

都市再生整備計画(第5回変更)

三保羽衣・折戸地区

静岡県 静岡市

平成21年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |                     |      |                     |     |           |    |        |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|-----------|----|--------|
| 都道府県名 | 静岡県                 | 市町村名 | 静岡市                 | 地区名 | 三保羽衣・折戸地区 | 面積 | 230 ha |
| 計画期間  | 平成 16 年度 ~ 平成 25 年度 | 交付期間 | 平成 16 年度 ~ 平成 20 年度 |     |           |    |        |

**目標**  
 テーマ：「海辺や緑に恵まれた良好な生活環境の形成と、羽衣伝説や特産物・富士山の眺望に恵まれた観光地としての活性化」  
 目標①：誰もが安心・快適に暮らせる緑豊かな交流居住空間の形成  
 目標②：景観的資源を活かしたまちの再生

**目標設定の根拠**  
 まちづくりの経緯及び現況  
 静岡市の三保半島は、羽衣伝説に代表される「名勝三保の松原」を有し、海水浴場・石垣イチゴ狩り・久能山東照宮・日本平等と連携した全国的にも有名な観光地であり、また東海大学をはじめとする教育施設や福祉・コミュニティ施設が集中している地区であるが、住工が混在しており、幹線道路の整備など都市施設の整備が遅れている地域である。  
 この三保半島においては、昭和62年に全体約640haの都市計画調査と共に、その内の三保地区約280haにおいて土地区画整理事業A調査が実施され、土地区画整理事業の可能性について地元地権者の意向を尊重しながら検討してきたところであり、最終的に約20.8haの三保羽衣地区において、平成15年3月28日に土地区画整理事業等の都市計画決定が成されたところである。  
 この三保羽衣地区においては、平成6年12月に土地区画整理準備委員会を発足し、平成8年7月からこれまで延べ100回以上の勉強会・懇談会等を開催しており、成16年10月8月(予定)に土地区画整理組合の設立を迎える段階となっている。  
 このような中、この三保羽衣土地区画整理組合による土地区画整理事業をベースとして、長年の懸案事項である道路ネットワークの整備と共に、周辺を含めた都市環境の改善を行いつつ地域と密接な連携をとりながら、この地区の豊富な観光・自然資源を公共福祉の用に供し、地域の生活環境・安全性・コミュニティ向上のために関連事業の整備を進めて行くものである。

**課題**  
 ① 土地区画整理事業を中心とした道路・公園・下水道等の公共施設の整備と高質空間の整備  
 ② 土地区画整理事業区域を含めた半島全体の道路ネットワークの形成と脆弱な観光道路、生活道路の整備、安全な歩行者空間の整備  
 ③ 隣接する「羽衣の松」周辺と連携した観光地としての活性化、観光地へのわかりやすい導線の確保と案内板の整備  
 ④ 住民主体の地区計画の作成や観光・福祉・教育施設等と連携したまちづくりの展開  
 ⑤ 東海地震に備えた避難路・避難地の確保と住宅耐震化の促進

**将来ビジョン(中長期)**  
**新市建設計画：恵まれた海・山・川の自然や歴史、文化などを活かしたグレードの高い都市機能を備え、「住む」「働く」「学ぶ」「遊ぶ」「憩う」「育む」「癒す」などの様々な局面で、それぞれの個性や能力を充分発揮し、誇れるまち**  
 【総合計画】・海・港を活用した活力と潤いのあるまちをつくる。  
 ・誰にも自慢できるものがあるまちをつくる。  
 ・自然・産業、レクリエーションのバランスのとれた海・港の活用を進め、松原と海岸を保全し活用します。

