

ご家族・ご関係者にもお見せください。

日ごろより、本市の行政にご理解とご協力を頂きありがとうございます。

本号では、先行整備エリアである「宮川・水上地区」「恩田原・片山地区」及び「日本平久能山スマートインターチェンジ整備」の進捗状況をお知らせします。

☆☆ スマートインターチェンジ開通目前スペシャル号 ☆☆

宮川・水上地区

今年秋にはスマートインターチェンジ開通！！ 玄関口となる宮川・水上地区はどのようなの！？

◎ H30の足跡

◎ なったらいいな、こんなまち！

地権者の代表による地権者ワークショップ、次代を担う若い世代である高校生・大学生による市民ワークショップを行いました。

賑わいと住みやすさ、自然保護と開発のバランスについて活発な意見交換が行われ、目指すまちづくりについて話し合いました。

◎ 民間企業も一緒に考えました！

地権者の皆さん、食やスポーツに関連する地元の企業14社、そして行政の力を合わせて、宮川・水上地区の土地利用について話し合う、「まちづくり検討会議」を3回開催しました。まちづくりにはどのような仕組みや組織が必要なのか白熱の議論を行いました。



市民
地権者

企業

行政

その結果.....！

◎ 私たちの新しい地図が見えてきた！

中央に南北を軸とした緑道を通すことで、地権者ワークショップでの「桜並木のような緑道を名物に」や市民ワークショップの「里山の風景と富士山が見える特徴を生かした開発」という意見を生かした、新しい土地利用計画図案をまちづくり検討会議で考えました！

出来上がった宮川・水上地区まちづくりビジョンをもとに新しい地図が描かれ、静岡市と地権者の方々に提言されました。

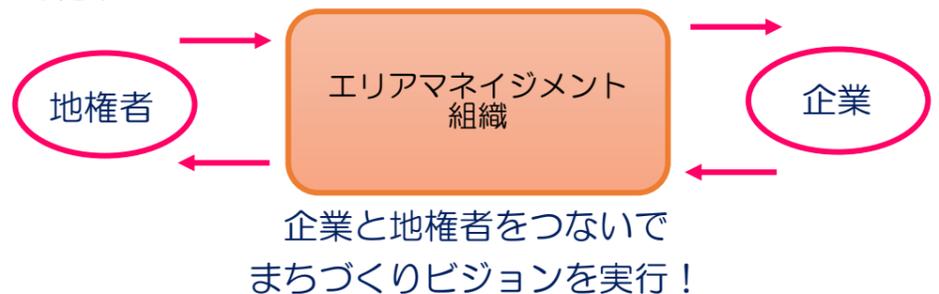


※図は案であり、今後変更される可能性があります。

まちづくりビジョン



この新しい地図と共にまちづくりを進めていくために、将来にわたって必要となるエリアマネジメント組織の概要案を考えました！



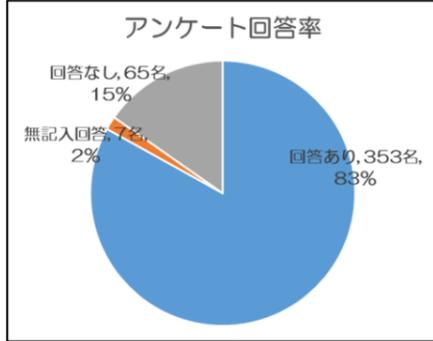
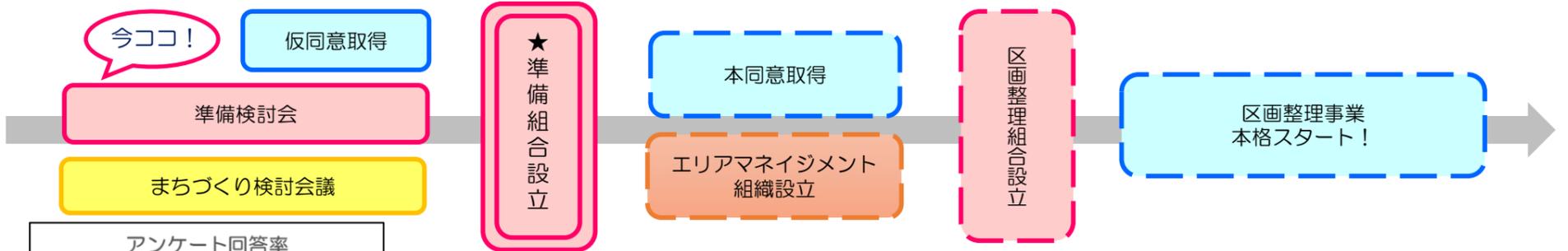
まちづくり検討会議、ワークショップは今年度も行う予定となっております。

