

今後の進め方

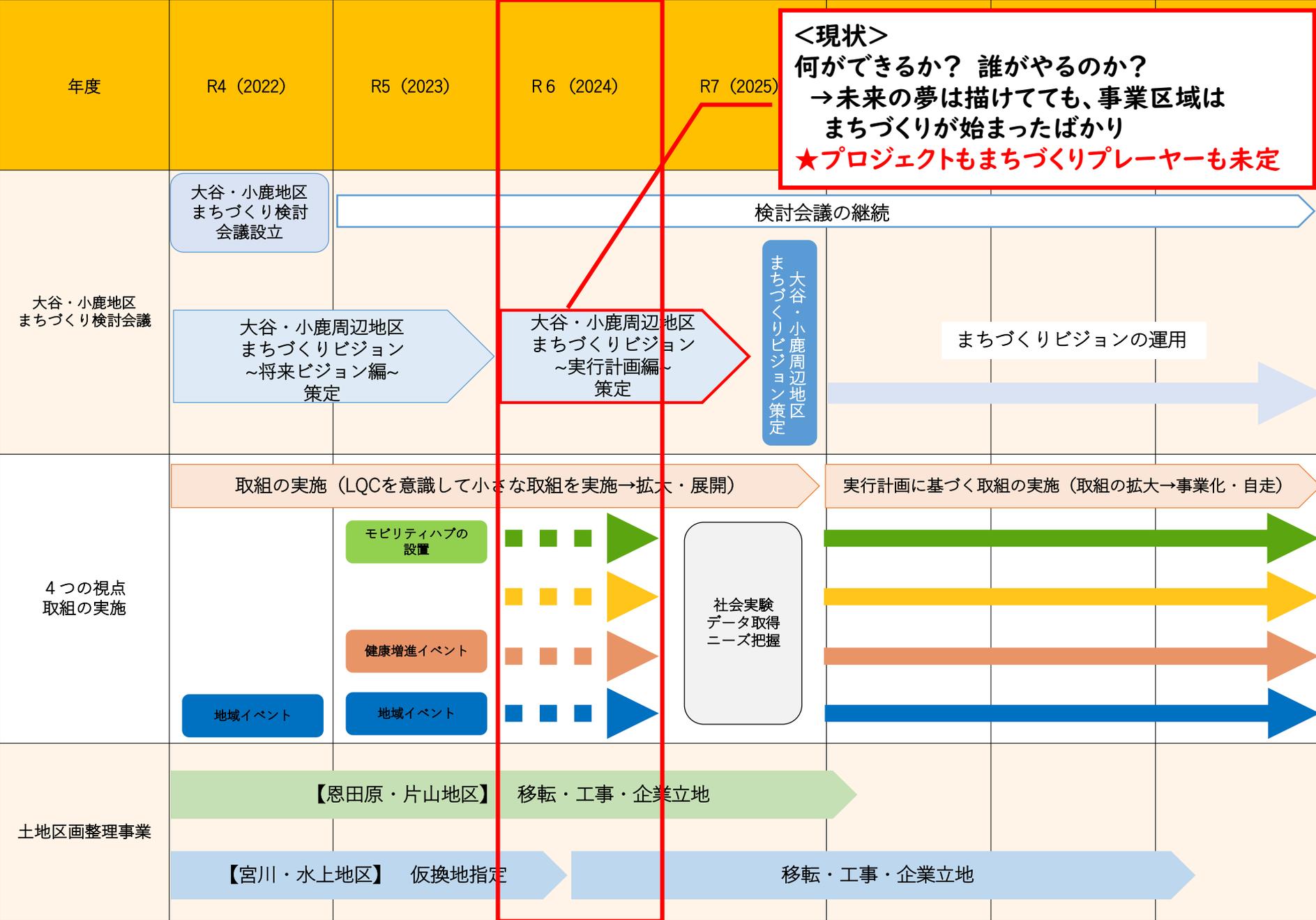
- (1) 今後の進め方、方向性について
- (2) 今年度の事業実施内容について
- (3) その他

令和6年7月25日



(1) 今後の進め方、方向性について

(1) 今後の進め方、方向性について(これまでの推進体制)



