

# 記載例 (所有権の移転の場合)

様式第三 (様式3-1-1)

## 土地売買等届出書

○年 ○月 ○日  
※届出日を記入

静岡市長 殿  
権利取得者(譲受人)  
住所 〒○○○-○○○  
○○県○○市○○町○○番地  
氏名 ○○株式会社  
代表取締役 ○○ ○○  
(担当者) 代理人 ○○株式会社 ○○  
電話 ○○○-○○○-○○○

市町村名※	区	分※	所・地・貸・他	単・団
受理番号※	年	月	日	第 号
処理番号※	年	月	日	第 号

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

※法人の場合は、名称、代表者職名、氏名を記入  
※押印は不要  
※法人又は共有の場合は(担当者)を記入  
※代理人が届出する場合は(担当者)に代理人を記入

いずれかに○

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 ○○県○○市○○町○○番○号	氏名 株式会社○○○ 代表取締役 ○○ ○○	契約締結年月日 ○年○月○日
土地に関する事項	番号	所在地 町又は字 地番 住居表示 ○○区○○町 ○○番○ ○○区○○町○丁目○	地目 宅地 宅地
	2	〃	宅地 宅地
	3	〃	雑種地 雑種地
	計	計8,000.00㎡	計 ㎡

住宅地、駐車場、工場用地、倉庫、店舗、田、畑、山林など、現在の土地の利用状況を記載

土地と併せて権利の移転(設定)が行われる工作物等(住居、倉庫等)がある場合、土地の番号に応じて記載(無償譲渡も含む)  
※権利の移転が無い工作物等に関しては「その他参考となるべき事項」に記載

事項	番号	利用の現況	所有権以外の権利
	1	工場	所有権 所有者の住所 所有者の氏名 種別 内容 ※届出対象の取引が所有権移転の場合は記入不要
	2	店舗併用住宅	所有権以外の権利 種別 内容 権利者の住所 権利者の氏名 ※1筆ごと記載。筆数が多い場合は別紙を作成して添付。

種別が所有権の場合は記入不要

取引前から設定され、引き続き存続する権利がある場合に、権利の内容を記入

土地に存在する工作物等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利	移転又は設定に係る権利以外の権利
	1	工場	鉄筋3階(築20年)	所有権	所有権以外の権利 種別 内容 権利者の住所 権利者の氏名 ※工作物等の所有権を譲受人に移転する場合は記入不要
	2				

売買、交換等の登記原因の区分により記入

移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の様態	地上権又は賃借権の場合	特記事項
	1	売買	存続期間 残存期間 堅固・非堅固の別 地代(年額・円)	
	2	〃		

対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等
	1	宅地 地目(現況) 面積(㎡) 単価(円/㎡) 対価の額(円) 7,000.00 60,000 420,000,000	工場 対価の額(円) 30,000,000
	2	雑種地 1,000.00 50,000 50,000,000	店舗併用住宅 30,000,000

【人工面率】  
(A)利用目的に係る土地の面積に占める  
(B)人工的に手が加えられた面積(樹林地、草地、水辺地、砂地等以外の面積。庭園、植栽は含む)の割合。  
・・・B/A×100  
○%(現況)→□%(計画)と記入

土地の利用目的等に関する事項	用途等	4階建てマンション 2棟 延面積4,000㎡ 予定戸数 40戸(一戸平均100㎡) 附带施設 幼稚園	※用途(宅地分譲、マンション、駐車場、工場、山林経営など)、規模(予定戸数、階数等)を可能な限り具体的に記入 ※現況を変更しない担保目的等の場合は、現状維持又は資産保有と記入 ※空欄や「未定」は不可。	利用の現況の変更
	利用目的	利用目的に係る土地の所在 ○○区○○町○丁目周辺	利用目的に係る土地の面積 8,000.00㎡	○
	利用計画の概要	人工面率 75→90% 計画人口 160人(4人/戸) その他 静岡市○○課と協議中	※住宅以外は記入不要 ※土地の利用に当たり、個別法の許可、協議の状況等を記載	○

いずれかに○

※権利の移転の無い工作物等がある場合は、床面積、構造、使用年数等を記載  
※届出に係る土地売買等の契約と一体となる支出(営業補償、移転料、建物撤去費等)がある場合は、その内容を記入  
※届出地が一団の土地の一部である場合には、届出済の土地について、又は今後の取得予定の土地について、概要を記入  
※交換の場合は、交換対象地の地番、面積等を記入

