがまちを構成する要素＝「静岡市社会共有資産」として、総合的に資産マネジメントを行うことにより、「静岡市に存在する資産を最大限活用する」という考えのもと、名称を「社会共有資産利活用基本方針」とし、全面改訂を行いました。

新方針により、総資産量の適正化や長寿命化の推進が基本方針の柱ではなくなったものの、アクションプランの更新による、床面積や施設の改修計画の把握は今後も必要であるため、アクションプランを引き続き作成していきます。

1. これまでの取組

本市では、平成 26 年（2014 年）度から企画局^{#1}に「公共資産経営課」^{#2}と専属の職員を配置し、「静岡市アセットマネジメント基本方針」^{#3}（平成 26 年（2014 年）4 月）を策定することで、全庁横断的にアセットマネジメントを本格的に推進することとしました。

その後、①「静岡市アセットマネジメント公共建築物施設群別マネジメント方針」（平成 28 年（2016 年）2 月）、②「配置適正化方針」（平成 28 年（2016 年）9 月～）、③「静岡市社会共有資産利活用基本方針」（令和 6 年（2024 年）7 月～）を策定し、具体的で実効性のあるアセットマネジメントを推進する環境を整えてきました。その概要は以下のとおりです。

（１）アセットマネジメント基本方針（平成 26 年（2014 年）4 月）（令和 4 年（2022 年）3 月改訂）

【目的】健全で持続可能な都市経営の実現

【期間】平成 26 年（2014 年）度から令和 25 年（2043 年）度の 30 年間

[アセットマネジメントの3つの基本方針]

■基本方針１： 総資産量の適正化

公共施設のあり方や必要性について、市民ニーズや政策適合性、費用対効果などの面から総合的に評価を行い、適正な施設保有量を実現します。

総延床面積の縮減目標：総延床面積を 30 年間で 20%縮減（平成 24 年3月末比）

- 保有施設を廃止、複合化、集約化、用途変更するなど、施設の保有総量の縮減に計画的に取り組みます。
- 施設の新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内でまちづくりの視点や費用対効果等を考慮して行います。
- 施設の統廃合により生じる跡地等については、原則売却（借地については返却）とするともに、跡地活用・売却等についてステークホルダーも含めた検討を行い、適切な対策を行います。

■基本方針２： 長寿命化の推進

必要なサービス水準を確保していくために今後も活用していく公共施設については、定期的な点検・診断を実施し、計画的な維持修繕を徹底し、長寿命化を推進することにより、長期にわたる安心・安全なサービスの提供に努めるとともに、財政負担の軽減と平準化を図ります。

- 計画的な維持管理（計画保全）を推進し、施設を安全に長持ちさせるとともに、ライフサイクルコストを削減します。
- 建替え更新や大規模改修時期の集中化を避けることで歳出予算の平準化を図ります。

■基本方針３： 民間活力の導入

民間企業等の持つノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における公・民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

- PPP/PFI などの手法を用いて、民間活力を施設整備や管理に積極的に導入します。

^{#1} 令和 6 年度から「総合政策局」に改称しています。

^{#2} 令和 6 年度から「社会共有資産利活用推進課」に改称しています。

^{#3} 令和 6 年度 7 月に「社会共有資産利活用基本方針」に改訂しています。

（２）社会共有資産利活用基本方針（令和 6 年（2024 年） 7 月～）

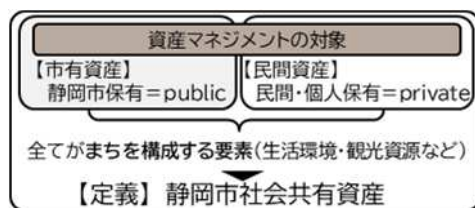
【目的】 静岡市に存在する資産を最大限活用する

【期間】 令和 6 年（2024 年）度から令和 15 年（2033 年）度の 10 年間

近年、人口減少問題やこどもの数の激減（少子高齢化）、空き家の増加といった社会状況の加速度的な変化や市民ニーズの多様化などに対応するため、従来の床面積の削減を目的とした「静岡市アセットマネジメント基本方針」を全面的に改訂し、新たに「静岡市社会共有資産利活用基本方針」を公表しました。

新方針では、市有資産と市内の民間が保有する資産のすべてが、「まちを構成する要素」であることから、これらを「静岡市社会共有資産」と定義し、マネジメントの対象とします。

図－１：マネジメントの対象



これまでの 3 つの基本方針を見直し、新たに 3 つの理念を定めました。

■基本理念 1： 社会的需要に対する公共施設の供給量適正化

人口減少に伴い、これからは公共施設をはじめとした各種施設に対する需要が減少することが見込まれます。現時点での需要に応じた施設整備も必要ですが、将来の需要に応じて、高度経済成長期から現在にわたって整備された資産（既に社会に存在する施設）を活用していくことや、今後本当に必要となる施設についての判断をしながら、施設の供給量の適正化を進めていきます。

■基本理念 2： 社会共有資産の利活用

社会共有資産である市有資産および民間資産の最大有効化を図っていくためには、民間事業者の事業手法や研究者・学識経験者などの社会的な知見を活用することが、必須であると考えています。市内には、耕作放棄地をはじめとして、未利用・低利用となっている民間資産があります。これらの資産を社会共有資産と捉え、集約化し、その利活用が推進されることで、当該資産に新たな価値を生むことができます。また、民間の余剰資産（空き家等）が不動産市場へ円滑に流通する仕組みをつくることで、社会的便益の向上を見込みます。

■基本理念 3： 市有資産の活用による財源の創出

市有資産については、積極的に活用することによって社会の課題解決を図り、また、売却や貸付けによる収入を財源として、新たな施策につなげていくことが大切となります。特に行政目的を終えた資産については官民連携による活用や静岡市市有資産活用方針にもとづいた最大有効化を図ることを通して財源の創出を見込みます。

基本方針を策定した平成 26 年度から令和 5 年度にかけて、アセットマネジメントの基本方針に「総資産量の適正化」を掲げ、数値目標を「公共建築物の総延床面積を 30 年間で 20% 削減（平成 24 年 3 月末比）」としていた経緯から、当該数値について今後も進捗管理の参考値とします。

（３）公共建築物施設群別マネジメント方針（平成 28 年（2016 年） 2 月）

アセットマネジメントの推進にあたっては、本市が保有する公共建築物すべてを対象としていますが、公共建築物施設群別マネジメント方針（以下「群別方針」という。）では、小規模な施設などを除いた 732 施設（令和 6 年（2025 年） 3 月末現在）を対象としています。^{#4}

群別方針では、対象施設を学校や市営住宅といった提供するサービスを 16 の施設群に区分し、それらを利用用途に応じて、さらに 52 の利用用途別に分類しています。そして、その分類した利用用途ごとに施設設置の背景や内容を整理し、施設の今後の方向性を示しています（表－１、表－２）。

表－１：利用用途別分類におけるマネジメントの方向性

施設群	利用用途別分類	今後のマネジメントの方向性
1 高齢者福祉施設 (18施設)	① 高齢者生活福祉センター	継続・複合化
	② 養護老人ホーム	継続
	③ 老人福祉センター	複合化・統廃合
	④ 世代間交流センター	複合化・統廃合
	⑤ 老人憩の家	複合化・統廃合
	⑥ その他高齢者福祉施設	民営化
2 障害者福祉施設 (13施設)	① 障害者自立支援・生活介護等施設	継続・民営化
	② 心身障害児支援施設	継続・民営化
	③ 障害者相談・交流施設	継続・民営化
	④ 障害者歯科保健施設	継続
3 保健・医療施設 (19施設)	① 保健福祉センター	継続・複合化・統廃合
	② 急病センター	継続
	③ 診療所	継続・複合化・民営化
	④ その他保健・医療施設	継続・統廃合・民営化
4 学校教育施設 (145施設)	① 小学校	継続・複合化・統廃合
	② 中学校	継続・複合化・統廃合
	③ 高等学校	継続・複合化
	④ 給食センター	継続・民営化
	⑤ 青少年育成施設	統廃合
	⑥ その他教育関連施設	継続・複合化
5 コミュニティ・生涯学習施設 (41施設)	① 生涯学習施設	継続・統廃合・複合化・民営化
	② 市民活動・男女共同参画施設	継続・複合化・統廃合
6 産業振興施設 (13施設)	① 中小企業支援施設	統廃合・民営化
	② 勤労者福祉センター	統廃合・民営化
	③ 都市山村交流センター	継続・複合化
	④ その他産業振興施設	複合化・統廃合・民営化
7 市営住宅等 (168施設)	① 市営住宅等	継続・統廃合・民営化
	② 職員住宅	継続・民営化
	③ 寄宿舎	継続・統廃合・民営化
8 児童施設 (128施設)	① こども園	継続・複合化・統廃合・民営化
	② 児童クラブ	継続・複合化・統廃合
	③ 子育て支援センター	継続・複合化・統廃合
	④ 児童館	継続・複合化・統廃合
9 スポーツ施設(21施設)	① スポーツ施設	継続・複合化・統廃合・民営化
10 レクリエーション施設 (20施設)	① 観光施設	継続・統廃合・民営化
	② キャンプ場	統廃合・民営化
11 文化等施設 (26施設)	① 劇場・ホール	継続・民営化
	② 博物館・展示施設	継続・統廃合・民営化
	③ 文化財施設	継続
	④ 動物園	継続・民営化
12 図書館(12施設)	① 図書館	継続・複合化
13 駐車場・駐輪場 (22施設)	① 駐車場・駐輪場	駐車場：統廃合・民営化 駐輪場：継続・民営化
14 防災・消防施設(24施設)	① 防災・消防施設	継続・複合化
15 庁舎等業務施設 (29施設)	① 本庁舎	継続・複合化
	② 支所・出先事務所	複合化・統廃合
	③ 書庫・倉庫	複合化・統廃合
16 その他 (31施設)	① 清掃・処理施設	継続・統廃合・民営化
	② 斎場	継続・民営化
	③ 霊園	継続・民営化
	④ 看護専門学校	継続・統廃合
	⑤ 児童相談所	継続
	⑥ その他	継続・統廃合

^{#4} 群別方針において対象外とする施設： ①概ね 100 ㎡以下の小規模施設 ②普通財産

表－２：今後のマネジメントの方向性区分

区 分	考 え 方	イメージ(例)
継 続	社会的なセーフティネットなど公共の果たす役割が今後も継続的にあり、民間が進出しにくい分野で、ハコモノを拠点に公共サービスを提供していくことが必要であると考えられる施設群を「継続」と表しています。 なお、継続するにあたっては、単純な施設の現状維持ではなく、施設の長寿命化、縮小、施設の有効活用による収益の増大や維持管理費の削減を前提とします。	
複合化	市民ニーズとしての需要があり、今後も公共サービス提供の必要性が認められ、さらなる市民サービスの向上を目指すため、他の機能を持つ公共施設と併合し、複数の機能を持つハコモノとして整備することで、ひとつの施設を多機能化し、活用していく施設群を「複合化」と表しています。	
統廃合	複合化と同様、公共サービス提供の必要性は認められるものの、施設の老朽化や経済性の観点から、同種・同類の施設と統合させ、ひとつの施設(ハコモノ)にまとめることにより、延べ床面積を縮減し、維持費の削減を図っていく施設群を「統廃合」と表しています。 また、市民ニーズの変化や民間企業等の進出により、公共サービス提供の観点から機能や役割を終えたと考えられる施設の廃止も含みます。	
民営化	民間事業者の参入が期待できる場合や、既に民間事業者が運営している状況があることなどを踏まえ、今後、民営化を進めるべき施設群について「民営化」と表しています。 なお、ここでは、度合いの異なる「民営化」を広く指しており、①施設運営の主要業務の民間委託化、②指定管理者制度の導入、③PPP/PFI※手法等による施設の整備・運営、④施設設置・運営の民間移行(民設民営)を「民営化」としています。	・行政の直営→主要業務の委託化 ・主要業務の委託化→指定管理 (PFI 手法を含む) ・指定管理→民設民営

