

まちづくり交付金 事後評価シート
三保羽衣・折戸地区

平成20年12月

静岡県静岡市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	静岡県		市町村名	静岡市		地区名	三保羽衣・折戸地区			面積	230			
交付期間	平成16年度～平成20年度		事後評価実施時期	平成20年6月～平成21年2月		交付対象事業費	4,575百万円	国費率	40%					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名											
			基幹事業			(都)塚間羽衣線、(都)羽衣海岸線、(仮称)三保街道アクセス線、折戸1丁目4丁目線折戸4丁目1号線、折戸北公園、三保羽衣土地区画整理事業、羽衣参道整備事業								
	新たに追加した事業		提案事業			地域創造支援事業:(仮称)折戸養護老人ホーム(社会福祉施設事業)、景観形成施設(三保羽衣地区景観形成事業)、下水道南部処理区(汚水)まちづくり活動推進事業:観光まちづくり調査、観光まちづくり支援事業								
			事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
	当初計画から削除した事業		基幹事業			①(仮称)三保羽衣公園、②(仮称)羽衣の松アクセス線、③太平洋岸自転車専用道			①②区画整理換地設計等の結果20年度までの施工が困難なため、③関連道路整備が平成21年度以降となるため			数値目標への影響が懸念されたが、追加した事業等により地域の満足度等は向上しており、影響は少ない。		
当初計画から削除した事業		提案事業			①観光交流休憩施設、②観光まちづくり調査			①区域外への整備に変更、②自治会協力によりアンケート等調査が実施できた			影響なし			
新たに追加した事業		基幹事業			①三保6号線、②(仮称)羽衣海岸緑地整備事業、③情報板整備事業			①地域住民の生活環境・安全性向上のため、②道路事業等に伴う松移植や景観保全のため、③道路整備に伴う情報板移設・盤面変更等			生活環境や景観の向上が図られたことから、市民の満足度が向上し、数値目標の達成に寄与した。			
		提案事業			三保松原育成事業			羽衣海岸緑地整備事業の追加に伴い、害虫対策等を実施するため			景観の保全が図られたことから、市民のみならず、観光客の満足度が向上し、数値目標の達成に寄与した。			
交付期間の変更		当初		平成16年度～平成20年度		変更		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響						
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
	指標1	観光交流客数の増加	人	865,802	H16	909,092	H20	963,488	899,357	△	あり なし	20年度中に参道整備等の事業が完了予定であり、観光地の魅力向上や利便性・快適性等の改善が見込まれるため	H23.8	
	指標2	住民(三保、折戸地区)の生活道路の整備に関する満足度	%	60	H17	54	H20		46.2	○	あり なし	完了した道路整備事業により安全な歩行環境が形成された。また、現在施工中の道路、土地区画整理事業により更なる向上が期待される	H23.8	
	指標3	羽衣の松への道の解り易さに関する満足度	%	46	H17	41	H20		40.7	○	あり なし	観光マップの作成によりアクセス性が向上し、道路整備により羽衣の松への分り易い動線形成が期待される。	H23.8	
指標4	住民(三保、折戸地区)の公園等の整備に関する満足度	%	49	H17	44	H20		35.3	○	あり なし	折戸北公園の整備により子供達の安全な遊び場が形成でき、さらには隣接する折戸養護老人ホームとの連携により、地区内の交流を促進できた。	H23.8		
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標1			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
4)定性的な効果発現状況	<p>・地元で新たに設立した三保羽衣地区まちづくり協議会により具体的な事業内容の検討や個別事業に関する検討会議の開催、事業の推進を図っており、また「まちづくり交付金事業新聞」や観光パンフレットの作成、活性イベント等の実施により地区全体の住民や観光客等に広くPRしており、事業等の周知が図られ、事業に対する理解・協力とまちづくりに関する住民参加等の意識の向上が図られた。</p> <p>・土地区画整理区域内においても整備が始まり、狭小な生活道路や家の老朽化、高齢化に伴う災害等の不安が解消されてきている。</p> <p>・本事業の実施に伴い、庁内の連絡体制が着手前に比べて緊密になり、また地元の新たな協議会の設置などにより住民の意見が反映され、地区全体の整備に関する推進体制ができた。</p>													
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況						今後の対応方針等				
	モニタリング			統計書等により平成19年10月に実施。都市再生整備計画の変更等に伴い、数値目標の達成が難しい項目が生じたが、指標の変更による数値目標の適正化が図られ、適切な事業評価が可能となった。						都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			● 	今後の事業でも、3年に1度モニタリングを実施し、事業の見直しを行う。
	住民参加プロセス			まちづくり活動推進事業(新まちづくり協議団体の設立支援、ワークショップ開催等)						都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			● 	今後も継続して開催していく予定である。
	持続的なまちづくり体制の構築			まちづくり活動推進事業(新まちづくり協議団体の設立支援、ワークショップ開催等)						都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			● 	引き続き地元への情報提供と住民参加を図りながら、現在のまちづくり協議会を必要に応じて新たな整備計画に合わせた自主的なまちづくり検討組織に拡大・発展させ、継続して三保半島全体のまちづくりを検討し推進していく組織とすることを旨とする。