そもそも 近年のまちづくり(市街地整備)って？

市街地整備2.0

『「空間」・「機能」確保のための開発』から
『「価値」・「持続性」を高める複合的更新』へ



『「空間」・「機能」確保のための開発』から
『「価値」・「持続性」を高める複合的更新』へ

令和2年3月 国交省 決定
市街地整備 2.0
新しいまちづくりの取り組み方

これまでの市街地整備の進め方

『行政が中心となった公共空間の確保・宅地の整形化・建物の不燃共同化に志向した開発』

これからの市街地整備の進め方

『「公民連携」で「ビジョンを共有」し、「多様な手法・取組」を組み合わせ、「エリアの価値と持続可能性を高める更新』』

大谷・小鹿地区もまちづくりは
市街地整備1.0と2.0が同時進行

目指すべきまちの姿

「ひとがつながり、ゆたかな暮らしが続くまち」

実現のために・・・

区画整理事業が進み、企業が進出して新たな街並みが形成されていく過程を注視しながら、

- ★地域住民や企業、その他ステークホルダーが
- ★一緒に成長・発展していく
- ★エリアマネジメントが必要

エリアマネジメント

特定のエリアにおいて、その地域に固有の社会課題の解決やエリアの価値向上を目的として、地域が主体的に行う取組みのこと

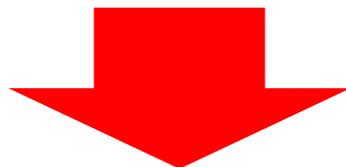
- キーワード
- 1 エリアの共益が目的
 - 2 多様な主体が関わる
 - 3 持続的な取り組み
 - 4 地域の民間が主体

(1) 今後の進め方、方向性について(これまでの推進体制)

恩田原・片山地区はいよいよ企業が進出してきた
※物流系倉庫が主だけど...

宮川・水上地区は10年かけて土地造成&企業進してくる
※交流施設 ワクワクする街並みが出来そうだ!!

<今やるべきこと(やれること)は何か?>



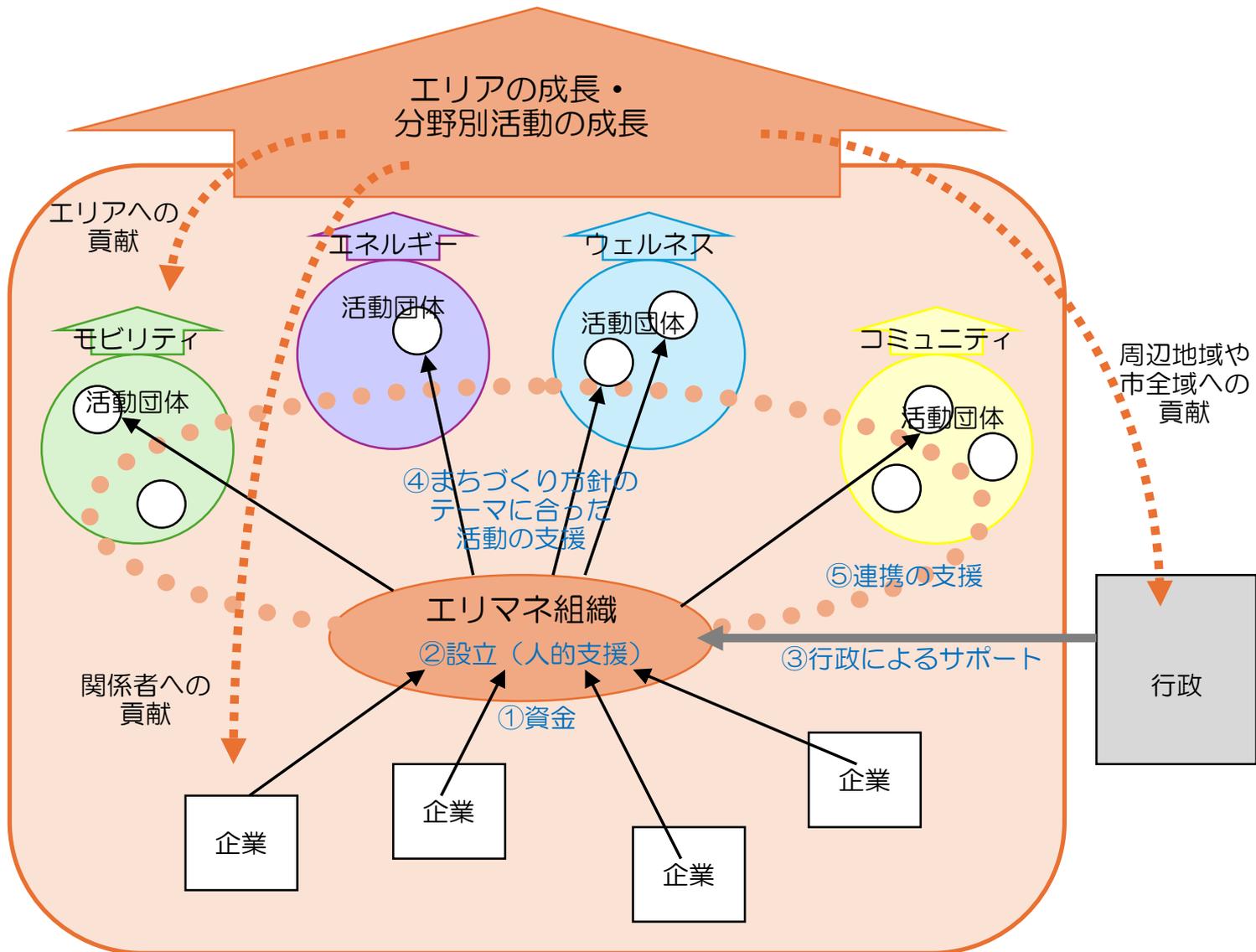
地域の成長・発展の仕組みを
検討していく

- ★まちづくりプレイヤー探し(リーダー探し)
- ★やれること探し ★やれる組織探し

(1) 今後の進め方、方向性について(エリアマネジメントのイメージ)

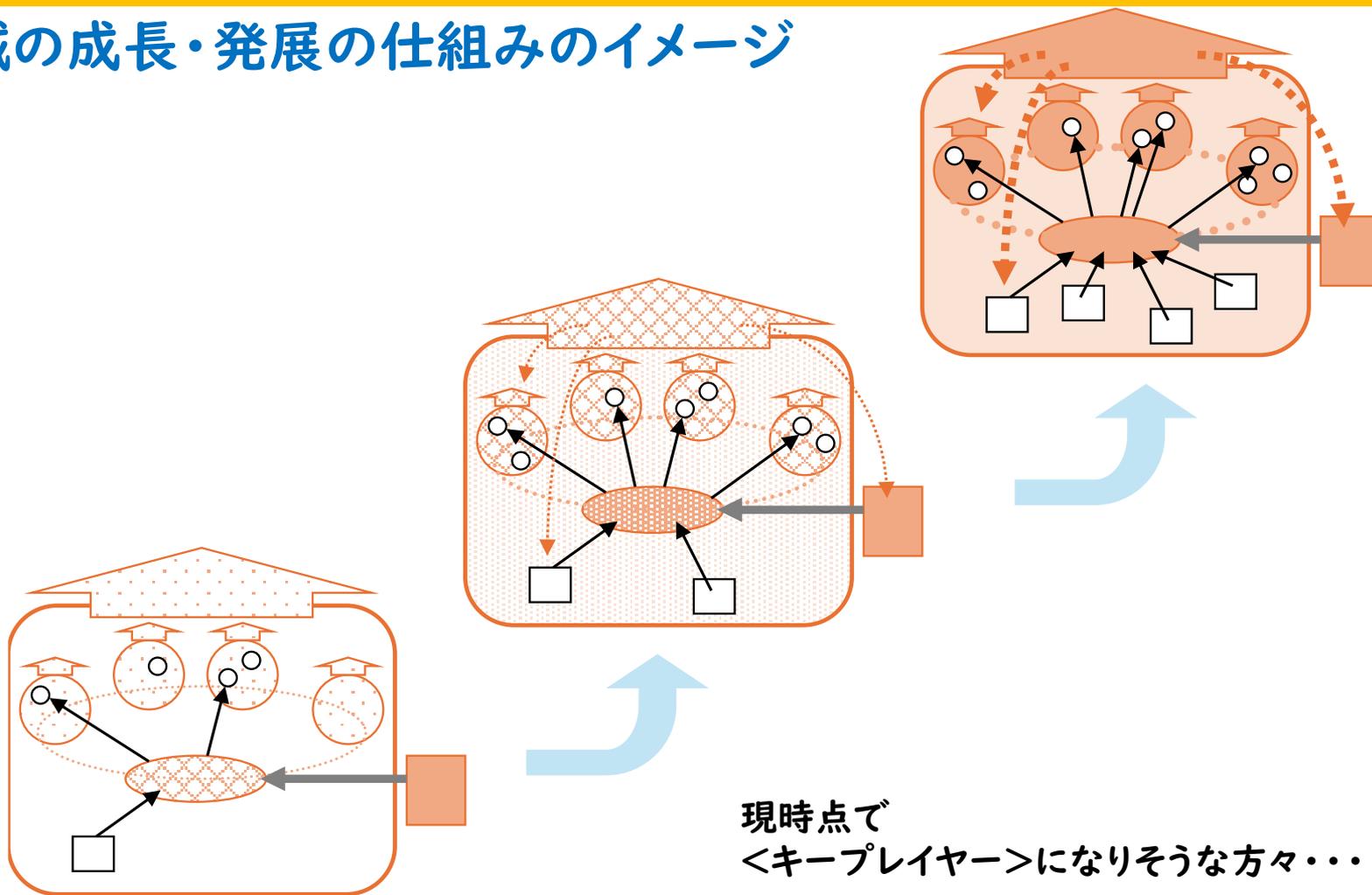
例えば……

地域の成長・発展の仕組みのイメージ



(1) 今後の進め方、方向性について(エリアマネジメントの成長・発展イメージ)

地域の成長・発展の仕組みのイメージ



飯塚さん (GWA)

エリマネ組織構築



天野さん (ESUNE)

コミュニティ分野における
活動団体構築



静岡ガス (株)

エネルギー分野の活動企業

静岡ガス
土橋さん



(1) 今後の進め方、方向性について(エリアマネジメントの成長・発展イメージ)

<取組イメージ>

ステップ①

いろんな人材、組織、企業の人あつめ(興味ある方ウェルカム)



ステップ②

タクティカルアーバニズム

①のプレーヤー&プロジェクト やれる人がやれるところからとやってみる



ステップ③

①②を動かし、導く体制と仕組みも、①②の発展・成長に呼応しながら
その時々最適なカタチで発展・成長していく

(2) 今年度の事業実施内容について

(2) 今年度の事業実施内容について

全体

「大谷・小鹿地区まちづくり検討会議」の実施（第10回：7月、第11回：3月）

モビリティ

①エリアへの交通アクセス向上の検討（お買い物バスの検討）

- ・事業名：スタートアップと地域の共働による新社会システム共創コンテスト
（予算：約5,000千円）
- ・関係団体：グリーン・ウェーブ・アーキテクトグループ他



