

整備コスト評価に関する資料

参考資料 2

		案1	案2	案3	案4					
		1-1	2-1	3-1	4-1	4-2	4-3	4-4		
整備内容	整備方法	移転建替			現地建替		改修		改修(長寿命化)	
	耐用年数	65年			20年		35年			
	整備場所	清水駅東口公園	旧清水駅東口広場	現清水庁舎(第1駐車場)	現清水庁舎(改修)					
	庁舎規模	12,000 m ²	13,000 m ²	13,000 m ²	19,700 m ² ※1	13,000 m ² ※2	19,700 m ² ※1	13,000 m ² ※2		
イニシャルコスト										
	工事費	約68億円	約74億円	約74億円	約46億円	約39億円	約61億円	約52億円		
	関連費用	約6億円	約7億円	約16億円	約16億円	約20億円	約16億円	約20億円		
	備考	設計監理費、システム移転費	設計監理費、システム移転費	設計監理費、既存庁舎解体工事費、システム移転費	設計監理費、仮設庁舎費、システム移転費等	設計監理費、既存庁舎減築・解体工事費、システム移転費等	設計監理費、仮設庁舎費、システム移転費等	設計監理費、既存庁舎減築・解体工事費、システム移転費等		
	計	約74億円	約80億円	約90億円	約62億円	約59億円	約77億円	約71億円		
	年間当たりコスト A	1.15 億円/年	1.24 億円/年	1.39 億円/年	3.09 億円/年	2.94 億円/年	2.21 億円/年	2.04 億円/年		
	耐用年数の平均	※65年間の平均	※65年間の平均	※65年間の平均	※20年間の平均	※20年間の平均	※35年間の平均	※35年間の平均		
ランニングコスト 20年										
	運用費用	約25億円	約27億円	約27億円	約41億円	約28億円				
	備考	光熱水費、維持管理費、修繕更新費			光熱水費、維持管理費、修繕更新費					
	駐車場借上料	約9億円	約6億円	約0億円	約0億円	約0億円				
	清水庁舎不足分借上料	約7億円	約0億円	約0億円	約0億円	約0億円				
	本庁部門執務室借上料	約22億円	約22億円	約22億円	約0億円	約22億円				
	20年 計	約63億円	約55億円	約49億円	約41億円	約50億円				
	年間当たりコスト B	3.13 億円/年	2.77 億円/年	2.47 億円/年	2.04 億円/年	2.51 億円/年				
ランニングコスト 35年										
	運用費用	約51億円	約55億円	約55億円			約92億円	約62億円		
	備考	光熱水費、維持管理費、修繕更新費			光熱水費、維持管理費、修繕更新費		光熱水費、維持管理費、修繕更新費			
	駐車場借上料	約15億円	約10億円	約0億円			約0億円	約0億円		
	清水庁舎不足分借上料	約12億円	約0億円	約0億円			約0億円	約0億円		
	本庁部門執務室借上料	約39億円	約39億円	約39億円			約0億円	約39億円		
	35年 計	約117億円	約105億円	約95億円			約92億円	約101億円		
	年間当たりコスト C	3.35 億円/年	3.00 億円/年	2.70 億円/年			2.63 億円/年	2.89 億円/年		
ランニングコスト 65年										
	運用費用	約108億円	約117億円	約117億円						
	備考	光熱水費、維持管理費、修繕更新費			光熱水費、維持管理費、修繕更新費					
	駐車場借上料	約29億円	約19億円	約0億円						
	清水庁舎不足分借上料	約21億円	約0億円	約0億円						
	本庁部門執務室借上料	約73億円	約73億円	約73億円						
	65年 計	約231億円	約209億円	約190億円						
	年間当たりコスト D	3.55 億円/年	3.22 億円/年	2.92 億円/年						
ライフサイクルコスト										
	20年 計	約137億円	約136億円	約139億円	約103億円	約109億円				
	35年 計	約192億円	約185億円	約185億円			約169億円	約173億円		
	65年 計	約305億円	約289億円	約280億円						
	年間当たりコスト (ライフサイクルコスト/耐用年数※)	約4.69 億円/年	約4.45 億円/年	約4.30 億円/年	約5.13 億円/年	約5.45 億円/年	約4.84 億円/年	約4.93 億円/年		
工期想定期間		約2年	約2年	約4年	約2.5年	約2.5年	約2.5年	約2.5年		

・価格は税抜き

・耐用年数は、新築は65年、改修4-1・4-2は20年、改修4-3・4-4は35年として計算

※1 19,700m²：現清水庁舎の低層棟と高層棟1-9階の面積（地階含めず）

※2 13,000m²：現清水庁舎の高層棟1-7階（地階含めず）、設備棟（新設）の面積