

# 類似施設の稼働状況・料金単価等

資料4-4

## 運営中の類似施設一覧

音楽興行時 最大座席数	対象施設	運営方法	備考
6,000席	・「ゼビオアリーナ仙台 宮城県仙台市」	定期借地	
-	・「FLAT HACHINOHE 青森県八戸市」	民設民営	・公共が年間2,500時間分を買取り
7,000席	・愛称_おおきにアリーナ舞洲 「舞洲アリーナ 大阪府大阪市」	賃貸借契約	・建物賃貸借契約 ・ネーミングライツ導入
13,443席	・「横浜アリーナ 神奈川県横浜市」	業務委託	
6,000席	・愛称_ワールド記念ホール 「神戸ポートアイランドホール 兵庫県神戸市」	指定管理	・大規模修繕は市が負担
9,999席	・愛称_日本ガイシホール 「名古屋市総合体育館 レインボーホール 愛知県名古屋市」	指定管理	・大規模修繕は市が負担 ・ネーミングライツ導入
8,000席	・愛称_エコパアリーナ 「静岡県小笠山総合運動公園 アリーナ 静岡県」	指定管理	・大規模修繕は県が負担
5,242席	・愛称_ドルフィンズアリーナ 「愛知県体育館_愛知県」	指定管理	・大規模修繕は県が負担 ・ネーミングライツ導入

