

公益上必要な建築物

適合証明申請書類一覧表

* 法第 29 条第 1 項第 3 号に該当する**事務所・機械室・倉庫など**を建築する場合
提出部数 : **正本 1 部** (1 から 12 に定める図書)、**適合証明書添付用 1 部** (5 から 8 に定める図書)

番号	図書の名称	備考
1	適合証明申請書	① 地積は、公簿、実測両方を記入してください。(表示は小数点以下第 2 位まで) ② 「建築物等の用途」には、「事務所 (あるいは倉庫等)」と記入してください。 ② 「適合内容」には、「法第 29 条第 1 項第 3 号 (令第 21 条第○号) (○○法第○条第○号を構成する建築物に該当)」と記入し、下線部は令第 21 条各号に合わせて修正してください。市街化調整区域で開発区域が 500 ㎡未満の場合は「法第 43 条第 1 項本文に該当する法第 29 条第 1 項第 3 号 (令第 21 条第○号) (○○法第○条第○号を構成する建築物に該当)」と記入してください。
2	確認書	所定の書式 (公益上必要な建築物用)
3	該当法令の写し	該当部分
4	付近見取図	①縮尺 2500 分の 1 以上 ②方位 ③敷地の位置 (申請地を赤色で明示ください。)
5	土地利用計画図 (配置図との兼用可)	①縮尺 1000 分の 1 以上 ②方位 ③敷地の位置 (申請地を赤色で明示ください。)
6	公図の写し	①申請地は赤色で囲んでください。 ②道路は赤色、水路は青色、堤塘敷はうす墨色で着色してください。
7	配置図	①縮尺 ②方位 ③敷地の境界 (境界線には官民境界・隣地境界等の説明を明示) ④がけ及び擁壁の位置 ⑤排水施設 (汚水及び雨水) の位置、種類、流向、吐口の位置及び放流先の名称 ⑥敷地内における建築物又は第一種特定工作物の位置、用途及び規模 (建築面積、延べ面積、建ぺい率及び容積率の算出式) を示してください。 ⑦申請に係る建築物又は第一種特定工作物と他の建築物又は第一種特定工作物との別 ⑧敷地の接する道路の位置、名称及び幅員
8	求積図	縮尺 500 分の 1 以上
9	各階平面図	①縮尺 ②間取り ③各室の用途
10	2 面以上の立面図	①縮尺 ②建築物の高さ
11	その他市長が必要と認める図書	①委任状 ②その他必要と認められる書類

(注) 敷地内に適合内容に該当しない建築物 (建築物の一部を含む) がある場合は、全体として**開発許可 (協議) の手続き**を要します。

確認書

- | | | |
|---|----------|--|
| 1 | 申請地 | 静岡市葵区〇〇字〇〇2296 番 2 外〇筆 |
| 2 | 申請面積 | 1,255.66 m ² |
| 3 | 建築面積 | 500.00 m ² |
| 4 | 予定建築物の用途 | 事務所・便所 |
| 5 | 適合内容 | 都市計画法第 29 条第 1 項第 3 号（令第 21 条第〇号）
<u>〇〇法第〇条第〇項に規定する〇〇を構成する建築物</u> |
| 6 | 備考 | 申請地内にある建築物の用途は、全て適合内容に該当する
建築物です。 |

上記事項に相違ありません。

注 1 適合内容以外の用途を行う場合は、開発許可（協議）を要します。

注 2 「申請地」「申請面積」は事業用地全体で記載してください。

注 3 「予定建築物の用途」は申請建築物を記載してください。

注 4 下線部は令第 21 条各号に合わせ適宜修正してください。