

静岡都市計画特別用途地区の変更（静岡市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 備 考 |
|-----------------|------------|---------------------------------|
| 特別工業地区（西島・下島地区） | 約 14 ha | 特別工業地区内における建築物の制限は、建築条例による。 |
| 特別工業地区（平和町地区） | 約 7.7 ha | |
| 特別工業地区（蒲原地区） | 約 63 ha | |
| 特別工業地区（由比地区） | 約 68 ha | |
| 大規模集客施設制限地区 | 約 1,630 ha | 大規模集客施設制限地区における建築物の制限は、建築条例による。 |
| 合 計 | 約 1,783 ha | |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

用途地域の変更に合わせて、都市として調和のとれた質の高い土地利用を実現するため、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）を本案のとおり変更する。

変 更 理 由

都市計画道路 3・4・26 号南幹線及び 3・4・108 号東静岡南口環状線の一部区間の計画変更に伴い、当該都市計画道路の中心線を用途地域界に指定している区間において、用途地域を変更することに合わせて、都市として調和のとれた質の高い土地利用を実現するため、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）を本案のとおり変更する。

変 更 概 要

変更箇所別面積表

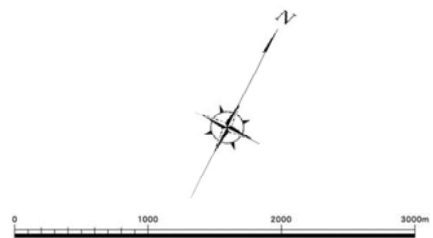
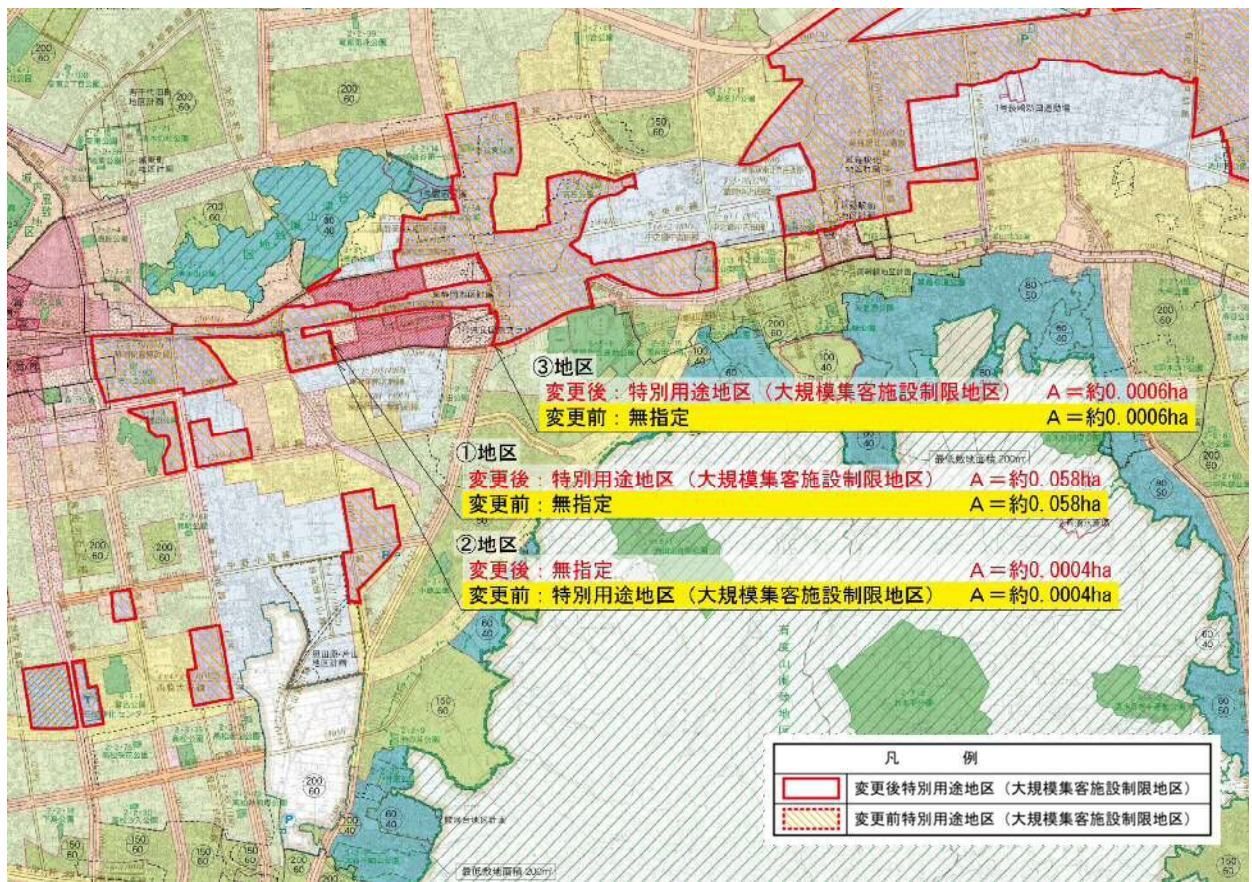
| 地区名 | 面積 | 変 更 前 | 変 更 後 |
|-----|-------------|-------------------------|-------------------------|
| ①地区 | 約 0.058 ha | 無指定 | 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) |
| ②地区 | 約 0.0004 ha | 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) | 無指定 |
| ③地区 | 約 0.0006 ha | 無指定 | 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) |

種類別変更前後面積表

| 種 類 | 変更前面積 | 増加面積 | 減少面積 | 変更後面積 |
|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| 特別工業地区 | 約 152.9ha | — | — | 約 152.9ha |
| 西島・下島地区 | 約 14.3ha | — | — | 約 14.3ha |
| 平和町地区 | 約 7.7ha | — | — | 約 7.7ha |
| 蒲原地区 | 約 63.0ha | — | — | 約 63.0ha |
| 由比地区 | 約 67.9ha | — | — | 約 67.9ha |
| 大規模集客施設制限地区 | 約 1,630.0ha | 約 0.06 ha | 約 0.0004 ha | 約 1,630.1ha |

位置図

東静岡地区



静岡都市計画特別用途地区の変更
 (大規模集客施設制限地区) (静岡市決定)

第 5 号議案附図

No. 2

拡大図

東静岡地区



| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|-----------------|-----|-------------------------|------------------|-----|-------------------------|------------------|
| 変更後 | 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) | ①地区 約0.058ha | 変更後 | 無指定 | ②地区 約0.0004ha | 変更後 | 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) | ③地区 約0.0006ha |
| 変更前 | 無指定 | | 変更前 | 特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) | | 変更前 | 無指定 | |

凡例

- 変更前特別用途地区(大規模集客施設制限地区)
- 変更後特別用途地区(大規模集客施設制限地区)

