

■「静岡市市街化調整区域における地区計画適用についての基本的な方針案」に対するパブリックコメント結果

市街化調整区域に係る意見の類型

ア	産業系
イ	地域資源
ウ	地域まちづくり
エ	環境の保全
オ	その他

取扱い類型

A	施策に反映できるもの又はすべきもの(意見の一部又は主旨の反映は可能なものを含む)
B	既に施策の案等に盛り込み済のもの
C	施策に反映できないもの
D	その他要望、感想等(参考にはなるが、当該施策とは直接的に関係のないもの)

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
1	男性	60代	会社員	静岡市内には、住居及び事業用に活用できる土地が少ないため、市街化調整区域の開発も進めるべき。不動産の価格が高く、事業用活用の採算が合わない。土地活用の際し、賃貸としての活用も考えたほうが良いのではないかと。	ア	A			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
2	男性	60代	その他	インターから5km、1kmとした理由は何か。5kmから少しでも離れていると適用する地区ではなくなるのか。	ア	A			概ね5km、1kmのエリアとし、具体的な場所としては行政側で地区計画が定められる地区を設定します。その地区内であれば、住民や事業者発意で地区計画を提案できる仕組みとしており、距離は、あくまでアクセスしやすい距離として設定しています。今後運用指針を作成し、取り扱いを明確にしていきます。
3	男性	10代	学生	市街化調整区域の過疎化が進行してしまうのではないかと考えたが、後のその土地を有効利用していくための案を聞き、それがうまくいけば都市よりの活性化がのぞめると思った。	ア	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
4	男性	40代	会社員	静岡市は本来魅力のある立地条件だと思いますが、工場や物流など企業が進出したいと思っても市街化区域にはなかなかまとまった土地がありません。調整区域の開発は、農地保護の観点からどこでもとはいかないと思いますが、交通アクセスの良い、市街地に近い、例えば新東名(第2東名を言い替える)の新静岡インターやいはらインターと市街地を結ぶエリアなどは地区計画の設定により企業誘致が促進されることを期待します。	ア	B			新東名高速道路や国道1号バイパスなどから交通アクセスのよい地区に、企業誘致や新たな雇用の場の創出となる工業団地の整備を推進します。
5	男性	30代	会社員	政令指定都市である静岡市は「ひと、もの、かね」が集まる場所であり、企業における産業、物流の重要拠点です。しかし、開発可能な土地も少ないなかで企業は周辺地域へ移転や新規進出をしている状態です。是非、市街化調整区域での工場、物流用地の整備(工業団地や民間主導の開発など)を積極的に進めていただきたいと思っています。	ア	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
6	男性	40代	会社員	産業系土地利用の誘導については、産業用地の確保、雇用の拡大に有効な施策だと思います。ただし、農用地の減少も懸念されることから、用地開発にあわせて集積農地(畑総等)や林業拠点等も整備することで、バランスの良い産業支援になると考えます。	ア	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
7				地域資源の活用については、早急に進めるべき施策と考えます。また、市、県では様々な観光イベントやキャンペーンを実施していますが、単発の「点」となっており、全体として「面」で有効活用ができていないのでは、と思います。プロモーションを含め、個々の観光資源をより魅力的なものにしつつ有効な施策実行をお願いします。			イ	B	今後の施策推進の参考にさせていただきます。
8	男性	60代	会社員	市街化調整区域においても、交通ネットワークの拠点としてポテンシャルの高い地区もあることから、地区計画により、地区の特徴を活かした施設誘導を図れることは良いことだと思います。	ア	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
9				市街化調整区域の規制により、施設のリノベーションなどの障害となっているようでしたら、今回の方針により、地区のまちづくりが進めやすくなることを期待しています。			ウ	B	今後の施策推進の参考にさせていただきます。
10	女性	30代	会社員	現在、新たな交通拠点が整備されているなかで、このような取組は地域の活性化にプラスになると思うので、是非進めてください。	ア	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
11	男性	30代	公務員	新東名のIC周辺において、道路交通に影響を与えるような開発もありえるのか。	ア	B			開発にあたっては、周囲への影響を検討します。
12	男性	50代	公務員	産業拠点として新東名ICから半径5kmは広いのではないかと。道路や公共交通との兼ね合いは大丈夫か。	ア	B			範囲については、企業立地を推進している経済局との調整を経て設定しました。道路、公共交通との兼ね合いについては、実際に地区計画を適用する際には十分に協議することとしています。
13				新静岡SIC周辺は産業拠点として地区計画適用エリアに含めるべきではないかと。	ア	C			都市マスの位置づけがないので適用エリアの位置づけは行いませんでした。ただし、今後経済局の新静岡SA・SIC位置づけの変更に伴い、都市マスの位置づけが明確になれば、基本方針も改定することとなります。なお、地区計画を決定しなくても現行の開発許可による立地が可能です。

