

土地有償譲渡届出書

記入例

※届出日を記入
○年○月○日

静岡市 長 殿

※共有の場合は共有者全員の情報を記入。書ききれない場合は、代表者を記入した上で「外○名」と記入し、別紙に他の者の住所・氏名を記載して添付。

譲り渡そうとする者	住所	○○県○○市○○町○丁目○
	氏名	○○○○ ※押印は不要

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	△△県△△市△△町△丁目△
	氏名	△△株式会社 代表取締役 △△△△

2 土地に関する事項 ※筆数が多く、書ききれない場合は、別紙を作成して添付

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
□□区□□町 □丁目□□番□ □□番□	宅地 "	366	賃借権	期間20年 (残存15年)	◇◇県◇◇市◇◇町◇丁目◇ 株式会社◇◇ 代表取締役◇◇
		48.65	抵当権	2,000万円	▽▽県△△市△△町▽丁目▽ ▽▽銀行 代表取締役▽▽
		計414.65			

※土地の一部を売買する場合は、「□□番□の一部」と記入

※実測している場合は実測面積をカッコ書きで記入

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
□□区□□町 □丁目□□番□	店舗	鉄骨造 2階建	557.56	◇◇県◇◇市◇◇町 ◇◇丁目◇ 株式会社◇◇ 代表取締役◇◇	該	当	なし

※建築物・工作物がある場合に記入

4 譲渡予定価額に関する事項 ※土地と建物を一体で売買するため各々の価格が不明の場合、「土地・建物一体のため各々の価格算定が不可」と記入した上で合計価格のみを記入

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	50,000,000円	0円	50,000,000円

※消費税が課税される場合は消費税込の金額

5 その他参考となるべき事項

- ・都市計画道路「□□□□線」の都市計画道路区域を含む土地
- ・生産緑地地区の区域内の土地

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項に、その内容を記載すること。