※ PPP(パブリック・プライベート・パートナーシップ：公民連携)とは、公民が連携して公共サービスの提供を行うこと。PPPには、PFI、指定管理者制度、包括的民間委託、自治体業務のアウトソーシング等も含まれる。
PFI(プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)とは、公共工事等の設計、建設、維持管理、運営などに、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスを効率的かつ効果的に提供すること。

（４）配置適正化方針（平成 28 年（2016 年） 9 月～）

アセットマネジメントを進めるためには、群別方針で示している利用用途別分類の今後のマネジメントの方向性との整合を図りつつ、提供している行政サービスの将来的な見通しを見据えたうえで、各分野のニーズに対応した施設のあり方をさらに深化させて検討することが必要です。そして、具体的な実行にあたっては、施設の利用者である市民の皆さんの理解・協力を得ながら進めていくことが求められます。

このようなことから、平成 28 年（2016 年）度には、「小中学校」、「市営住宅」および「市立こども園」の 3 分野において、施設のあり方と今後の方向性を示した「配置適正化方針」を策定しました。この 3 分野は本市の保有する公共建築物の中に占める面積・施設数が多いことに加え、老朽化した建物が多数存在しており、早急かつ計画的にアセットマネジメントに取り組むことが必要であることから、他の分野に先んじて配置適正化方針を定めました。

この 3 分野に加え、平成 29 年（2017 年）度には「生涯学習施設」、「市営駐車場」および「スポーツ施設」を、平成 30 年（2018 年）度には「市営自転車等駐車場」について配置適正化方針を策定しました（表－3）。

なお、策定済みの方針の定期的な見直しや新たな分野での方針策定を進めることで、将来的な施設のあり方を意識した、各分野のニーズに対応した、より効果的かつ実効性のあるアセットマネジメントに取り組んでいきます。

表－3： 配置適正化方針の策定状況

利用用途別分類	名称	策定期期	所管局
小学校・中学校	静岡市立小・中学校の適正規模・適正配置方針 ^{#5}	平成 28 年 9 月 (令和 5 年 3 月改定)	教育局
市営住宅等	静岡市市営住宅の配置適正化方針	平成 28 年 9 月	都市局
こども園	静岡市立こども園の配置適正化方針	平成 28 年 9 月 (令和 5 年 3 月改訂)	こども未来局
生涯学習施設	生涯学習施設の配置適正化方針	平成 29 年 9 月	市民局
駐車場	市営駐車場の配置適正化方針	平成 30 年 3 月	都市局
スポーツ施設	スポーツ施設の配置適正化方針	平成 30 年 3 月	観光交流文化局
駐輪場	市営自転車等駐車場適正管理・運営方針	平成 31 年 3 月	都市局

^{#5} こどもたち同士で切磋琢磨できる、少なすぎず多すぎない一定規模の児童・生徒の集団と、それに伴う経験年数や専門性、男女比等のバランスがとれた教職員集団を確保することを目的としている。

2. アクションプランの位置づけ

国では、平成 26 年（2014 年）4 月に「公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）の策定指針を発出し、総合管理計画の策定とそれにもとづく個別施設ごとの長寿命化計画（以下「個別施設計画」という。）の策定を各地方自治体に要請しています^{#6}。

本市における「静岡市社会共有資産利活用基本方針(旧静岡市アセットマネジメント基本方針)」は、国でいう総合管理計画に相当する総合的な行動計画として、本アクションプランは、公共建築物の分野における基本方針にもとづく具体的な取組（進捗状況と短期的な将来見込み）を示す、総合管理計画の実施計画として位置づけます。

なお、「群別方針」および「配置適正化方針」は、個別施設ごとのアセットマネジメントの取組を計画するための、各施設群・分野における施設のあり方や将来の方向性を示す、国でいう個別施設計画の一部として扱うこととします。これらの方針にもとづいて、個別施設ごとの状況に応じた取組を計画・検討し、毎年度の総合計画のローリングや予算編成との整合を図りながら計画の調整を行っていきます（図－2）。

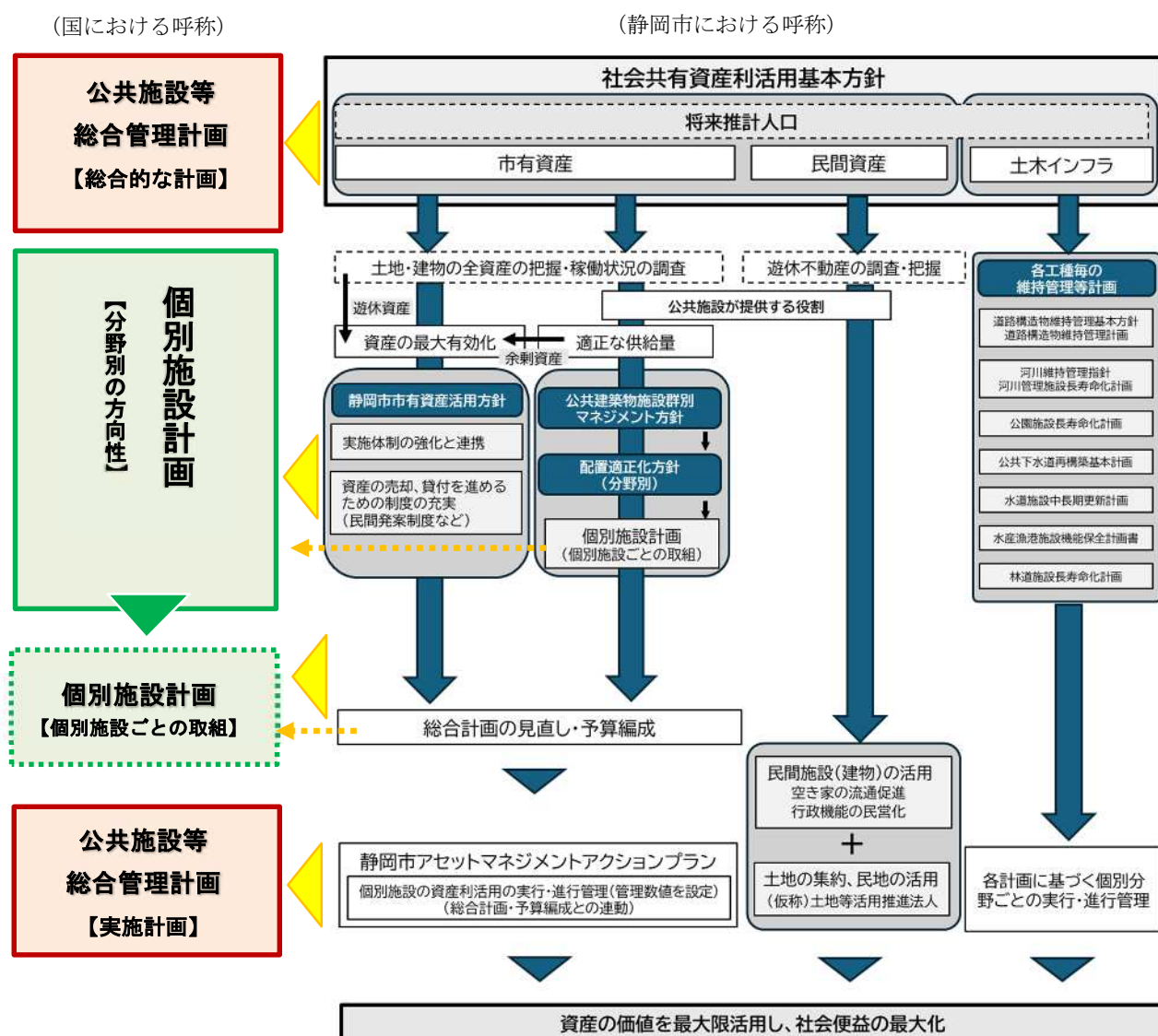
この本市のアセットマネジメントに係る一連の体系にもとづき、第 2 次アクションプランでは令和 5 年（2023 年）度から令和 12 年（2030 年）度までの第 4 次静岡市総合計画（以下「4 次総」という。）期間内の、公共建築物の分野におけるアセットマネジメントの具体的な取組を示しています。

具体的には、群別方針で示されている今後のマネジメントの方向性を踏まえた、4 次総期間内に取り組むアセットマネジメントの手法（長寿命化、統合および複合化、廃止、民営化）と取組内容や概算金額等について、個別施設ごとに記載しています。

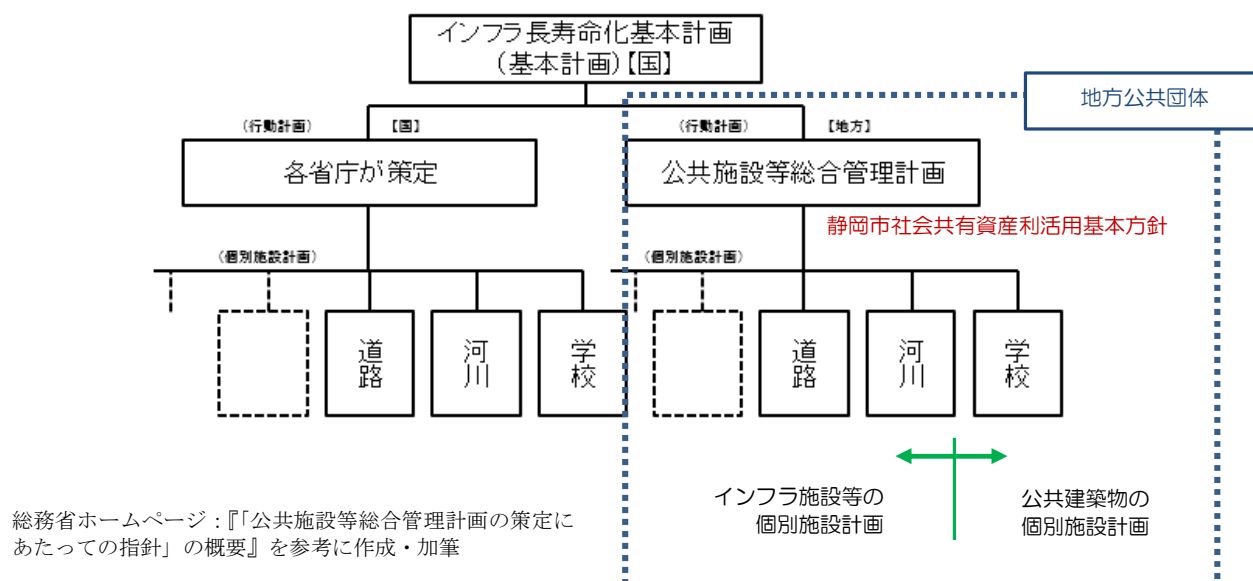
本アクションプランは、毎年度、総合計画、予算編成と連動させて改定・公表を行います。本アクションプランにより、アセットマネジメントの推進に対する全庁横断的な取組の状況とその結果を市民の皆さんに明らかにするとともに、取組の進捗状況を追跡することにより、実効性の伴う、着実なアセットマネジメントの推進につなげていくこととします。

