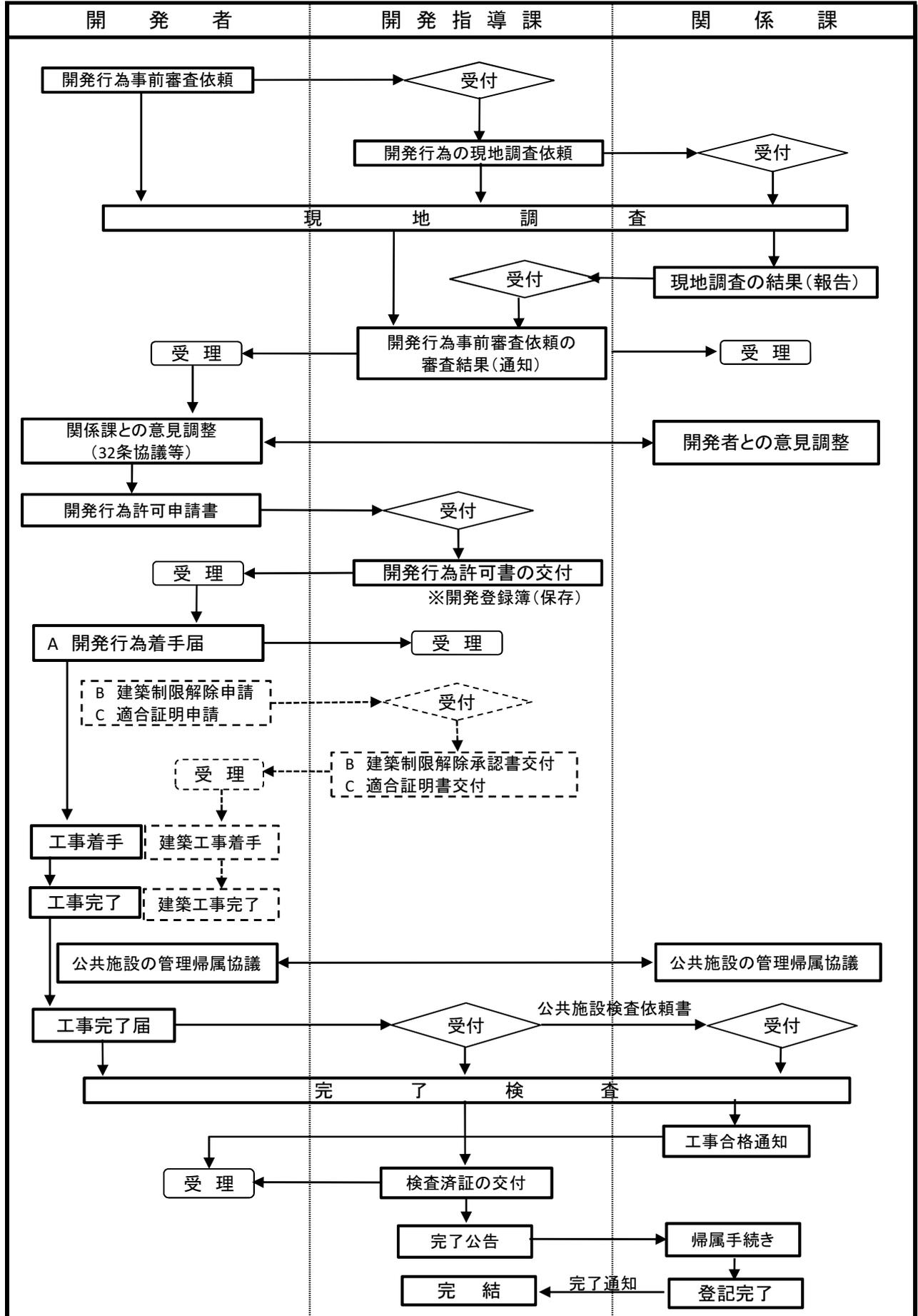
