

審査概要書（記入例）

付議基準：分家住宅（包括承認）

該当条項	令第36条第1項第3号ホ	
受付年月日	令和 年 月 日	
許可年月日・許可番号	令和 年 月 日・第43- 号	
申請者	ふりがな	しずおかししみずく いはらちよう
	住所	静岡市清水区 庵原町〇〇番地
	ふりがな	しみず いちろう
	氏名	清水 一郎
ふりがな	しずおかし しみずく いはらちよう あぎ	
敷地の位置	静岡市清水区 庵原町 字〇〇 123番	
審査項目	申請内容	審査結果
1 予定建築物		
次のすべての要件に該当する建築物であること。		
(1) 自己用専用住宅であること	■各階平面図により確認	適
(2) 高さは10m未満であること。	■ (8.00) m < 10m 立面図で確認	適
2 許可対象者		
次のすべての要件に該当する者であること。		
(1) 本家たる世帯の親族であり、申請土地の所有権を取得していること。 <input checked="" type="checkbox"/> 戸籍関係書類、本家たる世帯の住民票 <input checked="" type="checkbox"/> 親族関係説明図 <input checked="" type="checkbox"/> 現住地案内図（本家たる世帯） <input type="checkbox"/> 土地全部事項証明書により所有権を確認 ※許可対象者が当該土地を相続する見込みがあること。	■許可対象者は本家たる世帯の親族に該当し、土地の所有権を取得している。 ※ <input type="checkbox"/> （ <input type="checkbox"/> 確約書 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書原本） ・庵原町〇〇番地の草ヶ谷源一の次女 清子の夫である。（3親等以内の姻族） ・5（2）の農地転用許可後所有権移転予定	適
(2) 自己用専用住宅を必要とする合理的な事情が認められる者。	■居住予定者の住民票、名寄帳等により確認 （ 借家 ）からの独立	適
(3) 建築可能な土地を所有していない。	■許可対象地を所有している者及び居住予定者の直近の名寄帳ほかにより建築可能な土地等を所有していないことを確認	適
3 許可対象となる土地		
次のすべての要件に該当する土地であること。		
(1) 既存集落内に存すること。	■50戸連たん図で確認 <input type="checkbox"/> 大規模既存集落内（ ）であることを図面で確認	適
(2) ア～ウのいずれかに該当すること。 ア 線引き前から当該既存集落内に居住している者が継続して所有している土地。 イ 線引き前から当該既存集落内に居住している者が線引き後に取得（①～⑧） ウ 当該既存集落内に居住している者が承継している土地。	■土地の登記関係書類及び住民票・戸籍の附票等により（ ウ ）に該当することを確認	適
4 許可対象面積 実測で165平方メートル以上、300平方メートル未満であること。	■ (290.00 m ²) 求積図で確認 <input type="checkbox"/> その他 (m ²) であるが、165 m ² 以上の土地をほかに所有していない。）	適
5 その他		
(1) 本家たる世帯以外の親族が同居する場合は、二世帯住宅形式でも許可対象とする。	■共同住宅、長屋ではない ■二世帯住宅形式ではない。 <input type="checkbox"/> 本家たる世帯以外の親族が同居する。（ ）	適
(2) 申請地が農地の場合は、住宅建築を目的とする農地法の転用許可を受ける見込みのある土地であること。	■農地転用許可申請中。 （農地転用許可書・土地の全部事項証明書を確認後に許可書等交付） <input type="checkbox"/> 農地ではない（ ）	適