

静岡市海洋・地球総合ミュージアム（仮称） 整備運営事業 実施方針に関する質問への回答

- ・ 静岡市海洋・地球総合ミュージアム（仮称） 整備運営事業 実施方針に関して、令和元年8月6日までに寄せられた質問への回答を公表します。多くの質問をいただき、誠にありがとうございました。
- ・ 質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。
- ・ 質問への回答は、現時点での本市の考え方を示したものです。今後、質問を踏まえた実施方針の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には入札公告時に提示しますので御留意ください。

令和元年 8 月 2 9 日
静岡市

■実施方針質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	意見内容	回答
1	3	1	(1)	⑤	イ	業務範囲	東海大学が実施する業務については、本事業に係る提案(見積額を含む)には含まれないと理解して宜しいでしょうか。また、業務内容によっては、提案内容に変更が生じるものと思料いたしますが、東海大学が実施する具体的な業務内容等については、提案前にご提示いただけるものと理解して宜しいでしょうか。	東海大学が実施する業務については、現時点においても要求水準書(案)にてお示しておりますが、正式な内容については入札説明書等に示します。
2	3	1	(1)	⑤	イ	東海大学業務	「飼育設備保守管理業務及び・・・東海大学による実施とすることを想定している」とありますが、具体的な契約スキームをご教授ください。(例:静岡市から東海大学への業務委託契約 etc)	入札公告時までに参加希望者に提示する予定です。
3	3	1	(1)	⑤	イ	SPC自らが実施する業務範囲	”a.設計業務”の中に、「その他必要な業務」という項目があります。測量業務、地質調査業務、土壌汚染調査、交通量調査業務、海水・取水調査など設計に係る各種調査業務は市が行いSPCへ情報提供されると考えて良いですか。	本事業の敷地における調査とも市にて実施し、その結果を情報提供しますが、必要に応じて事業者にて改めて実施して下さい。
4	4	1	(1)	⑤	ウ	市の支払いに関する事項	設計・建設・工事監理に対するサービス対価は、設計・建設期間中の一括支払い及び建設工事完了後からの事業期間終了までの間で支払う割賦払いとされておりますが、一括払いと割賦払いの割合及び、割賦払いの際の月々の支払い額をご教示願います。設計・建設・工事監理は工事完了後に市へ移管した後も事業期間終了まで全額頂けないということでしょうか。	設計費については100%一括支払い、建設工事・工事監理費については80%一括支払いかつ20%割賦払いとすることを想定しておりますが、具体的な割合等については、入札説明書等に示します。
5	4	1	(1)	⑤	ウ	市の支払いに関する事項	”設計・建設・工事監理に対するサービス対価は、設計・建設期間中の一括支払い”とありますが、各設計ステージ・監理ステージの各段階(各年工事出来高)に応じた支払いがされるものと考えてよろしいですか。	No.4の回答を参照ください。

■実施方針質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	意見内容	回答
6	4	1	(1)	⑤	ウ	市の支払いに関する事項	SPCの業務範囲に係る支払いは2種と記載されておりますが、3種の間違いでしょうか。	ご理解のとおりです。SPCの開業準備に対するサービス対価は割賦払いに含むことを想定しており、詳細については入札説明書等に示します。東海大学において発生する開業準備に対するサービス対価の詳細についても入札説明書等に示します。
7	5	1	(1)	⑤	エ	事業スケジュール	本施設の供用開始日は事業者提案という理解でよろしいでしょうか。	事業者提案ではありません。供用開始時期については、入札説明書等に示します。
8	5	1	(1)	⑤	エ	事業スケジュール	供給開始日に関わらず、事業契約終了日は令和20年3月という理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
9	5	1	(1)	⑤	カ	目的外使用料	貸付又は目的外使用許可に伴いSPCが支払う「賃借料又は使用料」について、金額をご教授ください。(EX:〇㎡当たり、税込or税抜年間〇円)	入札説明書等に示します。
10	5	1	(1)	⑤	カ	目的外使用料	「ミュージアムショップ及びレストラン・カフェに要する部分」とありますが、レストラン・カフェにおいて、座席はオープンスペース(レストラン・カフェ利用者以外も使用できるスペース)とする場合、それ以外の厨房等のみに使用料が発生するという認識でよろしいでしょうか。	ミュージアムショップ及びレストラン・カフェ利用者のみが利用する施設ではなく、一般の利用者が利用できることが明らかである場合においては、ご理解のとおりです。
11	5	1	(1)	⑤	キ	事業期間	”本施設の供用開始日は令和5年4～7月を予定している”とありますが、地盤状況・設計条件・関係機関協議の状況などによりずれ込む可能性があるものと考えます。適宜、市とSPCにて事業スケジュールの検証をしながら最適な供用開始時期を目指していくという事で良いですか。また、事業期間は”事業契約の締結日から令和20年3月までの期間(約18年間)”とありますが、やむを得ない状況により供用開始時期がずれ込んだ場合はその期間分が延長されるものと考えて良いですか。	入札説明書等に示す供用開始日に基づき供用を開始していただくことが前提となります。やむを得ない状況の措置については、事業契約書(案)にて示す予定です。