エネルギー

①恩田原・片山地区における太陽光発電余剰電力有効活用の検討

- ・事業名：スタートアップと地域の共働による新社会システム共創コンテスト
（予算：約5,000千円）
- ・関係団体：静岡ガス他



(2) 今年度の事業実施内容について

ウェルネス

① 地域住民の健康増進に関する取り組みの検討

- ・事業名 : しずおか中部連携中枢都市圏地域課題解決事業(予算:300千円)
- ・関係団体 : 静岡大学 杉山教授



② スポーツを通じた地域交流の仕組みづくり

- ・事業名 : 【スポーツ庁】大学スポーツ資源を活用した地域振興モデル創出支援事業(予算:4,000千円)
- ・関係団体 : 静岡大学生、杉山教授他

コミュニティ

① 大谷・小鹿地区の協創プラットフォーム構築に向けた コミュニティリーダー発掘・育成

- ・事業名 : 静岡市共働パイロット事業(予算:約500千円)
- ・関係団体 : NPO法人 ESUNE



セーフティ

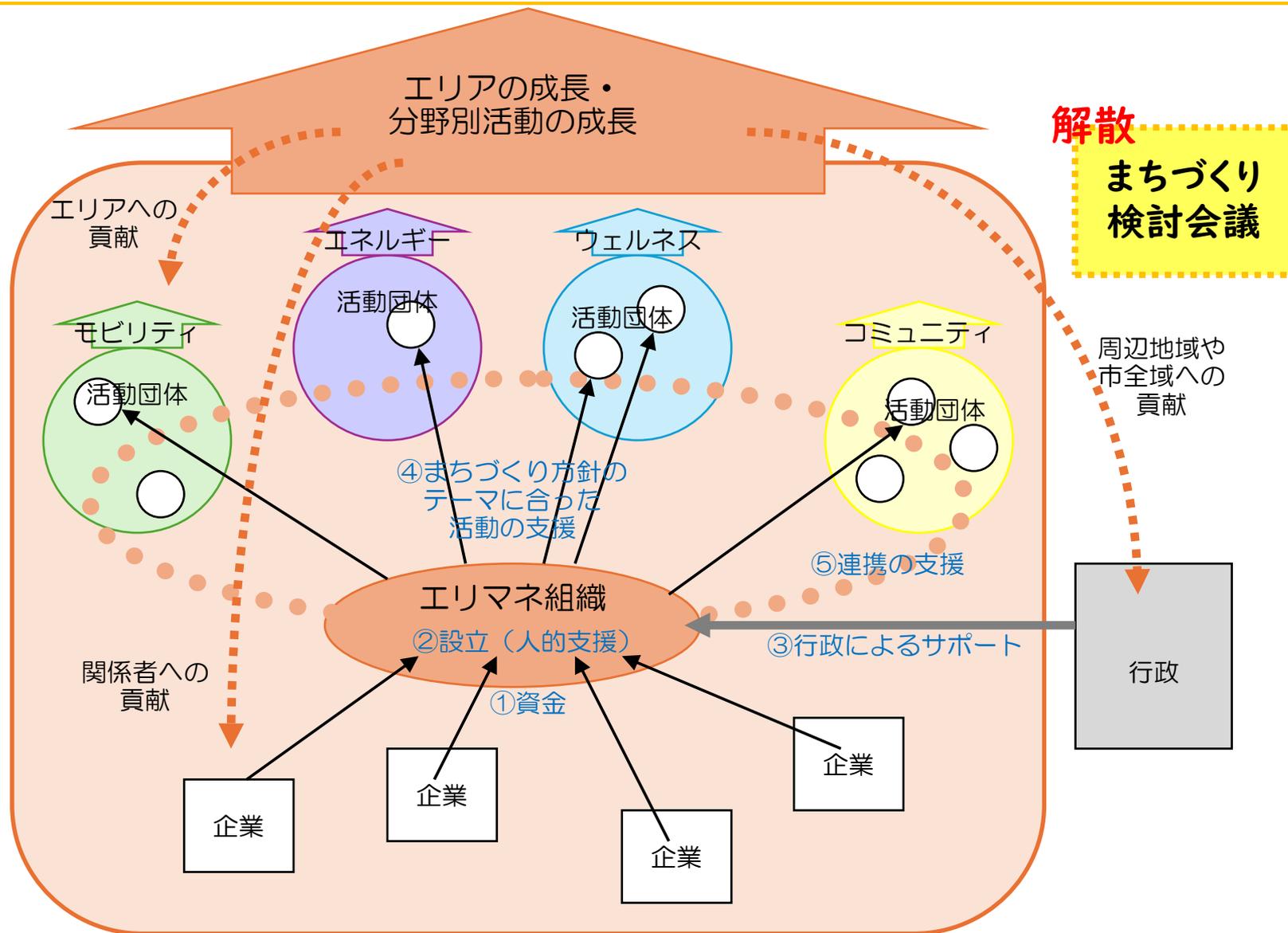
① 防災拠点等の構築検討 企業ヒアリング

- ・事業名 : 官民連携まちなか再生推進事業
- ・関係団体 : 静岡市、業務代行者(フジタ)

