

**農家住宅、農業用施設 適合証明申請書類一覧表**

\* 法第 29 条第 1 項第 2 号に規定する農家住宅、農業用施設などを建築する場合

提出部数 : 正本 1 部 (1 から 13 に定める図書)、適合証明書添付用 1 部 (9 から 12 に定める図書)

B2

番号	図書の名称	備考
1	適合証明申請書	① 地積は、公簿、実測両方を記入してください。(表示は小数点以下第 2 位まで) ② 「適合内容」には、「法第 29 条第 1 項第 2 号に規定する農家住宅 (または農業用施設)」と記入してください。
2	農林漁業を営む者であることの証明書	(市農業委員会に証明申請してください。)
3	事業計画書	① 農家住宅を移転新築する場合は、移転する合理的な理由及び跡地の利用計画を明記してください。 ② 農業用施設を建築する場合は、当該施設を必要とする合理的な理由を明記してください。 ※農地転用不要 (200 m <sup>2</sup> 未満) の場合は施設証明書を提出してください。
4	住民票	農家住宅を建築する場合は、居住する世帯員全員の住民票を添付してください。
5	土地の全部事項証明書	申請時より 3 ヶ月以内に発行された証明書を添付してください。※コピー可
6	現況写真	① 2 方向以上の現況写真 (排水先の状況がわかるもの) (撮影年月日を記載ください。) ② 敷地の位置 (申請地を赤色で囲んでください。)
7	付近見取図	① 縮尺 2500 分の 1 以上 ② 方位 ③ 敷地の位置 (申請地を赤色で明示ください。)
8	公図の写し	① 申請地は赤色で囲んでください。 ② 道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色してください。※ コピー可
9	配置図	① 縮尺 ② 方位 ③ 敷地の境界 (境界線には道路境界・隣地境界等の説明を明示) ④ がけ及び擁壁の位置 ⑤ 排水施設 (污水及び雨水) の位置、種類、人槽、流向、吐口の位置及び放流先の名称 ⑥ 敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模 (建築面積、延べ面積、建ぺい率及び容積率の算出式) を示してください。 ⑦ 申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定工作物との別 ⑧ 敷地の接する道路の位置、名称、建築基準法根拠及び幅員
10	求積図	縮尺 500 分の 1 以上 (土地、建物) ※建築敷地は公簿面積を上回らないこと。
11	各階平面図	① 縮尺 ② 間取り ③ 各室の用途
12	2 面以上の立面図	① 縮尺 ② 建築物の高さ (最高高さを記載)
13	その他市長が必要と認める図書	① 代理人申請の場合は委任状 (来庁時に身分証明書持参のこと) ② 農家住宅を新築する場合は、名寄帳又は課税明細書のコピーを添付してください。 ③ 申請者が申請地の所有権を有していない場合は、土地使用貸借契約書又は土地売買契約書等の写しを添付してください。 ④ 申請地が農振農用地の場合は、農用地除外通知書又は除外内示通知書の写しを添付してください。 ⑤ 排水その他において、占用許可や使用承諾を必要とする場合はそれら。 ⑥ その他必要と認められる書類

(注) 区画の変更 (道路の設置、赤道の付替え等) 又は 500 平方メートル以上の形質 (切土、盛土、地目) の変更を伴う場合は、開発協議の手続きを要します。