今後とも、皆様のご協力をよろしくお願いいたします！

詳しい今後の進め方については裏面へ！ →→

◎今後の進め方について

今後はこのようなスケジュールを予定しています。市と地権者の皆様、民間企業が一体となったまちづくりを実現していきます。今年度中に準備組合を立ち上げることを目標としています！



◎これからこのまちはどうなるの？

←左のグラフは平成30年土地利用意向アンケートの回答率です。8割以上の方がアンケートに協力してくださいました！

今年は仮同意取得に向けて、皆様がお持ちの土地についてのお話もしていきます。まちづくりには皆様のお力が必要です。以前からご協力してくださっている方も、今回初めてまちづくりのことを知ったという方も、一緒に考えてくれませんか？

↓↓詳しくは説明会へお越しください！お待ちしております↓↓

宮川・水上地区 説明会のお知らせ

日時：6月6日（木）18：30～20：30

場所：健康文化交流館 「来・て・こ」 3階 ホール ※事前予約不要

内容：・前年度業務成果の報告

・今後のスケジュール など

★今回のまちづくりニュースを読んでご質問等ございましたら

ここに記入して説明会でお知らせください！

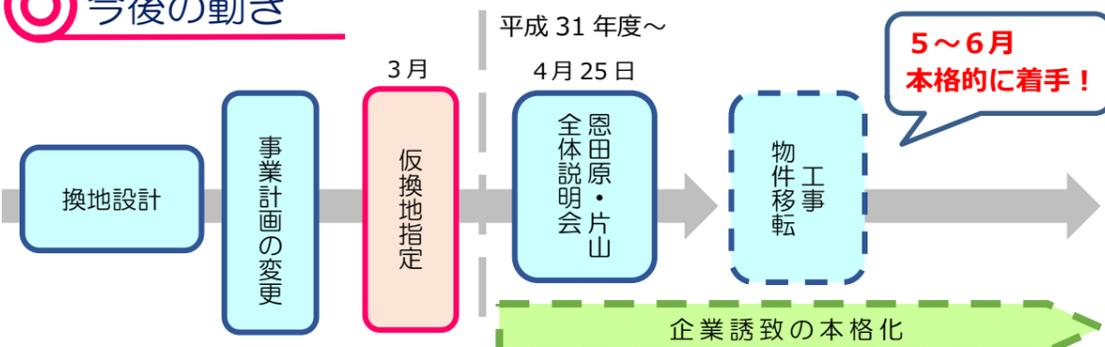
(メモ)

恩田原・片山地区

◎「仮換地」の指定を行い、企業との交渉が本格化します

恩田原・片山地区は、平成29年に市街化区域に編入され、区画整理事業がスタートしました。恩田原・片山土地区画整理組合は、事業を円滑に実施するため、工事等を行う業務代行者（フジタ・木内建設共同事業体）と協力して事業を進めており、平成31年3月には、組合員に対し「仮換地指定通知」を発送しました。仮換地の指定に伴い、約4.9haの産業系保留地及び、約8.6haの共同売却用地、共同貸借用地への企業との交渉が本格化します。また、恩田原・片山地区では道路築造や造成工事等が既に始まっております。ご近所にお住まいの皆様におかれましては、多大なるご迷惑をおかけしておりますが、ご理解・ご協力を頂きますよう、よろしくお願いいたします

◎今後の動き



▲平成31年2月 安全祈願祭

▼平成31年1月 総代会



この地区の区画整理に関する情報は、静岡市ホームページ及び組合ホームページでも発信しております。また、恩田原・片山地区の区画整理についてご不明点などがございましたら、下記の組合事務局までお問い合わせください。

新インターチェンジ周辺整備課ホームページ https://www.city.shizuoka.jp/930_000055.html

組合ホームページ <https://sites.google.com/site/ondabarakatayama/>

組合事務局

TEL (054) - 654 - 5777

新 IC 整備

◎「日本平久能山スマートインターチェンジ」に決定！

令和元年秋に供用を開始する新スマートインターチェンジの名称が、「日本平久能山スマートインターチェンジ」に決定し、3月7日に市長が定例記者会見で発表しました。

引き続き一日も早い開通に向け最大限の努力をしておりますので、ご理解ご協力のほどよろしくお願い致します。



▲名称決定



▲定例記者会見



▲工事状況 平成31年1月撮影

※このご案内は、大谷・小鹿地区内の土地の権利者（土地・建物所有者、仮登記権者、抵当権者、利用権設定者）ほか関係者に発送させていただきました。

静岡市新インターチェンジ周辺整備課
TEL：054-238-1980