

# 都市再生整備計画

みやかわ みずかみ ちく  
宮川・水上地区

しずおか しずおか  
静岡県 静岡市

令和8年4月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	静岡県	市町村名	しずおかし 静岡市	地区名	みやがわ みずかみち く 宮川・水上地区	面積	47.0	ha							
計画期間	令和	8	年度	～	令和	12	年度	交付期間	令和	8	年度	～	令和	8	年度

<p><b>目標</b></p> <p>大目標:計画的な土地利用の誘導と地域特性を活かした魅力あるまちを形成する</p> <p>目標1:広域から人を呼び込む交流拠点の形成</p> <p>目標2:官民共創による魅力あるまちづくりの推進</p>
<p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>本市では、平成15年4月の旧清水市との合併以後、東西に広大な市域を背景に、市域を横断するJR駅を中心にまちづくりを進めており、西部に位置する静岡駅周辺を「歴史文化拠点」、東部に位置する清水駅周辺を「海洋文化拠点」、その中間に位置する東静岡駅・草薙駅周辺を「教育文化拠点」に位置づけ、それぞれの地域性に配慮したまちづくりに取り組んでいる。</p> <p>自動車交通については、市街化区域内を東名高速道路が横断しており、西部には静岡IC、東部には清水ICがある。令和元年9月、静岡ICおよびその周辺道路の渋滞緩和や救急医療支援のほか日本平や登呂遺跡、久能山東照宮など市内観光地や地域産業の集積する地区などへのアクセスが向上することで地域の活性化などに繋がることを期待し、清水ICから西に約11km、静岡ICから東に3kmの位置に新たな交通結節点である日本平久能山スマートICが供用された。</p> <p>日本平久能山スマートIC周辺は、中心市街地との距離が近く市内に残された数少ないまとまった非都市的平坦地であることから都市的土地利用の可能性を有する地区であり、静岡市が持続的に発展していくための都市構造の形成において非常に重要な地区である。この地区の利便性を活かした交流機能等の複合的な土地利用を図り、県内外からの人の往来を促進するため交流施設用地を整備することで、静岡市の発展に寄与するとともに、農地や既存住宅地への環境に配慮し良好な市街地を形成することを目指す。</p> <p><b>まちづくりの経緯及び現況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本地区は、JR静岡駅から3～5km圏に位置する一団の非都市的平坦地である。</li> <li>・平成25年に、「大谷・小鹿地区まちづくりランドデザイン」を策定し、「活発に交流し、価値を創り合う創造型産業のまち」を目指すべきまちの姿としている。</li> <li>・平成30年に、「宮川・水上地区まちづくりビジョン」を策定し、“農業”、“スポーツ”、“モノづくり”、“エンターテインメント”などを利用した交流拠点とするとともに、先進のエコタウン、豊かなコミュニティづくりによる持続的なライフスタイルをリードするまちの形成を目指している。</li> <li>・令和元年9月、東名高速道路日本平久能山スマートICが供用し、併せて周辺都市計画道路の整備も計画的に推進され、広域交通結節機能の飛躍的な向上が見込まれており、本市の発展に繋がる重要な地区である。</li> <li>・都市的土地利用への転換を図るため、令和4年4月に市街化区域への編入を行っている。</li> <li>・令和4年より土地区画整理事業を実施しており、交流機能を高めるような産業集積を図るとともに、魅力的な公共空間の形成や企業誘致を行い、交流人口、関係人口の増加を目指している。</li> </ul> <p><b>課題</b></p> <p>【魅力的な公共空間の形成】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広域から人を呼び込むことができるような、交流機能が求められている。</li> <li>・官民共創によるまちづくりの推進が求められている。</li> </ul> <p>【環境に配慮したまちづくりの推進】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・環境に配慮したまちづくりを推進するため、太陽光発電設備の設置やエネルギーの効率的利用の展開など、脱炭素に向けた取組の検討が必要。</li> </ul> <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>①第4次静岡市総合計画(R5.3) 都市交通分野の政策として「まちの多様性とイノベーションの創出により、活発な交流と個性豊かな地域のまちづくりを推進します」を掲げ、「公民共創による地域の特色を活かしたまちづくり」と「大規模社会資本や観光資源を活かした交流拠点の整備」の実現を政策として位置づけられている。</p> <p>②静岡市都市計画マスタープラン(H28.3) インターチェンジの交通利便性を活かした産業拠点として重点地区に位置づけられており、「新たな価値を創造する産業拠点づくり」をまちづくりの目標として位置づけられている。</p> <p>③静岡市立地適正化計画(R8.1) 集約化拠点形成区域(都市機能誘導区域)及び利便性の高い市街地形成区域(居住誘導区域)に指定</p>

