

(仮称)静岡市海洋・地球総合ミュージアム 整備運営事業 入札説明書等に関する質問への回答

- ・ (仮称)静岡市海洋・地球総合ミュージアム 整備運営事業入札説明書等に関して、令和4年6月22日までに寄せられた質問のうち、一部について回答を公表します。今回、回答を公表していない質問(要求水準書No.61、83、84、89及び落札者決定基準No.1)については、改めて回答を公表しますのでご承知おさください。多くの質問をいただき、誠にありがとうございました。
- ・ 質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。

令和4年7月8日
静岡市

■入札説明書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
入札説明書	1	4	2	(5)	③		事業スケジュール	「令和8年4月の供用を前提に」という記載があるが、あくまで前提との記載の為、供用開始は提案によるものとの考えでよろしいでしょうか？	基礎審査において「事業スケジュールが供用開始に合わせた提案となっているか」確認し、満たしていない場合には失格となります。令和8年4月の供用開始を見据えた、具体的かつ妥当性の高いスケジュールの提案を評価の視点としています。
入札説明書	2	5	3	(1)	⑤	b	留意事項	「市長は特に必要であると認めるときは、この限りではない」とありますが、代表企業、構成企業、協力企業の参加表明書等の提出後の変更もありうるという解釈でよろしいでしょうか？	市長が特に必要であると認めるときのみ、参加表明書等の提出後の、入札参加者の構成員及び協力企業の変更を認めます。代表企業の変更は認められません。
入札説明書	3	17	5	(2)	イ		提案審査	工期短縮による引渡し日の前倒しは加点となりますでしょうか。	工期短縮による引渡し日の前倒しは可能ですが、それ自体を直接的に評価するのではなく、それによる効果も含めて内容評価の審査項目において総合的に評価されます。
入札説明書	4	18	6	(2)			施設概要	各エリアに記載された室名は、水族館の計画内容により変わる場合があります。室名はあくまでも参考例と考えてよろしいですか	お見込みのとおりです。各諸室について、要求水準書に記載の用途・目的及び要求水準を満たされていれば、室名は事業者の提案によるものとします。
入札説明書	5	19	6	(4)			業務の委託	東海大学との業務区分を確認させていただき基本的な役割分担を想定させていただきたく、添付の「別表1)業務区分表(案)」にて基本的な業務区分をお示しいただきたい	要求水準書に記載のとおり業務区分になります。以下はSPCの業務範囲になります。 ・飼育設備にかかる光熱水費のうち、海水取水・排水に関する費用(電気代含む)、観賞するための照明電気代 ・什器備品のイニシャル。東海大学が消耗品として購入できない什器備品部材等費用。 ・不具合の生じた什器備品のうち、専門業者等に外注するもの その他、要求水準書No.72、74、82の回答をご参照ください。
入札説明書	6	20	6	(7)	イ		建物使用料	「当該建物の建物面積・・・」の「建物面積」とは「延べ面積」と読み換えてよろしいですか。	ご理解のとおりです。
入札説明書	7	20	6	(8)	①		基本的な考え方	基本的には、SPCと東海大学のそれぞれが実施する業務の責任は個々に負うとあります。一方、東海大学については、市が責任を負うべき合理的な理由があれば、市が責任を負うとあります。具体的な違いをご教授願います。	本事業契約は、市とSPC間の契約であるため、責任分担は業務委託契約の中で定めてください。ただし、両者間の不測の事態が起きた場合は、基本合意書(案)第5条第3項に基づき、三者協議会(仮称)において解決を図ることとしています。もし、SPCに責がなく、東海大学が三者協議会(仮称)の結論に応じない場合には、市が実情を踏まえて誠実に判断を行います。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	1	1	I	2	(1)		目的	国際的な集客と賑わいを創出するため、日の出ふ頭や外国渡航旅客事業者との協定については計画されていますでしょうか。または既存の協定、連携合意事項などあればご教示ください。	東海大学及びJAMSTEC以外に、現時点で連携している機関はありません。なお、現時点では具体的な協定等はありませんが、2017年12月に静岡県で策定した「清水港 国際旅客船拠点形成計画」において、本施設は国際旅客船拠点化の目標を達成するための事業の一つとなります。
要求水準書	2	8	I	2	(5)	①	要求水準の変更事由	「要求水準の変更に伴い、事業契約書(案)(第53条、等)に基づき事業者を支払うサービス購入料を含め、必要な契約変更を行う」とありますが、上限金額16,960,000,000円(消費税等を含む)にも変更が生じ得ると理解して宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
要求水準書	3	9	II	1	(1)	① ②	周辺環境との調和・連携を生み出す	「周辺環境とのつながりを生み出す」標識・サインの検討にあたり、下記をご教示いただきたい。 周辺の建築計画(当施設利用者が使用できる駐車場の位置、グリーンラインの整備想定時期)、及びクルーズ客船利用者の年間想定利用者数	今年7月20日に開催される第4回清水みなとまちづくりシンポジウムにおいて、清水みなとまちづくり公民協議会から公表される「日の出・巴川河口地区ガイドプラン案」に、地区全体の今後のあるべき姿が示される予定です。 客船寄港者数について、2019年は外国船・邦船等合計して40隻、5万人を超える乗客が寄港しており、ポストコロナにおいても同程度の寄港数を見込んでいます。 現在、本施設の入館者数の想定に客船寄港者は含んでおりませんが、当然利用があるものと考えております。
要求水準書	4	9	II	1	(1)	①	周辺環境との調和・連携を生み出す	「清水みなとまちづくりグランドデザイン」「みなと色彩計画推進協議会との協議」という記載があるが、協議の時期は落札者決定後でよろしいですね	ご理解のとおりです。
要求水準書	5	10	II	1	(2)		計画地条件	脱炭素先行地域の指定がありますが、具体的に備えるべき条件をご教示ください。	当該日の出エリアは、令和4年4月に国から「脱炭素先行地域」として選定されました。 脱炭素先行地域は、民生部門の電力消費に伴うCO2の排出量を実質ゼロにしていくものでありますが、当該エリアは、民生部門に加え産業部門、運輸部門なども含め実質ゼロを目指すものであります。 その実現に向けては、LEDをはじめとした高効率機器などの省エネルギー設備を導入しつつ、太陽光発電設備などの再生可能エネルギー設備を導入していくことが必要となります。 これらの設備導入にあたっては、国の「地域脱炭素移行・再エネ推進交付金」の活用や、自己負担なく太陽光発電設備を導入できるPPA(第三者所有モデル)の活用も見込まれます。 一方で、海洋文化施設の電力消費は大規模となるため、脱炭素先行地域の要件を達成することが困難なことも想定されます。 詳細については、静岡市環境局環境創造課グリーン政策推進室(電話番号054-221-1077)が窓口となりますのでお問い合わせください。 脱炭素先行地域の参考HP https://www.city.shizuoka.lg.jp/041_000284.html