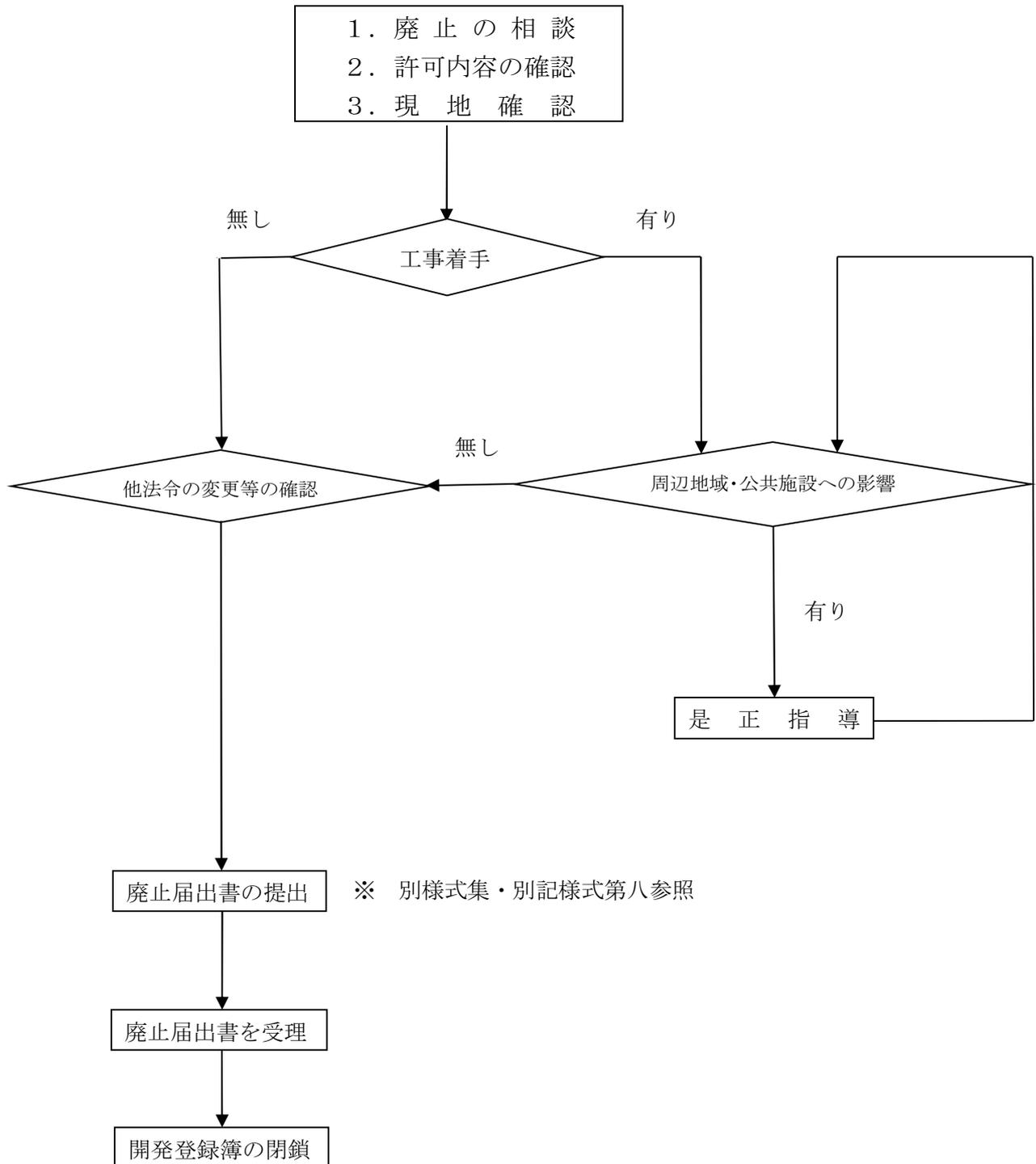


