

令和5年度 第1回 静岡市PPP/PFI地域プラットフォーム(官民対話) 案件詳細一覧

●官民対話では、民間事業者の皆様にお聞きしたい事項について、ご意見を伺うほか、皆様からのご質問など、自由に意見交換を行います。

案件番号	自治体名 所管課	事業名	事業概要	現在の状況	活用手法(予定)	民間事業者に 聞きたい事項	担当者連絡先
1	静岡市 教育施設課・ 教育総務課	旧峰山小学校跡地活用	旧峰山小学校の跡地について、民間事業者へ譲渡または貸与による有効活用を図るため、公募に向けた条件等を検討しています。 活用内容や期間、譲渡または貸与の条件の許容範囲等について、ご意見、ご提案を募集します。	・令和5年2月に、静岡市PPP/PFI地域プラットフォームにて事業者サウンディング実施 ・令和5年5月より、文科省「みんなの廃校プロジェクト」webサイトに掲載し提案を受付中	検討中	・跡地活用案(買取りor賃借、賃借料の目安、活用時期、活用範囲、地元との関わり方等) ・譲与または貸与にあたっての条件(地元意見の許容範囲)	施設に関すること 054-354-2514 (教育施設課) その他に関すること 054-354-2505 (教育総務課)
2	静岡市 教育総務課	両河内地区自然の家 整備事業	旧清水和田島自然の家は、昭和50年の開設から、40年以上市民の皆さんに親しまれてきましたが、耐震性能の不足等により、平成31年4月から休館しています。 清水両河内地区の学校統合に伴う学校跡地(旧清水西河内小学校)を活用し、自然の家の再整備を計画しています。 新たな自然の家では、これまでの青少年教育の役割に加え、様々な利用ニーズに対応できる施設整備や運営を計画しています。	基本計画策定 基本設計業務実施中	指定管理者制度	・新たな自然の家における指定管理者制度導入に向けたご意見・ご提案や参入意向 ・効果的な運営に向けた施設作りへのご意見・ご提案	054-354-2369
3	静岡市 緑地政策課	用宗緑地Park-PFI事業	・公園名：用宗緑地 ・面積：1.0ha ・所在地：静岡市駿河区用宗 ・公園分類：都市緑地 ・開園日：昭和60年3月31日 ・事業予定：令和6年度 事業検討 令和7年度 公募設置等指針策定 令和8年度 公募・協定締結・工事	事業の検討段階	便益施設(飲食店等)など	・公募対象公園施設(収益施設)の業種・業態の適性、事業性 ・使用料の設定 ・特定公園施設に関するアイデア・意見	054-221-1249
4	静岡県 資産経営課	官民連携で賑わい溢れる公園づくり！ ～遠州灘海浜公園(篠原地区)の魅力を引き出す～	浜松市西区の遠州灘沿岸部に野球場を核とする36.2haの都市公園を整備する事業です。 現在、公園基本計画の策定作業中であり、魅力的な賑わい溢れる公園を整備し、効率的に運営していくため、計画段階から民間企業のノウハウや優れた発想を取り入れていきたいと考えております。	・様々な方法で県民の意見やニーズを調査し作成した、コンセプトの異なる3つの公園プランを評価し、1プランを選定しました。 ・また、野球場については10タイプについて概算事業費、維持管理費や経済波及効果等の定量評価及び拠点としての規模や気象条件への適用といった定性評価を行いました。 ・今後、最適な野球場タイプを選定し、公園基本計画を策定していきます。	検討中	①公園の魅力や運営の効率性、収益性などを高めるための導入機能やノウハウ・アイデアはありますか？ ②野球場の稼働や運営の効率性、収益性などを高めるためのノウハウやアイデアはありますか？ ③ドーム球場の採用に魅力を感じますか？具体的なメリット、デメリットがあればお聞かせください。 ④官民連携事業を成立させるとしたら、施設及び業務範囲はどのような範囲が適切でしょうか？ ⑤ご回答いただいた官民連携事業の対象施設及び業務範囲を対象に、どのような事業方式が適切か、また事業期間についてもご意見をお願いします。 ⑥今後、検討を進めていく上で課題や条件はありますか？また、行政側に何を求めますか？	054-221-2121