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	6	11	II	1	(6)		周辺道路等の占有について	「敷地に面する道路は臨港道路であり、護岸敷地とその工作物は県が所有し、管理している」とありますが、担当部局をご教示ください。	静岡県交通基盤部 港湾局清水港管理局管理課 (電話番号054-353-2202) 入札手続き上の問い合わせは、静岡市にお願いいたします。
要求水準書	7	12	II	1	(7)		施設概要	バックヤードエリア、事務管理エリアの諸室面積をご教示ください。	要求水準書II 1 (7)において、バックヤードエリアを約2,500㎡、事務管理エリアを約1,000㎡と見込んでおりますが、諸室について具体的な条件はありません。ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	8	12	II	1	(7)		施設概要	想定されるスタッフ・職員数と男女比をご教示ください。	本施設で勤務する職員数等の条件は設定しません。 事業者の提案によるものとします。
要求水準書	9	12	II	1	(7)		施設概要	施設運営上必要な、スタッフ等の駐車台数と車種(大きさ)をご教示ください。	本施設で勤務する職員数の条件は設定しません。 事業者の提案によるため、施設運営上必要とする駐車台数や車種を検討の上設定してください。
要求水準書	10	12	II	1	(7)		施設概要	来客用駐車台数の想定はありますか。	団体観光用の大型バスやタクシー、緊急車両等の車両等が利用可能な車寄せ及び障がい者等用駐車場について計画してください。 一般の来客用駐車場を本施設内に整備することは想定していません。
要求水準書	11	12	II	1	(7)		施設概要	最寄駅からのシャトルバスなどの想定はありますか。	今後、関連企業等と協議されるものと想定しております。
要求水準書	12	12	II	2	(1)		配置計画	周辺施設とのつながりが重要と考えます。清水マリンターミナル、合同庁舎、清水日出センター、清水マリンパーク等の施設の概要と一般図(平面・断面・立面)を開示できないでしょうか。	今年7月20日に開催される第4回清水みなとまちづくりシンポジウムにおいて、清水みなとまちづくり公民協議会から公表される「日の出・巴川河口地区ガイドプラン案」に、地区全体の今後のあるべき姿が示される予定です。 以下施設の概要はホームページを確認してください。 清水マリンターミナル、清水日の出センター(マリンビル)、清水マリンパーク http://www.hinode-dream.jp/information/tarminal.html 既存施設の一般図は、目的が不明のため回答を控えます。今後の質問、意見交換等で確認下さい。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	13	12	II	2	(1)		配置計画	今後設置される施設とはどういったものがどこに想定されているでしょうか。概要等の開示をお願いします。	要求水準書No.12の回答をご参照下さい。
要求水準書	14	12	II	2	(2)		動線計画	クルーズ船からの一時的大人数とありますが、何人くらいでしょうか。2、3百人程度などの表現でよいので、おしえていただけないでしょうか。	コロナ禍以前は日の出ふ頭に寄港した最大のクルーズ船は「マジェスティックプリンセス」で、その乗客定員は3,560人となっております。日本船籍では「飛鳥II」(乗客定員872人)や「ばしふいつくびいなす」(乗客定員644人)等が寄港しております。
要求水準書	15	12	II	2	(2)		動線計画	大型車両からの搬出入作業とありますが、搬入車両の大きさをご教示ください。(調餌、魚類、その他)	事業者の提案によるものとします。なお、飼育生物の搬出入に必要な車両の調達又は手配はSPCの所掌範囲となります。
要求水準書	16	12	II	1	(7)		施設概要	「要求水準を満たし下限・上限値を超えて面積が増減する場合は、合理的な理由を説明した上で提案すること」との記載がありますが、近年の急激な物価上昇もあり、-5%以上の面積減を提案した場合、この物価上昇等を合理的理由と解釈して宜しいでしょうか。	物価上昇は合理的理由に含まれません。合理的理由の一例として、要求水準を満たし、より効率的な諸室の利用により面積が調整できる場合などが考えられます。
要求水準書	17	12	II	1	(7)		施設概要	各エリアに記載された室名は、水族館の計画内容により変わる場合があります。室名はあくまでも参考例と考えてよろしいですか	お見込みのとおりです。各諸室について、要求水準書に記載の用途・目的及び要求水準を満たされていれば、室名は事業者の提案によるものとします。
要求水準書	18	12	II	1	(7)		施設概要	交流エリアの面積約1,700㎡について、屋外で交流エリアが十分確保されているという合理的な理由により下限値を超えて屋内面積を縮小することは可能でしょうか。	雨天時の利用も想定した上で、要求水準を満たす場合は、下限値を超えて屋内面積を縮小することも可能です。ただし、合理的理由を説明した上で、提案して下さい。
要求水準書	19	12	II	1	(7)		施設概要	1つのエリアで使用した室を別のエリアで利用可能な場合は、それぞれのエリアの面積にカウントしてよろしいですね。	令和4年3月31日公表の要求水準書(案)に関する質問への回答No.7をご参照下さい。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	20	13	II	2	(3)		耐震性能等及び津波災害への対策の確保	メインエントランスはTP4.5m以上に計画とありますが、敷地のレベルと各道路のレベルをご教示ください。	貸与可能なCDを用意しました。清水庁舎5階海洋文化都市政策課にて貸出し致します。
要求水準書	21	13	II	2	(3)		耐震性能等及び津波災害への対策の確保	「津波避難ビル」としての要件を満たすこととありますが、本施設を災害時の「一次避難地」または「広域避難地」として指定される予定はありますでしょうか。	「一次避難地」または「広域避難地」とする予定はありません。
要求水準書	22	13	II	2	(3)		耐震性能等及び津波災害への対策の確保	「津波避難ビル」としての要件を満たすこととありますが、静岡市「津波避難ビル指定要件等について」の津波避難ビル指定要件(3)で「津波避難場所は想定される最大浸水深を考慮した高さ以上に位置しているもの」とあります。この地域での想定最大浸水深をご教示ください。	静岡県第4次地震被害想定では、建設地の最大浸水深は2～3mとされています。
要求水準書	23	14	II	2	(4)		仕上げ計画	「施設の引き渡しまでに、展示生物が飼育可能な状態まで試運転・調整を完了させること」とありますが、試験魚によるろ過器の醸成まででしょうか。試験魚の調達に東海大学さんの所掌でしょうか。	飼育準備期間(生物収容開始)前までに、高い生残率を確保した飼育設備を整え、ろ過器の醸成を完了してください。詳細は、ご提案の計画に応じ、今後の協議でご確認ください。試験魚による醸成で構いません。試験魚を含め飼育生物の調達は東海大学の所掌範囲です。
要求水準書	24	15	II	2	(8)		本施設の位置づけ	博物館法の一部を改正する法律(令和5年4月1日施行)が交付されており、とありますが、令和4年ではないでしょうか。もし令和5年であれば交付前の情報となりますが、ご教示いただけますでしょうか。	令和4年4月15日に、博物館法の一部を改正する法律が公布されており、令和5年4月1日に施行することとされています。詳しくは、文化庁ホームページをご覧ください。 https://www.bunka.go.jp/seisaku/bijutsukan_hakubutsukan/shinko/kankei_horei/93697301.html
要求水準書	25	16	II	3	(1)		交流エリア	「100名程度の席数を最低限確保する」とありますが、「100名程度の団体がお弁当を食べられるスペースを確保する」という理解でよいですね。	ご理解のとおりです。
要求水準書	26	16	II	3	(1)		エントランスロビー	イベント時には大空間として利用できるようにするとありますが、具体的に想定されるイベントをご教示ください。また望ましい面積想定があればお教えください。	市としてはMICEによる利用を想定しています。その他の利用については事業者の提案によります。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	27	17	II	3	(2)		諸室計画展示エリア	常設展示室で、学校やクルーズ客などの団体来場、休日の混雑にも無理なく、とありますが、瞬間最大同時滞在人数の設定をご教授ください。	現時点でお示しできる瞬間最大同時滞在人数の設定はございません。諸室計画においては、運営時の工夫を含めてご提案下さい。クルーズ船の実績については、No.14の回答をご参照下さい。
要求水準書	28	17	II	3	(1)		交流エリア	その他の交流エリアの提案において物販以外のサービス提供を行う場合、その範囲も目的外使用料の対象となりますでしょうか。	要求水準書に記載された業務以外に、本事業に関連する業務を提案することは可能であり、ミュージアムショップ、レストラン・カフェ同様、原則、目的外使用料の対象となります。提案する業務の本事業との関連について、具体的に疑義が生じる場合は必要に応じて対話や質問回答時に確認ください。
要求水準書	29	19	II	3	(2)		企画展示室	圧縮空気の用途は水槽への曝気という認識でよろしかったでしょうか。水槽への曝気以外の用途であれば、必要圧力をご教示ください。	お見込みのとおりです。水族設備の仕様については条件を設定しません。ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	30	19	II	3	(3)		ワークショップルーム	圧縮空気の用途は水槽への曝気という認識でよろしかったでしょうか。水槽への曝気以外の用途であれば、必要圧力をご教示ください。	要求水準書No.29の回答をご参照下さい。
要求水準書	31	20	II	3	(4)		バックヤードエリア	資料収蔵庫の必要な面積および高さをご教示下さい。	ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	32	20	II	3	(4)		バックヤードエリア	水族飼育・治療室に設置予定の水槽の種類、大きさをご教示ください。	水族飼育・治療室に設置する水槽は、検疫、治療、予備生物の畜養などの幅広い利用を想定し、特定の生物を除き、用途を分けることはせずに臨機応変に使用することを想定しています。展示生物にあわせてご計画ください。
要求水準書	33	20	II	3	(4)		バックヤードエリア	同上、冷蔵庫、冷凍庫を設置するとありますが、必要な温度帯および大きさをご教示ください。	仕様については条件を設定しません。ご提案の計画に応じて、ご判断ください。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	34	20	II	3	(4)		バックヤードエリア	調餌室で、餌1か月程度とありますが、生物の種類により異なると思われます。冷蔵庫、冷凍庫の必要な温度帯と面積をご教示ください。	要求水準書No.33の回答をご参照下さい。
要求水準書	35	23	II	3	(6)		屋外エリア	東海大学屋外倉庫(水族作作用)の内容・水洗い用水栓を設けるとありますが、海水は不要ででしょうか。	採集と生物輸送等の準備のため、海水の水栓も必要です。
要求水準書	36	23	II	3	(6)		屋外エリア	屋外倉庫を設置とありますが、収容する器具、道具類が不明です。必要な規模と高さをご教示ください。	要求水準書No.35の回答に関して、採集道具、輸送水槽、予備水槽などの保管が考えられます。採集道具や輸送水槽等のトラックへの積載が円滑におこなえるよう配慮してください。 詳細は事業者の提案に応じて適切に計画してください。
要求水準書	37	24	II	4	(1)	⑤	非常用自家発電設備	非常用電源の飼育用の対象としては「飼育用の給気設備」とありますが水槽用のぼっ気設備のみと考えて良いでしょうか	具体的な条件はありません。記載の内容は一例であり、これ以外に、水温の変化に過敏な魚種の水槽において水温維持装置が必要な場合なども想定されます。生物飼育及び事業継続に留意して、ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	38	24	II	4	(1)	⑤	非常用自家発電設備	非常用電源は何日分見込みますか。	3日間の供給を基準とし、事業者の提案によります。 生物飼育及び事業継続等に留意し、ご提案の内容に応じて適切に計画して下さい。
要求水準書	39	24	II	4	(1)	①	共通事項	「受変電設備、自家用発電設備及び静止型電源設備等の主要設備は、屋内に設置するとともに、TP4.5m以上に設置し、浸水対策を講ずること」と記載がありますが、浸水対策が講じられれば、上記設置条件は満たされていると考えてよろしいですね。	TP4.5m以上への設置は必須条件です。
要求水準書	40	25	II	4	(1)	⑦	情報通信設備	電話に関する記載がございません。電話は引き込んで交換機を設置し、警備室、中央監視室、事務室エリア等に設置するものとして宜しいでしょうか。	電話設備(引込、配線盤等含む)の仕様、設置場所について、条件を設定しません。電話機の台数、設置場所等についても事業提案によります。通話に問題なく、利便性、維持管理性等に配慮し、ご提案の計画に応じて、ご判断ください。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	41	29	II	5	(1)		飼育設備	展示生物の選定は東海大学さんとの協議によるということでしょうか。協議によって魚種を決める場合には、魚種数量、生物の大きさ、魚種ごとの必要な水処理設備、魚種ごとの水温、予備水槽の水量と数、予備水槽の仕様、生物の搬入方法等の与件をいただけますでしょうか。	展示生物の選定はSPCの所掌範囲となりますが、東海大学との協議の上決定してください。水族設備の仕様や飼育環境については条件を設定しません。事業者の提案によるものとします。
要求水準書	42	29	II	5	(1)		飼育設備	水処理設備の自動化の要望は有りますでしょうか(水温調整、濾過器の逆洗、水位制御等)	水族設備の仕様については条件を設定しません。ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	43	29	II	5	(1)		飼育設備	補給水率の想定は有りますか。	要求水準書No.42の回答をご参照下さい。
要求水準書	44	29	II	5	(1)		飼育設備	濾過槽に関しては開放式、密閉式等の指定は有りますか。	要求水準書No.42の回答をご参照下さい。
要求水準書	45	29	II	5	(1)		飼育設備	LV、逆洗LVの想定は有りますか。	要求水準書No.42の回答をご参照下さい。
要求水準書	46	29	II	5	(1)		飼育設備	魚密、給餌量、水質基準等の想定は有りますか。	提案する魚種により、求められる水質基準が変更となる場合があります。ご提案の計画に応じて、ご判断ください。 魚密、給餌量については、展示水槽ごと、また魚種により異なると想定されるため、回答を控えます。 展示計画は事業者の提案によるものとします。
要求水準書	47	29	II	5	(1)		飼育設備	大水槽を落水する可能性はありますか。落水水槽は必要ですが。その場合、立ち上げ日数の想定はどの程度でしょうか。	要求水準書No.42の回答をご参照下さい。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	48	29	II	5	(2)		海水供給等	「東海大学(三保)の取水設備からローリー車等で搬送し、供給することも可能とする」と有りますが、その場合運搬可能な水量(m3/日)、運搬不可となる可能性と頻度、運搬業者等決まっていますでしょうか。	海水供給等設備はSPCの所掌範囲のため、東海大学(三保)からの海水運搬もSPCの負担となります。なお、1日に取水可能な量は、現時点で30m3/日程度となります。取水は東海大学(三保)施設の勤務時間内で可能であり、土日祝は休館予定のため提供ができません。
要求水準書	49	29	II	5	(2)		海水供給等	海水を取水するとして、関係各所(漁業組合さん等)との協議はSPCサイドででしょうか。	ご理解のとおりです。 ただし、市も協議に加わる可能性もあります。
要求水準書	50	29	II	5	(2)		海水供給等	海水貯留槽の水槽容量は、非常時対応として何日分の補給水量を見込めば良いでしょうか。	水族設備の仕様については条件を設定しません。 非常時対応については、生物飼育及び事業継続に留意して、ご提案の計画に応じて、ご判断ください。 客船が日の出ふ頭に寄港することも条件に含んでご検討下さい。
要求水準書	51	29	II	5	(3)		展示水槽	飼育及び鑑賞する為の照明設備に非常用電源は必要ですか	具体的な条件はありません。 生物飼育及び事業継続に留意して、ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	52	29	II	5	(4)		バックヤード	運用に必要な設備として、給水(海水・淡水)、排水(海水・淡水)電源等とありますが、空気は不要ですか。	計画する展示設備の一例であり、ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	53	29	II	5	(4)		バックヤード	適切な畜養水槽群を設置とありますが、詳細をご教示下さい。または展示水量の〇〇%で、〇tから〇〇tが、〇基以上といった具体的数値をご指定いただけないでしょうか。	要求水準書No.42の回答をご参照下さい。
要求水準書	54	29	II	5	(4)		バックヤード	同上必要な温度帯など、飼育設備に関するスペックもご教示いただけないでしょうか。	飼育環境、水族設備の仕様については条件を設定しません。 ご提案の計画に応じて、ご判断ください。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	55	29	II	5	(4)		バックヤード	運用に必要な設備として、給水(海水・淡水)、排水(海水・淡水)電源等とありますが、淡水は展示水槽には不要であって、飼育上必要と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書II6(3)②イ「駿河湾-陸水」にて示すように、駿河湾から南アルプス周辺の水域に棲息する生物展示は必須のため、展示する植物・水族等の展示水槽に淡水が必要な生物が想定されます。ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	56	29	II	5	(4)		バックヤード	同上展示に淡水が必要であれば、海水展示と淡水展示の割合をご教示ください。	要求水準書II6(3)②イ「駿河湾-陸水」にて示す要求水準を満たす範囲において、事業者の提案によるものとします。
要求水準書	57	29	II	5	(3)		展示水槽	「・水槽の形状、水槽内の造形物(擬岩・擬草等)は、展示計画に応じて、合計水量が約1,000tとなるように適切な計画とすること。」とありますが、展示計画に応じて、適切な計画であれば、水槽の水量は1,000tにこだわらないものとしてよろしいですね	展示計画の要求水準を満たす範囲において、事業者の提案によるものとします。
要求水準書	58	31	II	6	(2)		展示手法	各個別テーマで水量および水槽の数のイメージはありますか。	展示計画の要求水準を満たす範囲において、事業者の提案によるものとします。
要求水準書	59	33	II	6	(2)	③-イ	音響・映像設備	各機材について、職員が特種な技術に依存せず簡易に操作、編集できることが求められていますが、職員によるどの程度の(どこに向けた)演出や映像コンテンツ等の制作を想定していますでしょうか。また、「各種メーカー等の素材」とは具体的にどのような物でしょうか。	原則、本施設に採用されるデジタル映像は、職員が簡単に編集可能なものを想定していますが、今後の意見交換の中で確認してください。現時点で各種メーカー等の素材について具体的な想定はございません。