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
14	男性	60代	その他	新静岡SA・SICは産業系土地利用誘導エリアではないのか。新静岡SA・SICも積極的に活用してはどうか。	ア	C			都市マスの位置づけがないので適用エリアの位置づけは行いませんでした。ただし、今後経済局の新静岡SA・SIC位置づけの変更に伴い、都市マスの位置づけが明確になれば、基本方針も改定することとなります。なお、地区計画を決定しなくても現行の開発許可による立地が可能です。
15	女性	10代	学生	土地外の人がビジネスや土地活用の知識を持ってそのまちを活性化させるものだった。これは、新たな開発改善といった側面が強いが、市街化調整区域の地区計画活用などに発想などは取り入れることができるのではと思った。	ア	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
16	男性	20代	学生	市街化調整区域を有効に利用していくことが人口流出の問題を解決するために大切であるといえる。こういった計画が上手く機能して定住人口の増加が増えていき税収が増えより豊かな生活を我々にもたらしてくれることを期待したい。	ア	D			地区計画活用は、静岡市の施策である企業誘致を推進し、新たな雇用の場の創出による定住人口の増加に効果があると考えます。
17	男性	20代	学生	麻機の子ども病院の前に広い公園ができていた。その前は池になっていて放棄された土地のような感じになっていたが、今では、自然と調和して誰でも利用しやすい土地になっているので良いと思った。市街化調整区域には、雑草が生い茂っていたり、耕作放棄地があったりと景観が失われているところが多いので、公園であったり、太陽光パネルなど土地利用がされればいいなと思った。	ア	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
18	男性	60代	会社員	国道1号BP線ICから1km圏内、その他産業軸に接道する区域とあるが、静岡市の内なるポテンシャルはICから2km又は産業軸から2kmでも進出する企業はかなり有るのではないのか。地区計画が前提としてあるのであれば無秩序な開発は避けられると考える。	ア	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
19	男性	30代	会社員	私の取引先で、鶏のブロイラー育成のため、清水区火葬場付近に進出されたいと相談を受けました。調整区域及び風致地区の計画見直しをご検討いただきたいです。	ア	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
20	女性	20代	学生	スマートインターチェンジ周辺も産業系土地利用誘導エリアに指定したほうが良いと思います。	ア	D			新東名高速道路静岡SASICの位置づけを明確にしたうえで、エリア指定を検討します。
21	男性	60代	その他	産業の集積、雇用の場の創出は、静岡市にとって大変重要であり、地区計画を活用した企業立地は必要な政策だと思う。	ア	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
22				人口が減少し、産業が衰退するなか、このような方針を決めるのは理解できる。調整区域でも、急傾斜地のほかにも平地でも農地が荒廃する箇所がでてきており、農地を面的に集約し利用することは必要だが、それ以外の場所を産業立地の地区として利用していくのはやむを得ない。	ア	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
23	女性	20代	学生	市街化調整区域や地区計画のご説明がとてもよくわかってよかったです。三保のお話などが前でどういった政策をなされているのかも具体的に分かりました。 観光資源の活用などもすばらしいと思います。交流の減少しがちな現在でそういった施設の作成を市の考えで積極的に行っていただければ、他の人が活動を行いやすくなるためとてもありがたいです。そういったものの告知の活動にもう少し力を入れてもよいと思います。	イ	A			市民や企業の皆様に市街化調整区域における地区計画制度をわかりやすく解説した手引を作成し、周知を図っていきます。
24	女性	10代	学生	市街化調整区域については、私は個人的に、幅広い世代が自然と集まれる場所がないなと思っているのでそのような場所ができればいいかなと思います。	イ	B			幅広い世代が市内外から集まることのできるような、静岡市特有の地域資源を活用した歴史、文化、自然に触れることができる観光交流の拠点の整備を推進します。(no16と同じ回答)
25	男性	10代	学生	市街化調整区域については観光業に力を入れるなどの活用方法が良いと思います。	イ	B			幅広い世代が市内外から集まることのできるような、静岡市特有の地域資源を活用した歴史、文化、自然に触れることができる観光交流の拠点の整備を推進します。(no15と同じ回答)
26	女性	不明		宇津の谷地区のように、その土地のもともとの姿を利用して人を呼ぶという考え方はとても良いなと思いました。田んぼや畑はなるべく保存してほしいなと思います。現存する自然はそのまま、それをそのままの姿で利用するという取り組みをしていただきたいです。	イ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
27	男性	10代	学生	日本平のテラスについて話があった。一帯を調整区域にして認可制にするのは、そうした施設の付加価値を高めると思う。テラスはまさに景観が大事だと思う。無秩序に住宅が乱立していたりしたら残念な感じになると思う。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