■実施方針質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	意見内容	回答
12	7	2	(2)			募集及び選定に関するスケジュール	参加表明書の提出時期についてお教えいただけますでしょうか？入札説明書等に関する質問回答公表から参加表明書の提出までの期間について、各事業者にて検討するために必要な期間を確保いただきますようお願い致します。	前段については、入札説明書等に示します。後段については、ご意見として承ります。
13	7	2	(2)			募集及び選定に関するスケジュール	参加表明書の提出時期は、いつ頃を想定しておりますでしょうか。	No.12の回答を参照ください。
14	7	2	(2)			募集及び選定に関するスケジュール	入札説明書等に関する質問回答公表(第2回)から提案書の提出期限までの期間について、質問回答の内容によっては提案書・計画図面の変更が生じますので、提案書の提出時期を遅らせて頂けませんでしょうか。	ご意見として承ります。
15	8	2	(3)	②	イ	事業者対話	事業者対話について、複数企業での共同申込は可能でしょうか。	事業者対話について、複数企業での共同申込についても可能とします。様式3を適宜修正し、その旨が分かるように記載してください。
16	8	2	(3)	②	イ	事業者対話	企業ごとの参加という理解でよろしいでしょうか。	No.15の回答を参照ください。
17	10	2	(4)	①	エ	協力企業	設計を担当する企業がSPCに対して出資を行う想定でない場合、参加表明書へ協力企業として明記することで問題ないか。	ご理解のとおりです。
18	11	2	(4)	②	イ	各業務にあたる者の要件	建設業務にあたる者が有すべき貴市の資格審査結果通知書の総合点をご教示願います。	入札説明書等に示します。

■実施方針質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	意見内容	回答
19	12	2	(4)	②	イ	各業務にあたる者の要件	「展示制作及び設置業務」を担当する事業者の参加資格について質問させていただきます。一般に展示制作及び設置業務を行う事業者の入札等の参加資格においては、建築一式工事の認定ではなく「内装仕上工事」の資格認定を保有することが条件として求められることが一般的です。展示制作及び設置業務を行う事業者の要件については、「建築一式工事の認定を受けていること。」は該当しないものと理解してよろしいでしょうか。(展示施工を行うものは、aおよびfということでしょうか。)	資格認定については「建築一式工事の認定を受けていること。なお、電気工事、管工事、展示工事を分担して業務を実施する場合は、分担して実施する工事について認定を受けていること」に変更する予定です。 なお、展示工事を分担して業務を実施する業務については、「内装仕上工事」の資格認定を受けていることを条件とする予定です。
20	12	2	(4)	②	イ	各業務にあたる者の要件	一般に展示制作及び設置業務を行う事業者の入札等の参加資格においては、地域要件を条件とすることはなじまないものと考えます。「静岡市内に本社、本店等の建設業法に規定する主たる営業所を有する」という要件について、展示制作及び設置業務を行う事業者においては該当しないものと理解してよろしいでしょうか。(展示施工を行うものは、aおよびfということでしょうか。)	静岡市内に本社、本店等の建設業法に規定する主たる営業所を有する者でない場合は、入札説明書等に示す市が通知した資格審査結果通知書の総合点を超えるものであることが要件となります。 また、No.18の回答を参照ください。
21	12	2	(4)	②	イ	各業務にあたる者の要件	5)運營業務にあたる者について、実績の契約形態は業務委託契約も含まれると理解してよいか	ご理解のとおりです。
22	12	2	(4)	②	イ	各業務にあたる者の要件	②参加資格確認基準日について、運營業務にあたる者の資格要件として、静岡市の入札参加資格は必要か	不要です。
23	13	2	(5)	②	ウ	落札者の決定	落札者が資格を欠くに至った場合における手続きをご教示願います。また、資格を欠いた者へのペナルティ(違約金等)は予定されていますでしょうか。	入札説明書等に示します。

