土　地　使　用　貸　借　契　約　書

　貸主　　　　　　　　　　　　を甲、借主　　　　　　　　　　　　を乙とし、甲乙間において、次のとおり土地使用貸借契約を締結する。

　（使用貸借契約の成立）

第１条　甲はその所有する後記の土地を、以下の約上で乙に無償で貸し渡し、乙はこれを借り受ける。

　（使用目的）

第２条　乙は本件土地を分家住宅の敷地として使用するものとし、甲から相続又は遺贈により本件土地の所有権移転登記を受けるまでの間使用できることを当然とし、その後も同様に使用する。

２　本件使用貸借は乙の死亡によって終了せず、前項の登記を受けるまで乙の相続人が引き続き使用できるものとする。

　（制限事項）

第３条　乙は本件土地を、前条の目的以外に使用してはならない。

２　乙は名義、形式のいかんを問わず、本件土地を第三者に使用させたり、あるいは、本契約に基づく権利を第三者に譲渡してはならない。

　（明渡義務等）

第４条　前項の規定によるほか、乙が本契約に違反したときは、甲は何らの催告を要せず直ちに本契約を解除し、乙に本件土地の明渡しを求めることができる。

　本契約を証するため本書２通を作成し、各自署名押印の上、各その１通を保有する。

　　年　　月　　日

甲（貸主）　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

乙（借主）　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

　　　　土地の表示

　　　　　　　所在

　　　　　　　地番

　　　　　　　地目

　　　　　　　地積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル