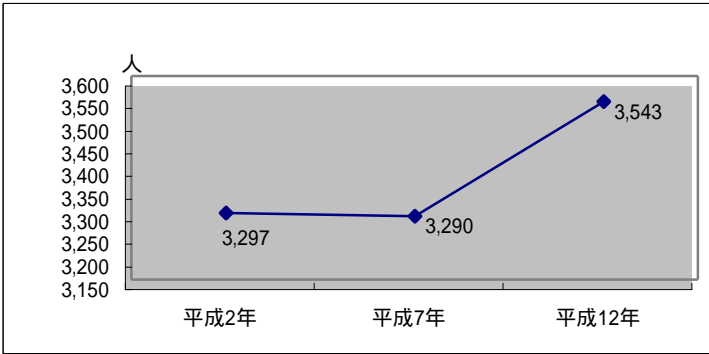


2. 地域別構想

1) 東部地域

(1) 地域の現況と課題

区 分		概 要	町全体との比較 (東部地域 / 町)
人 口	人口(世帯)	3,543人・1,221世帯(H12国勢調査)・・・東部地域 13,454人・4,287世帯(H12国勢調査)・・・町	26.3% / 100% (28.5%) / (100%)
	一世帯当人口	H12: 2.9人/世帯 (H2: 3.0人/世帯)	2.9人 / 3.1人
	人口増減状況	・ H2～H12の10年間の人口増加は7.5% ・ 中でも新栄町(+13.4%・186人増)、日の出町(+31.3%・157人)の増加が著しい	+7.5% / -8.4%
	人口推移	 <p>人</p> <p>3,600 3,550 3,500 3,450 3,400 3,350 3,300 3,250 3,200 3,150</p> <p>平成2年 平成7年 平成12年</p> <p>3,297 3,290 3,543</p>	
区域面積		425ha・・・東部地域 1,469ha・・・町	28.9% / 100%
都市計画区域面積		425ha・・・東部地域 798ha・・・町	53.2% / 100%
法規制等の状況 (都市計画区域内)		・ 都市計画区域(区域全域) ・ 河川区域 ・ 海岸保全区域 ・ 鳥獣保護区	
産 業	農業の概況	・ 大規模に農業基盤整備された地区は存在しない ・ 農地の宅地化が徐々に進行している	
	工業の概況	・ 日本軽金属(以下、日軽金) イハラニッケイ化学工業等、規模の大きい工場が多く立地している	
	商業の概況	・ 大規模商業施設「イオンタウン」が新蒲原駅前に立地し、広域的な集客施設となっている ・ 県道富士・由比線沿いに沿道型の商店が点在している ・ 国道1号沿いに、ドライブイン、ガソリンスタンド等が立地している	
	観光の概況	・ 富士川河川敷公園があり、サッカー、野球等に利用されるなど、スポーツ・レクリエーション空間として、広域的な憩いの場となっている	
地域イベント		・ 自治会(河川・海岸清掃、側溝清掃、盆踊り、スポーツフェスティバル、どんど焼き)・子供会(砂の造形、球技大会)・祭り(新栄秋祭り、日軽祭)	

区 分		概 要
公共・公益施設等の立地		<ul style="list-style-type: none"> ・ 県立庵原高校 ・ 蒲原中学校 ・ さくらワーク ・ 東部保育園 ・ 保健福祉総合センター ・ 白銀児童センター ・ 社会福祉協議会 ・ 東部コミュニティセンター ・ 清掃事務所 ・ 庵原斎場 ・ 町営住宅ひかり荘 ・ 町営住宅さかえ荘 ・ 町営住宅日の出荘 ・ 各区会館
都市計画施設	道路	<small>とめだしひがし</small> 留出東榊形向線(16m) <small>かんざわしろがね</small> (都)神沢白銀線(16m) <small>かみはらひがしせん</small> (都)上原東線(16m) (都)国道1号バイパス線(21m)
	公園	新栄公園(0.1ha)、とめだしひがし公園(0.2ha)、みはらし公園(0.4ha)、 榊形向高台公園(0.1ha)、富士川緑地(140ha)
アンケート結果にみる地域の問題点・課題		<ul style="list-style-type: none"> ・ 「交通の利便性」が不満 ・ 「工場などからの騒音、振動、悪臭等」及び「河川、側溝の汚水、悪臭等」が問題 ・ 「歩行者優先の道路整備」の必要性が大 ・ 「町内循環のコミュニティバス運行」の要望が多い
土地利用	地域の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広大な富士川河川敷を有している ・ 大規模な工場地が存在している(日本一のアルミニウム精錬工場の立地) ・ 住宅地・工場用地等に宅地開発されたところが多い ・ 東・中・西部地域の中で、唯一人口が増加している地域 ・ JR 東海道本線新蒲原駅前の大型ショッピングセンター(イオンタウン)や若年層住宅(集合住宅)建設等、都市的開発が進んでいる

