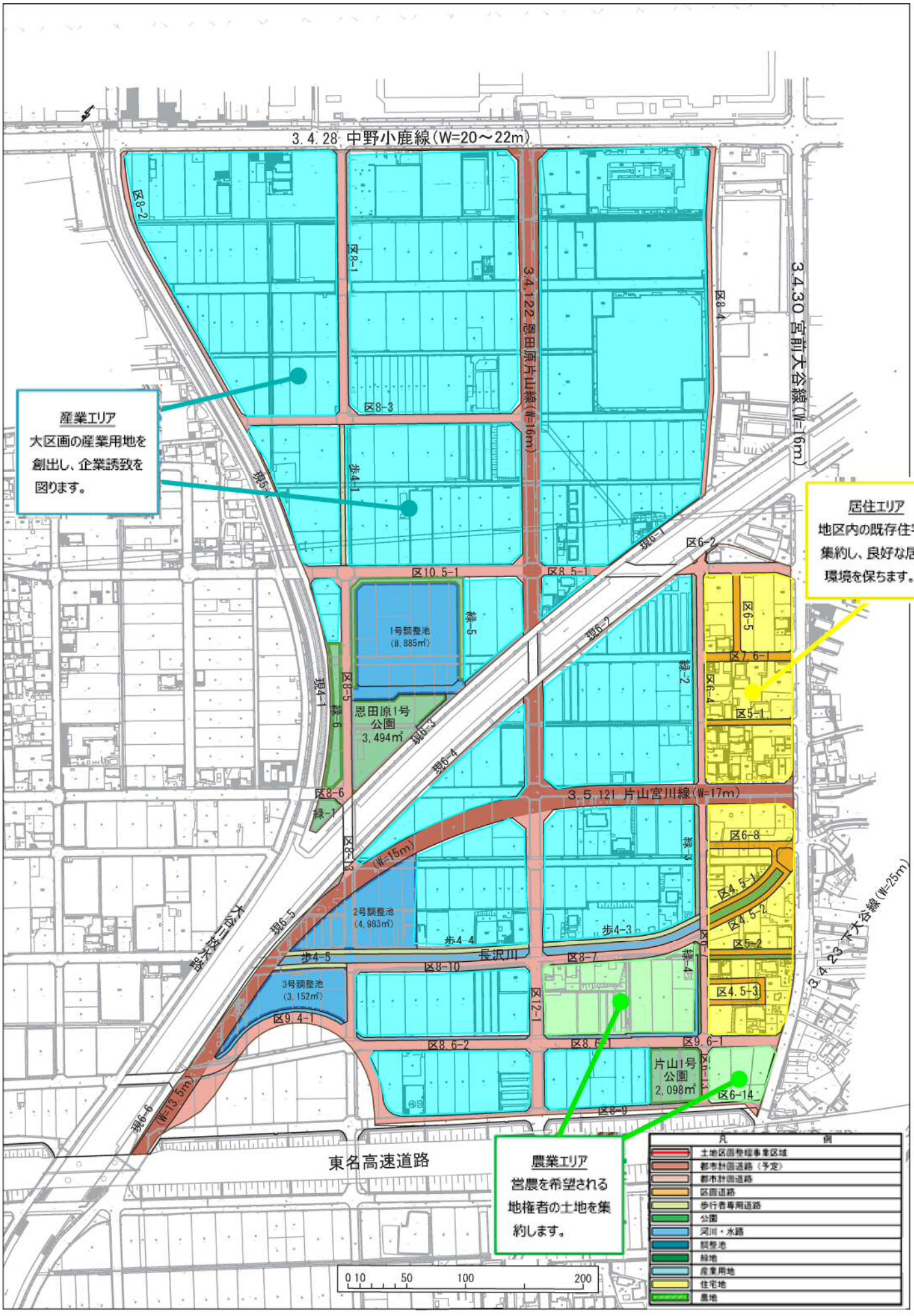静岡都市計画事業　恩田原・片山土地区画整理事業　土地利用計画（案）