

事前審査依頼書に添付する書類一覧表（条例第4条第3号）

所有者の変更（売主）※

| | 書類の種類 | 明示すべき事項等 | 提出部数 |
|----|-----------------|--|------|
| 1 | 現況写真 | ①排水先の状況が分かる2方向以上の建物現況写真（撮影年月日を記載） ②敷地の位置（申請地を赤色で囲んでください。） | 1部 |
| 2 | 付近見取図 | ①縮尺 2500分の1以上 ②方位 ③敷地の位置（申請地を赤色で明示ください。） | 1部 |
| 3 | 公図の写し | 不動産登記法第14条第1項に規定する地図又はこれに準ずる図面の写し （申請時より3ヶ月以内に発行されたもの。）※コピー可 ①申請地は赤色で囲んでください。 ②道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色してください。 | 1部 |
| 4 | 土地の全部事項証明書 | 申請時より3ヶ月以内に発行された証明書を添付してください。 ※コピー可 | 1部 |
| 5 | 所有権を証する書類 | 許可申請者が土地の所有権を有していない場合は、「土地使用貸借契約書」又は「土地の売買契約書」等の写しを提出してください。 | 1部 |
| 6 | その他、市長が必要と認める書類 | ① 譲渡の合理的事情を証する書類（申立書、規則第3条各号のいずれかに該当することを証する書類） ② 許可を受けた者と譲渡にかかる事前審査依頼をする者が異なる場合は、戸籍謄本の写し等（当初許可人との関係がわかるもの） ③ 次に掲げる書類のいずれかひとつ 建築確認済証、建築計画概要書の写し、都市計画法第43条許可書の写し ④ 排水その他において、占用許可や使用承諾を必要とするものはそれら。 ⑤ 代理人申請の場合は委任状（来庁時に身分証明書持参のこと） | 各1部 |
| 7 | 配置図 | ①縮尺 ②方位 ③敷地の接する道路の位置、名称、建築基準法根拠及び幅員 ④敷地の境界（境界線には道路境界・隣地境界・敷地境界等の説明を明示） ⑤がけ及び擁壁の位置 ⑥排水施設（汚水及び雨水）の位置、種類、人槽、流向、吐口の位置及び放流先の名称 ⑦敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模（建築面積、延べ面積、建ぺい率及び容積率の算出式）を示してください。 ⑧申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定工作物との別 | 1部 |
| 8 | 求積図 | 縮尺 500分の1以上（土地、建物）※建築敷地が公簿面積を上回る場合は隣地を侵食していないことを証する隣接土地所有者の立会証明書、又は土地家屋調査士の押印のある求積図を提出してください。 | 各1部 |
| 9 | 各階平面図 | ①縮尺 ②間取り ③各室の用途 | 1部 |
| 10 | 2面以上の立面図 | ①縮尺 ②建築物の高さ（最高高さを記載） | 1部 |

※ 買主についての審査にかかる提出書類一覧表は、別のものとなります。