28	男性	10代	学生	市街化調整区域は、他と同じような都市を目指すのではなく、特色を出すことで、付加価値が生じ人が集まるのかと思います。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
29	女性	10代	学生	市街化調整区域があるというのも初めて知りました。自然などを大切にするというのはいいなと思います。自然を活かした静岡スポットができたらいいなと思います。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
30	男性	20代	学生	市街化調整区域の活用は、同じ都市の中でも違った趣のあるまちをつくることに向いているのではと感じた。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
31	女性	20代	学生	市街化調整区域の活用法は様々あることが分かりました。中でも、自然を生かして観光地として活用するのは良いことだと思います。都市で生活する人々にとって豊かな自然は癒しの場であり、自然を求めてやってくる観光客は多いのではないかと思います。又、観光客が集まることでにぎわい、観光客や地域の人々とのつながりができると感じました。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
32	女性	20代	学生	市街化調整区域については、どのようなものなのかよく分かっていなかったので写真付きで見ることができたので分かりやすかったです。 市街化調整区域の観光資源の利用という話で、新たな施設をつくるというだけでなく、私自身、三保の松原は車のない学生には行きづらいなという印象が強かったので、公共交通機関も発達させてほしいなと思いました。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
33	女性	20代	学生	市街化調整区域が定められることで高い建物と低い建物が混合しないことや、どこでも工場が立てられないということがあり、多くのメリットがあるということがわかった。市街化調整区域でも日本平にテラスができて多くの人々が来ているというのも周りが自然豊かで建物が制限されているからこそ出来ることだと思う。この都市と都市化しない区分を使うことでそれぞれの魅力が出せるいい決まりだと感じた。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
34	女性	20代	学生	まず、都市計画はとても大切であるということを感じました。都市計画のあるまちとないまちの比較を見たとき、家や工場の数は同じでも住みやすさ、山の保護などにこんなにも差があることに驚きました。実際に静岡市の上空写真における市街化調整区域の説明を聞き、どのような場所で市街化が抑制されているのかがよくわかりました。空き家を景観を残しながら古民家カフェにしたり、宿にすることは、景観を守る上でも土地利用を効果的に行う面でもとても素敵な考え方であると感じました。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
35	女性	20代	学生	私は、静岡県出身ではないので、静岡の都市の特徴などはよく分かっていませんでしたが、静岡の特徴に合わせた都市計画の内容について具体的に知ることができ勉強になりました。また、古民家カフェも地区計画の一環ということで、最近、古民家カフェ巡りにはまっているのでどのような地域や、どのように利用されているのかについてもこれから注目していきたいと思いました。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
36	男性	20代	学生	昔から続く土地利用の文化や自然を形として残すのは良い制度だと思った。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
37	男性	20代	学生	観光資源を生かした観光客の増加。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
38	男性	20代	学生	静岡市内が緑と人が混在しないのはしっかりと調整区域と市街化区域が決められているからであると思った。 また、観光地を増やしたいとの事であったが、まだ川根本町の観光地である寸又峡へのアクセスがしにくいと思った。とても美しい観光地なため、もっと県外からの人たちにも来て欲しいと思った。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
39	男性	30代	会社員	地区計画を活用した（外観色彩の規制による）地区資源活用エリアにおける歴史的景観の保全について。旧東海道二峠六宿それぞれ特色が違うが、現在改定している静岡市景観計画との整合性やその内容についてどのように考えているか。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
40	女性	30代	専業主婦(夫)	制度を活用して子連れで手軽に行ける、新たな静岡市の観光スポットができるといい。	イ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
41	男性	10代	学生	市街化調整区域における土地利用については、まず、期待される効果として、地域経済の活性化や交流人口の増加、市民生活の質の向上を望めることができる土地利用をしなければならぬということ、そのための住民発意、主体へと導くための、広報、宣伝活動を行政の方が行い、まずは、土地にまつわる現状などを住民に知らせていくことが重要だと思った。またあくまでも住民主体ということで、行政の強制力をいかに出さないようにする一方、土地利用への関心を暗示させるという立場をとることが難しいと感じた。	ウ	A			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
42	女性	10代	学生	「市街化調整区域」を設けて、その地にもともとある豊かな自然も同時に守らなくてはならないということも学べた。また、ただそのまま自然を保存するだけではなく、その環境を生かして住民が楽しめる施設を、最低限の開発を加えてつくればそのエリアが、より住民に愛され、自然を守ろうという気持ちが生まれるのではないかと考えた。	ウ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
43	男性	10代		都市計画のなかで市街化調整区域というものがあり、そこに住む人々が独自にルールを決め、どのように住むところを発展させていきたいかを考えるのが地区計画である。この計画では、住みやすさや景観を住民が主体的に考えていく必要がある。	ウ	B			既存集落における地域のまちづくりに対するやる気や熱意に応え、その地域独自の安心・安全に暮らせる環境づくりを支援していきます。

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
44	男性	50代	会社員	既に市街地が形成されている市街化調整区域（清水区では庵原地域等）は、現行どおりに市街化を抑制すれば虫食い状態で農地が残るだけになります。大規模既存集落地域は、地区計画にて良好な街並みが形成できれば、人口減少に少しでも歯止めがかけられるのではないかと考えます。同じく地区計画にて企業用地をつくっていけば、就職先が増えることで、人口獲得にも繋がります。	ウ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
45	男性	60代	会社員	市街化調整区域に住んでいるが、高齢化が進んでおり地域活動に支障をきたしている。地区計画を活用し、地域まちづくりを推進して地域コミュニティが維持できれば安心である。	ウ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
46	男性	30代	公務員	地域の担い手が不足しており、地区計画を作りたいと思ってもなかなか動き出せない。行政のサポートをお願いしたい。	ウ	B			出前講座等に応じながら地域のまちづくりを下支えしてまいります。
47	男性	50代	会社員	「地域主体」を支える受皿づくりとして、この制度は重要だと思います。ただし、いたずらに制度が活用されることの無いよう基準を厳しくすることも必要だと思います。	ウ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
48				古民家や空き家のリノベーションが実現できると、コミュニティの維持や活性化に繋がっていくと期待します。			イ	B	今後の施策推進の参考にさせていただきます。
49	男性	40代	会社員	都市計画における調整区域の役割は理解できますが、昔から調整区域内に居住しているものにとって、今後の発展が一切見込めないのは悲観的でもありますし、調整区域の活用が駐車場や資材置場だけでは需要と供給のバランスにおいてもミスマッチしているように思います。むやみな開発は抑制しつつも、エリア内での年間数件の計画的な宅地化等、地域活性化につながる内容は一部解除しても良いのではと思います。	ウ	C			既存集落における安心・安全に暮らせる環境づくりのために地区計画の活用を検討しているため、市街化調整区域における新たな宅地化を目的とした開発は考えていません。
50	女性	10代	学生	市街化調整区域の地区活用計画の話は初めて聞きましたが、こういった問題は行政の方々だけでなく、私たち地区内の住民も一緒になって考え、取り組むことが大切なんだと改めて考えさせられました。 私たちが住みよい街をつくっていくには、私たち目線のアイデア、協力が必要だと感じました。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
51	男性	10代	学生	市街化調整区域を住民主体となって取り組むというやり方はとても理にかなったやり方だと考える。しかしながら、どういった工夫をして、どのような意図があるかが極めて分かりにくいので、そうした部分においても広報すべきと考えた。	ウ	D			出前講座等に応じながら丁寧な説明に努めてまいります。
52	男性	20代	学生	市街化調整区域+地区計画による住民発意のまちづくりの実現もすごく有用だと感じた。その地区に住んでいる人達しか気づけないその地域の強み（観光に向けて）や、その地域の改善点（生活する上で）があると思われるからです。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
53	男性	10代	学生	市街化調整区域については、市街化を抑制しながら地域住民の住みやすい街づくりを住民主体で行うという話については、そもそも住民の話し合いで決めるというのは社会人の時間的な問題から難しいのではないかと思います。伝統的な街並みを守ることや、工場の誘致といった大規模な開発を行うことができるというメリットがあると伺ってこのような住民参加の場を設けることは重要だと感じました。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
54	男性	10代	学生	市街化調整区域における土地利用では、これも今までの2つのこととかがぶつてしましますが、市街化調整区域を用いることで更なる地域の発展と、住民の暮らしの向上が計れるとよいなと思いました。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