^{#6} 平成 26 年 4 月 22 日付け総財務第 75 号総務省自治財政局財務調査課長通知。

図－２：静岡市のアセットマネジメントの体系（国が示す計画との対照）



<参考> 国が示す総合管理計画の体系

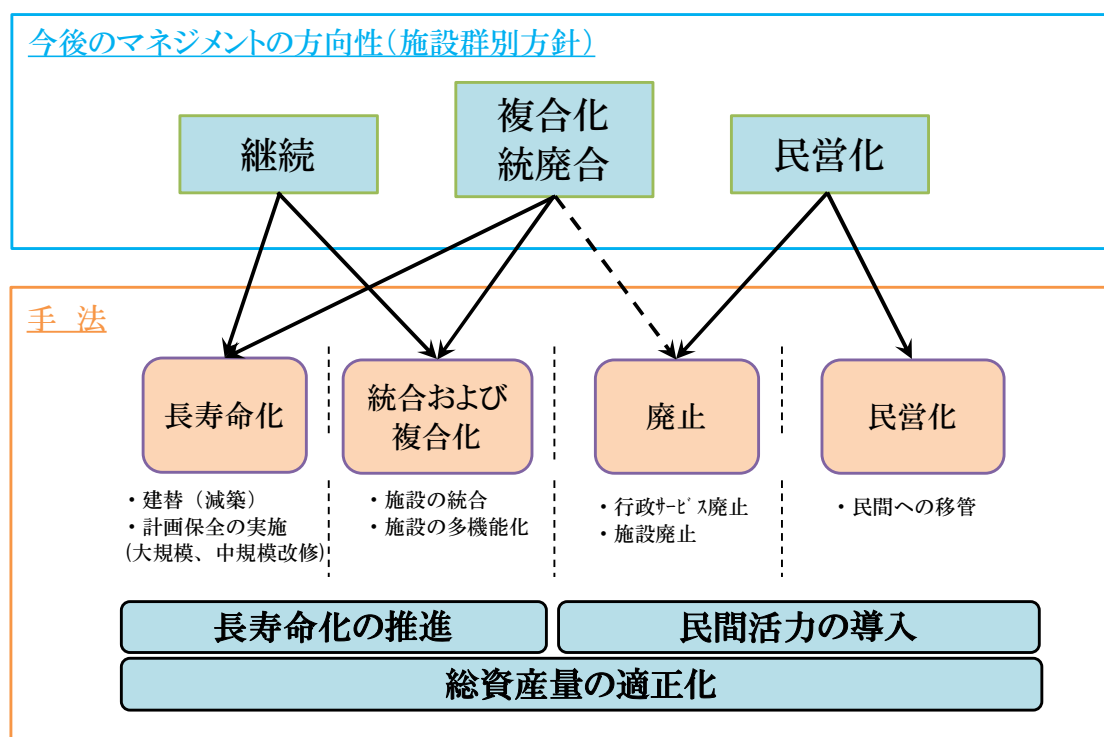


3. アセットマネジメントの実施内容

個別施設ごとのアセットマネジメントを具体的に実施していくにあたっては、大局的な観点から分野ごとの今後の方向性を示した「群別方針」に沿って個別施設ごとに評価を行い、その評価結果にもとづいて4つの手法に分類します（図－3）。

手法は4つの分類を基本としていますが、これらの他にも最適な実施内容を検討するなど、創意工夫のあるアセットマネジメントを目指します（表－4、図－4）。

図－3：群別方針に沿った評価にもとづく手法の分類



表－4：手法の分類と実施内容

手法の分類	実施内容※
長寿命化	・計画的な維持修繕を実施し、法定耐用年数より施設を長持ちさせる。 ・長期にわたり施設を安心安全に利用できるようにする。
統合および複合化	・施設の建替え時期に併せ、複数の施設を統合する。 ・余剰スペースの活用や提供するサービスの見直しによって複合化を図る。
民営化	・公共が提供しているサービスを民間事業者等に移管する。 ・保有する公共施設は民間に譲渡または貸付を行う。
廃止	・解体または民間等に譲渡を行う。 ・行政サービスの廃止を行う。

※ 実施内容は主なものであり、基本方針の3つの柱における取組はこれら以外の手法等も検討する。

※ アクションプランに記載される内容は4次総の計画期間内の取組である。例えば、令和25年（2043年）度までの期間に耐用年数を迎えるなどにより、廃止される予定の施設であっても、4次総期間内に改修を実施するものは「長寿命化」に分類している。また、本アクションプラン策定（改定）段階において、個々の施設のマネジメントの方向性が定まっていなかった施設は記載しておらず、今後、方向性が定まった段階で、アクションプラン改定時に記載することとする。

図－４： 実施内容のイメージ



4. 計画期間

アセットマネジメントの取組は、公共施設の寿命が数十年に及ぶことから、長期的な視点が必要です。このため、「静岡市アセットマネジメント基本方針」では、平成26年（2014年）度から令和25年（2043年）度までの30年間を方針期間としていましたが、「社会共有資産利活用基本方針」では中長期的な視点を持ちながらも、急激な社会変化に対応していくため、「10年間」としました。

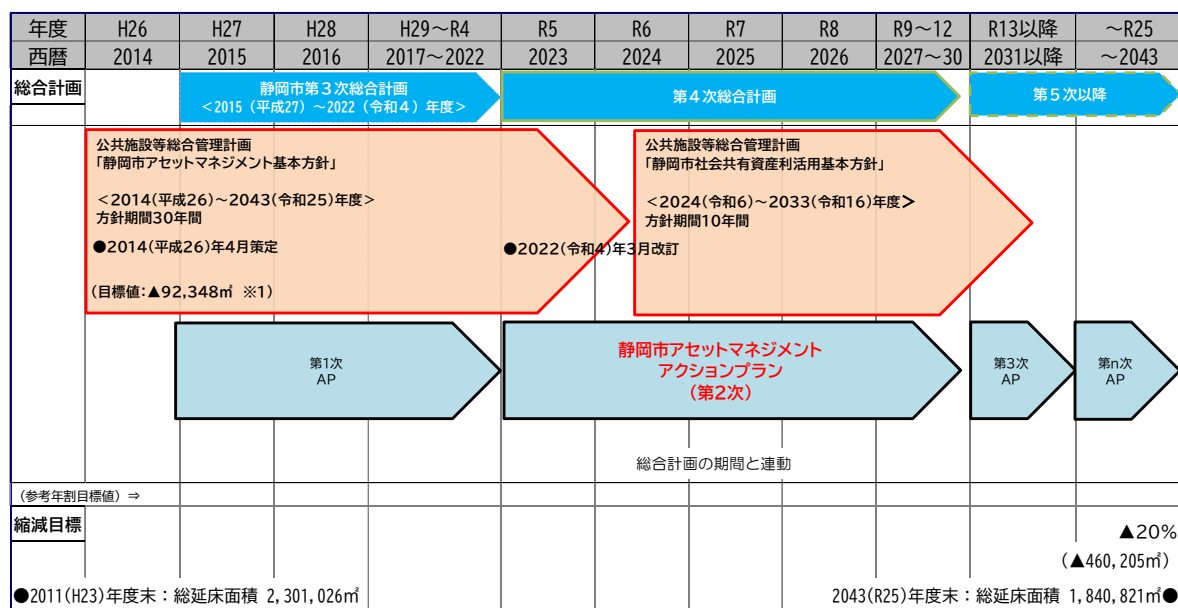
本アクションプラン（第2次）では、この方針期間のうち、4次総期間に合わせ、令和5年（2023年）度から令和12年（2030年）度までの8年間を対象としています（図－5）。

本アクションプランの内容と総合計画の登載事業や予算編成の内容を連動させることで、実効性のあるアセットマネジメントを推進していきます。

また、総合計画のローリングや翌年度の予算編成の際には、内容の見直しを行い、本アクションプランと総合計画、翌年度予算が連動するように改定を行います。

なお、次期アクションプランの策定にあたっては、第2次の計画期間中の目標に対する進捗状況を踏まえて、さらなる取組の必要性について検討を行うこととします。

図－5： アクションプラン（第2次）の対象期間



※1 2030（令和12）年度までの縮減目標値（92,348㎡）は、第2次アクションプラン策定時の段階で、4次総期間内に想定される事業をもとにアセットマネジメント推進課で推計した数値を掲げている。（第4次行財政改革推進大綱（令和5年3月）において目標値として設定済）

5. アクションプランの見方

本アクションプランは、表－5のとおり、群別方針において分類した16の施設群および52の利用用途別分類ごとに記載しています。

◆4次総 前期：令和5年（2023年）度～令和8年（2026年）度

- 実施予定の施設と事業内容が記載されています。
- 令和4～6年（2022～2024年）度については、実施した施設と事業内容（決算）が記載されています。
- 令和7年（2025年）度から令和8年（2026年）度については、施設所管局に照会を行い、得られた回答結果にもとづいて、実施を予定している施設とその事業費、実施内容を記載しています（令和6年（2024年）度末時点・令和7年（2025年）度予算編成を反映）。
- 当該期間のアセットマネジメント関連事業については、4次総の実施計画と毎年度の予算編成に連動させて順次アクションプランの改定を行うことにより、着実なアセットマネジメントの推進に取り組みます。

◆4次総 後期：令和9年（2027年）度～令和12年（2030年）度

- 当該期間のアセットマネジメント関連事業については、4次総後期実施計画および令和9年度（2027年）度以降の予算編成を経て実施が決定するものです。そのため、現段階では記載しておりません。

表－５： アクションプランの表の見方

群別方針の
16 施設群の名称

群別方針における 52 利用用途別分類と、
その分類ごとのマネジメントの方向性を記載

◆施設群：（3）保健・医療施設

●利用用途別分類：① 保健福祉センター

○今後のマネジメントの方向性：継続・複合化・統廃合

実施（予定）施設：

：実績

：計画（4次総策定時）

施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
藁科保健福祉センター	長寿命化		11 設備	14 外壁・床				4次総後期 実施計画による		葵区役所
北部保健福祉センター	長寿命化		13 設備					4次総後期 実施計画による	※北部生涯学習センターと複合	葵区役所
城東保健福祉センター	長寿命化		40 中規模					4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉センター複合棟内	複合施設の情報や事業手法（PFI等）や増減面積などを記載
長田保健福祉センター	長寿命化	31 中規模	20 設備					4次総後期 実施計画による	駿河区役所	