**目標を定量化する指標**

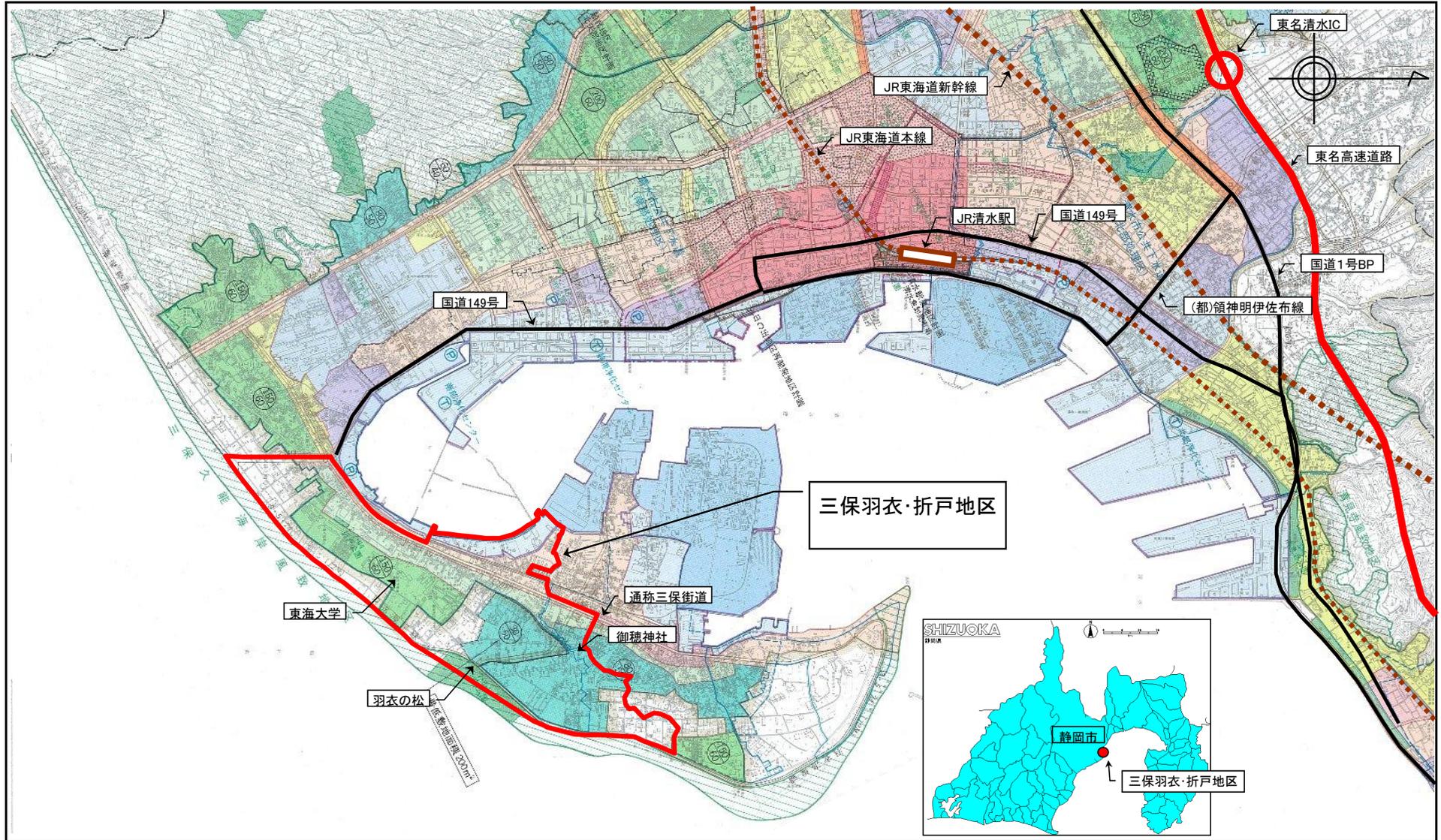
| 指 標   | 単 位 | 定 義  | 目標と指標及び目標値の関連性                     | 従前値                   |       | 目標値                   |       |
|---|-----|--|------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
|   |     |  |                                    |                       | 基準年度  |                       | 目標年度  |
| 観光交流客数の増加   | 人   | 毎年行う「観光流動実態調査」により三保地区全体の観光交流客数をカウント        | 観光地としての活性化。                        | 865,802               | H16年度 | 909,092               | H20年度 |
| ①住民(三保、折戸地区)の生活道路の整備に関する満足度<br>②羽衣の松への道の解り易さに関する満足度 | %   | 平成17年度に実施した三保・折戸地区全戸へのアンケートにより不満を感じている人の割合 | 交通ネットワークの整備。H20に同様のアンケート調査を行い比較する。 | ①生活道路60%<br>②解り易さ 46% | H17年度 | ①生活道路54%<br>②解り易さ 41% | H20年度 |
| 住民(三保、折戸地区)の公園等の整備に関する満足度                           | %   | 平成17年度に実施した三保・折戸地区全戸へのアンケートにより不満を感じている人の割合 | 生活環境や景観の向上と観光地の活性化                 | 49%                   | H17年度 | 44%                   | H20年度 |