55	男性	10代	学生	静岡市の市街化調整区域に関して、市街化調整区域の地区計画活用による効果についてのお話があったが、これによって地域経済の活性化や交流人口の増加、市民生活の質の向上などの期待がもてるのでとても良いと思う。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
56	男性	10代	学生	市街化調整区域という言葉は初めてきいたが、大切なことだと思った。これからの時代、貴重な自然を保護していくもの大変だが、そういった地域に住む人にとっても住みやすい地域にしていかなければならないと考えると、それもまた難しい問題であると感じた。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
57	男性	10代	学生	市街地調整区域は、市街化を抑制すべき、工業化や発展を容易に行える地域ではないが、地区計画の定められる場所でもある。つまり住民が自ら考え申し出ることで新たな地域経済の進展につなげることのできる土地であり、私たち市民が積極的に考えて取り組める分野であると感じた。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
58	女性	20代	学生	都市の開発はどんどん進められていて、それ以外、市街化調整区域における開発は、ないがしろにされているイメージが私の中にはありました。しかし、観光の場となったり、実際多くの方が住む場である市街化調整区域を整備していくことで、自然と人の交流を保全することにもつながる大切な取り組みなのだと学べたので良かったです。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
59	男性	20代	学生	地区計画について、あちらこちらで地区計画を個別に設定していると、市という広い範囲で見たときに、バラバラな開発、景観になってしまうと思いました。それぞれの地区間で、協議し、バランスのとれた設定がされるのか、気になりました。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
60	男性	20代	学生	市街化調整区域も住みよくしてほしいです。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
61	女性	20代	学生	空き家問題は全国的に話題になっているのは知っていたが、地区計画を用いると新しい住人に貸し出すことができるなんて初めて知った。市街化調整区域の地区計画が早く導入されて空き家問題が解決されると良いと思う。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
62	男性	20代	学生	地域の雰囲気を一定の落ち着いたものにするために建築物に規制をすることは大切であると思った。 市街化調整区域において、地区計画を活用することで、住民の意見が反映されるため、現在住んでいる人も、これからこの地域に入ってくる人にとっても住みやすい地域になるのではないかと思った。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
63	男性	20代	学生	市街化調整区域における地区計画は、住民発意による地域独自の面的なまちづくりにつながるということで、まずは住んでいる人がより暮らしやすい街になることが第一ですし、それが、活性化や交流・定住人口の増加につながれば良いと思いました。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
64	男性	20代	学生	地区計画の場合は、住民が主体となるためそれぞれのルールがうまれると感じた。市街化調整区域に期待される効果がよいことしかないが、実際には難しそうだと思った。しかし、計画しなければスタートできない。スライドを見て、市街化調整区域が意外に多いということが分かった。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
65	男性	20代	学生	市街化調整区域においては、地区内の住民が主体となってまちづくりのルールを決める地区計画が重要であり、独自の面的なまちづくりによって地域経済の活性化や交流人口の増加、市民生活の質の向上といった効果が期待されている。都市の中でも場所ごとに求められる土地利用のあり方は異なり、適切な都市計画が求められることが分かった。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
66	男性	20代	学生	住民が主体となって行う点は素晴らしいと思った。行政の方々が考えたものは、どうしても反感を買いがちであるので、ある程度それが緩和されればよいと思う。個人的には、本気で県を興すためには、住民は識者に従うべきであると思っているが、確実に文句が入るので、行政の方々は大変だと思う。厳しい状況だろうが頑張ってほしい。	ウ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
67	男性	60代	会社員	住民から道路の拡幅のみ行いたいという要望があった場合も、地域まちづくり推進エリア内で地区計画を定めることができるのか。	ウ	D			地域まちづくり推進エリアでは、道路や公園などの社会基盤と、用途規制の緩和などを合わせた地区の面的な整備を行えるようにすることを主眼に置いています。道路のみの場合、基本的には道路部局へ要望してもらうこととなります。
