土　地　賃　貸　借　契　約　書

　貸主　　　　　　　　　　　　を甲、借主　　　　　　　　　　　　を乙とし、甲乙間において、次のとおり土地賃貸借契約を締結する。

　（賃貸借契約の成立）

第１条　甲はその所有する後記の土地を、以下の約上で乙に賃貸、乙はこれを賃借する。

　（使用目的）

第２条　乙は本件土地を分家住宅の敷地として、甲からその土地の相続を受けるまでの間使用できるものとする。

　（賃料）

第３条　賃料は、１か月○○○円とし、乙は毎月○○日までに、翌月分の賃料を、甲に持参または送金して支払うものとする。賃料が公租公課等の増加、土地価格の上昇その他経済事情の変動により、あるいは近隣の賃料に比して不相当となったときは、甲は乙に対し、賃料の増額を請求することができる。

　（制限事項）

第４条　乙は本件土地を、前条の目的以外に使用してはならない。

２　乙は名義、形式のいかんを問わず、本件土地を第三者に使用させたり、あるいは、本契約に基づく権利を第三者に譲渡してはならない。

　（明渡義務等）

第５条　前項の規定によるほか、乙が本契約に違反したときは、甲は何らの催告を要せず直ちに本契約を解除し、乙に本件土地の明渡しを求めることができる。

　本契約を証するため本書２通を作成し、各自署名押印の上、各その１通を保有する。

　　年　　月　　日

甲（貸主）　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

乙（借主）　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印

　　　　土地の表示

　　　　　　　所在

　　　　　　　地番

　　　　　　　地目

　　　　　　　地積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル