

# 都市再生整備計画(第4回変更)

ながぬま ちく  
長沼地区

しずおか しずおか し  
静岡県 静岡市

平成19年 8月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。



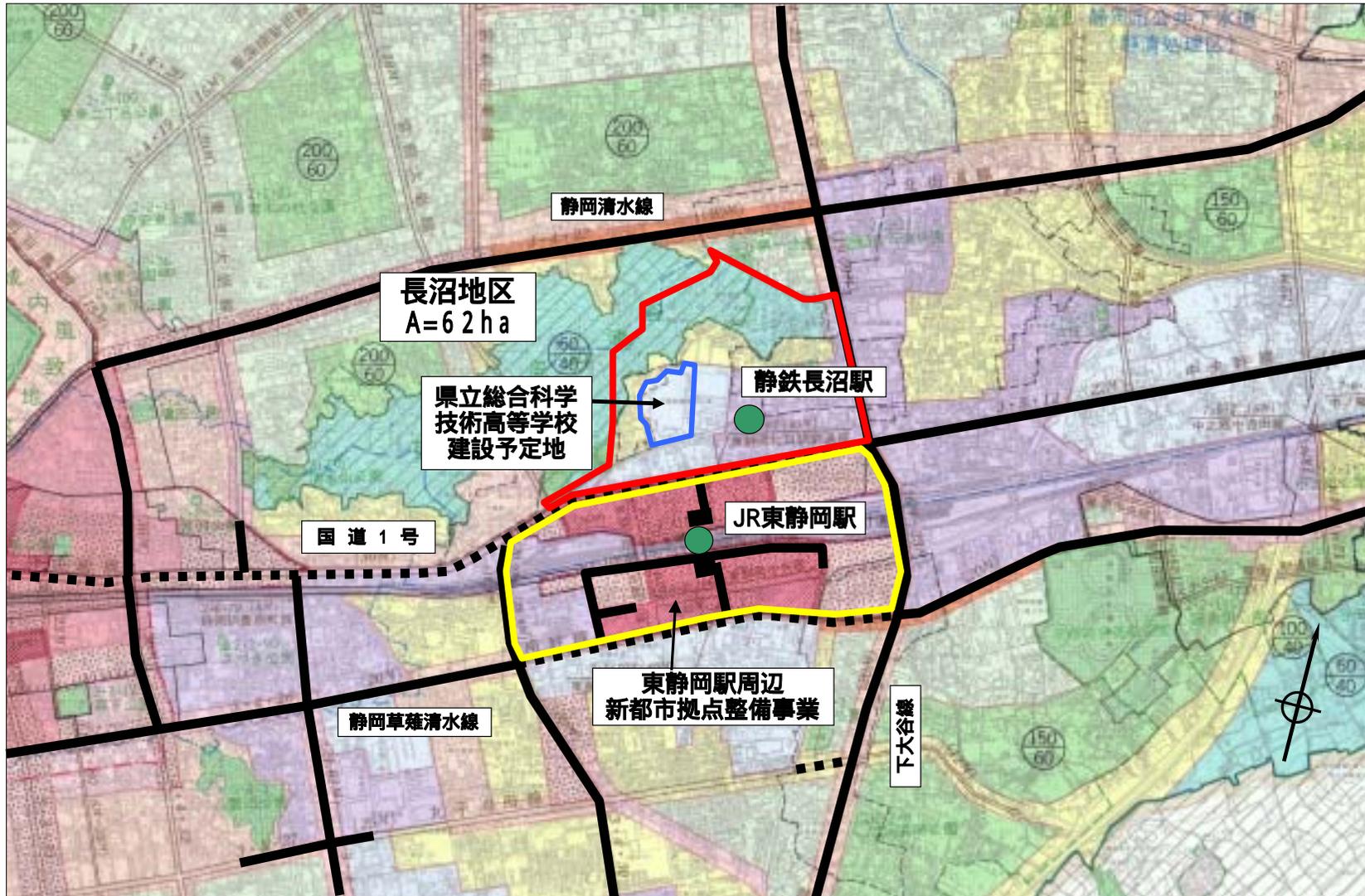
## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>地元組織による周辺環境の改善についての意見にも反映した公共施設整備を行う</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅周辺道路の整備改善</li> <li>・地域住民、通学者等安心して通行できる歩行者動線の確保</li> <li>・JR東静岡駅と静鉄長沼駅の連携をとるための歩行者動線の確保</li> <li>・東静岡駅周辺地区との地区間連携を保つ交通網の整備</li> </ul>	<p>道路事業(基幹事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市道袖木栗原旧東海道線整備</li> <li>・市道長沼11号線整備</li> <li>・駅間連絡道路</li> <li>・東静岡南北幹線延伸道路整備</li> <li>・市道沓谷長沼線</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・新設高校の開校に伴い、地区への交流人口が増加することで近隣駅の利用率が向上し、整備された歩道の利用人口が増加する</li> </ul>	<p>高校新設事業(関連事業、県)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区の緑化資源である谷津山自然公園の整備や周辺施設への道標整備を行い、地区内外の交流人口の増加を図る。</li> <li>・公園整備にあたっては、地元組織との連携を図り、整備内容を検討していく。</li> </ul>	<p>公園事業(基幹事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・谷津山自然公園</li> </ul> <p>地域生活基盤施設(基幹事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・散策路等案内板設置</li> </ul>
<p><b>その他</b></p> <p>地元組織との連携を図った上での事業実施</p> <p>当地区においては、関連事業として高校新設事業が位置付けられている。高校設置に伴い、地元組織が形成されており、本事業に対して意識しているのが現状である。事業を進めるにあたり、地元組織と調整を図り、より良い形で事業が進捗するよう努めていく。</p> <p>事業終了後の当地区の考え方</p> <p>現在、民間鉄道駅(静鉄長沼駅)の移設事業が検討されているところである。事業実施時期について現在は未定であるが、事業化に伴い周辺に少数ではあるが商店が並んでいることもあるため、それらとの連携を図った整備も考えられる。地元住民によるまちづくりの気運の高まりが想定される中で、行政としても地元と協働したまちづくりを展開できるよう検討していく。</p> <p>市街地に残された貴重な自然環境や歴史風土を後世に残すため、地元市民による自然の保全や里山としての活用を検討していくところである。</p>	