都市再生整備計画の整備方針等

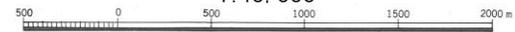
| 計画区域の整備方針   | 方針に合致する主要な事業   |
|---|--|
| <p>●誰もが安心・快適に暮らせる緑豊かな交流居住空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理事業による都市基盤整備と、公共施設の整備等。</li> <li>・住宅の耐震化促進に関する啓発や避難路、避難地の確保。</li> </ul>   | <p>方針に合致する主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清水三保羽衣土地区画整理事業</li> <li>・公園事業：<br/>折戸北公園</li> <li>・道路事業：<br/>折戸一丁目四丁目線、折戸四丁目1号線<br/>(都)塚間羽衣線<br/>三保6号線</li> <li>・下水道事業</li> <li>・下水道整備計画策定事業</li> <li>・社会福祉施設事業</li> <li>・(仮称)羽衣海岸緑地整備事業</li> <li>・羽衣参道整備事業</li> </ul> |
| <p>●交通ネットワークの整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・観光道路及び生活・防災道路の脆弱な本地区において、これらの機能向上を図るために都市計画道路をはじめとするネットワークを整備する。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業：<br/>(都)塚間羽衣線<br/>(都)羽衣海岸線<br/>(仮称)三保街道アクセス線<br/>折戸一丁目四丁目線、折戸四丁目1号線<br/>三保6号線</li> <li>・情報板整備事業</li> </ul>  |
| <p>●観光地としての活性化と歴史・景観的資源を活かしたまちの再生</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・三保の貴重な観光資源である、歴史・景観的資源を活かすための事業等を行う。</li> <li>・名勝「三保松原」の保存育成に関する事業を行う。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・羽衣参道整備事業</li> <li>・三保羽衣地区景観形成事業</li> <li>・三保松原育成事業</li> <li>・情報板整備事業</li> <li>・(仮称)羽衣海岸緑地整備事業</li> </ul>   |
| <p>●住民主体のまちづくりの展開</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の新たなまちづくり協議団体を結成し、ワークショップやイベント等を開催し、新たなコミュニティの形成と住民主体のまちづくりを図る。</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・観光まちづくり支援事業</li> <li>・三保羽衣地区景観形成事業</li> </ul>  |
| <p>その他</p> <p>○ 住民等による継続的なまちづくり活動の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ワークショップ等の開催により、自治会・商工団体や復活した地元青年団を主体とした新たなまちづくり協議団体を設立し、活性化イベントの開催、羽衣伝説観光マップの作成、教育施設や社会福祉施設との交流事業などを行うと共に、公園や参道等の整備内容の検討を住民と行政が共働で行い、併せて継続的に施設の維持管理・清掃や地元へのPR紙(まちづくり交付金事業新聞)の発行など、事業後も継続してまちづくりを検討していく協議団体としていくことを目指している。</li> </ul> |  |

都市再生整備計画の区域

|  |              |                    |
|--|--------------|--------------------|
| みほはごろも・おりど<br><b>三保羽衣・折戸地区(静岡県静岡市)</b> | 面積<br>230 ha | 区域<br>清水三保、清水折戸の一部 |
|--|--------------|--------------------|



1:40,000



# 三保羽衣・折戸地区（静岡県静岡市） 整備方針概要図

|    |   |        |   |         |                  |         |         |                  |         |
|----|---|--------|---|---------|------------------|---------|---------|------------------|---------|
| 目標 | 「海辺や緑に恵まれた良好な生活環境の形成と、羽衣伝説や特産物・富士山の眺望に恵まれた観光地としての活性化」<br>①誰もが安心・快適に暮らせる緑豊かな交流居住空間の形成<br>②歴史・景観的資源を活かしたまちの再生 | 代表的な指標 | 観光交流客数の増加 (人)                                   | 865,802 | (H16年度)          | →       | 909,092 | (H20年度)          |         |
|    |   |        | ①住民(三保、折戸地区)の生活道路の整備に関する満足度②羽衣の松への道の歸り易さに関する満足度 | (%)     | ①生活道路60%②歸り易さ46% | (H17年度) | →       | ①生活道路54%②歸り易さ41% | (H20年度) |
|    |   |        | 住民(三保、折戸地区)の公園等の整備に関する満足度                       | (%)     | 49%              | (H17年度) | →       | 44%              | (H20年度) |