68	男性	10代	学生	市街化調整区域の開発に際しては、自然にも目を向け、生物との共生という点も考慮すべきであると思った。	エ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
69	男性	20代	学生	市街化調整区域の活用についても、自然環境を考慮しつつ進めるべきだと思う。	エ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
70	男性	10代	学生	市街化調整区域に関しては、自然や優良農地は不可逆的なもので、1度壊したらもう2度と元には戻らないから、当たり前かもしれないが、一層慎重に対応していくべきだと感じる。	エ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
71	男性	10代	学生	私は、富士市出身であり、昨年までは富士に住んでいたため、富士の市街化調整区域を知っている。 今までは畑や田んぼが広がっていたのが、新東名の開通後、新東名のICと国道一号線とを結ぶため、道路工事が行われている。 富士は製紙工場をはじめとして、工業地域が多く、近所にあった田や畑も商業施設や駐車場となってしまっているので、ある程度は田や畑として残して欲しい。 限りある資源でコンパクトな街をつくるには必要であると考えます。	エ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
72	女性	10代	学生	市街化調整区域において土地の利用を進めるの大事だが自然を大切にすることも大切だと思った。	エ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
73	女性	10代	学生	市街化調整区域の土地利用については、暮らしやすい街をつくることも重要ですが、自然を残すことも大切だと考えます。	エ	B			市街化調整区域の性格を変えない範囲で、適切に開発を規制・誘導していきます。
74	男性	20代	学生	市街化調整区域における開発を行うにあたっては、農地の確保や森林生態系の保全などの観点から、住民の意思のほかに専門的な意見が必要になる場合もあるのではないかと考えた。	エ	B			市街化調整区域における面的な開発を行うための地区計画は、各分野の専門家で組織する、静岡市都市計画審議会での議を経て定めることとなっています。

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
75	男性	40代	会社員	生活が便利になることや観光客の増加による町の活性化については賛同しますが、農地が減少することにより、この地域の農業が衰退するのではないかと懸念があります。農地集積を前提とした計画とし、農地を確保したほうが良いのではないのでしょうか。	エ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
76	女性	40代	その他	市街化調整区域の土地利用については賛成であるが、環境の保全のため周囲への影響に配慮してほしい。	エ	B			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
77	男性	10代	学生	市街化調整区域の利用は現状維持でよいと考えた。今あるものをより良くするのが優先だと思う。	エ	C			市街化調整区域の性格を変えない範囲で、施策推進や、市民ニーズにこたえられるような土地利用の検討していきます。
78	女性	10代	学生	あさはた遊水地の近くに住んでいます。そこにある自然や野鳥をみることはとても好きです。なので、市街化調整区域だとは思いますが、あまり開発されてほしくないと思いました。	エ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
79	男性	20代	学生	私はよく自転車で登呂方面に行くことがあるのだが、あの田園で開けた道を走るの心地よいし、広い公園や町、道路のところどころに木が造作的に植えられていて雰囲気も良いので、開発するにはそういった要素を残してほしいと思った。	エ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
80	男性	50代	会社員	現在、静岡市では官民協働と言っているが、我々の経験則では、一民間企業の企画については、一民間企業のためだけには動けないと言われることが多い。静岡市の人口対策のなかで雇用の創出は最も重要であるため、雇用創出のための具体的な企画案件は、一民間企業が行うものであっても承認を与えるような審査組織の設置を希望します。	オ	A			官民連携した企業立地の推進を検討してまいります。
81	男性	不明		産業の創出を通じ、地域経済活性化の1つの処方になると考えられる一方、中心市街地活性化施策との調和を保つことが必要と思える。	オ	B			市街化調整区域の面的な開発を地区計画を活用することにより、必要な開発を適切に規制、誘導していくとともに、市街化区域では立地適正化計画を推進し、静岡市の目指す将来都市構造「集約連携型都市構造」の実現を図っていきます。
82	女性	20代	学生	市街化調整区域に関して、空き家の増加は景観的にも環境的にもマイナス要素だと思うので、空き家は早い段階で壊し、他のことに利用することがいいと思いました。私が小さいころ住んでいた街も田んぼが家になってしまいましたが、一方でだれも住んでいないような家もいくつか見えてきました。コンパクトシティにしたいくても都市計画区域外に住みたいという人がいるため、その人達を少しでも中心に近づけるために市街化調整区域を利用していくことがいいと思いました。公園や木を植える、農地にするなど自然よりの利用がいいと思います。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