■実施方針質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	意見内容	回答
24	13	2	(6)	②		基本合意書(仮称)の締結	基本合意書(仮称)は入札説明書等の公表時期に開示されるという理解でよろしいでしょうか。また、契約者はSPCではなく落札者ということでしょうか。	基本合意書(仮称)は、入札参加希望者に提示する予定です。
25	15	3	(1)			予想されるリスクと責任分担	現段階における予想されるリスクと責任分担を開示していただきますようお願いいたします。	入札説明書等において、リスク分担規定を記載します。
26	15	3	(1)			予想されるリスクと責任分担	「予想されるリスクと責任分担は、入札説明書等にて提示する」との記載がございますが、提示の時期を早めて頂けませんでしょうか。	No.25の回答を参照ください。
27	15	3	(2)			東海大学との業務調整	東海大学が実施する業務に起因してサービス水準未達となった場合には、SPC(SPCから業務を委託される者を含む)は免責され、費用・期間等に関する事業契約の変更を実施していただけると理解して宜しいでしょうか。	原則として、東海大学が実施する業務に起因するサービス水準未達での責任をSPCに負わせることはありません。東海大学が実施する業務については市、SPCとの3者協議を行い、東海大学の業務に起因してサービス水準が未達成となったかの判断を行います。
28	15	3	(2)			東海大学に対するモニタリング	市は、東海大学の業務の実施状況について、SPCを介さずに東海大学に対して直接モニタリングを実施するという認識でよろしいでしょうか。	SPCは、統括管理業務の一環として、SPC自らによるセルフモニタリングを実施するとともに、東海大学に対するモニタリングを実施していただくことを想定しております。
29	17	4	(2)			施設概要	駐車場・駐輪場の台数、形態、整備・運用方針及び負担の考え方について、ご教示ください。	駐車場等については、日の出地区における既存駐車場に加え、周辺での新たな駐車場が整備されることを想定しています。詳細については、分かり次第入札参加希望者に提示する予定です。また、要求水準書(案)8ページII 2(2)も参照ください。

■実施方針質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	意見内容	回答
30	18	4	(3)			施設の位置づけ	関係機関、協議会等への加盟が必要となった場合の手続きや費用は貴市にてご負担いただけるものと理解して宜しいでしょうか。	関係機関、協議会等への加盟は、事業者の提案によるものであることから、事業者による手続きや費用の負担を原則とします。 ただし、事業期間中に事業者の提案や事業者の責によらず、関係機関、協議会等への加盟が必須となった場合の手続きや費用については、本事業に直接関係する法令等の新設・変更による場合も想定されるため、協議によるものとするを想定しています。
31	19	6	(2)	②		事業の継続が困難になった場合における措置	貴市の責めに帰すべき理由により事業の継続が困難となった場合において、貴市のご負担により必要な修復その他の措置を講じる場合はございますでしょうか。	市の責めに帰すべき理由により事業の継続が困難となった場合においては、市負担により措置を講じることを想定しています。
32	19	6	(2)	②		事業の継続が困難になった場合における措置	連携先の責めに帰すべき理由により事業の継続が困難となった場合は、貴市の責めに帰すべき理由として②記載の措置を受けることができるかと理解して宜しいでしょうか。	統括管理業務を適切に実施したにも関わらず、連携先の責めに帰すべき理由により事業の継続が困難となった場合において、SPCの負担とすることは想定していません。
33	19	6	(2)	③		事業の継続が困難になった場合における措置	当事者の責めに帰すことのできない事由により事業の継続が困難となった場合、事業期間中の割賦払いとなっている設計・建設・工事監理業務に係るサービス対価の取り扱いについてご教示願います。	原則として、事業期間中の割賦払いとなっている設計・建設・工事監理業務に係るサービス対価を減額することは想定していません。
34	19	7	(1)			事業所税について	SPCは指定管理者として要求水準に基づいて設計・建設・維持管理・運営業務を行うための株式会社であり、本事業の事業主体は貴市のため、SPCに事業所税は課税されない認識でよろしいでしょうか。	課税されます。
35	-	-	-	-		土壌汚染	土壌汚染について、調査および対策は完了しておりますでしょうか？	調査中です。No.2の回答も参照ください。

■実施方針質問一覧

No.	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	意見内容	回答
36	-	-	-	-		各者の関係性	貴市、東海大学様、SPCの関係性(契約形態、サービス対価の流れ)についてお教えてください。	No.2の回答を参照ください。
37	-	-	-	-		プロフィットシェア・ロスシェア	すでに公開されているPPP導入可能性調査結果報告書ではプロフィットシェア・ロスシェアの考え方が記載されておりますが、現時点での考え方についてお教えてください。	入札説明書等に示します。