要求水準書	60	34	II	6	(3)		各展示ストーリーにおける概要及びテーマ	c.個別テーマ及び内容欄に水族と記載のないエリアについては水槽展示は設置しないべきということでしょうか。	要求水準を満たす範囲において、各エリアごとの水槽展示の有無は、全て事業者の提案によるものとなります。
要求水準書	61	34	II	6	(3)		各展示ストーリーにおける概要及びテーマ	東海大学様やJAMSTEC様から提供、または譲渡を受ける可能性のある展示品について、特別な保存方法が必要なものがあればご教示ください。	後日、回答を公表します。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	62	34	II	6	(3)	① ア イ	展示の概要	「駿河湾の海底映像」とありますが、具体的には駿河湾海底のどのような場所・状況を想定されておりますでしょうか。併せて、海洋と地球の関係について解説されたい内容についてはイメージはございますか。	駿河湾の海底映像の場所、状況等について、具体的な想定はございません。本施設の展示の考え方やイメージ等については、静岡市海洋文化拠点施設基本計画 第4章をご参照ください。
要求水準書	63	34	II	6	(3)	② アa	展示の概要	「最新の調査研究成果をCG映像に反映し・・・」とありますが、ここでいうCG映像とは、「駿河湾の形成過程や地形の構造など」を解説する映像のことを指していると理解してよろしいでしょうか。	駿河湾の形成過程や地形の構造だけでなく、駿河湾を舞台にした海洋・地球科学に関する様々な研究成果を解説する映像についても含みます。具体的な条件は設定しません。内容はご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	64	34	II	6	(3)	② アb	共通テーマ	「展示紹介(ガイド機能)、企画展やプログラム等の案内ができるようにして、各展示ストーリーに誘導する中継軸として機能させる」とありますが、中継軸というのはHUBからは常設展示の各ゾーン、企画展やライブラリーなどへは「空間的なアクセス」よりも「機能的な繋がりを重視する」という認識でよろしいでしょうか？	質問の趣旨が不明な点もありますので、回答を控えます。今後の意見交換で確認して下さい。
要求水準書	65	34	II	6	(3)	② アc	個別テーマ及び内容	東海大学様との対話においてご教示いただきました「東海大学様が静岡市様へ提出されたとお聞きした展示生物に係る提案資料」をご共有いただけますでしょうか。	貸与可能なCDを用意しました。清水庁舎5階海洋文化都市政策課にて貸出し致します。
要求水準書	66	40	II	6	(3)	③ ア	展示の概要	エピソードの展示概要に「本物の駿河湾を望むこと」との記載がありますが、敷地、建物のいずれかの場所から駿河湾が望めればよろしいですね	お見込みのとおりです。
要求水準書	67	42	III	2	(2)		施設模型の提出	模型は、市民広報等で写真で紹介するものでしょうか、あるいは市役所等に展示するものでしょうか？ また開館後は施設内で展示するものでしょうか？	市民へ向けた施設紹介のため、広報誌や市ホームページでの写真での紹介、市役所やイベント等での模型展示等を想定しています。開館後の展示については求めませんが、ご提案の計画に応じて、ご判断ください。
要求水準書	68	44	III	3	(3)		建設期間中業務	引渡し前に、部分使用の予定は有りますでしょうか。	事前準備業務(東海大学実施分)のため、部分使用する可能性があります。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	69	48	IV	1	(4)		業務報告書の作成、提出	ここに示される各報告書について、市指定の報告項目が明記された指定フォーマットがあればご提示ください。	現時点で提示可能なフォーマットはございません。
要求水準書	70	49	IV	2	(2)	②	要求水準	体験プログラム等への予約システム構築とありますが、東海大学が実施する体験プログラムの予約状況も同時管理することが必要でしょうか。または提案事項となりますでしょうか。	東海大学が独自に実施する体験プログラムの予約状況の同時管理は、要求水準書の範囲内ではありませんが、それによる効果については総合的に評価します。
要求水準書	71	52	V	1	(1)		維持管理業務実施の考え方	15年間の運営において、中期的な修繕、更新計画について、本事業提案時に示す必要がありますでしょうか。示す必要がある場合、その対象となる維持管理業務または設備の範囲をご教示ください。	予防保全の考えを踏まえ、修繕計画表は、提案時に想定される供用開始から30年(R8-R37)を提案してください。様式集を修正します。 なお、事業期間終了段階においては、事業計画書(案)別紙7に記載の通り、事業期間終了の3年前までに、改めて具体的な長期修繕計画書等を提出していただきます。 修繕計画表の項目の指定はございませんが、建築計画、建築設備計画、飼育設備計画、外構計画の各項目及び要求水準書の保守管理業務の対象となるものなどからご提案される計画に応じて対象範囲を記載して下さい。
要求水準書	72	52	V	1	(3)		業務の対象範囲	東海大学様が実施する保守管理業務範囲は「飼育設備等全て」と記載ありますが、保守管理業務を行うエリアの機械設備(空調設備、衛生設備)、電気設備も含まれると考えてよろしいでしょうか。	東海大学が実施する業務エリアであっても、建築物の建築機械設備(空調設備、衛生設備)、建築電気設備に該当するものはSPCの所掌範囲です。
要求水準書	73	57	V	2	(2)		建築設備保守管理業務	対象となる建築設備(想定)の中に海水供給等設備が含まれていますが、SPCと東海大での協議の結果、東海大実施の飼育設備保守管理業務の業務対象と判断した場合には除かれるという判断でよろしいでしょうか。	海水供給等設備を東海大学実施の飼育設備保守管理業務の業務対象とすることは想定していません。