個別施設ごとの手法分類を記載

事業の実施時期と事業費を記載（単位：百万円）

事業の実施時期と事業費を記載（単位：百万円）

・令和4～6年度（2022～2024 年）：実施額

・令和7年（2025 年）：実施事業の予算額

・令和8年（2026年）：実施予定事業の予算額

※複合施設で事業費を代表施設にて計上している場合、0と表記しています。

※4 次総後期の予定事業については、4 次総後期実施計画の公表に合わせて記載します。

6. 縮減見込みと効果

本アクションプランにもとづく取組の実施により、令和5年(2023年)度から令和8年(2026年度)で約21,000㎡の床面積が縮減されることが見込まれます。

一方、公共施設にかかる維持管理経費は、総資産量の適正化を図ることにより、概算で年間約2億円の維持管理経費が縮減されることが期待されます(表-6、表-7)。

なお、維持管理経費を縮減する取組については、施設の床面積の縮減だけではなく、定期的な保守・点検・修繕を計画的に実施するほか、改修を行う際には、長持ちする材料の使用や、光熱水費の低減や保守作業の軽減が図られる機器の採用など、ライフサイクルコストを意識した取組を実施していくことが必要です。

表-6：総延床面積の縮減による維持管理経費の縮減効果(試算)

縮減が見込まれる床面積 (㎡)	維持管理経費 (千円/㎡)	縮減見込み額 (千円)
2023(令和5)～2026(令和8)年度： 21,074㎡	×41 [※]	= 864,034 千円
4年間(2023～2026年度)の合計(千円)：		864,034 千円
	年あたり(千円/4年)：	216,000 千円

※ 維持管理経費41千円/㎡は、第1次アクションプラン策定時(平成28年度)に平成25～27年度の3箇年の公共施設に係る維持管理経費(人件費含む)の平均額を算定し設定。

表ー７：アクションプランにもとづく取組による総延床面積の縮減見込み

※令和７年３月末現在

(アクションプランによる縮減見込み)

施設群	利用用途別分類	評価対象面積	主な 実施内容	縮減面積	
				4次総前期	4次総後期
1. 高齢者福祉施設	① 高齢者生活福祉センター	2,594.36			
	② 養護老人ホーム	8,513.36			
	③ 老人福祉センター	10,528.09			
	④ 世代間交流センター	2,603.67			
	⑤ 老人憩の家	827.00			
	⑥ その他高齢者福祉施設	1,533.50			
2. 障害者福祉施設	① 障害者自立支援・生活介護等施設	7,539.75			
	② 心身障害児支援施設	1,640.04			
	③ 障害者相談・交流施設	1,317.38			
	④ 障害者歯科保健施設	202.64			
3. 保健・医療施設	① 保健福祉センター	12,008.77			
	② 急病センター	1,124.39			
	③ 診療所	736.65			
	④ その他保健・医療施設	18,818.28			
4. 学校教育施設	① 小学校	479,625.54	統合等	2,564	
	② 中学校	329,568.02			
	③ 高等学校	41,821.00			
	④ 給食センター	24,050.86			
	⑤ 青少年育成施設	6,696.14	廃止	2,026	
	⑥ その他教育関連施設	5,734.45			
5. コミュニティ・生涯学習施設	① 生涯学習施設	49,522.92	建替	1,209	
	② 市民活動・男女共同参画施設	5,814.16			
6. 産業振興施設	① 中小企業支援施設	5,761.65			
	② 勤労者福祉センター	14,834.98			
	③ 都市山村交流センター	1,851.50			
	④ その他産業振興施設	12,948.13			
7. 市営住宅等	① 市営住宅	426,732.50	廃止	10,283	
	② 職員住宅	4,325.78			
	③ 寄宿舎	1,521.99			
8. 児童施設	① こども園	48,149.71	民営化・廃止	3,843	
	② 児童クラブ	6,800.41	廃止	79	
	③ 子育て支援センター	988.00			
	④ 児童館	5,243.14	長寿命化	95	
9. スポーツ施設	① スポーツ施設	101,046.97	廃止	74	
10. レクリエーション施設	① 観光施設	13,018.23	長寿命化	▲ 31	
	② キャンプ場	3,367.54			
11. 文化等施設	① 劇場・ホール	51,780.10			
	② 博物館・展示施設	27,485.78	廃止	583	
	③ 文化財施設	1,801.10			
	④ 動物園	13,548.37			
12. 図書館	① 図書館	25,955.90			
13. 駐車場・駐輪場	① 駐車場・駐輪場	42,643.34			
14. 防災・消防施設	① 消防庁舎	29,399.03			
15. 庁舎等業務施設	① 本庁舎	85,773.93			
	② 支所・出先事務所	12,690.45			
	③ 書庫・倉庫	6,238.35	廃止	349	
16. その他	① 清掃・処理施設	74,486.81			
	② 斎場	9,039.07			
	③ 霊園	653.05			
	④ 看護専門学校	8,277.97			
	⑤ 児童相談所	1,833.36			
	⑥ その他	65,316.69			
(16施設群)	(52分類)	2,116,334.80		21,074	0

※対象外とする施設： ①概ね 100 ㎡以下の小規模施設 ②普通財産

◆施設群：(1) 高齢者福祉施設

●利用用途別分類			① 高齢者生活福祉センター									
○今後のマネジメントの方向性			継続・複合化									
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局			
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12					
井川高齢者生活福祉センター	長寿命化						4次総後期 実施計画による	※国民健康保険井川診療所と複合	保健福祉長寿局			

●利用用途別分類			② 養護老人ホーム									
○今後のマネジメントの方向性			継続									
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局			
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12					
静岡老人ホーム	長寿命化設備	22	20				4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局			
		設備	設備									
清水松風荘	長寿命化				62	63	4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局			
					設備	設備						

●利用用途別分類		③ 老人福祉センター									
○今後のマネジメントの方向性		複合化・統廃合									
実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
清水中央老人福祉センター	長寿命化						4次総後期 実施計画による	※清水社会福祉会館と 複合	保健福祉長寿局		
鯨ヶ池老人福祉センター	長寿命化					83 設備	4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		

◆施設群：（2）障害者福祉施設

●利用用途別分類		： ① 障害者自立支援・生活介護等施設									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・民営化									
実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
身体障害者療護施設 桜の園	長寿命化	31 中規模			6 その他		4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
桜の園城北館	長寿命化				19 その他		4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
清水ひびきワーク	長寿命化						4次総後期 実施計画による	※清水みなとふれあい センター、清水うみの こセンターと複合	保健福祉長寿局		
清水うなばら学園	長寿命化	19 中規模					4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
清水うしおワーク	長寿命化	19 中規模					4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
心身障害者ケアセンター	長寿命化			16 その他			4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
心身障害者ケアセンター「いこいの家」	長寿命化	37 中規模					4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア 内	保健福祉長寿局		
清水うみのこセンター	長寿命化						4次総後期 実施計画による	※清水みなとふれあい センター、清水ひびき ワークと複合	保健福祉長寿局		

●利用用途別分類		： ③ 障害者相談・交流施設									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・民営化									
実施（予定）施設：			：実績			：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
清水みなとふれあいセンター	長寿命化	42	57				4次総後期 実施計画による	※清水うみのこセン ター、清水ひびきワ ークと複合	保健福祉長寿局		
		中規模	その他								

●利用用途別分類		： ④ 障害者歯科保健施設										
○今後のマネジメントの方向性		： 継続										
実施（予定）施設：			：実績					：計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局			
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12					
障害者歯科保健センター	長寿命化	8					4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア 保健所棟内	保健福祉長寿局			
		中規模										

◆施設群 : (3) 保健・医療施設

●利用用途別分類			: ① 保健福祉センター							
○今後のマネジメントの方向性			: 継続・複合化・統廃合							
実施（予定）施設：				: 実績			: 計画（4次総策定時）			
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
薬科保健福祉センター	長寿命化		11 設備	14 外壁・床				4次総後期 実施計画による		葵区役所
北部保健福祉センター	長寿命化		13 設備					4次総後期 実施計画による	※北部生涯学習センターと複合	葵区役所
城東保健福祉センター	長寿命化		40 中規模					4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア複合棟内	葵区役所
長田保健福祉センター	長寿命化	31 中規模	20 設備					4次総後期 実施計画による		駿河区役所

●利用用途別分類			： ③ 診療所									
○今後のマネジメントの方向性			： 継続・複合化・民営化									
実施（予定）施設：				：実績			：計画（4次総策定時）					
施 設 名	分 類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局			
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12					
国民健康保険井川診療所	長寿命化				25		4次総後期 実施計画による	※井川高齢者生活福祉 センターと複合	保健福祉長寿局			
					屋上・外壁工事							

●利用用途別分類		： ④ その他保健・医療施設									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・統廃合・民営化									
実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
清水社会福祉会館	長寿命化	83 設備	84 設備				4次総後期 実施計画による	※清水中央老人福祉センターと複合	保健福祉長寿局		
地域福祉交流プラザ	長寿命化						4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア複合棟内	保健福祉長寿局		
救急歯科センター	長寿命化	6 中規模					4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア保健所棟内	保健福祉長寿局		

◆施設群：（4）学校教育施設

●利用用途別分類		： ① 小学校										
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合										
実施（予定）施設：					：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局			
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12					
【癸区】												
新通小学校	長寿命化		4	62		4	36	4次総後期 実施計画による		教育局		
			設計(トイレ)	トイレ改修	空調工事	空調工事						
伝馬町小学校	長寿命化	4	14	51		50	26	4次総後期 実施計画による		教育局		
		床改修	設備改修	トイレ改修	空調工事	空調工事						
横内小学校	長寿命化		1	32				4次総後期 実施計画による		教育局		
			点検	空調工事								
田町小学校	長寿命化	6		44		3	26	4次総後期 実施計画による		教育局		
		外壁打診		トイレ改修	空調工事	空調工事						
井宮小学校	長寿命化	8	4	50		2	20	4次総後期 実施計画による		教育局		
		点検	設計	トイレ改修	空調工事	空調工事						
安東小学校	長寿命化		18	103				4次総後期 実施計画による		教育局		
			設計・外壁点検	トイレ・空調								
賤機南小学校	長寿命化					2	20	4次総後期 実施計画による		教育局		
				8		設計	空調工事				空調工事	
賤機中小学校	長寿命化					2	15	4次総後期 実施計画による		教育局		
				3		設計	空調工事				空調工事	
賤機北小学校	長寿命化	43		3		2	15	4次総後期 実施計画による		教育局		
		トイレ改修		設計	空調工事	空調工事						
千代田小学校	長寿命化		41	84				4次総後期 実施計画による		教育局		
			床・設備改修	トイレ・空調								
麻機小学校	長寿命化		2	50		3	26	4次総後期 実施計画による		教育局		
			点検	トイレ改修	空調工事	空調工事						
西奈小学校	長寿命化			42		3		4次総後期 実施計画による		教育局		
				空調工事	点検							
安倍口小学校	長寿命化		17	64		3	31	4次総後期 実施計画による		教育局		
			点検	トイレ改修	空調工事	空調工事						
旧足久保小学校	廃止		3	15				4次総後期 実施計画による	R4美和中へ統合	教育局		
			点検	解体								
服織小学校	長寿命化	41		25		5		4次総後期 実施計画による		教育局		
		設備ネット・廊下階段		空調工事	点検							
服織西小学校	長寿命化	3	41	3		5	31	4次総後期 実施計画による		教育局		
		設計	トイレ改修	設計	空調工事	空調工事						
旧中藁科小学校小布杉分校	統合					1		4次総後期 実施計画による	※R6小学校統合予定	教育局		
						点検						