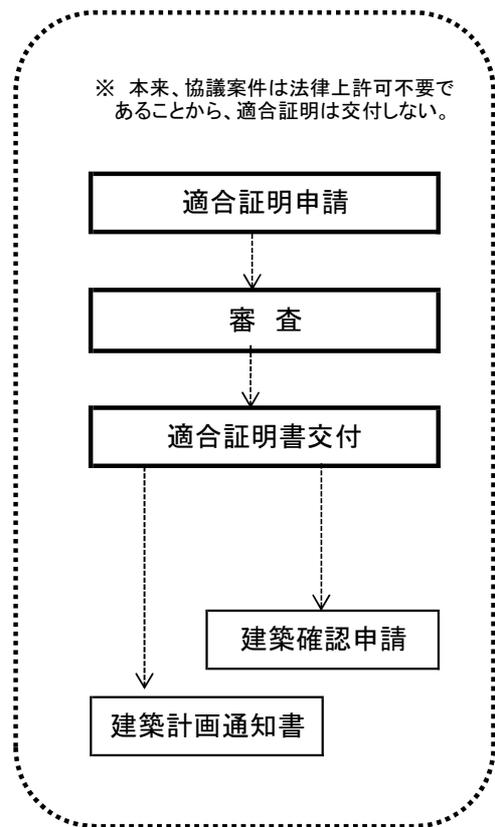
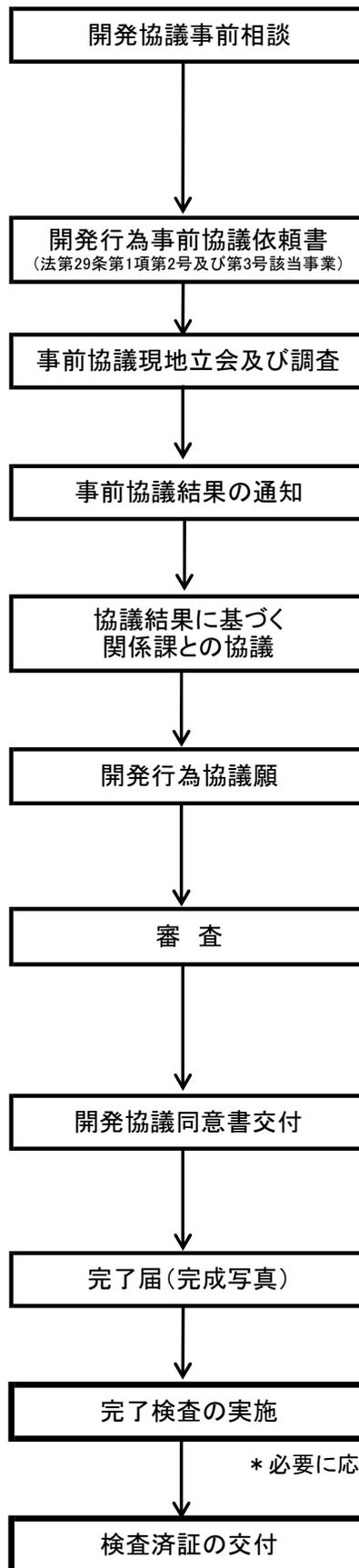
開発行為許可事務の流れ