様式2-2 地区の概要

三保羽衣・折戸地区(静岡県静岡市) まちづくり交付金の成果概要

	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
海辺や緑に恵まれた良好な生活環境の形成と、羽衣伝説や特産物・富士山の眺望に恵まれた観光地としての活性化	観光交流客数の増加 単位:人	865,802 H16	909,092 H20	899,357 H20
	住民(三保、折戸地区)の生活道路の整備に関する満足度 単位:%	60 H17	54 H20	46.2 H20
	羽衣の松への道の解り易さに関する満足度 単位:%	46 H17	41 H20	40.7 H20
	住民(三保、折戸地区)の公園等の整備に関する満足度 単位:%	49 H17	44 H20	35.3 H20

■提案事業
折戸養護老人ホーム(松風荘)
A=3,500㎡

■基幹事業
折戸北公園(折戸中央公園)
A=5,081㎡

■基幹事業
折戸1丁目4丁目線
折戸4丁目1号線
L=300m

■高質空間形成施設
羽衣参道整備事業
■提案事業
観光まちづくり活動支援事業
・羽衣神道WS
上段:
WS開催状況
下段:
検討成果

■提案事業
まちづくり活動推進事業
まちづくり協議会開催

まちの課題の変化	<p>①真崎地区等に点在する本地区特有の地域資源を活用した半島全体の活性化に向け、本地区における整備効果を地域全体に広げるためにこれら資源間のネットワーク強化が必要と考えられる。</p> <p>②本地区内の各種計画は、最終年度に実施する事業が多く、期間内での効果発現の度合いが低いと考えられることから、より計画的に事業進捗を図る必要がある。</p>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<p>■地域資源の育成・活用:</p> <ul style="list-style-type: none"> 三保真崎地区において検討が進められている事業とのハード・ソフト両面での連携強化 本地区と三保真崎地区との間に位置する農園等のポテンシャルを活用し、地域に広く整備効果を波及させる仕組みづくり 日本有数の観光地としての環境保全の継続実施 <p>■ネットワークの強化:</p> <ul style="list-style-type: none"> 三保半島に点在する魅力ある資源を更に活用するため、道路等のネットワーク強化を図るとともに、これらの施設間を結びつける人々の活動のネットワークを強化 <p>■包括的なまちづくりの推進:</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域住民だけでなく、学生等との連携を深めることで、真に地域が丸となって三保半島を盛り上げることができるよう、半島全体を視野に入れた組織づくりや事業展開 <p>■土地区画整理事業を中心とした良好な市街地環境の形成:</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業計画に沿った計画的な事業実施