都市再生整備計画の区域

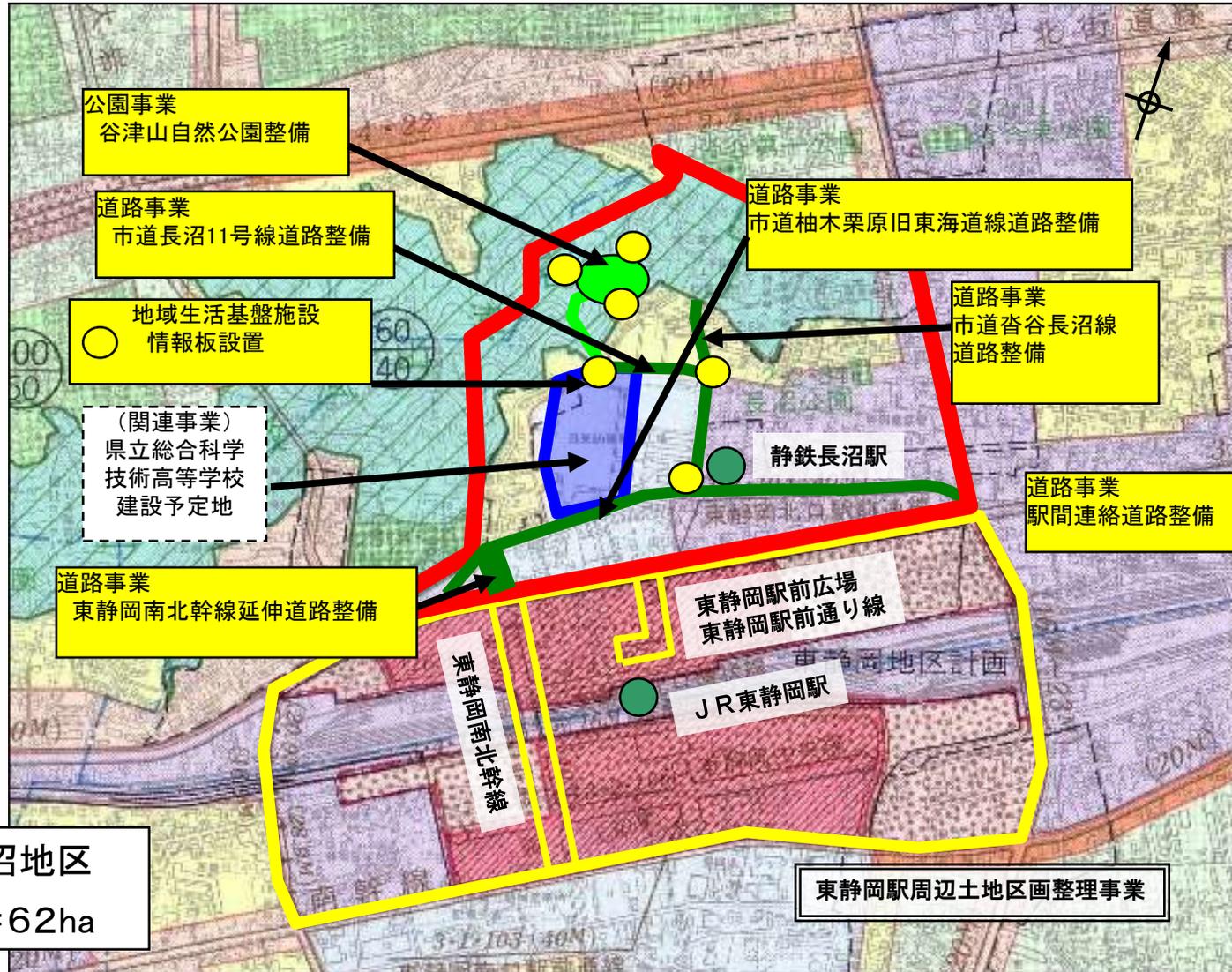
長沼地区(静岡県 静岡市)	面積	62 ha	区域	JR東静岡駅北側で国道1号、都市計画道路下大谷線、谷津山に囲まれた区域
---------------	----	-------	----	-------------------------------------

計画区域が分かるような図面を添付すること。



# 長沼地区(静岡県 静岡市) 整備方針概要図

目標	○地域の拠点施設の導入に伴う周辺環境の整備改善と地域の風土を保全し、自然と一体感を持てるようなまちづくりを推進する。	代表的な指標	交通バリアフリー基本構想における重点整備区域内の歩行空間 ( % )	29.9 (H16年度)	→	44.0 (H20年度)
			交通バリアフリー基本構想における特定経路の歩道整備率 ( % )	0 (H16年度)	→	16.8 (H20年度)
			鉄道駅乗降客数 ( 人 )	12,700 (H16年度)	→	15,900 (H20年度)



公園事業  
谷津山自然公園整備

道路事業  
市道長沼11号線道路整備

地域生活基盤施設  
○ 情報板設置

(関連事業)  
県立総合科学  
技術高等学校  
建設予定地

道路事業  
東静岡南北幹線延伸道路整備

道路事業  
市道柚木栗原旧東海道線道路整備

道路事業  
市道沓谷長沼線  
道路整備

道路事業  
駅間連絡道路整備

東静岡駅前広場  
東静岡駅前通り線

JR東静岡駅

東静岡南北幹線

東静岡駅周辺土地区画整理事業

長沼地区  
A=62ha

凡 例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	基幹事業
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span>	提案事業
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed black;"></span>	関連事業