実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
【※区】										
番町小学校	廃止			9 設計	1 空調工事	10 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
駒形小学校	長寿命化			3 設計	24 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
安西小学校	長寿命化			11 設計	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
美和小学校	長寿命化			3 設計	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
葵小学校	長寿命化		1 点検	14 空調工事			4次総後期 実施計画による		教育局	
北沼上小学校	長寿命化			3 設計	2 空調工事	20 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
松野小学校	長寿命化			3 設計	2 空調工事	15 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
旧井川小学校	廃止		1 点検				4次総後期 実施計画による		教育局	
南藁科小学校	長寿命化	2 設計	34 トイレ改修	3 設計	38 空調・防水	20 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
西奈南小学校	長寿命化		12 点検	46 空調工事			4次総後期 実施計画による		教育局	
井宮北小学校	長寿命化		7 点検	3 設計	3 空調工事	31 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
千代田東小学校	長寿命化		8 外壁点検	58 トイレ改修	3 空調工事	31 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
城北小学校	長寿命化			57 設計・トイレ改修	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
清沢小学校	統合		2 小中一貫	8 点検			4次総後期 実施計画による	※R6小学校統合予定	教育局	
旧峰山小学校	廃止				21 解体		4次総後期 実施計画による	※R3閉校	教育局	
竜南小学校	長寿命化	46 点検・トイレ改修		9 設計	4 空調工事	36 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
中島小学校	長寿命化			49 トイレ改修	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	
大谷小学校	長寿命化	3 設計	51 点検・トイレ改修	3 設計	2 空調工事	15 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局	

実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
【駿河区】									
久能小学校	長寿命化	40 トイレ改修		5 点検				4次総後期 実施計画による	教育局
東豊田小学校	長寿命化		9 点検	73 トイレ改修	3 空調工事	26 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
西豊田小学校	長寿命化		34 中規模改修	93 トイレ改修	48 空調工事	31 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
中田小学校	長寿命化	24 点検・中規模		36 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
大里西小学校	長寿命化	24 点検	20 空調・設計	75 設計・空調				4次総後期 実施計画による	教育局
大里東小学校	長寿命化	8 点検・設計	25 受変電設備	3 設計	3 空調工事	26 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
長田西小学校	長寿命化		1 点検	48 トイレ改修	4 空調工事	36 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
長田南小学校	長寿命化		9 点検	3 設計	9 空調工事	41 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
南部小学校	長寿命化		17 点検	9 設計	3 空調工事	26 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
長田東小学校	長寿命化		3 設計	88 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
長田北小学校	長寿命化	3 設計	51 トイレ改修	37 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
川原小学校	長寿命化	3 設計	46 トイレ改修・点検	9 設計	3 空調工事	31 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
東源台小学校	長寿命化		7 点検	32 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
富士見小学校	長寿命化	12 照明		61 設計	27 空調工事	26 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
宮竹小学校	長寿命化	11 設備		42 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
森下小学校	長寿命化			3 設計	2 空調工事	15 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
【清水区】									
清水江尻小学校	長寿命化	13 大規模		93 トイレ改修	3 空調工事	26 空調工事		4次総後期 実施計画による	教育局
清水入江小学校	長寿命化	28 大規模	9 点検	60 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局

実施（予定）施設：		：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
【清水区】									
清水岡小学校	長寿命化	37 点検		66 トイレ改修	5 空調工事	41 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水駒越小学校	長寿命化	44 トイレ改修		12 点検・設計	4 空調工事	36 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水船越小学校	長寿命化	1 床改修		31 空調工事	56 空調工事		4次総後期 実施計画による		教育局
清水辻小学校	長寿命化	3 設計	36 トイレ改修	3 設計	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水小学校	長寿命化	44 点検		3 設計	3 空調工事	31 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水飯田小学校	長寿命化	22 点検		78 空調工事			4次総後期 実施計画による		教育局
清水高部小学校	長寿命化	1 床改修		20 設計	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水有度第一小学校	長寿命化	12 防球ネット	4 点検	42 空調工事			4次総後期 実施計画による		教育局
清水有度第二小学校	長寿命化	25 中規模		53 トイレ改修			4次総後期 実施計画による		教育局
清水袖師小学校	長寿命化			68 トイレ改修	38 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水小島小学校	長寿命化		10 点検	3 設計	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水小河内小学校	長寿命化		1 点検	3 設計	2 空調工事	20 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水興津小学校	長寿命化			80 空調工事			4次総後期 実施計画による		教育局
清水三保第一小学校	長寿命化	3 設計	57 トイレ改修	3 設計	4 空調工事	36 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水三保第二小学校	長寿命化		18 点検	3 設計	3 空調工事	26 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水浜田小学校	長寿命化		10 設計	45 トイレ改修	2 空調工事	20 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
蒲原西小学校	統合	8 点検			20 点検		4次総後期 実施計画による	※R8小中一貫校予定	教育局
由比北小学校	長寿命化			11 点検・設計			4次総後期 実施計画による		教育局
由比小学校	長寿命化			27 点検・設計			4次総後期 実施計画による		教育局

実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
【清水区】										
旧清水和田島小学校	統合		4 点検					4次総後期 実施計画による	※R4小中一貫校 ※縮減面積 1,159㎡	教育局
旧清水中河内小学校	統合		4 点検	1 解体				4次総後期 実施計画による	※R4小中一貫校 ※縮減面積 1,405㎡	教育局
旧清水西河内小学校	長寿命化	11 設計	31 大規模					4次総後期 実施計画による	※用途転用して新たな自然の家として活用	教育局
清水不二見小学校	長寿命化			11 点検・設計		3 空調工事	31 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水飯田東小学校	長寿命化			3 設計		2 空調工事	20 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水高部東小学校	長寿命化		27 空調工事	31 空調工事				4次総後期 実施計画による		教育局
清水庵原小学校	長寿命化			3 設計		3 空調工事	31 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局
清水穴原小学校	長寿命化			3 設計		1 空調工事	10 空調工事	4次総後期 実施計画による		教育局

※統合などの適正規模・適正配置の取組は、保護者や地域住民の十分な理解を得た上で進める。

●利用用途別分類										： ② 中学校									
○今後のマネジメントの方向性										： 継続・複合化・統廃合									
実施（予定）施設：										：実績					：計画（4次総策定時）				
施設名		分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局									
			R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12											
【※区】																			
城内中学校	長寿命化		8	356				4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計・調査	ブロック塀・目録等															
安倍川中学校	長寿命化	4	3	27	40			4次総後期 実施計画による		教育局									
		設計（給水）	設計	点検・空調工事	空調工事														
籠上中学校	長寿命化	2	3	24	47			4次総後期 実施計画による		教育局									
		点検	設計	空調工事	空調工事														
末広中学校	長寿命化		3	157				4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計	中規模・設計															
東中学校	長寿命化		8	128				4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計・点検	空調・トイレ															
西奈中学校	長寿命化		38	20	37			4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計・点検	空調工事	空調工事														
薬科中学校	統合		13	26	281	835		4次総後期 実施計画による	※R10小中一貫校予定	教育局									
			調査	設計・測量	設計等	建設													
美和中学校	長寿命化	48	3	17	43			4次総後期 実施計画による		教育局									
		外部改修・点検	設計	空調工事	空調工事														
服織中学校	長寿命化	19	33	88				4次総後期 実施計画による		教育局									
		空調工事	設計・設備改修	空調・トイレ															
旧玉川中学校	統合		7					4次総後期 実施計画による		教育局									
			点検																
観山中学校	長寿命化	1	3	113				4次総後期 実施計画による		教育局									
		点検	設計	空調工事															
安東中学校	長寿命化		16	62				4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計・防球ネット	空調工事															
竜爪中学校	長寿命化		18	13	33			4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計・空調工事	空調工事	空調工事														
賤機中学校	長寿命化		3	14	37			4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計	空調工事	空調工事														
大河内小中学校	長寿命化	3	40		26			4次総後期 実施計画による		教育局									
		設計	設計		空調工事														
玉川小中学校	長寿命化		3		5			4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計		空調工事														
井川小中学校	長寿命化		3		9			4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計		空調工事														
梅ヶ島小中学校	長寿命化		3					4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計																
大川小中学校	長寿命化		3					4次総後期 実施計画による		教育局									
			設計																

実施（予定）施設：			：実績（上績）		：計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
【駿河区】									
大里中学校	長寿命化		6 設計	101 空調・トイレ				4次総後期 実施計画による	教育局
東豊田中学校	長寿命化	49 点検・トイレ改修	3 設計	99 中規模・空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
豊田中学校	長寿命化		11 設計	88 トイレ・空調	188 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
高松中学校	長寿命化	3 設計	44 給水・トイレ改修	14 空調工事	33 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
長田西中学校	長寿命化	5 設計・点検	113 設計・給水工事	141 空調工事・点検	52 受変電設備			4次総後期 実施計画による	教育局
長田南中学校	長寿命化		3 設計	56 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
南中学校	長寿命化	14 空調工事	3 設計	54 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
中島中学校	長寿命化		3 設計	13 空調工事	33 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
城山中学校	長寿命化		3 設計	17 空調工事	43 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
【清水区】									
清水第一中学校	長寿命化	6 点検	3 設計	21 空調工事	40 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
清水第二中学校	長寿命化	59 受変電・点検	3 設計	40 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
清水第三中学校	長寿命化	12 点検	3 設計	13 空調工事	33 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
清水第四中学校	長寿命化		43 点検・設計	95 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
清水第五中学校	長寿命化	35 トイレ改修	35 設計・点検	17 空調工事	30 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
清水第六中学校	長寿命化		3 設計	54 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
清水第七中学校	長寿命化	35 防球ネット	3 設計	124 空調・トイレ	46 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局
清水第八中学校	長寿命化		49 設計・ネット	84 空調工事				4次総後期 実施計画による	教育局
清水袖師中学校	長寿命化	40 擁壁改修	3 設計	12 空調工事	32 空調工事			4次総後期 実施計画による	教育局

実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）								備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
【清水区】											
清水興津中学校	長寿命化	39	66	10	27				4次総後期 実施計画による		教育局
		空調工事・トイレ改修	設計・トイレ改修	空調工事	空調工事						
清水小島中学校	長寿命化	3	43	10	27				4次総後期 実施計画による		教育局
		設計	設計・トイレ改修	空調工事	空調工事						
両河内小中学校	統合	129	3	10	27				4次総後期 実施計画による	※R4小中一貫校	教育局
		建設	設計	空調工事	空調工事						
蒲原小中学校	統合		207	245	3802	169			4次総後期 実施計画による	※R8小中一貫校予定 ※調理場整備含む	教育局
			設計・解体	解体・建設	建設	解体					
清水飯田中学校	長寿命化		3	53					4次総後期 実施計画による		教育局
			設計	空調工事							
清水庵原中学校	長寿命化		3	72	63				4次総後期 実施計画による		教育局
			設計	空調工事	外壁・空調工事						
由比中学校	長寿命化		3	8	22	50			4次総後期 実施計画による		教育局
			設計	空調工事	空調工事	改修設計					
●利用用途別分類			： ③ 高等学校								2 施設
○今後のマネジメントの方向性			： 継続・複合化								m ²
実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）						
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）								備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
静岡市立高等学校	長寿命化	14	23	230	483	210			4次総後期 実施計画による		教育局
		その他改修	設備改修	中規模	中規模	中規模					