**都市構造再編集集中支援事業の計画** ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

都市機能配置の考え方  
 ・大谷・小鹿地区は、令和4年4月に市街化区域へ編入し、静岡市都市計画マスタープラン(H28.3)においては重点地区に位置づけられており、広域から人を呼び込むことができるような「交流機能」を中心としたまちづくりを進めていく方針である。このため、令和7年度中の改定が予定されている「静岡市立地適正化計画」においては、集約化拠点形成区域(都市機能誘導区域)への編入を検討する。

**一体型滞在快適性等向上事業及びまちなかウォークアブル推進事業の計画** ※一体型滞在快適性等向上事業の場合もしくはまちなかウォークアブル推進事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

滞在快適性等向上区域の考え方  
 都市再生整備計画内の中心部に延長約500mの滞在快適性等向上区域を設定し、歩道の拡幅などによりゆとりある歩行者空間を確保するとともに、沿道の民間事業者による歩道と一体となったオープンスペースの創出等により、官民一体となって居心地の良いまちなかを創出する。

滞在快適性等向上区域での取組  
 ・ゆとりがあり歩きやすい歩行者空間を創出し、静岡らしいコンテンツを誘致する。  
 ・緑道に隣接させることで、コンテンツを楽しむ機会を創出するのみならず、自然と調和した居心地のよい空間を創出する。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
日本平久能山SIC利用台数	台/日	日本平久能山SICを利用する車両の台数(上り下りの日平均台数)。	小目標1「広域から人を呼び込む交流拠点の形成」の達成目標。	11,740台/日	R6年度	12,160台/日	R8年度
まちづくり団体によるまちづくり活動の実績	件	団体により実施されたまちづくり活動の実績件数。	小目標2「官民共創による魅力あるまちづくりの推進」の達成指標。	0件	R8年度	2件	R8年度

