

ご家族・ご関係者にもお見せください。

## 宮川・水上地区まちづくり説明会参加のお願い

早いもので、令和元年も最後の月となりました。令和元年はどのような年でしたか？令和元年の進捗と今後のスケジュールについて、皆様にお伝えする説明会を開催しますのでぜひご参加ください。

師走の忙しいこの時期にどうして説明会を開催するのか、そう思う方もいらっしゃるかもしれません。でもどうしても説明会に来て話を聴いてほしいんです。それもこの時期に！なぜなら今回は特別な説明会！**新しい土地利用計画図案**や**来年から始まる仮同意**について、詳しくお伝えする最後の機会です！

### ☆今回のまちづくり説明会でお伝えすること☆

- ✚ **土地利用計画図案に地権者の声を反映しました！**
- ✚ **まちの形が見えてきて、平均減歩率がわかりました！**
- ✚ **来年から始まる仮同意についての案内も！**

### ☆今回のまちづくり説明会はこんな方におすすめ☆

- ・まちづくりがどのように進んでいるのか知らない方
- ・まちづくりへの疑問や不安を解決して安心したい方
- ・まちづくりのわくわくする話を聴きたい方
- ・どのようなまちができるのかいち早く知ってみたい方

新しい年を迎える前に、まちづくりのことを改めて知ってみませんか？

## 宮川・水上地区まちづくり説明会

【日時】 令和元年 12月19日(木) 19時～  
12月24日(火) 14時～ 90分程度

※両日とも説明内容は同じですので、どちらかの日時でご出席ください。

【場所】 健康文化交流館 「来・て・こ」 3階 ホール ※事前予約不要  
(静岡市駿河区小鹿二丁目25番45号)

説明会の内容を少しだけお見せします！裏面へ！→→→

● 「新しい土地利用計画について」をちょい見せ！

まちづくりビジョン



☆土地利用計画のどこが新しくなったのか、なぜ変更したのか解説します！  
この説明を聴けば、宮川・水上地区のまちづくりが更に楽しみになるかも……！

● 「平均減歩率や仮同意などについて」をちょい見せ！

**土地利用計画図案の変更について**

**宮川・水上地区の平均減歩率**

● 宮川・水上地区の平均減歩率をお知らせします

減歩とは？  
→ 公共用地に充てる公共減歩や事業減歩による換地の面積は従前地に比べて小同となる。移転しない場合、減歩された分を他に移転する。

平均減歩率～農地の

平均減歩率～宅地の

**仮同意書に署名したら事業が進むのか**

● 仮同意は事業計画の詳細検討を進めることへの同意

見本

土地利用計画図案と概略の平均減歩率を提示→事業計画案に対する意向確認と各個人の土地利用の意向確認を行い、仮同意書への署名をお願いします。  
地権者の80%以上の仮同意が得られると準備組合が設立できます。  
※区画整理実施の決定は「本同意」のタイミングです(地権者の概ね95%以上の同意)

☆平均減歩率や仮同意についての疑問にもお答え！  
仮同意は「事業への同意」とは少し違うとご存知ですか？

ぜひ説明会にお越しください！お待ちしております。

送付元



静岡市役所 都市局都市計画部 新インターチェンジ周辺整備課

【住所】〒422-8018 静岡市駿河区西大谷 12-9

【TEL】054-238-1980