●利用用途別分類		： ④ 給食センター									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・民営化									
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
門屋学校給食センター	長寿命化	144	144	144				4次総後期 実施計画による	※PFI事業	教育局	
		割賦払	割賦払	割賦払	割賦払	割賦払					
西島学校給食センター	長寿命化	153	152	151				4次総後期 実施計画による	※PFI事業（R6まで）	教育局	
		割賦払	割賦払	割賦払							
東部学校給食センター	長寿命化	11	19					4次総後期 実施計画による	※移転建替（清水地区学校給食センター）	教育局	
		設備	調査								
薬科学校給食センター	長寿命化		14					4次総後期 実施計画による		教育局	
			設備改修								
中吉田学校給食センター	長寿命化	6						4次総後期 実施計画による		教育局	
		昇降機									
丸子学校給食センター	長寿命化			4			65	4次総後期 実施計画による		教育局	
				貯湯槽			屋上防水				
由比学校給食センター	長寿命化					3		4次総後期 実施計画による		教育局	
							排水処理槽				

●利用用途別分類		： ⑤ 青少年育成施設								
○今後のマネジメントの方向性		： 統廃合								
実施（予定）施設：				：実績				：計画（4次総策定時）		
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
青少年研修センター	長寿命化	6 設備						4次総後期 実施計画による		子ども未来局
旧清水和田島自然の家	廃止	9 調査	73 解体					4次総後期 実施計画による	※旧清水西河内小を 用途転用して移転継 続 ※縮減面積 2,026㎡	教育局

●利用用途別分類		： ⑥ その他教育関連施設						5 施設	
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化						m ²	
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）			
施 設 名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
特別支援教育センター	長寿命化				41		4次総後期 実施計画による	※番町市民活動セン ターと複合	教育局
				7					
				中規模	中規模				
井川教職員住宅	長寿命化						4次総後期 実施計画による		教育局
				37					
				解体					
旧峰山教職員住宅	長寿命化				35		4次総後期 実施計画による		教育局
					解体				

◆施設群：(5) コミュニティ・生涯学習施設

●利用用途別分類			： ① 生涯学習施設									
○今後のマネジメントの方向性			： 継続・統廃合・複合化・民営化									
実施（予定）施設：					：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局			
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12					
【葵区】												
葵生涯学習センター	長寿命化		2 設備	36 設備				4次総後期 実施計画による	※女性会館と複合	市民局		
北部生涯学習センター	長寿命化		30 設備					4次総後期 実施計画による	※北部保健福祉センターと複合	市民局		
薬科生涯学習センター	長寿命化	9 設計	319 大規模					4次総後期 実施計画による	※薬科図書館と複合	市民局		
【駿河区】												
大里生涯学習センター	長寿命化	20 設備						4次総後期 実施計画による	※大里保健福祉センターと複合	市民局		
【清水区】												
船越生涯学習交流館	長寿命化	268 解体・造成・建設	288 建替					4次総後期 実施計画による	※縮減面積 443㎡	市民局		
旧飯田生涯学習交流館	長寿命化							4次総後期 実施計画による	※旧施設解体 ※縮減面積 766㎡	市民局		
高部生涯学習交流館	長寿命化		8 調査			41 設計	619 建設	4次総後期 実施計画による	※建替	市民局		
不二見生涯学習交流館	長寿命化					31 中規模		4次総後期 実施計画による		市民局		

●利用用途別分類			： ② 市民活動・男女共同参画施設						
○今後のマネジメントの方向性			： 継続・複合化・統廃合						
実施（予定）施設：				：実績			：計画（4次総策定時）		
施 設 名	分 類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
番町市民活動センター	長寿命化				17		4次総後期 実施計画による	※特別支援教育セン ターと複合	市民局
女性会館	長寿命化				外壁修繕		4次総後期 実施計画による	※葵生涯学習センタ ーと複合	市民局
			2 設備	36 その他					

◆施設群：（6）産業振興施設

●利用用途別分類		： ① 中小企業支援施設							
○今後のマネジメントの方向性		： 統廃合・民営化							
実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
清水産業・情報プラザ	長寿命化		94				4次総後期 実施計画による		経済局
		中規模							
静岡市産学交流センター	長寿命化			59			4次総後期 実施計画による		経済局
				空調・照明					

●利用用途別分類		： ④ その他産業振興施設							
○今後のマネジメントの方向性		： 複合化・統廃合・民営化							
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）			
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
しずチカ	長寿命化						4次総後期 実施計画による		市長公室
			10						
			その他						
駿府匠宿	長寿命化				55	11	4次総後期 実施計画による		経済局
		40	43	13					
		設備	設備	その他	その他	その他			
駿府楽市	長寿命化				4	79	4次総後期 実施計画による		経済局
					設計	大規模			
港湾会館清水日の出センター	長寿命化				111		4次総後期 実施計画による		経済局
		11	21						
		設備	自火報		設備				

◆施設群：(7) 市営住宅等

●利用用途別分類：① 市営住宅等									
○今後のマネジメントの方向性：継続・統廃合・民営化									
実施（予定）施設：			実績		計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
【※】									
四番町団地	長寿命化	1	3				4次総後期 実施計画による		都市局
		点検	外壁修繕						
若松町団地	長寿命化		1	7			4次総後期 実施計画による		都市局
			点検	外壁修繕					
北番町団地	長寿命化		1	6			4次総後期 実施計画による		都市局
			点検	外壁修繕					
羽衣団地1号棟	統合			1	4		4次総後期 実施計画による	※建替	都市局
				点検	外壁修繕				
羽衣団地2号棟	統合			1	5		4次総後期 実施計画による	※建替	都市局
				点検	外壁修繕				
駒形団地	統合			1			4次総後期 実施計画による	※建替	都市局
				点検					
新通団地	統合			1			4次総後期 実施計画による	※建替	都市局
				点検					
住吉町団地	統合			1			4次総後期 実施計画による	※建替	都市局
				点検					
牧ヶ谷団地B棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
牧ヶ谷団地改良住宅	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
伝馬町新田団地改良住宅8号棟	長寿命化	1	2				4次総後期 実施計画による		都市局
		点検	外壁修繕						
辰起町団地改良住宅A棟	長寿命化			34			4次総後期 実施計画による		都市局
				給水改修					
辰起町団地改良住宅B棟	長寿命化	1	3	34			4次総後期 実施計画による		都市局
		点検	外壁修繕	給水改修					
桜町高層団地1号棟	長寿命化		11		5	107	4次総後期 実施計画による		都市局
			屋上防水		その他	外壁・エレベーター			
桜町高層団地2号棟	長寿命化		11		4		4次総後期 実施計画による		都市局
			屋上防水		その他				
堤町団地	長寿命化	27				580	4次総後期 実施計画による		都市局
		設計				建設			
上土団地	長寿命化		15		50	417	4次総後期 実施計画による	※PFI事業（建替）	都市局
			アドバイザー		設計	建設			

実施（予定）施設：		：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
【癸区】									
上土団地1号棟	長寿命化					80	4次総後期 実施計画による		都市局
						解体			
上土団地2号棟	長寿命化					80	4次総後期 実施計画による		都市局
						解体			
上土団地3・4号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					点検				
上土団地5～9号棟	長寿命化			4			4次総後期 実施計画による		都市局
				点検					
上土団地10号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地11号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地12号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
上土団地13号棟	長寿命化		123				4次総後期 実施計画による		都市局
			設備						
上土団地14号棟	長寿命化	119					4次総後期 実施計画による		都市局
		居住改善							
上土団地15号棟	長寿命化					149	4次総後期 実施計画による		都市局
						設備			
瀬名南団地3号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
瀬名南団地4号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
瀬名南団地5号棟	長寿命化	57			143	145	4次総後期 実施計画による		都市局
		居住改善			設備	設備			
瀬名南団地6号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
安倍口団地10号棟	廃止				1		4次総後期 実施計画による	※縮減面積 1,406㎡	都市局
					点検				
安倍口団地11号棟	廃止						4次総後期 実施計画による	※縮減面積 1,261㎡	都市局
安倍口団地12号棟	廃止					53	4次総後期 実施計画による		都市局
						解体			
安倍口団地17号棟	長寿命化	2					4次総後期 実施計画による		都市局
		外壁修繕							
安倍口団地18号棟	廃止	88					4次総後期 実施計画による	※縮減面積 1,346㎡	都市局
		解体							
安倍口団地19号棟	廃止	88					4次総後期 実施計画による	※縮減面積 2,030㎡	都市局
		解体							

実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）			
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
【葵区】									
安倍口団地25号棟	長寿命化							4次総後期 実施計画による	都市局
安倍口団地27号棟	長寿命化							4次総後期 実施計画による	都市局
安倍口団地31号棟	長寿命化	1 点検	51 外壁、居住改善		56 居住改善			4次総後期 実施計画による	都市局
安倍口団地33号棟	長寿命化			40 エレベーター改修				4次総後期 実施計画による	都市局
安倍口団地38号棟	長寿命化				3 その他			4次総後期 実施計画による	都市局
安倍口団地41号棟	長寿命化	1 点検	3 外壁修繕		9 外壁修繕			4次総後期 実施計画による	都市局
安倍口污水处理施設	長寿命化				10 設計	575 建設		4次総後期 実施計画による	都市局
【駿河区】									
桃園団地	長寿命化	45 外壁						4次総後期 実施計画による	都市局
小鹿高層団地 1	長寿命化	24 エレベーター改修	23 EV					4次総後期 実施計画による	都市局
東新田高層団地 1 号棟	長寿命化				239 給水・点検			4次総後期 実施計画による	都市局
東新田高層団地 2 号棟	長寿命化				5 点検	216 給水改修		4次総後期 実施計画による	都市局
東新田高層団地 3 号棟	長寿命化	1 点検	117 給水・外壁修繕					4次総後期 実施計画による	都市局
曲金団地	長寿命化			1 点検	3 外壁改修			4次総後期 実施計画による	都市局
富士見団地A棟	長寿命化				64 外壁・屋上			4次総後期 実施計画による	都市局
富士見団地B棟	長寿命化				4 その他			4次総後期 実施計画による	都市局
富士見団地C棟	長寿命化				4 その他			4次総後期 実施計画による	都市局
富士見団地D棟	長寿命化				11 外壁			4次総後期 実施計画による	都市局
富士見団地E棟	長寿命化				4 その他			4次総後期 実施計画による	都市局
有東団地改良住宅 4 号棟	長寿命化							4次総後期 実施計画による	都市局

実施（予定）施設：		：実績		：計画（4次総策定時）				備考	所管局
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）							
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
【駿河区】									
有東団地改良住宅5号棟	長寿命化	1			6		4次総後期 実施計画による		都市局
		点検			外壁				
有東団地改良住宅6号棟	長寿命化	1			4		4次総後期 実施計画による		都市局
		点検			外壁				
有東団地改良住宅13号棟	長寿命化			1	3		4次総後期 実施計画による		都市局
				点検	外壁改修				
有東団地改良住宅14号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局
有東団地改良住宅15号棟	長寿命化			1	3		4次総後期 実施計画による		都市局
				点検	外壁修繕				
有東団地改良住宅16号棟	長寿命化			1	3		4次総後期 実施計画による		都市局
				点検	外壁修繕				
有東団地	長寿命化		5				4次総後期 実施計画による	※PFI事業（建替）	都市局
			基本構想						
有東団地25号	長寿命化			5			4次総後期 実施計画による		都市局
				屋上防水					
【清水区】									
清水船越団地1号棟	廃止				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					その他				
清水船越団地2号棟	廃止				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					その他				
草薙団地	廃止			1			4次総後期 実施計画による		都市局
				点検					
清水宮加三団地1号棟	廃止	14					4次総後期 実施計画による	※縮減面積 760㎡	都市局
		解体							
清水宮加三団地4号棟	廃止	14					4次総後期 実施計画による	※縮減面積 168㎡	都市局
		解体							
新栄荘団地A棟	長寿命化	1	3				4次総後期 実施計画による		都市局
		点検	外壁改修						
新栄荘団地B棟	長寿命化			1			4次総後期 実施計画による		都市局
				点検					
中浜荘団地A棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					点検				
中浜荘団地B棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局
					点検				
興津東町西団地2号棟	長寿命化		26				4次総後期 実施計画による		都市局
			外壁						
清水下野南団地2号棟	長寿命化			35		2	4次総後期 実施計画による		都市局
				外壁・屋上		その他			
清水下野南団地3号棟	長寿命化			35		1	4次総後期 実施計画による		都市局
				外壁・屋上		その他			

