

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
清水中心市街地活性化地区

平成25年3月

静岡県静岡市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	%	①47.4 ②10.2	①50.1 ②25.7	①65.8 ②56.2	確定 見込み	○ ●	あり なし	①41.6 ②33.3	H24年11月	① × ② ○	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	①道路が整備されて良くなったという意見がある一方で、更なる改善や広域的な整備を求める意見が多く、「どちらとも言えない」という回答が増加し満足度が低下した。ただし「不満」、「やや不満」の回答もやや減少しており、一定の効果は見られている。 ②事後評価値より低い評価となったが、公園を2ヶ所整備したことで満足度が増加し、目標値の達成につながっている。	
指標2	人	2,942	2,383	2,278	確定 見込み	△ ●	あり なし	2,537	H24年11月	○	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地区内における施設整備や交流イベントの実施等により歩行者通行量が増加している。	
指標3	%	22	30	30	確定 見込み	○ ●	あり なし	21	H24年11月	×	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input checked="" type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新たな施設整備によるにぎわい創出は見られるが、既存の商店街の活性化につながっておらず、満足度は低下している。	
指標4	人/年	21,947	34,660	39,316	確定 見込み	○ ●	あり なし	32,812	H24年10月	△	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	施設運営が軌道に乗るまでに時間がかかったため目標値は達成できなかったが、施設利用者数は増加傾向にあり、今後さらなる増加が見込まれる。	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 成果を持続させるために 行う方策 	<ul style="list-style-type: none"> 拠点施設・交流施設の継続的な利用の促進 市民のまちづくりへの参画意識の向上 	<ul style="list-style-type: none"> 袖師生涯学習交流館の運営における指定管理者制度の活用 こどもクリエイティブタウン整備・運営計画の策定にあたって市民ワークショップ等による市民意見の反映や検討委員会における協議・検討を行った。また、こどもクリエイティブタウンの運営には市民や地域の企業・団体・商店街の参画を想定している。 清水文化会館(マリナート)の整備にあたって市民との意見交換会や定期的な説明会を行った。 	<ul style="list-style-type: none"> 袖師生涯学習交流館を活用したイベントの実施やPRIにより、利用者は増加傾向にある。 市民にまちづくりに関する情報提供を行うとともに市民の意見を踏まえながら事業を進めることができた。 市民のまちづくりへの関与を促すことができた。 	<ul style="list-style-type: none"> 継続して実施していく。
	<ul style="list-style-type: none"> 商店街と大学生等の連携によるまちづくりの継続 	<ul style="list-style-type: none"> 商店街でのイベントの開催、空き店舗利用促進等のソフト施策の実施 まちづくりカレッジの継続的な開催の検討 	<ul style="list-style-type: none"> 商店街空き店舗総合活用事業により、空き店舗ととなっていた6軒に新たなテナントが入り、中心市街地の活性化に寄与した。 	<ul style="list-style-type: none"> 整備が完了した施設と連携してソフト施策を実施し、更なる交流人口の増加を図る。
<p>改善策</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくりの目標を達成するための改善策 残された課題・新たな課題への対応策 その他 必要な改善策 	<ul style="list-style-type: none"> 居住人口の増加 	<ul style="list-style-type: none"> 清水駅西第二地区優良建築物等整備事業 清水駅西第一地区市街地再開発事業(H24.11完了) 清水駅西土地区画整理事業(H27年度完了予定) 	<ul style="list-style-type: none"> 清水駅西第二地区優良建築物等整備事業の実施により住宅が供給され、人口も増加に転じている。 	<ul style="list-style-type: none"> 引き続き事業を進捗し、早期完了を目指す。 転入してくる多くの住民に、地域の一員として地元自治会などと協力していく努力が求められている。
	<ul style="list-style-type: none"> 安全で安心して移動できる歩行空間の形成 	<ul style="list-style-type: none"> 清水駅周辺地区バリアフリー基本構想を策定 	<ul style="list-style-type: none"> バリアフリー化を推進するための具体的な事業が位置づけられた。 	<ul style="list-style-type: none"> 各種事業を着実に実施していく。
	<ul style="list-style-type: none"> 社会福祉、雇用創出につながる都市的機能の充実 	<ul style="list-style-type: none"> 清水駅西第二地区優良建築物等整備事業 清水文化会館(マリナート)の整備 清水駅西第一地区市街地再開発事業、こどもクリエイティブタウンの整備(H24.11完了) 	<ul style="list-style-type: none"> 清水駅西第二地区優良建築物等整備事業の実施により、駅前に商業施設、事業所が整備された。 マリナート等の集客施設を活用して多世代による多様なイベントが実施されている。 	<ul style="list-style-type: none"> 引き続き事業を進捗し、早期完了を目指す。
	<ul style="list-style-type: none"> 集客施設の充実と商店街との連携 	<ul style="list-style-type: none"> 清水駅西第二地区優良建築物等整備事業 清水文化会館(マリナート)の整備 清水駅西第一地区市街地再開発事業、こどもクリエイティブタウンの整備(H24.11完了) 商店街(駅前銀座)においてレンタサイクルを実施 	<ul style="list-style-type: none"> 清水駅西第二地区優良建築物等整備事業の実施により、駅前に商業施設が整備された。 マリナート等の集客施設を活用して多様なイベントが実施されており、歩行者通行量が増加している。 レンタサイクルによりまちの回遊を促進している。 	<ul style="list-style-type: none"> 商店街への波及効果を高めるため、マリナート・こどもクリエイティブタウン等の事業も活用し継続して実施していく。
	<ul style="list-style-type: none"> 地域コミュニティの強化 	<ul style="list-style-type: none"> 地域のイベントや自治会・町内会等の活動の支援の継続 地域の団体を活用した取り組みの推進 こどもクリエイティブタウンの整備(H24.11完了) 	<ul style="list-style-type: none"> 七夕まつりをはじめとした地域のイベントが継続して実施されている。 	<ul style="list-style-type: none"> こどもクリエイティブタウン等の新たな事業も活用しながら地域のイベントを継続して実施していく。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 商店街のにぎわいの創出 	<ul style="list-style-type: none"> 清水文化会館(マリナート)やこどもクリエイティブタウンなどの整備が完了した施設と連携してイベント等のソフト施策を実施し、更なる交流人口の増加を図る。 	<p>~H26</p>	<ul style="list-style-type: none"> イベントにより集客した人に対して、商店街の利用を促すための、より一層の取り組みが必要である。

事業の実施状況