要求水準書	74	69	V	3	(1)	②	業務内容	飼育設備等において「日常点検、法定点検、定期点検を行う」とありますが、法定点検、定期点検は製造業者や専門業者と東海大学様が契約し、行う事で間違いはないでしょうか？その点検での修繕(診断)、交換等は東海大学様所掌でよろしいでしょうか。	東海大学内で完結する修繕、交換等については、東海大学の所掌範囲となります。 飼育設備保守管理業務のうち、飼育設備の日常点検・法定点検・定期点検は大学の所掌範囲ですが、そのうち外部発注(専門業者等)が必要な点検はSPCが製造業者や専門業者と契約することとなり、SPCの所掌範囲です。また、飼育設備の保守、補修、修繕、交換、分解整備、調整等は大学の所掌範囲ですが、そのうち外部発注(専門業者等)が必要な修繕、交換等はSPCが製造業者や専門業者と契約することとなり、SPCの所掌範囲です。また、東海大学で完結できる修繕、交換等において、東海大学が消耗品として購入できない部品の購入は、SPCの所掌範囲となります。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	75	69	V	3	(1)	④	特記事項	「・東海大学が実施する修繕、交換等の業務範囲は、東海大学内で完結できる消耗品(部品、材料等)交換、軽微な補修、修繕等までとし、製造業者や専門業者等が必要な修繕、交換等はSPCの業務範囲とする。」とありますが、各種設備の長期修繕計画に基づき、負担区分を明確にしないと予算の把握が困難なため、「別表2)設備機器リスト(案)」に基づき、ご相談させていただきますか。	飼育設備の保守、補修、修繕、交換、分解整備、調整等は大学の所掌範囲ですが、そのうち外部発注(専門業者等)が必要な修繕、交換等はSPCの所掌範囲です。また、東海大学で完結できる修繕、交換等において、東海大学が消耗品として購入できない部品の購入は、SPCの所掌範囲となります。新しいミュージアムでの水族設備個々の業務区分について、採用される設備の仕様、規模等により異なると想定されるため、現時点での詳細な回答は控えます。今後の意見交換(対話)にて、より具体的な提案を提示するなかで確認してください。
要求水準書	76	69	V	3	(1)	④	特記事項	飼育設備等において東海大学様の業務範囲とされる修繕(診断)、交換等として想定されている項目を教えてください(外部委託契約による修繕 診断 交換業務も含む)	要求水準書No.75の回答をご参照下さい。
要求水準書	77	70	V	6	(2)	③	要求水準	東海大学さん実施分の什器・備品に補給水等SPCから供給が必要なインフラがありますか。	備品等の仕様については条件を設定しません。ご提案の内容に応じて、東海大学と協議の上、適切に計画してください。
要求水準書	78	73	VI	1	(2)	①	休館日	小・中学校の長期休暇期間においては休館日を設定しないとありますが、年末年始についても同基準が適用されますでしょうか。	ご理解のとおりです。年末年始については、必ずしも開館を求めるものではありません。収支計画、雇用計画等によりご判断ください。
要求水準書	79	74	VI	1	(6)	①	業務従事者の配置	広報・誘客促進業務従事者について、「システム構築やホームページ構築などのIT業務に支障のない一定の知識を有する者」とありますが、時代に即したコンテンツを提供するためには各システム構築はアウトソースが必須と考えています。これらの発注に対するディレクションが問題なく実施できる知識や経験を有する者を配置することで要件を満たすと考えて良いでしょうか。	お見込みのとおり。なお、広報・誘客促進業務従事者については、SPC又は運営業務を担う企業から直接雇用する正社員であることを求めています。また、常勤であることを求めています。
要求水準書	80	76	VI	1	(6)	①	業務従事者の配置	「各業務従事者については、兼任することを可とする」とありますが、PFIの事業の特性上SPCが直接雇用することは考えられていないので、研究職との兼務や、他の社業との兼務が想定されるので、必ずしも館の常勤でなくてもよいとのことと解釈してよろしいですね。	統括管理責任者、運営業務責任者は常勤としてください。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	81	77	VI	1	(8)		業務計画書の作成、提出	年度業務計画策定調整会議(仮称)の実施について、3か月前の記載がありますが、計画の内容にかかる承認を得られるまでのスケジュールをご教示ください。なお、企画展の内容により、準備に1年近くを有するものもあるため、上記の期日にかかわらず、企画検討の都度早期に承認いただける体制が望ましいと考えています。	3か月前を目途に実施することとしておりますが、早期の実施を妨げるものではありません。
要求水準書	82	78	VI	1	(11)		光熱水費等の負担区分	東海大学様が実施する業務に係る光熱水費とは、飼育設備等及び保守管理業務を行うエリアの機械設備(空調設備、衛生設備)、電気設備と考えてよろしいでしょうか。 「東海大学が実施業務に係る光熱水費並びに必要な資器材及び消耗部品等は東海大学の負担とする」とありますが、製造業者や専門業者等が必要な修繕、交換等も東海大学の負担と考えてよろしいですね	飼育設備保守管理業務、生物等管理業務を行うエリアの建築電気設備、建築機械設備(衛生、空調)の光熱水費はSPCの範囲です。 製造業者や専門業者等が必要な修繕、交換等はSPC負担です。また、東海大学で完結できる修繕、交換等において、東海大学が消耗品として購入できない部品の購入は、SPCの負担となります。
要求水準書	83	85	VI	2	(2)	③ウ	特記事項	東海大学・JAMSTECが実施するアウトリーチプログラム等が想定されると記載があるが、具体的にどのようなイメージでしょうか？ 人数や可能であれば想定されているコンテンツ内容(現在進行形のものの情報があればご教示いただきたい次第です)	後日、回答を公表します。
要求水準書	84	89	VI	2	(3)	①	資料収集	予算設定にあたり、収集における数量的な目安、想定がありましたらお示しください。 また、JAMSTECと静岡市の間で締結された覚書は2019年時点のものが最新版という認識でよいでしょうか。	前段については、後日、回答を公表します。 後段については、ご理解のとおりです。
要求水準書	85	98	VI	4	(1)		飼育管理	東海大学様業務範囲の水質、水温等の管理はどの様に行う予定でしょうか。特に水質の測定について、水質計を持って各水槽を確認されるという認識であっていますでしょうか。	新しいミュージアムでの飼育環境、飼育管理方法については条件を設定しません。 ご提案の計画に応じて、適切に判断してください。
要求水準書	86	-					資料一覧	資料1に示されている現況敷地図に関して、CADデータをご提供いただけないでしょうか。 提供できない場合は、各点の座標値または三斜図をいただけないでしょうか、左下の座標は基準点の座標で敷地境界の座標ではありませんでした。	貸与可能なCDを用意しました。清水庁舎5階海洋文化都市政策課にて貸出し致します。
要求水準書	87	-					資料一覧	同上、敷地のレベルをご教示いただけないでしょうか。	要求水準書No.20をご参照ください。

