**審査概要書**

**付議基準：既存建築物の建替えの際の敷地拡大の特例**

|  |  |
| --- | --- |
| 該当条項 | 令第36条第１項第３号ホ |
| 受付年月日 | 令和　年　月　日 |
| 許可年月日・許可番号 | 令和　年　月　日・第43‐　　　　号 |
| 申請者 | ふりがな | しずおかし　　　　く |
| 住　　所 | 静岡市 |
| ふりがな |  |
| 氏　　名 |  |
| ふりがな | しずおかし　　　　く　 |
| 敷地の位置 | 静岡市 　　区  |
| 審査項目 | 申請内容 | 審査結果 |
| **１　予定建築物**次のすべての要件に該当すること。 |
|  | （１）既存建築物と同一の目的及び同一の用途であること。 | □既存建築物の目的・用途と同一であることを図面等により確認（　　　　　　　　　　） | 適 |
| （２）最高高さは10m未満であること。ただし、既存建築物が10m以上の場合その高さを超えないこと。 | □（　　　　ｍ）<10m□既存建築物の高さを超えないことを立面図で確認（　　　　ｍ<　　　ｍ） | 適 |
| **２　許可対象者**前回の許可申請者もしくはその者から建築物を相続した者。　ただし、属人性のない許可等により建てられた建築物の場合はこの限りでがない。 | □前回の許可申請者と同じであることを確認□前回の許可申請者（　　　　　　　　）から当該建築物を相続した者であることを建物の登記事項証明書により確認□属人性のない建築物 | 適 |
| **３　許可対象面積**　300平方メートル未満であること。　ただし、兼用住宅の建替えであって、既存建築物の敷地及び拡大敷地がともに静岡市市街化調整区域における開発許可の基準等に関する条例第４条第２号に規定する土地に該当することとなる場合はこの限りではない。 | □（　　　　　㎡）<300㎡□ただし書きに該当することを関係書類にて確認 | 適 |
| **４　その他**　敷地を拡大して建て替えを行う合理的な事情があること。 | □①接道用地として取得□②世帯構成員の増加、バリアフリー等 | 適 |