実施（予定）施設：			：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
【清水区】										
清水下野南団地4号棟	長寿命化		23			1	4次総後期 実施計画による		都市局	
			外壁・屋上			その他				
清水下野東団地3号棟	長寿命化			47			4次総後期 実施計画による		都市局	
				外壁・屋上						
清水折戸北団地1号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局	
					点検					
清水折戸北団地2号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局	
					点検					
清水折戸西団地1号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局	
					点検					
清水折戸西団地2号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局	
					点検					
清水羽衣団地1号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局	
清水羽衣団地2号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局	
清水羽衣団地3号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局	
清水羽衣団地4号棟	長寿命化						4次総後期 実施計画による		都市局	
清水羽衣団地5号棟	長寿命化					1	4次総後期 実施計画による		都市局	
						その他				
清水羽衣団地6号棟	長寿命化					1	4次総後期 実施計画による		都市局	
						その他				
清水羽衣団地7号棟	長寿命化					1	4次総後期 実施計画による		都市局	
						その他				
清水羽衣団地8号棟	長寿命化					1	4次総後期 実施計画による		都市局	
						その他				
清水折戸団地1号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局	
					その他					
清水折戸団地2号棟	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による		都市局	
					その他					
清水折戸団地3号棟	長寿命化					1	4次総後期 実施計画による		都市局	
						その他				
清水折戸団地4号棟	廃止						4次総後期 実施計画による	※縮減面積 1,662㎡	都市局	
清水折戸団地6～13号棟	長寿命化					8	4次総後期 実施計画による		都市局	
						その他				

実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
【清水区】										
清水折戸団地14号棟	廃止			32 解体				4次総後期 実施計画による	※縮減面積 681㎡	都市局
清水折戸団地15号棟	廃止			32 解体				4次総後期 実施計画による	※縮減面積 636㎡	都市局
清水日立団地	長寿命化							4次総後期 実施計画による		都市局
清水吉川団地	長寿命化		1 点検	3 外壁改修				4次総後期 実施計画による		都市局
清水能島団地1号棟	長寿命化			1 点検				4次総後期 実施計画による		都市局
清水能島団地2号棟	長寿命化			1 点検	5 外壁修繕			4次総後期 実施計画による		都市局
清水能島団地3号棟	長寿命化			1 点検				4次総後期 実施計画による		都市局
清水能島団地4号棟	長寿命化			1 点検	7 外壁修繕			4次総後期 実施計画による		都市局
清水能島西団地1号棟	長寿命化			1 点検				4次総後期 実施計画による		都市局
清水能島西団地2号棟	長寿命化		1 点検	5 外壁修繕				4次総後期 実施計画による		都市局
清水能島西団地3号棟	長寿命化		1 点検	2 外壁修繕				4次総後期 実施計画による		都市局
清水高部団地1号棟	長寿命化			1 点検				4次総後期 実施計画による		都市局
清水高部団地2号棟	長寿命化			1 点検				4次総後期 実施計画による		都市局
清水旭丘団地1～3号棟	長寿命化					3 その他		4次総後期 実施計画による		都市局
清水押切東団地1号棟	長寿命化			1 点検	6 外壁修繕			4次総後期 実施計画による		都市局
清水押切東団地2号棟	長寿命化			1 点検	5 外壁修繕			4次総後期 実施計画による		都市局
清水緑ヶ丘団地3号棟	長寿命化					23 外壁・屋上		4次総後期 実施計画による		都市局
清水高橋団地	長寿命化		1 点検	1 外壁				4次総後期 実施計画による		都市局
清水船原団地	長寿命化		1 点検	3 外壁				4次総後期 実施計画による		都市局
大沢荘団地A棟	長寿命化		1 点検	2 外壁				4次総後期 実施計画による		都市局

実施（予定）施設：			：実績				：計画（4次総策定時）			
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
【清水区】										
室野団地	長寿命化		1	2			4次総後期 実施計画による		都市局	
			点検	外壁						
阿僧団地	長寿命化			1			4次総後期 実施計画による		都市局	
				外壁						
清水興津中町団地1号棟	長寿命化		1	2			4次総後期 実施計画による		都市局	
			点検	外壁						
清水興津中町団地2号棟	長寿命化		1	3			4次総後期 実施計画による		都市局	
			点検	外壁						
清水蜂ヶ谷団地2号棟	長寿命化		1	3			4次総後期 実施計画による		都市局	
			点検	外壁						

※市営住宅の廃止や解体などの配置適正化の取組は、住民の十分な理解を得た上で進める。

●利用用途別分類		： ② 職員住宅						8 施設	
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・民営化						㎡	
実施（予定）施設：				：実績				：計画（4次総策定時）	
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
国民健康保険井川診療所医師住宅	長寿命化	3					4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局
		外壁							

◆施設群 : (8) 児童施設

●利用用途別分類		: ① こども園									
○今後のマネジメントの方向性		: 継続・複合化・統廃合・民営化									
実施（予定）施設：					: 実績		: 計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
【葵区】											
上土こども園	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
中藁科こども園	長寿命化		8 設計	21 外壁等				4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
清沢こども園	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
【駿河区】											
小黒こども園	民営化	42 中規模					72 建設補助	4次総後期 実施計画による	※小黒、八幡を統合し て民営化 ※縮減面積 521㎡	子ども未来局	
八幡こども園	民営化	46 中規模						4次総後期 実施計画による	※小黒、八幡を統合し て民営化 ※縮減面積 696㎡	子ども未来局	
丸子こども園	長寿命化		32 中規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
広野こども園	長寿命化	24 中規模						4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
富士見台こども園	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
東豊田中央こども園	長寿命化						330 借上・補助	4次総後期 実施計画による	※縮減面積1,067㎡	子ども未来局	
【清水区】											
清水こども園	長寿命化		30 中規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
興津北こども園	長寿命化		38 中規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
飯田南こども園	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
蒲原東部こども園	長寿命化	158 大規模						4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
蒲原西部こども園	廃止						76 解体・測量	4次総後期 実施計画による	※縮減面積794㎡	子ども未来局	
由比こども園	廃止						75 解体・測量	4次総後期 実施計画による	※縮減面積765㎡	子ども未来局	

●利用用途別分類		： ② 児童クラブ									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合									
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
【葵区】											
竜南児童クラブ	長寿命化		2 中規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
井宮第一児童クラブ	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
井宮第二児童クラブ	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
川合児童クラブ	廃止		4 解体					4次総後期 実施計画による	※縮減面積 79㎡	子ども未来局	
西奈南児童クラブ	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
【駿河区】											
長田西児童クラブ	長寿命化		2 中規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
【清水区】											
有度第一児童クラブ	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
有度第二児童クラブ	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
江尻児童クラブ	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
庵原児童クラブ	長寿命化							4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
興津児童クラブ	長寿命化		5 中規模					4次総後期 実施計画による		子ども未来局	
蒲原児童クラブ	長寿命化					110		4次総後期 実施計画による	※移転建替	子ども未来局	
						移設					

●利用用途別分類		： ③ 子育て支援センター								
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合								
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）				
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
城東子育て支援センター	長寿命化							4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア 複合棟内	子ども未来局

●利用用途別分類		： ④ 児童館					11 施設		
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・複合化・統廃合					㎡		
実施（予定）施設：		：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
安東児童館	長寿命化	13					4次総後期 実施計画による		子ども未来局
		中規模							
美和児童館	長寿命化		6			19	4次総後期 実施計画による	※移転建替 ※縮減面積 95㎡	子ども未来局
			設計			中規模			
中島児童館	長寿命化						4次総後期 実施計画による		子ども未来局
由比児童館	長寿命化		10				4次総後期 実施計画による		子ども未来局
			中規模						

◆施設群 : (9) スポーツ施設

●利用用途別分類			： ① スポーツ施設							
○今後のマネジメントの方向性			： 継続・複合化・統廃合・民営化							
実施（予定）施設：					：実績		：計画（4次総策定時）			
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
由比寺尾プール	廃止		11					4次総後期 実施計画による	※縮減面積 74㎡	観光交流文化局
			計画							
蒲原体育館	長寿命化	28						4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		中規模								
清水総合運動場 （弓道場）	長寿命化	17						4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		中規模								
清水日本平運動公園球技場	長寿命化	173						4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		設備								

◆施設群：（10）レクリエーション施設

●利用用途別分類			： ① 観光施設								
○今後のマネジメントの方向性			： 継続・統廃合・民営化								
実施（予定）施設：					：実績					：計画（4次総策定時）	
施設名		分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
			R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
梅ヶ島新田温泉浴場		長寿命化	198	201	39			4次総後期 実施計画による	※浴室棟を建替 ※増加面積 31㎡	経済局	
			大規模	大規模・解体	外構工事						

◆施設群：(11)文化等施設

●利用用途別分類		： ① 劇場・ホール							
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・民営化							
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）			
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）					備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8			R9～R12
静岡市民文化会館	長寿命化	67	166		370	1768	4次総後期 実施計画による	※PFI事業	観光交流文化局
		設計	設計		設計	大規模			
静岡音楽館	長寿命化	27	38				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		設備	その他						
清水文化会館	長寿命化	56	65	56	57	57	4次総後期 実施計画による	※PFI事業	観光交流文化局
		割賦払	割賦払	割賦払	割賦払	割賦払			

●利用用途別分類		： ② 博物館・展示施設							
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・統廃合・民営化							
実施（予定）施設：				：実績				：計画（4次総策定時）	
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
芹沢銈介美術館	長寿命化	11	31				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		設備	その他						
登呂博物館	長寿命化						4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
清水港船宿記念館	長寿命化	1	16				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		設計	中規模						
坐漁荘記念館	長寿命化	1	14				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		設計	中規模						
静岡市東海道広重美術館	長寿命化				9	265	4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
					設計	設備改修			
文化財資料館	廃止				64		4次総後期 実施計画による	※縮減面積 583㎡	観光交流文化局
					解体				
駿府城公園 東御門・翼櫓、 坤櫓、日本庭園及び茶室	長寿命化	15	27	39	15		4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		門扉	設備改修	茶室	寺垣改修				
治水交流資料館	長寿命化	1	1	1	1	1	4次総後期 実施計画による		観光交流文化局
		修繕	修繕	修繕	修繕	修繕			