■要求水準書

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
要求水準書	88	17、18	II	3	(2)		諸室計画展示エリア	常設展示室、企画展示室に重量物の移動や固定に耐える十分な強度とありますが、床の積載荷重および集中荷重としてどの程度の重量を見込めばよろしいでしょうか。	床の仕様について条件は設定しません。ご提案の計画に応じてご判断ください。
要求水準書	89						JAMSTECとの連携	各所にJAMSTECとの連携について記載がありますが、資料の貸与、コンテンツ制作において、JAMSTECへの費用(固定費、変動費)についてはどのような取り扱いとなりますでしょうか。展示、ワークショップ、資料提供など実施内容別の基本方針が決まっておりますらご教示ください。	後日、回答を公表します。
要求水準書	90						イベント開催時における物販について	開業イベントや開業後の屋内外で実施するイベント(単日～2週間程度)において露店物販等のブースを設置した際、目的外利用料支払いの対象となりますでしょうか。	原則として目的外使用料の対象となります。

■落札者決定基準

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
落札者決定基準	1	8	5	別表	項目		実物資料・模型等を用いた展示	具体的かつ妥当性の高い展示計画をするために、東海大様とJAMSTEC様より、展示可能な物の情報ないし「支給可能な展示物リスト」はいつ頃いただけますでしょうか？（可能であれば内容とサイズ情報もあればありがたいです）	後日、回答を公表します。
落札者決定基準	2	8	5	別表	項目		実物資料・模型等を用いた展示	項目「実物資料・模型等を用いた展示」の文中に、「東海大学、JAMSTECおよびその他関係機関からの提供等の観点」とありますが、現時点でその他関係機関として想定している機関や展示物があればご教示ください。	現時点で、東海大学、JAMSTEC以外に具体的に連携している機関はありません。

■様式集

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
様式集	1	1	第1	1	(3)	エ	書式等	WordまたはExcelで作成とありますが、一部の様式において、余白、ポイント数などの条件を網羅した上でパワーポイントを用いた作成は可能でしょうか。また、データ提出において、Excel様式以外はPDFの提出が可能でしょうか。WordまたはExcelでの提出が必須であればご教示ください。	前段、後段ともに可能とします。
様式集	2	5	第2	4	(4)		提案内容に関する提出書類について	「(様式12-1)から(様式12-4)は、A3版ファイル(横使い、短辺2穴)に一括して綴じ、その他のA3の様式はA4に折り込むこと」とありますが、(様式12-5)図面集についてもA3版ファイルに綴じてよろしかったでしょうか。	ご理解のとおりです。
様式集	3	62					資料収集・コンテンツ開発業務について	「※7 博物館の多機能な役割(収集、保管、展示、教育、経営等)について、調査研究を行う場合には、具体的な取組み内容を記載すること。」と記載がありますが、収集・保管・展示・教育・経営等の役割に加えて館独自の調査や研究を行う場合には、その具体的な取組み内容を記載するという理解で宜しいでしょうか？	ご理解のとおりです。

■事業契約書（案）

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
事業契約書(案)	1	2	第7条	3			東海大学の協力等	「東海大学の責めに帰すべき事由は、すべて事業者の責めに帰すべき事由とみなして、事業者が責任を負う」とありますが、基本協定書では、静岡市、事業者、東海大学が基本協定を締結することとなっています。事業契約においても、静岡市が応分の責任負担をさせていただきますようお願いいたします。	事業契約書(案)及び基本合意書(案)は、東海大学が実施する業務の責については東海大学が負う事を前提としておりますが、事業全体の統括管理はSPCの業務としております。ただし、両者間の不測の事態が起きた場合は、基本合意書(案)第5条第3項に基づき、三者協議会(仮称)において解決を図ることとしています。もし、SPCに責がなく、東海大学が三者協議会(仮称)の結論に応じない場合には、市が実情を踏まえて誠実に判断を行います。よって、原文のとおりとします。
事業契約書(案)	2	2	第1章	第7条	3		東海大学の協力等	「東海大学の責めに帰すべき事由は、すべて事業者の責めに帰すべき事由とみなして、事業者が責任を負う。」とあります。本事業契約では「東海大学業務」は東海大学以外には委託できないこととなり、事業者には選択の余地がありません。従って、「東海大学の責めに帰すべき事由は、すべて東海大学または静岡市が責任を負う」でなければ金融機関からの借り入れ等が難しくなり本入札への参加の障害となります。	事業契約書(案)No.1の回答をご参照ください。
事業契約書(案)	3	7	第24条	1	(1)		設計業務の遅延の場合の措置	「東海大学からの要望等について市が承認したこと起因する変更を含み、」とありますが、東海大学からの要望等で市が承認しないケースというのはどのような場合でしょうか？またその場合の措置はどのように扱われるのでしょうか？	前段については、要求水準を満たさない、又は市が示す事業費を超えるような要望等が想定されます。後段については、個別案件ごとに協議の上決定いたします。
事業契約書(案)	4	13	第3章	第5節	第42条	5	契約不適合責任	「前項の規定にかかわらず、危機・備品等の契約不適合については」の、「危機」は「機器」の間違いと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。当該記載を修正します。
事業契約書(案)	5	18	第59条	1			本施設損傷時の取扱い	「本施設利用者の故意、重過失もしくは過失による損傷等、本施設利用者以外の第三者による損傷等、または帰責者不明の人為的な損傷等については、本条における不可抗力には含まれない」とありますが、不可抗力に含まれないということは、左記の場合民間事業者が修繕を行わなければならないということでしょうか？帰責者不明の損傷であれば、すべて民間事業者の負担となってしまいます。	ご理解のとおりです。
事業契約書(案)	6	22	第72条	7			本施設引渡し前の事業者の責めに帰すべき事由による契約解除等	「市が本施設の出来形部分を買取らない場合」とありますが、どのような場合に市が出来高部分を買取らないこととなるのでしょうか？	要求水準を満たさない場合、または提案内容を逸脱している場合が該当します。
事業契約書(案)	7	22	第7章	第2節	第72条	3	本施設引渡し前の事業者の責めに帰すべき事由による契約解除等	「本施設の引渡し前に～100分の10に相当する金員を違約金として」の、「金員」は「金額」の間違いと考えてよろしいでしょうか。	「金員」は「金銭」と同義ですが、本契約書内では、この条文のみの使用となっているため、当該記載を「金額」へ修正します。

■事業契約書（案）

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
事業契約書(案)	8	25	第3節	第76条	5項		違約金	本条項では、違約金の額を「市が支払うべきサービス対価(維持管理・運営業務)の年間平均金額の100分の10に相当する違約金」と規定していますが、「サービス対価(維持管理・運営業務)」には、東海大学宛のサービス対価G及びHは含まれないという認識でよろしいでしょうか。	「サービス対価(維持管理・運営業務)」にはサービス対価G及びHが含まれます。
事業契約書(案)	9	25	第3節	第76条	5項		違約金	もし「サービス対価(維持管理・運営業務)」に東海大学宛のサービス対価G及びHが含まれる場合、他のPFI案件の違約金額は「事業者が負担する1年間分の維持管理費及び運営費相当の対価の100分の10」と規定されるのが一般的であるところ、本事業のサービス対価G及びHは事業者が負担する維持管理費及び運営費相当の対価ではなく東海大学が負担する費用の対価であるため、「サービス対価(維持管理・運営業務)」からサービス対価G及びHを控除していただくようご検討お願い致します。	原文のとおりとします。
事業契約書(案)	10	25	第6章	第3節	第76条	5	本施設引渡し前の事業者の責めに帰すべき事由による契約解除等	東海大学の責によって本事業契約が解除された場合、その違約金は東海大学から支払われるのが、合理的と考えられますが、その認識でよろしいです	本事業契約は、市とSPC間の契約であるため、責任分担は業務委託契約の中で定めてください。 ただし、両者間の不測の事態が起きた場合は、基本合意書(案)第5条第3項に基づき、三者協議会(仮称)において解決を図ることとしています。 もし、SPCに責がなく、東海大学が三者協議会(仮称)の結論に応じない場合には、市が実情を踏まえて誠実に判断を行います。
事業契約書(案)	11	26	第76条	8			本施設引渡し以後の事業者の責めに帰すべき事由による契約解除等	「市はサービス対価の残額の合計額と、第5項の違約金および損害賠償請求権に係る金額とを、対当額で相殺することができる」とありますが、サービス対価(設計・建設業務)と相殺されることとなると、SPCの債権が確定しないため、金融機関からのファイナンスが組成できない可能性があります。当該条項についての見直しをお願いいたします。	原文のとおりとします。
事業契約書(案)	12	38	別紙1	53			東海大学業務	東海大学業務の詳細について、「入札説明書等及び提案書類による(第7条3)」と「要求水準書および提案書類による(別紙1 用語の定義 53)」とが混在しています。東海大学業務の詳細は「入札説明書等及び提案書類による」を正と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
事業契約書(案)	13	52	別紙6	2	(5)	ア	専門業者が必要な修繕について	専門業者が必要な修繕のR8～R22年で上限2.5億(税込)の算出根拠をご教示ください。	刊行物を基にライフサイクルコストの試算をいたしました。

■基本合意書（案）

書類名	No	頁	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
基本合意書(案)	1	1	第2条	(5)			定義	「東海大学業務」とは、本事業において丙が実施する、維持管理・運営業務（東海大学が実施する業務）の事前準備業務、開業準備に係る維持管理業務、飼育設備保守管理業務及び生物等管理業務の総称をいい、詳細は入札説明書等及び提案書類による。と記載があります。このことから、東海大学が実施する業務の詳細は、落札者が提案してよいと考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等に示された東海大学が実施する業務範囲の中で、業務の詳細についてご提案ください。
基本合意書(案)	2	6	別紙1	(1)			業務委託契約に関する合意事項	「飼育生物の繁殖や計画的な購入及び、一定水準(要求水準書で示す展示テーマを達成することができる魚種・数)以上に保つように努めること」は、東海大学業務である。ということでよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。