1

・運営中の類似施設の稼働率は、概ね5～8割

・横浜アリーナのように、主に興行利用で稼働する施設のほか、プロスポーツなど、その他の利用で主に稼働する施設もあり、利用形態や料金単価は、施設ごと異なる

・興行利用の割合が多い施設は、収入が多い傾向

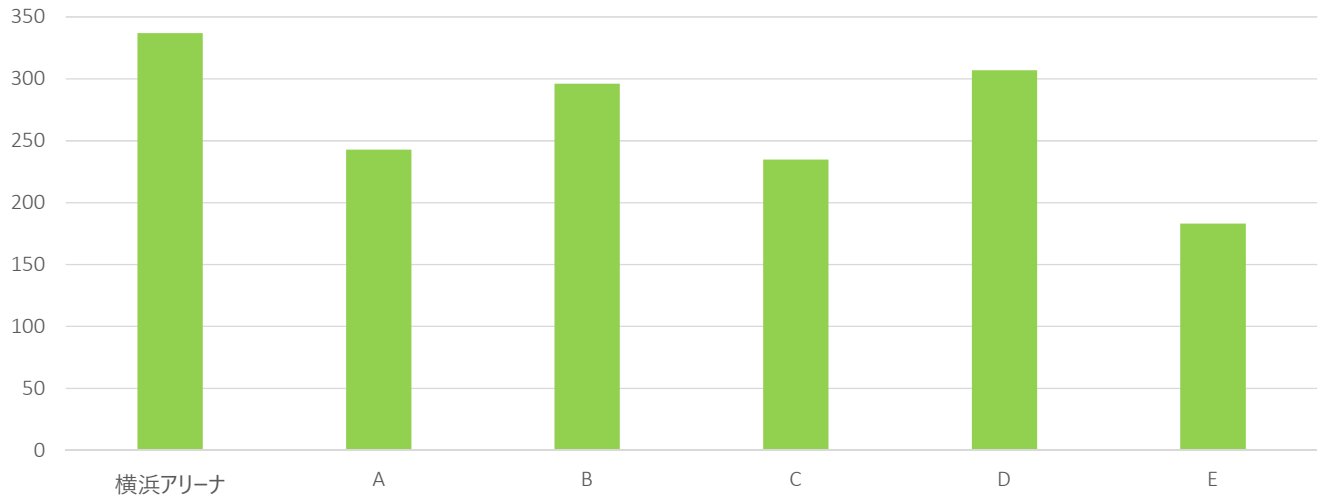
2

## 【稼働日数】

### 概算比較

単位：日

横浜アリーナ等は休館日を考慮するとほぼフル稼働の状況となっている



※1 本番日以外の準備日を含む

※2 コロナ禍前の2017年度、2018年度の実績を参照

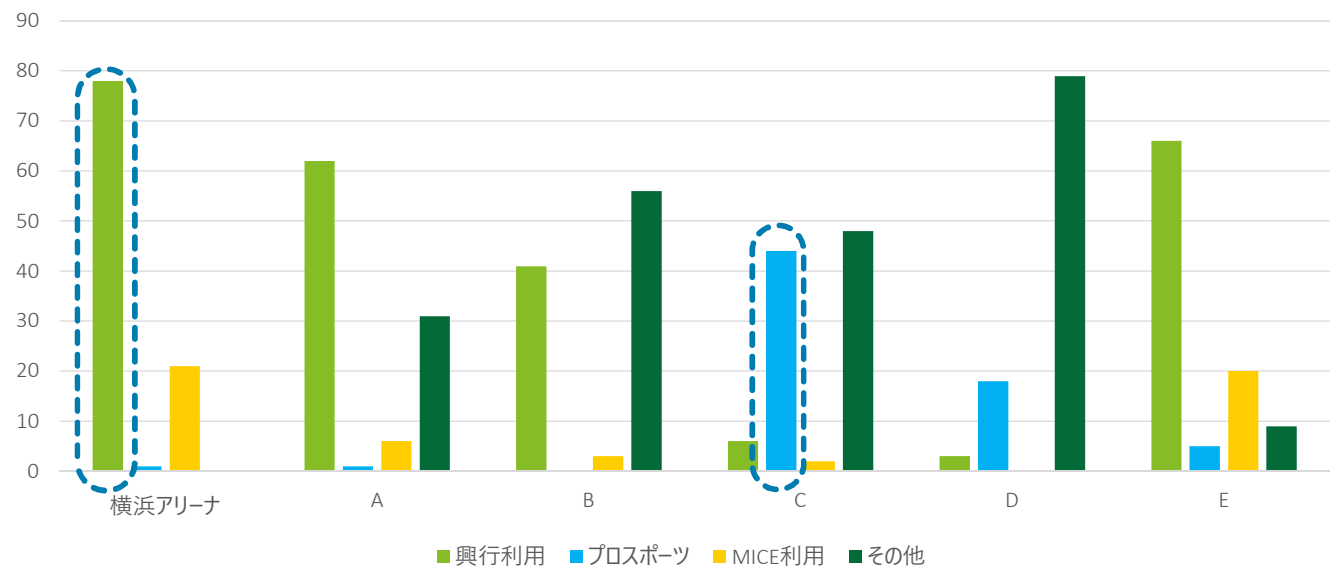
3

## 【稼働割合】

### 概算比較

単位：%

興行利用が最も多いケースでは約8割弱、プロスポーツが最も多いケースでは約4割強を占めている

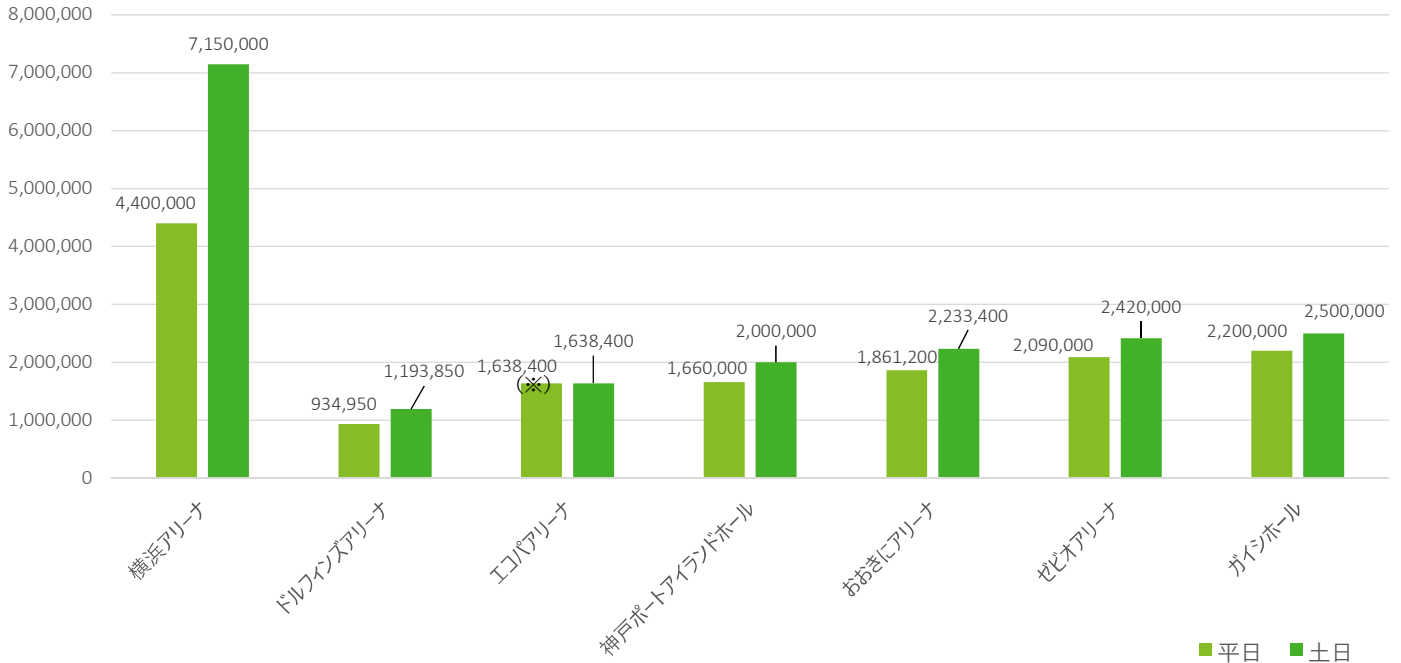


4

# 【音楽等の興行時最大料金単価】

## 概算比較

単位：円 類似施設の公表料金をもとに、興行時の最大料金を比較しているが立地、施設の魅力、規模によりばらつきがある  
また公の施設の場合は、施設設置条例による料金設定の制約も想定される



(※) 指定管理者の取り組みとしてさらに平日 10% 割引

5

### ■横浜アリーナ

(単位：円) 税込

基本料金 (8:00~23:00の連続した12時間)		
区分	平日	土・日・祝日
興行 (有料)	4,400,000	7,150,000
その他	3,850,000	6,050,000
設営・撤去・休演	2,750,000	3,850,000

### ■エコパアリーナ

(単位：円) 税込

基本料金 (全日)		
区分	平日	土・日・祝日
アマチュアスポーツ以外		
入場料4,000円以上	1,638,400	1,638,400
入場料3,000円以上-3,999円以下	819,150	819,150
入場料2,000円以上-2,999円以下	409,550	409,550
入場料1,999円以下	204,750	204,750
アマチュアスポーツ使用/一般		
入場料徴収あり	204,750	204,750
入場料徴収なし	81,850	81,850

### ■ドルフィンズアリーナ

(単位：円) 税込

基本料金 (全日)		
区分	平日	土・日・祝日
催し物で利用し観覧席を使用		
入場料無料から1,000円	623,300	795,900
入場料1,001円から3,000円	747,960	955,080
入場料3,001円以上	934,950	1,193,850
催し物で利用し観覧席未使用		
入場料無料から1,000円	560,970	716,310
入場料1,001円から3,000円	673,160	859,570
入場料3,001円以上	841,450	1,074,460
アマチュアスポーツ利用		
入場料無料から1,000円	103,500	131,500
入場料1,001円から3,000円	124,200	157,800
入場料3,001円以上	155,250	197,250

### ■神戸ポートアイランドホール

(単位：円) 税込

基本料金 (全日)		
区分	平日	土・日・祝日
興行	1,660,000	2,000,000
見本市・展示会等	1,220,000	1,460,000
式典・集会その他	1,120,000	1,340,000
アマチュアスポーツ又はレクリエーション	440,000	520,000
設営・撤去	貸出料金の50%料金を設定	

6

■おおきにアリーナ

(単位：円) 税込

基本料金 (全日)		
区分	平日	土・日・祝日
アマチュアスポーツ以外		
入場料有/可動席使用	1,861,200	2,233,400
入場料有/可動席未使用	930,600	1,116,700
入場料無/可動席使用	1,015,200	1,218,200
入場料無/可動席未使用	507,600	609,100
アマチュアスポーツ使用/一般		
入場料有/可動席使用	615,600	738,700
入場料有/可動席未使用	307,800	369,400
入場料無/可動席使用	205,200	246,200
入場料無/可動席未使用	102,600	123,100
アマチュアスポーツ使用/生徒等		
入場料有/可動席使用	615,600	738,700
入場料有/可動席未使用	307,800	369,400
入場料無/可動席使用	154,000	184,800
入場料無/可動席未使用	77,000	92,400
設営・撤去	貸出料金の50%料金を設定	

■ゼビオアリーナ仙台

(単位：円) 税込

基本料金 (全日)		
区分	平日	土・日・祝日
スポーツ・コンサート・コンベンション	<ul style="list-style-type: none"> <li>音響設備・映像設備・各諸室・LEDビジョンの使用料含む</li> <li>オペレーター代、システム管理技術料別途</li> </ul>	
基本料金	2,090,000	2,420,000
準備・撤去	209,000	242,000
撮影 (スタジオ) 利用		
6カ月前～12カ月前	1,540,000	-
直近～6カ月前	770,000	-
一般利用 (非商業利用)		
基本料金	385,000	550,000
取り消し料金		
申請書受理後～181日前	貸館料金の50%	
180日前～91日前	貸館料の80%	
90日前～	貸館料の100%	
ロイヤルボックス		
ロイヤルボックス (24席) 1室/1日	528,000	
ロイヤルボックス (8席) 1室/1日	176,000	

7

■日本ガイシホール

(単位：円) 税込

基本料金 (全日)		
区分	平日	土・日・祝日
興行	2,200,000	2,500,000
見本市・展示会等	1,840,000	2,300,000
式典・集会その他	1,495,000	1,840,000
アマチュアスポーツ又はレクリエーション (入場料徴収・営利目的)	480,000	580,000
アマチュアスポーツ又はレクリエーション	400,000	480,000
アマチュアスポーツ又はレクリエーション (観覧席を使用しない場合)	200,000	240,000
設営・撤去	貸出料金の50%料金を設定	

## 【収入（公共からのサービス対価を除く）】

### 概算比較

単位：千円／年

貸館事業は基本的に「稼働日数×料金単価」のビジネスモデルであり、施設の魅力と柔軟な料金政策が重要となる  
そのほか、非貸館事業（ネーミングライツ・ホスピタリティ事業・壁や床の積極的な活用）に取り組むことも想定される

