土地売買等届出書

（宛先）静　岡　市　長

届出年月日	令和8年4月10日
市町村名	
区　　分	
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

1.契約内容に関する事項

契約年月日	令和8年4月8日	契約の種類	☑ 所有権　☐ 地上権　☐ 賃借権　☐ 信託受益権　☐ その他（　　）の　☑ 移転　☐ 設定

届出人である権利取得者（譲受人）		国籍等※2	契約の相手方（譲渡人）	
個人・法人の区分	☐ 個人　☑ 法人		個人・法人の区分	☑ 個人　☐ 法人
（法人名）※1	共有者の有無　無　外　名	日本	氏名	共有者の有無　無　外　名
△△株式会社			清水　花子	
（法人の場合の代表者の役職・氏名）	代表取締役　静岡　太郎	その他の場合具体的な国名	（法人の場合の代表者の役職・氏名）	
（会社法人等番号（半角12桁））※3	123456789012	代表者の国籍等　日本		
譲受人住所※5			譲渡人住所※5	
〒（ハイフン有）	○○○－○○○○		〒（ハイフン有）	○○○－○○○○
都道府県名	静岡県	その他の場合具体的な国名	都道府県名	静岡県
市区町村名	静岡市葵区		市区町村名	静岡市清水区
町　丁　目	○○町○丁目	永住者又は特別永住者※4	町　丁　目	○○町
番　地　等	○－○		番　地　等	○○○○
ビル、マンション名、部屋番号等			ビル、マンション名、部屋番号等	○○マンション　○号室
電話番号	○○○－○○○－○○○○	業　種		
法人 役員の国籍等※6	日本　☐ 非該当	☑ 不動産業		
法人 その他の場合の具体的な国名		☐ 建設業		
法人 議決権保有者の国籍等※7	☑ 非該当	☐ 金融保険業		
法人 その他の場合の具体的な国名		☐ 製造業		
担当部署、担当者名等（法人、代理又は仲介の場合のみ記載）　☐ 代理人・仲介人		☐ 商業		
営業第一課　駿河　次郎		☐ 運輸業		
電話番号	○○○－○○○－○○○○	☐ その他		
メールアドレス	△△△-△△△△@△△△△.△△.△△	その他の場合具体的な業種		

※1　法人の場合は、法人名及び代表者名を記載
※2　法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載
※3　会社法人等番号を有する法人の場合は、会社・法人の登記簿に記録される12桁の数字を記載
※4　個人又は法人の代表者が日本国籍以外で永住権を有する場合
※5　住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出
※6　同一の国籍等を有する者が役員（持分会社の場合は業務を執行する社員）の過半数を占める場合、当該国籍等を記載（該当しない場合は非該当をチェック）
※7　同一の国籍等を有する者が議決権の過半数を占める場合、当該国籍等を記載（該当しない場合は非該当をチェック）

2.土地に関する事項

	所在（市区名、字名及び地番等）上段：登記簿、下段：住居表示（任意） 市区名	字名	地番	地目 上段：登記 下段：現況	契約面積（㎡）	権利の移転等の態様 ※8	共有持分割合 ※9	対価の額（円）	地代※10（年額・円）
①	静岡市葵区	○○町字○○	○○○番○	宅地 宅地	3,000.00	所有権売買		800,000,000	
②	静岡市葵区	○○町字○○	○○○番○	宅地 宅地	500.00	所有権売買		100,000,000	
③									
④									
⑤									
	合計　2　筆　（上記を含む届出に係る土地の総筆数）				合　計 3,500.00			合　計 900,000,000	合　計

注）一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注）契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載（その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載）
注）面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※8　売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※9　共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※10　地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項

単独の区分	区域区分等※11	利用目的（用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載）
☐ 単独の土地 ☑ 一団の土地（新規） ☐ 一団の土地（継続）	☑ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	中高層共同住宅 予定戸数100戸
→ 前回の届出年月日	用途地域	
	商業地域	
現在の土地利用の状況		
現在はスーパーマーケットが建っている。		
利用現況の変更	☑ 変更あり　☐ 変更なし	

一体的利用を図る一団の土地の総面積	（備考）新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等	その他の場合（法令名）
4,500.00 ㎡	☑ 都市計画法　☐ 農地法　☐ 森林法　☐ 手続きなし　☐ その他	
（うち、今後追加で買い進める予定の面積）	（手続状況等）	
1,000.00 ㎡	静岡市○○課と協議中	

※11　市街化区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☑ 工作物有 ☐ 工作物無	スーパーマーケット 築30年、鉄筋コンクリート造2階	☑ 予定あり　☐ 予定なし 費用負担者 （　譲受人　）

土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額（税込み）
☑ 所有権　☐ 賃借権　☐ 信託受益権 ☐ 権利移転なし　☐ その他	その他の場合の具体的な名称	5,000,000 円

5.その他参考となるべき事項

地方公共団体使用欄