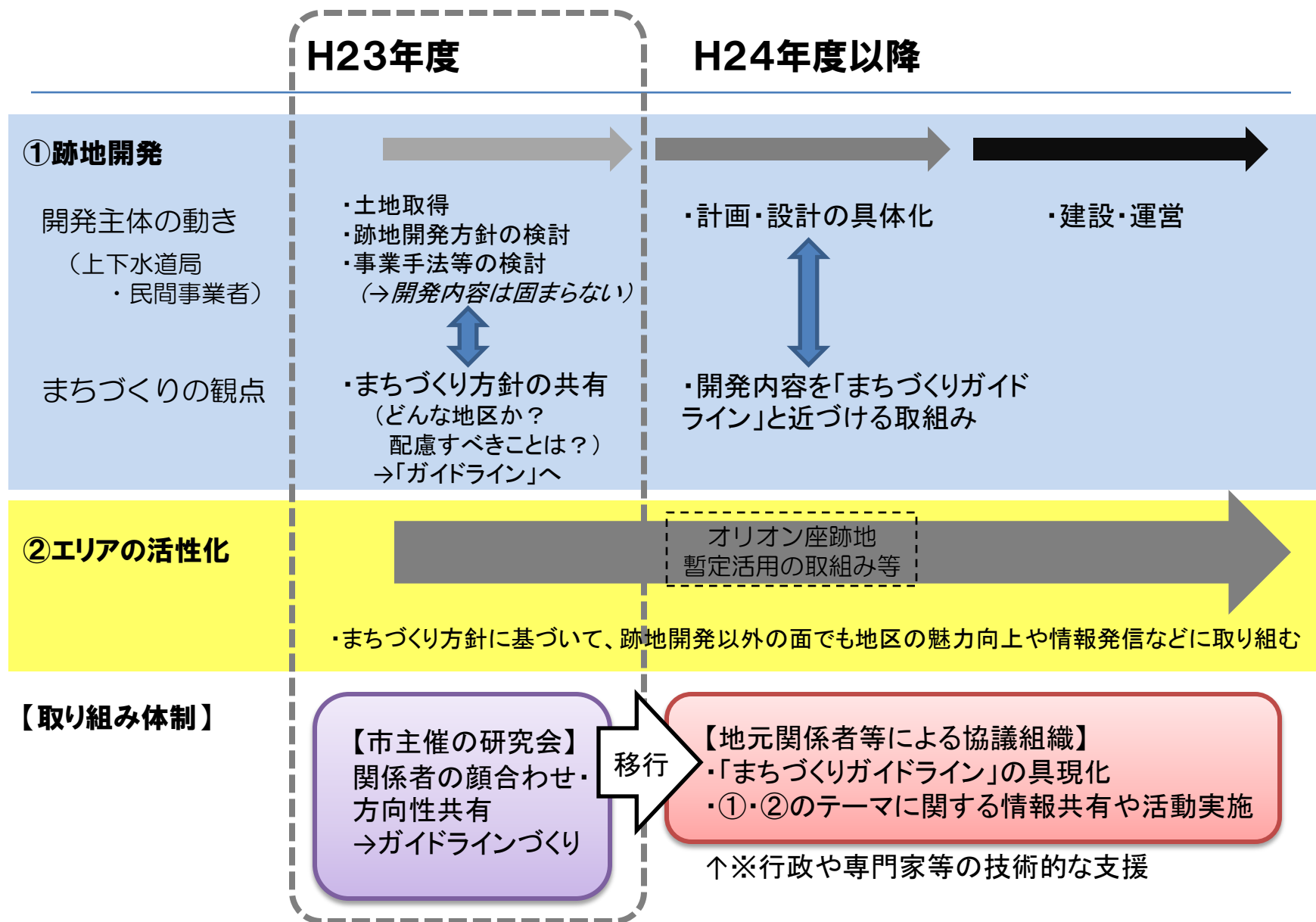


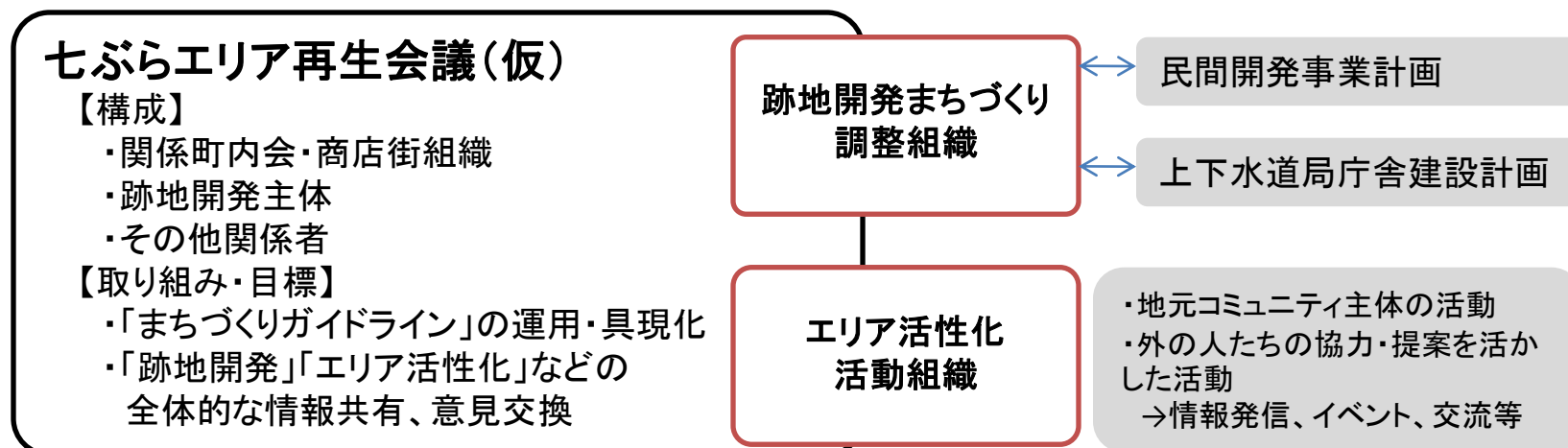
## 七間町映画館跡地周辺まちづくりの今後の展開イメージ(案)



## 1. 跡地等の開発に対して、「まちづくり」の観点で求められる主な論点

- (1) にぎわい等の機能をどう配置するか  
特に通り沿いの低層部について、にぎわいや生活利便性などにつながる機能(商業だけでなく、文化や福祉なども)をどう集めることができるか
- (2) 建築物や敷地のデザインをどう工夫するか  
建築物や敷地(外構)のデザインが、「まちなかの公共空間の充実(→地区の魅力)」につながっているか、駐車場、歩行者・自動車動線などについてどのような工夫・対策を取るか
- (3) 街の歴史や文化をどう読み込むか  
映画館街、東海道といった街の「記憶」や文化性をハード・ソフトでどのように継承していくか

## 2. 七間町映画館跡地周辺のまちづくりを進めていく体制(H24年度以降)の案



※地域による「自律的な運営」に対し、行政や専門家が技術的に支援