開発許可廃止届手続きフロー図（法第 38 条関係）



開発許可の特例についての事務
(法第34条の2に該当するもの)

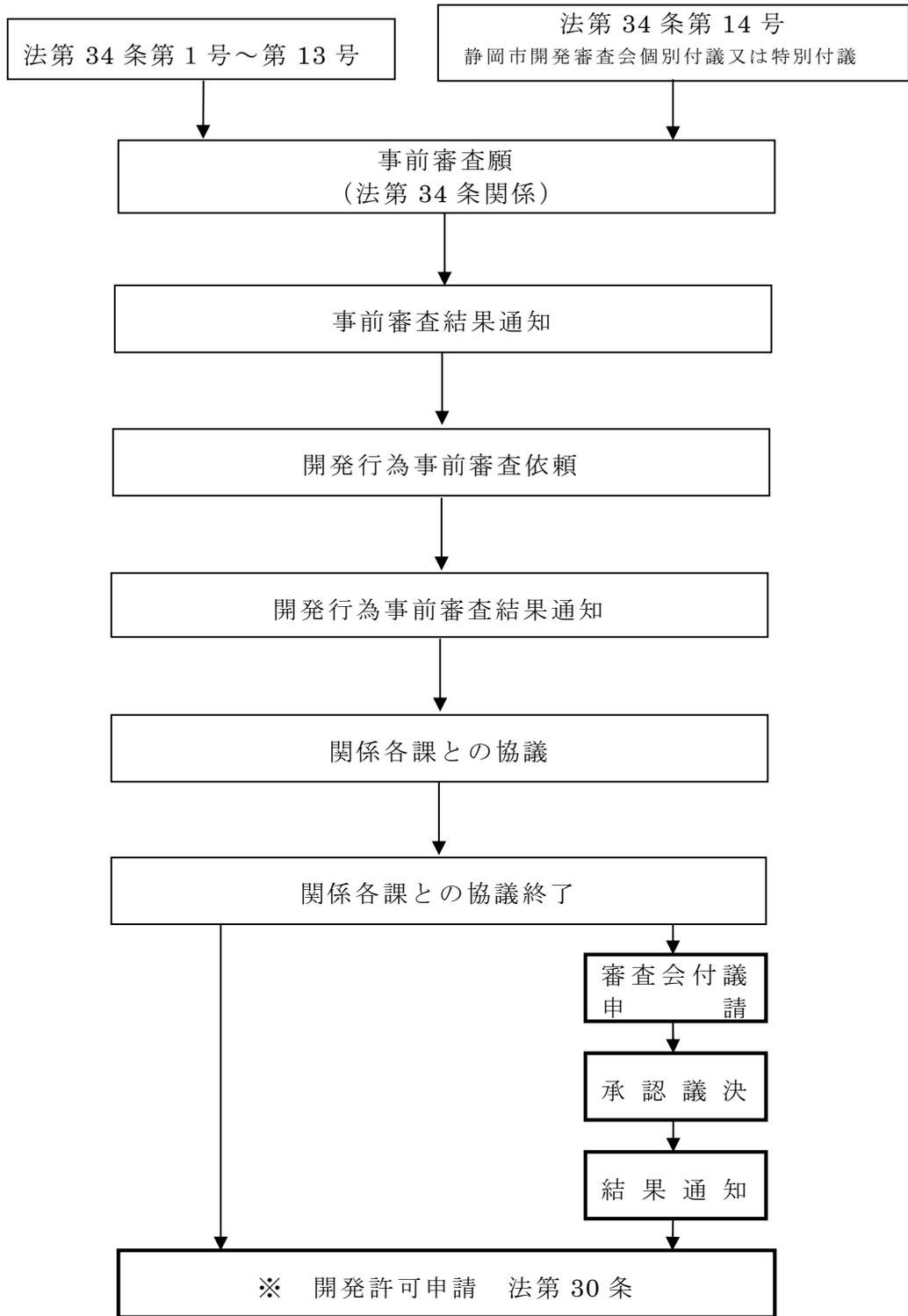


* 必要に応じて関係各課による完了確認を行う。

市街化調整区域の開発行為

[法第 29 条関係 (敷地面積 500 m²を超える場合)]

農用地区域は、除外が必要です。



* 開発許可・農地転用許可は、同時申請、同時許可。

開発行為手続きフロー（市街化区域用）

項目	月数	1	2	3	4	工事期間による	備考
事前申請打合せ		○ → ●	＜開発基本計画の確認＞				
事前申請		○	＜現地調査の12日前＞				必要部数用意
現地調査（原則 毎月第2・4水曜日）		●					
事前審査結果交付			●	＜関係各課意見取りまとめ＞			
協議			◎	◎	◎	◎	協議内容、規模等により期間は異なる
開発行為許可申請（30条）			◎	◎	○		正副2部
審査					●	●	行政手続法による処理期間（30～70日）
許可証の交付（30条） （開発登録簿・都市計画図に開発地記入）					●		
工事着手届 （農地法届出証明）						○	1部
建築制限解除→承認 適合証明申請→証明						○ ●	正副2部
工事中間検査							必要に応じて実施
工事完了届（36条） （公共施設工事完了届）						○	1部 （必要部数）
工事完了検査						●	
検査済証の交付						●	