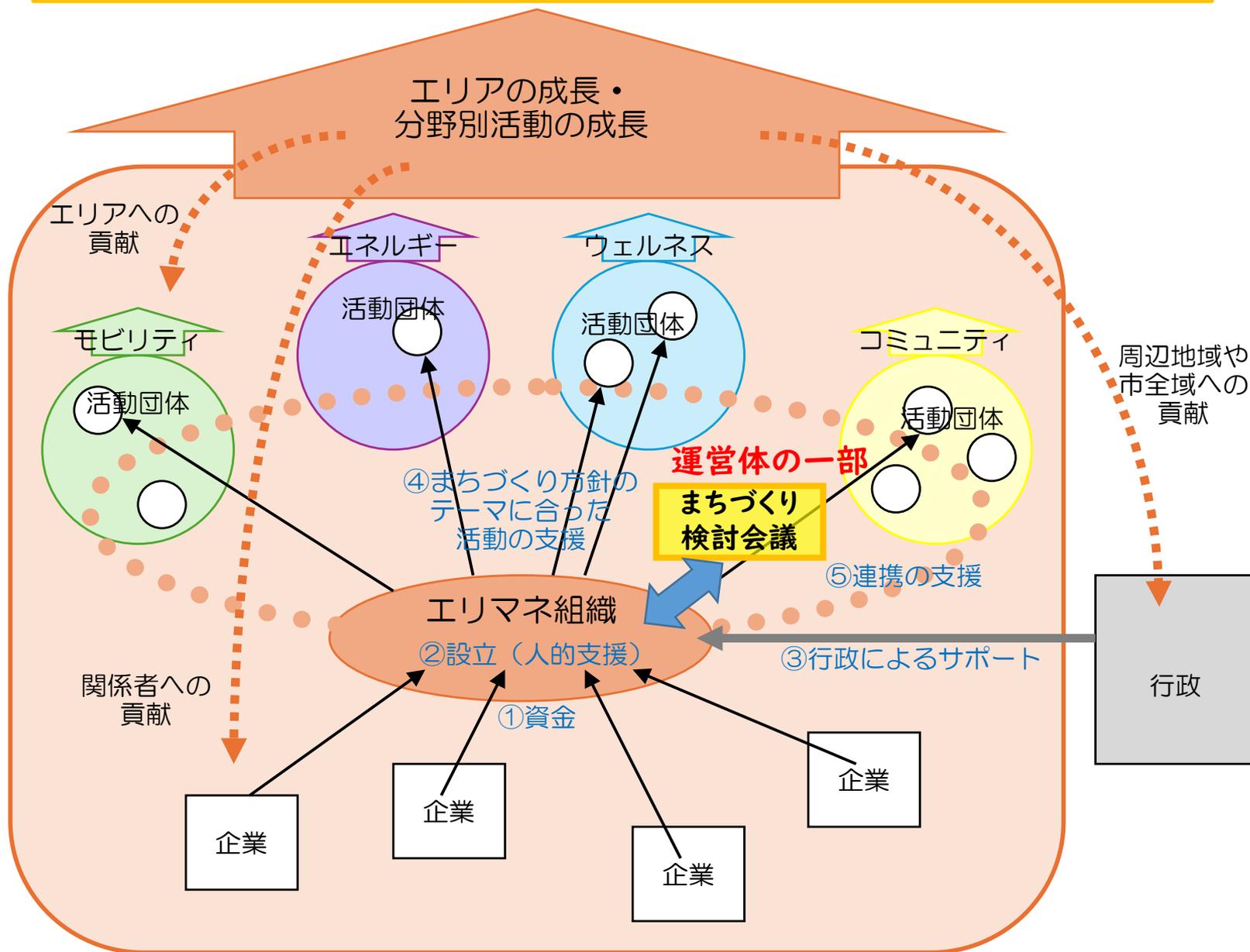
今後の検討会議の方向性について

この検討会議を今後どうなっていくのか……

① ビジョン策定の第1フェーズが完了したことから会議体解散



② 新たな組織体制の中に一部または全部を組み入れる



③ 全体のバランスとしての協力者