注): 区域面積及び都市計画区域面積は、プラニメータ - 測定値(概数値)

東部地域は区域面積と都市計画区域面積が同じ

(2) 地域の特性と課題

() 多様な住環境の受け皿づくり

日の出町の未利用地を活かした住環境整備や新蒲原駅周辺の集合住宅の建設など、若年層から高年層まで、多様な階層に対応した住環境の整備が望まれます。

() 工業集積地の周辺環境への配慮

地域の過半を占める工業集積地は、周辺住宅地等との調和が望まれます。

() 新蒲原駅の都市景観形成

新蒲原駅前に立地する大型ショッピングセンター、集合住宅、公共施設など都市的施設の集積に伴い、当町の玄関口としてふさわしい都市景観形成が望まれます。

() 富士川緑地の整備充実と自然環境との調和

富士川緑地は、自然生態系の保全と共に、スポーツ・レクリエーションの場として、より一層、整備充実が望まれます。

また、富士山や駿河湾など雄大な自然環境に調和した景観形成が望まれます。

() 未活用町有地の活用

県立庵原高校東側町有地や、御園駐在所跡地を立地条件や地域の状況を考慮しつつ、住民の憩いの場として整備することが望まれます。

() 津波、高潮などの防災対応

日軽金の放水路は、津波、高潮対策が望まれます。

() 歩行者の安全対策と交通弱者への対応

生活道路の安全性の確保と、交通弱者が利用しやすい交通手段の導入が望まれます。

また、中学校、高校が立地しており、自転車と歩行者の安全対策も望まれます。

東部地域の課題ポイント図



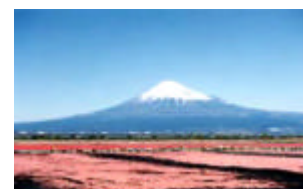
(3) まちづくりの目標

東部地域のまちづくりの将来像

『富士山・富士川 駿河湾をのぞみ、心豊かにふれあえるまち』

まちづくりの基本目標

- () 安全で快適に暮らすための居住環境づくり
生活基盤や利便施設が整い、安心して暮らせる快適な居住環境づくりを目指します。
- () 多様な交流のあるまちづくり
JR 新蒲原駅前、大型ショッピングセンターを中心に多様な交流のある魅力あるまちづくりを目指します。
- () 富士山、富士川、地域の河川、駿河湾など自然を活かしたまちづくり
富士山、富士川、駿河湾の景観及び富士川緑地や地域の河川を活かした、憩いと癒しの場づくりを目指します。
- () 身近な緑に親しめるまちづくり
既存の公園や緑地整備により、身近な緑を活かした、親しみのもてる憩いの場づくりを目指します。
- () 防災の備えがしっかりしたまちづくり
高潮対策など防災への備えがしっかりしたまちづくりを目指します。
- () 子供も老人も誰もが安全、安心して歩き、移動できるまちづくり
交通安全施設の設置や循環バスの運行など、誰もが安全に安心して歩け、移動できるまちづくりを目指します。



