

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
三保羽衣・折戸地区

平成24年3月

静岡県静岡市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	観光交流客数の増加	人	865,802	909,092	899,357	確定 見込み	△	あり なし	●	916,673	H22年3月	○	事業が完了したことにより、羽衣の松への観光交流客数が増加したため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業が完了した事により、観光交流客数が増加し、目標の達成に繋がった。
指標2	①住民(三保、折戸地区)の生活道路の整備に関する満足度 ②羽衣の松への道の解り易さに関する満足度	%	①:60 ②:46	①:54 ②:41	①:46.2 ②:40.7	確定 見込み	○	あり なし	●	①:42.5 ②:19.7	H23年7月	○	案内板設置事業が完了したことにより、整備効果が顕著に表れたため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	住民が日頃から利用する、道路や標識の整備を実施したことにより、整備効果があり、目標達成に繋がった。
指標4	住民(三保、折戸)の公園等の整備に関する満足度	%	49	44	35	確定 見込み	○	あり なし	●	34.1	H23年7月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事後評価時点において、事業が完了していたため、評価値と差異はなかった。
指標5						確定 見込み		あり なし			H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年 月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年 月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年 月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	包括的なまちづくりの推進	まちづくり活動推進事業の継続事業として、三保半島まちづくり活動支援事業を実施した。 平成21年度:2回 平成22年度:2回	・文化遺産、三保半島地区整備方針について議論した。 ・協議会規約を一部改正した。 ・H23年度の実施計画を確認した。 ・開催頻度を2ヶ月に1回程度にしたい等活動が活発化してきている。	現在の活動は代表者(役員)のみで実施しており、活動内容の周知が不足している。 今後は広告活動も含め、活動拡充を図っていく必要がある。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	地域資源の育成・活用	三保半島まちづくり協議会において、地域資源(文化遺産)について議論した。	地域資源活用について検討の余地が大きいことを確認した。	観光戦略プログラム・アクションプログラムを策定し、事業の推進を図る。
	ネットワークの強化	継続的な道路整備として、2期計画に継承した。	基幹事業として道路整備事業、関連事業として自転車道整備等が、2期計画に組み込まれた。	各種事業の完了及び未着手事業の着手に向け事業推進を強化する。
	土地区画整理事業を中心とした良好な市街地環境の形成	三保羽衣土地区画整理事業を2期計画に継承した。	事業が進捗しているが、完了時期が平成25年度以降になる可能性が高い。	引き続き事業を進捗し、早期完了を目指す。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項