今回の届出の土地のみで利用する場合は、届出の面積を記入。隣接地と合わせて利用する場合は、全体の面積を記入

# 記載例 (一時金を伴う賃借権の設定の場合)

※一時金の支出が無い場合は届出不要

様式第三(様式3-1-1)

## 土地売買等届出書

○年 ○月 ○日  
※届出日を記入

静岡市長 殿  
権利取得者(譲受人)  
住所 〒○○○-○○○  
○○県○○市○○町○○番地  
氏名 ○○株式会社  
代表取締役 ○○ ○○  
(担当者) 代理人 ○○株式会社 ○○  
電話 ○○○-○○○-○○○

市町村名※	所・地・貸・他	単・団
区分※	年 月 日	第 号
受理番号※	年 月 日	第 号
処理番号※	年 月 日	第 号

譲受人業種	1 不動産業
	2 建設業
	3 金融保険業
	4 製造業
	5 商業
	6 運輸業
	7 その他

※法人の場合は、名称、代表者職名・氏名を記入  
※押印は不要  
※法人又は共有の場合は(担当者)を記入  
※代理人が届出する場合は(担当者)に代理人を記入

共有等により複数人を記入する場合は、代表者を記入した上で、「外○名」と記入し、別紙に他の者の住所・氏名を記載して添付

いずれかに○

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権(賃借権)その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 ○○県○○市○○町○○番○号	氏名 株式会社○○○ 代表取締役 ○○ ○○	契約締結年月日 ○年○月○日
---------------	----------------------------------	---------------------------	-------------------

住宅地、駐車場、工場用地、倉庫、店舗、田、畑、山林など、現在の土地の利用状況を記載

土地に関する事項	番号	所在地		地目		面積		
		町又は字	地番	登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )	
	1	○○区○○町	○○番○	○○区○○町○丁目○	宅地	宅地	4,000.00	
	2	"	○○番○	○○区○○町○丁目○	宅地	宅地	2,000.00	
	3	計6,000.00m <sup>2</sup>					計	m <sup>2</sup>

土地と併せて権利の移転(設定)が行われる工作物等(住居、倉庫等)がある場合、土地の番号に応じて記載(無償譲渡も含む)  
※権利の移転が無い工作物等に関しては「その他参考となるべき事項」に記載

利用の現況	番号	所有権		所有権以外の権利	
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容
1 駐車場	1	○○市○○町○丁目○番○号	株式会社○○○	該	当
2 更地	2	"	"	該	当
3	3	※各筆の所有者について記入			

売買、交換等の登記原因の区分により記入

土地に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利	
				種別	内容	種別	内容
1	1			該	当	な	し
2	2			※工作物等の所有権以外の権利(賃借権等)を移転・設定する場合に記入			

取引前から設定され、引き続き存続する権利がある場合に、権利の内容を記入

土地に関する事項	番号	土地に関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等			
		地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	
1	1	宅地	6,000.00	10,000	60,000,000			
2	2	※賃借権設定に伴う権利金・一時金相当額を記入						
3	3	※価格の決め方を同じくするものごとに記入(地目及び単価が同じ場合はまとめて記入)						※消費税込
実測算	有	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計			
	無	6,000.00	10,000	60,000,000				

【人工面率】  
(A)利用目的に係る土地の面積に占める  
(B)人工的に手が加えられた面積(樹林地、草地、水辺地、砂地等以外の面積。庭園、植栽は含む)の割合。  
・ ・ ・ B/A × 100  
○%(現況)→□%(計画)と記入

土地の利用目的等に関する事項	利用目的	土地の所在		利用目的に係る土地の面積
		利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	
用途等	スーパーマーケット(店舗面積3,500m <sup>2</sup> ) ・ 駐車場	○○区○○町○丁目○	○○区○○町○丁目○	6,000.00m <sup>2</sup>
利用計画の概要	人工面率 100→100%	計画人口	計画人口	※住宅以外は記入不要
その他参考となるべき事項	静岡市○○課と協議中	※土地の利用に当たり、個別法の許可、協議の状況等を記載		

いずれかに○

※権利の移転の無い工作物等がある場合は、床面積、構造、使用年数等を記載  
※届出に係る土地売買等の契約と一体となる支出(営業補償、移転料、建物撤去費等)がある場合は、その内容を記入  
※届出地が一団の土地の一部である場合には、届出済の土地について、又は今後の取得予定の土地について、概要を記入

今回の届出の土地のみで利用する場合は、届出の面積を記入。隣接地と合わせて利用する場合は、全体の面積を記入