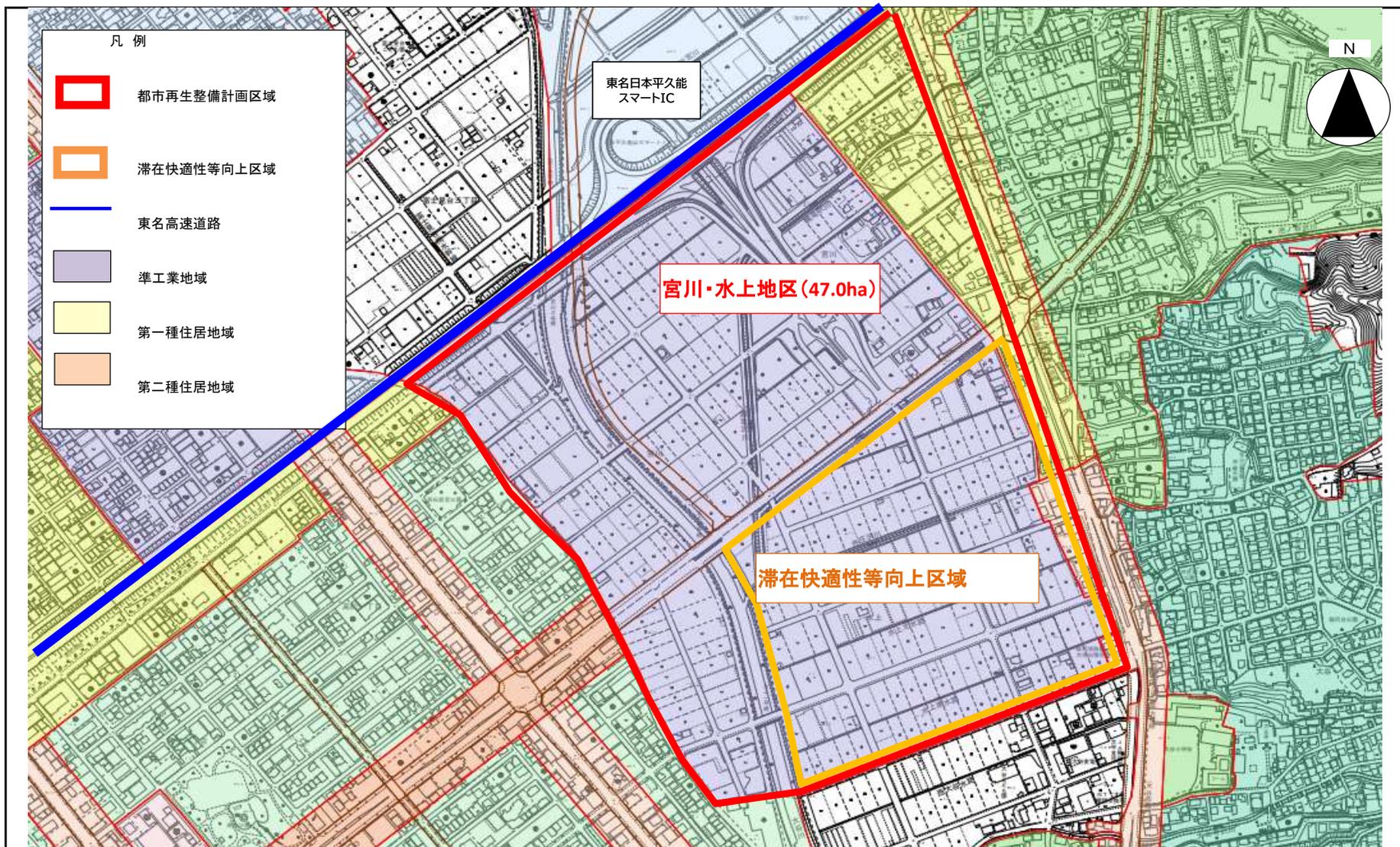
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針1】 交通利便性を活かし周辺の観光資源との連携を図るとともに、新たな交流拠点の形成により、静岡らしいまちづくりを推進する。</p>	<p>【基幹事業】（エリア価値向上整備事業）宮川水上地区まちづくり構想                      【関連事業】 宮川・水上土地区画整理事業                      【関連事業】 都市公園リノベーション制度</p>
<p>【整備方針2】 官民共創によるまちづくりを推進し、魅力ある拠点の形成を図る。</p>	<p>【基幹事業】（エリア価値向上整備事業）宮川水上地区まちづくり構想                      【関連事業】 宮川・水上土地区画整理事業                      【関連事業】 都市公園リノベーション制度</p>
<p>その他</p>	
Empty space for other content	



宮川・水上地区(静岡県静岡市)

面積 47(13.5) ha

区域 静岡市駿河区宮川、水上、片山、大谷の一部



宮川・水上地区(静岡県静岡市)整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標:計画的な土地利用の誘導と地域特性を活かした魅力あるまちを形成する 目標1:広域から人呼び込む交流拠点の形成 目標2:官民共創による魅力あるまちづくりの推進	代表的な指標	日本平久能山SIC利用台数(台/日)	11,740(R6年度)→12,160(R8年度)
			まちづくり団体によるまちづくり活動の実績(件)	0(R8年度)→2(R8年度)