(4) まちづくりの基本構想

まちづくりの基本目標	まちづくりの基本方針
<p>() 安全で快適に暮らすための居住環境づくり</p>	<p>○生活道路や公園・緑地の整備に努め、下水道や都市下水路の整備を促進し、安全で快適な居住環境づくりを目指します。</p> <p style="text-align: right;">【中密度住宅地・低密度住宅地】</p> <p>○日の出町の国道 1 号の両側にある未利用地は、土地区画整理事業を推進し、住宅地や工業地の整備に努めます。</p> <p style="text-align: right;">【市街地整備】</p> <p>○新蒲原駅前の大型ショッピングセンター及び周辺部を町の中心的役割を担う商業地域と位置づけ、ユニバーサルデザインを取り入れた施設づくりや改善を推進すると共に、緑化の推進や看板等のデザイン誘導など中心商業地にふさわしい景観づくりを目指します。</p> <p style="text-align: right;">【中心商業業務地区】</p> <p>○既存の工場は、周辺の緑化に努めると共に、公害や災害時に危険が発生しないように、周辺の住宅地等の環境に十分な配慮に努めます。</p> <p style="text-align: right;">【工業地区】</p>
<p>() 多様な交流のあるまちづくり</p>	<p>○新蒲原駅周辺は、JR 新蒲原駅、大型ショッピングセンター、日軽金の集合住宅、保健センター、白銀児童センターなど都市的施設が集積する地区であり、多様な交流が期待できることから、町の活性化に結びつくように、各種イベントや祭りの充実などを推進し、より一層の賑わい創出を目指します。</p> <p style="text-align: right;">【にぎわい形成地区】</p>
<p>() 富士山、富士川、地域の河川、駿河湾など自然を活かしたまちづくり</p>	<p>○富士川緑地の水辺周辺は、多くの自生植物や野鳥、魚類などが棲息していることから、自然生態系の保全に努めます。</p> <p>○河川敷部分は、自然環境・景観を活かしたスポーツ・レクリエーションの場として、整備・充実に努めます。</p> <p style="text-align: right;">【スポーツ・レクリエーションエリア】</p> <p>○富士川緑地からは、日の出、富士山、駿河湾（シラス・桜えび漁）及び河口付近の桜えび干し場風景など、すばらしい景観が堪能できることから、この景観に見合った河川敷の修景緑化に努めます。</p>
<p>() 身近な緑に親しめるまちづくり</p>	<p>○既存の榊形向高台公園、みはらし公園、とめだしひがし公園、新栄公園、日の出公園の維持・管理に努めると共に、日の出町の土地区画整理事業推進地区内の公園整備や御園駐在所跡地の公園的利用を目指します。</p>

<p>() 防災の備えがしっかりしたまちづくり</p>	<p>○県立庵原高校東側町有地は、浸水地区であるため、調整池兼用の多目的の広場として、地域の身近な緑の憩い空間整備に努めます。</p> <p>○津波や高潮対策として、日軽金の放水路下に高潮対策工の設置に努めます。また、継続して有脚式離岸堤等の設置を行なうよう、国土交通省に要望していきます。</p>
<p>() 子供も老人も誰もが安全、安心して歩き、移動できるまちづくり</p>	<p>○子供も老人も又、歩行者も自転車も誰もが安全に安心して歩けるよう、富士見六千坪線をはじめとする生活道路の拡幅整備やカーブミラー等の交通安全施設の設置・改善に努めます。</p> <p>○自動車の運転のできない高齢者や子供などが駅、役場、病院などの公共施設等に行けるよう、バス会社との協議を行い、循環バスの運行を目指します。</p>

東部地域まちづくり基本構想図

＜市街地整備ゾーン＞

- | | | | |
|--|------------------|--|--------------|
| | 低密度住宅地 | | 広域幹線道路 |
| | 中密度住宅地 | | 都市計画道路 |
| | 中心商業業務地区 | | その他の主要道 |
| | 工業地区 | | 構想道路 |
| | 工業地区（地場産業振興） | | 鉄道 |
| | にぎわい形成地区 | | 主要河川 |
| | スポーツ・レクリエーションエリア | | 地域界（都市計画区域内） |
| | 主な公共施設 | | 想定市街地境界 |
| | 既設公園・緑地等 | | |
| | 計画公園/公共空地 | | |
| | 市街地整備（未利用地活用） | | |