●利用用途別分類			： ③ 文化財施設										
○今後のマネジメントの方向性			： 継続										
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）							
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）							備考	所管局			
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12						
旧マッケンジー住宅	長寿命化							4次総後期 実施計画による		観光交流文化局			
			32	147									
			大規模	大規模									
旧エンバーソン住宅	長寿命化							4次総後期 実施計画による		観光交流文化局			

●利用用途別分類										： ④ 動物園															
○今後のマネジメントの方向性										： 継続・民営化															
実施（予定）施設：												：実績				：計画（4次総策定時）									
施 設 名					分 類		実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）										備 考		所管局						
							R4		R5		R6		R7		R8						R9～R12				
日本平動物園					長寿命化		33		16		11						4次総後期 実施計画による				R4：中型別舎 R5：材アライ舎		観光交流文化局		
							大規模		大規模		駅舎修繕		駅舎修繕												

◆施設群 : (12) 図書館

●利用用途別分類 : ① 図書館

○今後のマネジメントの方向性 : 継続・複合化

実施(予定)施設:

: 実績

: 計画(4次総策定時)

施設名	分類	実施内容(上段:計画 中段:実績 下段:内容)						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9~R12		
藁科図書館	長寿命化	10	218				4次総後期 実施計画による	※藁科生涯学習センターと複合	教育局
		設計	大規模						
蒲原図書館	長寿命化			35			4次総後期 実施計画による		教育局
				中規模					
蒲原図書館	長寿命化				34		4次総後期 実施計画による		教育局
					中規模				

◆施設群 : (13) 駐車場・駐輪場

●利用用途別分類		： ① 駐車場・駐輪場									
○今後のマネジメントの方向性		： 【駐車場】統廃合・民営化・【駐輪場】継続・民営化									
実施（予定）施設：					： 実績			： 計画（4次総策定時）			
施 設 名	分 類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）							備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
静岡駅北口地下駐車場	長寿命化				33	35	4次総後期 実施計画による			都市局	
		35	31	55							
		設備	設備	設備	設備	設備					
清水駅東口駐車場・自転車 等駐車場	長寿命化						4次総後期 実施計画による			都市局	
		3									
		外壁									

◆施設群：(14) 防災・消防施設

●利用用途別分類：① 防災・消防施設

○今後のマネジメントの方向性：継続・複合化

実施（予定）施設：

実績

計画（4次総策定時）

施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12		
鎌田出張所	長寿命化 中規模	15					4次総後期 実施計画による		消防局
用宗出張所	長寿命化		83	8	410	74	4次総後期 実施計画による	※移転建替	消防局
			用地取得	設計	設計・建替	建替			
大谷出張所	長寿命化						4次総後期 実施計画による		消防局
平和出張所	長寿命化 中規模	9					4次総後期 実施計画による		消防局
山崎出張所	長寿命化				31	99	4次総後期 実施計画による		消防局
					設計	設計・建替			
城東出張所	長寿命化 中規模		11				4次総後期 実施計画による		消防局
庵原分署	長寿命化			29			4次総後期 実施計画による		消防局
				設備					
小島出張所	長寿命化				35		4次総後期 実施計画による		消防局
					中規模				
興津出張所	長寿命化					10	4次総後期 実施計画による		消防局
						大規模			

◆施設群：(15)庁舎等業務施設

●利用用途別分類			： ① 本庁舎							
○今後のマネジメントの方向性			： 継続・複合化							
実施（予定）施設：				：実績			：計画（4次総策定時）			
施 設 名	分 類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12			
市役所 静岡庁舎	長寿命化				150	338	4次総後期 実施計画による		財政局	
		203	129	228						
		設備	調査・設備	調査・設備	設備	設備				
市役所 清水庁舎	長寿命化				46		4次総後期 実施計画による		財政局 （企画局）	
		30	63	172						
		設備	調査	検討・設備	設備					

●利用用途別分類		： ② 支所・出先事務所									
○今後のマネジメントの方向性		： 複合化・統廃合									
実施（予定）施設：					：実績				：計画（4次総策定時）		
施 設 名	分 類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
大里市民サービスコーナー	長寿命化				1		4次総後期 実施計画による	※大里保健福祉センター、大里生涯学習センターと複合	駿河区役所		
					修繕						
埋蔵文化財センター	長寿命化		42				4次総後期 実施計画による		観光交流文化局		
			設備								
環境保健研究所	長寿命化				154		4次総後期 実施計画による	※移転建替	環境局		
		131	738	1205							
		設計・調査	建替	建替・調査	解体・調査						
保健所	長寿命化	76					4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア 保健所棟内	保健福祉長寿局		
		外壁・屋上									
城東保健福祉エリア複合棟	長寿命化		144	5			4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
			中規模	空調更新							
地域リハビリテーション 推進センター	長寿命化						4次総後期 実施計画による	※城東保健福祉エリア 複合棟内	保健福祉長寿局		
静岡土木センター	長寿命化			3			4次総後期 実施計画による		建設局		
				修繕							
俵沢道路工事センター	長寿命化						4次総後期 実施計画による		建設局		
国道150号新日本坂トン ネル管理室	長寿命化	2	44			2	4次総後期 実施計画による		建設局		
		設計	建替			設計					
林業センター	長寿命化						4次総後期 実施計画による		経済局		

●利用用途別分類			： ③ 書庫・倉庫						
○今後のマネジメントの方向性			： 複合化・統廃合						
実施（予定）施設：				：実績			：計画（4次総策定時）		
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）					備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8			2027～2030
文書庫	長寿命化						4次総後期 実施計画による		総務局
			23						
			中規模						
大岩本町自動車車庫	廃止						4次総後期 実施計画による	※縮減面積 349㎡	財政局
			26						
			解体						

◆施設群 : (16) その他

●利用用途別分類		： ① 清掃・処理施設									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・統廃合・民営化									
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
西ヶ谷清掃工場	長寿命化	610 設備	1007 設備	292 設備	540 設備	249 設備	4次総後期 実施計画による		環境局		
西ヶ谷資源循環体験プラザ	長寿命化	2 設備	12 設備	2 設備	7 設備	6 設備	4次総後期 実施計画による		環境局		
沼上清掃工場	長寿命化	2516 基幹設備	1830 大規模	259 設備	403 設備	286 設備	4次総後期 実施計画による		環境局		
沼上資源循環センター	長寿命化	88 設備	85 設備	203 設備	239 設備	178 設備	4次総後期 実施計画による		環境局		
沼上最終処分場	長寿命化	22 設計	32 設備	50 設備	174 設備	237 設備	4次総後期 実施計画による		環境局		
清水貝島最終処分場	長寿命化	13 設計		125 設備	44 設備	31 設備	4次総後期 実施計画による		環境局		
由比最終処分場	長寿命化				46 設備		4次総後期 実施計画による		環境局		
静岡衛生センター	長寿命化			45 設備	51 設備		4次総後期 実施計画による		環境局		
清水衛生センター	長寿命化	3 設備		55 設備	92 設備		4次総後期 実施計画による		環境局		
庵原衛生プラント	長寿命化	33 設備	43 設備	19 設備	11 設備	11 設備	4次総後期 実施計画による		環境局		

●利用用途別分類		： ② 斎場									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・民営化									
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
静岡斎場	長寿命化				44		4次総後期 実施計画による		市民局		
					中規模						

●利用用途別分類		： ④ 看護専門学校									
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・統廃合									
実施（予定）施設：				：実績		：計画（4次総策定時）					
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）						備考	所管局		
		R4	R5	R6	R7	R8	R9～R12				
静岡看護専門学校	長寿命化				32		4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
					昇降機改修						
清水看護専門学校	長寿命化				26		4次総後期 実施計画による		保健福祉長寿局		
			18	11							
			空調設備	空調設備	空調設備						

●利用用途別分類										： ⑤ 児童相談所															
○今後のマネジメントの方向性										： 継続															
実施（予定）施設：												：実績				：計画（4次総策定時）									
施 設 名					分 類		実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）										備 考		所管局						
							R4		R5		R6		R7		R8						R9～R12				
児童相談所					長寿命化									4次総後期 実施計画による				保健福祉長寿局							

●利用用途別分類		： ⑥ その他							
○今後のマネジメントの方向性		： 継続・統廃合							
実施（予定）施設：			：実績			：計画（4次総策定時）			
施設名	分類	実施内容（上段：計画 中段：実績 下段：内容）					備考	所管局	
		R4	R5	R6	R7	R8			R9～R12
渡船待合所	長寿命化	27					4次総後期 実施計画による	※建替 ※縮減面積 131㎡	市民局
		解体・建替							
静岡ハリポート	長寿命化	11	12	135	617	40	4次総後期 実施計画による		都市局
		調査	設計	補修	補修	設備			

8. 第2次アクションプランにおける事業費（施設群別）

施設群	手法分類	4次総前期 事業費（百万円）				4次総後期 事業費（百万円）			
		R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
1. 高齢者福祉施設	長寿命化	20	0	62	63				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
2. 障害者福祉施設	長寿命化	94	16	6	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
3. 保健・医療施設	長寿命化	168	14	25	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
4. 学校教育施設	長寿命化	1,675	5,045	2,063	1,639				
	統合・複合化	240	290	4,131	1,004				
	廃止	77	24	22	10				
	民営化	0	0	0	0				
5. コミュニティ・生涯学習施設	長寿命化	649	72	89	619				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
6. 産業振興施設	長寿命化	168	72	170	90				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
7. 市営住宅等	長寿命化	431	288	665	2,392				
	統合・複合化	0	5	9	0				
	廃止	0	65	3	53				
	民営化	0	0	0	0				
8. 児童施設	長寿命化	128	21	110	349				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	4	0	0	151				
	民営化	0	0	0	72				
9. スポーツ施設	長寿命化	0	0	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	11	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
10. レクリエーション施設	長寿命化	201	39	0	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
11. 文化等施設	長寿命化	406	254	471	2,091				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	64	0				
	民営化	0	0	0	0				
12. 図書館	長寿命化	218	35	34	0				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
13. 駐車場・駐輪場	長寿命化	31	55	33	35				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
14. 防災・消防施設	長寿命化	94	37	476	183				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
15. 庁舎等業務施設	長寿命化	1,183	1,613	351	340				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	26	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
16. その他	長寿命化	1,209	1,196	2,326	1,038				
	統合・複合化	0	0	0	0				
	廃止	0	0	0	0				
	民営化	0	0	0	0				
合計	長寿命化	6,675	8,757	6,881	8,839				
	統合・複合化	240	295	4,140	1,004				
	廃止	118	89	89	214				
	民営化	0	0	0	72				

おわりに

公共施設は市民の皆さんの大切な財産です。

これらの公共施設は、人口が増え続けていた時代に、高度経済成長期やバブル期の景気高揚の中で、必要とされる施設として、数多く整備されてきました。

私たち人間が年をとるのと同じように、その多くの施設も年をとり、いつまでも健全であり続けられることはありません。

私たちにとって本当に必要な財産を、大切に使い続けていくためにはどうしたらよいか、ちょっと立ち止まって考えてみませんか？

自分の時代だけでなく、未来の子どもたちに胸を張って伝えられるよう、一緒にアセットマネジメントを推進していきましょう。



静岡市

総合政策局 社会共有資産利活用推進課

〒420-8602 静岡市葵区追手町 5 番 1 号
TEL:054-221-1167 FAX:054-221-1295
e-mail:asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp

みんなの未来を創造する「アセットマネジメント」