83	男性	10代	学生	市街化調整区域を地区計画によって開発しようと言うが、あまりやり過ぎれば調整区域が不足する事態も起こりうる。こうしたことを防ぐためにも開発によって過疎化した地区の集団移転等による新たな調整区域の確保もゆくゆく必要となるのではないだろうか。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
84	男性	10代	学生	市街化調整区域は、市街化を抑制すべき区域で、効果的で戦略的な計画が必要だと知りました。市街化調整区域では、開発が限定されていますが、地区計画を定めることによって大規模な開発が可能になると知りました。またその開発によって定住人口を増やす狙いがあると知りました。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
85	女性	10代	学生	市街化調整区域は効率的であり、長い目で見ると住みよいまちづくりになると思うが、実際住む人達からすると上手に折りあいをつけるのは難しそうだとも思った。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
86	男性	20代	学生	市街化調整区域について、地区計画で建物の高さを定めるのは日当たりの問題を無すためにも良い方だと思いましたが、形状まで決めてしまうのは、人々がそこに住む力をなくしてしまう可能性があるのではないかと思います。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
87	女性	10代	学生	市街化調整区域の整備について、田舎は田舎ならではのよさもちろんあるけれど、それなりに不便な所（交通の便など）もあるので、ある程度、市が介入して少しでも便利にすることで。住民も便利になるし、来訪者がくることでにぎわいが増すのではないかと思います。ただ、田舎の風景など全てを変えてしまうのではなく、昔からの姿は少しでも残してくれると、地元に住む人間からすると助かると思った。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
88	男性	20代	学生	市街化調整区域の土地利用について、私の意見は、バスを増やす、外灯の設置増加などをすることにより、より多くの人が街の中で安全に、そして快適に暮らせるのではないかなと考えます。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
89	男性	20代	学生	住民や企業が賛成してくれるような地区計画を策定した上で、費用と効用のバランスを考えて、市街化調整区域による土地利用を進めていっていただきたいと思っています。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
90	男性	10代	学生	市街化調整区域で大規模な計画を行う場合注意が必要。 地区計画は地域住民が主体的に行う。 市街化調整区域と地区計画を合わせて行動していくのが大事。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
91	男性	10代	学生	市街化調整区域の試みは縮小する人口と都市の分散程度を考慮すると、取るべき政策だと感じた。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
92	女性	10代	学生	市街化調整区域での土地利用によって、空き家が増えたり、他の場所で就職したりといったことを防ぐための様々な取り組みができることは大切だと思った。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
93	女性	20代	学生	「利便性の高い市街地調整区域」の計画が進むとすごく便利になるなと思いました。その区域に向かう公共交通機関の終電、終バスの時間をおそくしてほしいです。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
94	女性	20代	学生	1番にも書きましたが、商業施設の少ない所は発展が他に比べて遅れている位に思っていました。しかし、このお店の少ない所にも、地域経済の活性化や交流人口の増加、市民生活の質向上など、多くの効果が期待できることを知って、申し訳ない気持ちになりました。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
95	女性	20代	学生	市街化を抑制すべき区域ということで、今ある資源を用いて観光や産業を軸としての拠点づくりをしていくのではないかと思ったのですが、観光に着目した際に、交通ネットワークが充実していない、また、散らばっていると、不便なのではないかと思った。 「住民発意」とありますが、実際どのように住民の意見を取り入れているのかが気になった。	オ	D			地域住民による「自分たちのまちこうしていきたい」思っただけでいいことが大切だと考えます。市は住民のまちづくりの活動を下支えしてまいります。
96	女性	20代	学生	都市計画というと中心地のイメージだったけれども、市街化調整区域の利用が重要になってくるんだと分かった。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
97	女性	20代	学生	市街化調整区域の計画も、都市計画課だけではなく文化財課や企画課、道路整備課等の施策や活動につながる部分も多いように感じたため、そうした施策を含めて、俯瞰して、市街化調整について知る事が出来たらと思います。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
