

## 目次

■	序章	静岡市公共建築整備マニュアルについて	
	1	公共建築整備とマニュアルの関係について	3
	1	マニュアル策定の考え方	3
	2	マニュアル(チェックシート)の役割	3
	3	マニュアルによる業務達成成果目標	3
	2	公共建築整備基本方針を実現するために	4
	3	マニュアルの構成について	5
	1	整備プロセスの区分について	5
	2	整備プロセスに対応した目標の設定	5
	3	マニュアルにおけるチェックシートの取り扱い	5
	4	チェックシートの記入について	6
	1	チェックシートの構成について	6
	2	項目(Item)内容(Contents)の整理	6
	3	内容欄の省略記号について	7
	4	記入されたチェックシートについて	7
		整備プロセス一覧表	9
■	第1章	整備プロセス「構想企画」 P	
		構想企画段階における業務達成成果目標	13
		構想企画段階における業務進行水準	14
	1	事業目的達成のための目標を設定	14
	2	事業整備スケジュール策定	16
	3	概算事業整備費策定	16
	4	構想企画業務に対する評価	16
		チェックシート構成「構想企画」	17
		構想企画チェックシート	19~26
■	第2章	整備プロセス「基本計画」 P	
		基本計画段階における業務達成成果目標	29
		基本計画段階における業務進行水準	30
	1	目標達成のための企画内容明確化	30
	2	コンセプトの立案	33
	3	予算化のための事業費算出	33
	4	外部委託方法の検討	34

	5	基本計画業務に対する評価	34
		チェックシート構成「基本計画」	35
		基本計画チェックシート	37～44
■	第3章	整備プロセス「基本・実施設計」 P	
		基本・実施設計段階における業務達成成果目標	47
		基本・実施設計段階における業務進行水準	48
	1	設計方針の決定	48
	2	計画内容の具体化における配慮事項	49
	3	事業費の積算	50
	4	関係手続き協議	50
	5	基本・実施設計業務に対する評価	51
		チェックシート構成「基本・実施設計」	53
		基本・実施設計チェックシート	55～62
■	第4章	整備プロセス「施工監理」 P	
		施工監理段階における業務達成成果目標	65
		施工監理段階における業務進行水準	66
	1	工程及び予算管理を含めた工事監理	66
	2	品質性能を確保する確認作業	68
	3	公共建築工事環境配慮留意事項	69
	4	事業開始に向けた運営準備	70
	5	施工監理業務に対する評価	70
		チェックシート構成「施工監理」	71
		施工監理チェックシート	73～78
■	第5章	整備プロセス「運用」 P	
		運用段階における業務達成成果目標	81
		運用段階における業務進行水準	82
	1	運用による事業建物評価	82
	2	計画に基づいた保全実施	82
	3	環境影響低減への取り組み	83
	4	利用者設計者の両面から事業評価	84
	5	運用業務に対する評価	84
		チェックシート構成「運用」	85
		運用チェックシート	87～92

<b>第6章</b>	<b>事業評価アンケート PF</b>	
<b>1</b>	事業評価アンケートのねらい	95
1	調査方法	95
2	集計結果の評価方法	96
<b>2</b>	事業評価アンケート試行	97
1	城東保健福祉エリア	101
2	興津コミュニティーセンター	105
<b>第7章</b>	<b>資料編</b>	
1	静岡市公共建築整備マニュアル策定懇話会の活動	111
2	静岡市公共建築整備マニュアル策定作業部会の活動	112
3	参考資料一覧	115
4	チェックシート参考記入例	116