98	女性	20代	学生	けっこう身近なところに調整区域があったのでびっくりした。 住民の意見を聞ける場とかはあるのか？（あまりそういう情報が発信されていないような？）地区計画でできること、特に建築物について定めることができることが多くおどろいた。屋根の形状とか、どんな時にどんな風に決められるのでしょうか。	オ	D			地区計画の内容は、地域住民と密な調整のうえで決めていきます。
99	男性	20代	学生	市街化調整区域は、「自然調和ゾーン」となっていて、田んぼや畑や自然が多いことが分かった。 観光資源を利用するためにも、工場や住宅街をそのままに建てないようにすることはいいことだと思った。地区計画で地区施設や建築物の形態や用途についてきめることによって、京都の街並みでコンビニなどの色や模様が古風な感じがしているのだと思った。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
100	男性	20代	学生	優良農地や貴重な自然が存在する市街化調整区域における問題の解消のために資料で挙げられている地区計画による土地利用によって地域経済の活性化、交流人口の増加、市民生活の質の向上が期待されるとされているが、既存の土地を地区計画による土地利用を行うこと自体が、土地の利権や住民の意見などの第三者の介入によって難しいのではないかと感じた。土地利用によるまちづくりへの貢献は大きいと考えられる為これらの問題を解消しつつ、効果的に土地利用を行えるかが今後の課題となるのではないかと感じた。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
101	女性	20代	学生	市街化調整区域については講義でも無秩序な開発を防ぐための区域であると学んでいましたが、その区域の中でも自然調和ということを中心に、産業や観光とどう両立していくかを図りながら静岡のまちがつくられているということや、具体的に静岡市の中のどの辺りで、どのような目的で今のようになっているのか、静岡の見慣れたまち並みを思い出しながら今日のお話をきくことができたのはとても良かったです。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
102	男性	20代	学生	優良農地な自然存在のため市街化を抑制すべき区域、自分の住んでいる場所が市街化調整区域だとは考えていなかった。今住んでいる地区は自然が多く住み心地は悪くないが、もう少し飲食店などふえてほしいという気持ちがある。 市全体の意見と実際に住んでいる人の意見はどうしてもギャップができてしまうものだと感じた。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
103	男性	20代	学生	地区内の住民が主体となって地区計画が始められるが、道路の拡幅などはあらかじめ行政が拡幅する道路の候補を出し、多数決によって決める方が簡単だと思った。 施設等の建築は、住民同士の話し合いが必要となるが、交通量の多い道路の拡幅はその住民以外の人も使う道路になるので、もっと運用までの流れを楽にすべきではないかと思った。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。

No	個人属性			コメント ご意見	コメント類型				市の考え
	性別	年代	職業		意見① 類型	取扱い① 類型	意見② 類型	取扱い② 類型	
104	男性	50代	会社員	どこの地域でも、農業者の高齢化と後継者不足等があります。清水区興津井上や承元寺地域で農地の土地活用に関して、工事現場の事務所、資材置場等に活用している方もいますが、土地活用の運用も極めて限られているため、活用もできなくそのままになっている土地もあります。このことは優良な農地としての保全を図ることも出来なくなっている現状です。地区計画で変更していくとしても、該当者がまとまって意見を言い合う機会もないので、行政で機会をつくってほしいと思います。個々の案件で規制緩和（建物の建築や空き家、既存宅地等）が図れると良いと思います。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
105	男性	40代	会社員	農地の減少するなか、清水の「畑総」の有効活用を期待します。新東名バイパスの産業誘導エリアの方針は賛成です。他の自治体（藤枝、磐田）のように、積極的な情報発信をお願いします。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。
106	男性	10代	学生	色彩の制限とはどんな制限となりますか？	オ	D			地区計画の内容は、地域住民と密な調整のうえで決めていきます。
107	男性	60代	会社員	日本平久能山SIC周辺で、この手法は使えるのか。	オ	D			SIC北側は既に市街化編入しています。SIC南側は調整区域であり、選択肢の1つとしてはありえるが、市街化編入も含め検討を進めているところです。
108				青地と白地が混在しているところがほとんどだと思われるため、実際に事業を進めるのは難しいのではないかと。何らかの措置が必要なのではないかと。	オ	D			具体的な地区計画の作成時に農政部局と調整していきます。
109	男性	50代	公務員	現在の調整区域を市街化区域に編入する考えはないのか。	オ	D			市街化区域を拡大すると、市街化が促進されることとなる。今後の人口減少等を見据えた中で、市街化区域を広げる考えはないため、調整区域の地区計画という手法を選択することとした。
110	女性	60代	専業主婦(夫)	市街化調整区域に農地を持っているが、高齢になり維持管理に苦労している。容易に売買できるようにしてほしい。	オ	D			今後の施策推進の参考にさせていただきます。